

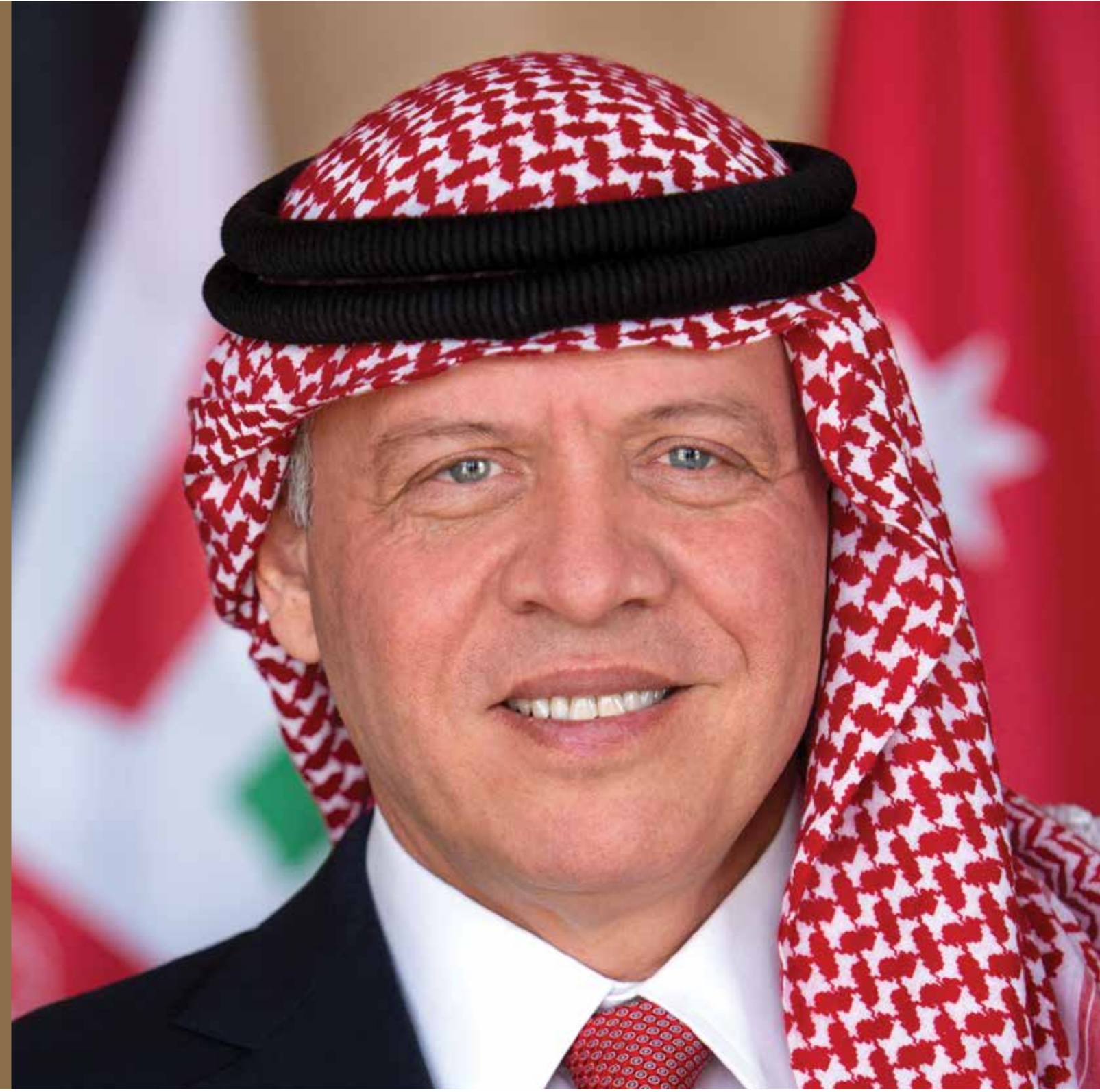


AL TAS-HEELAT
التسهيلات

التقرير السنوي الثاني والأربعون
٢٠٢٢

التقرير السنوي ٢٠٢٢

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



اعضاء مجلس الادارة

السيد / طارق محمد نزيه محمد ممدوح سكجها - رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

الانسة / ميس عدنان الشلبي اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/٦/٣٠ ولغاية ٢٠٢٢/١١/٨ - رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي لغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠ رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه - نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة / هبه احمد حسن قاسم اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١١/٨ - عضو
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر - عضو
ممثلة عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو

المدير العام

السيد / زيد محمود حاج قول

مدقق الحسابات

السادة / شركة القواسمي وشركاه (KPMG)

المستشار القانوني

المحامي "محمد علي" وليد حمد الله الحياصات



أعضاء مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الثاني والاربعون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠٢٢.

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠٢٢ مبلغ ٤,٠٠٠,٣٥٢ دينار مقارنة بـ ٣,٩٣١,١٧٦ دينار في نهاية عام ٢٠٢١، كما بلغت اجمالي الموجودات ٩٦,٢١٩,٩٧١ دينار في نهاية عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٧٨,١٦٢,١٦١ دينار في نهاية عام ٢٠٢١ وبنسبة نمو ٢٣,١٪ وبلغ صافي حقوق المساهمين ٤٠,٨٢١,٢٧٩ دينار في نهاية عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٣٦,٨١٨,٧٠٦ دينار في نهاية عام ٢٠٢١ بزيادة نسبتها ١٠,٩٪، وبلغ العائد على رأس المال كما في نهاية عام ٢٠٢٢ ما نسبته ٢٤,٢٪ مقارنة بـ ٢٤٪ في نهاية عام ٢٠٢١.

حضرات السادة المساهمين ،

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة، وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد قامت الشركة أيضاً بالاستمرار بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (IFRS9)

وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠٢٢ على قطاعات مختلفة لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي. كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً للتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات.

وفي الختام أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج.

والله ولي التوفيق،،،

طارق محمد نزيه سكجها
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل بمختلف أنواعه ولجميع فئات المجتمع، الافراد و المشاريع الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة الى ممارسة اعمال التأجير التمويلي من خلال شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل للشركة.

ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف، بناية رقم ٤٣، منطقة الشميساني	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٣٢
التحصيل والقانونية	عمان - الشميساني - شارع عبدالحميد باديس عمارة رقم ٣٧	٠٦/٥٦٩٠٥٣٢	٢٤
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٤
المبيعات الخارجية/ دايق	شارع خير الدين المعاني (المواصفات والمقاييس)، بناية رقم ٤١	٠٦/٥٣٧٣٨٣٧	٨
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية، مقابل صرح الشهيد	٠٦/٥١٥٨٨١٦	٤
فرع الوحدات	مقابل قرية الطيبات	٠٦/٤٧٣٥٦٦٦	٥
فرع المنطقة الحرة الزرقاء	يقع ضمن حدود المنطقة الحرة - الزرقاء ساحة السيارات قرب بنك الاتحاد	٠٥/٣٨٢٦١٨٣	٤
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية، قرب دوار الأميرة هيا	٠٣/٢٠٤٢٢٢٥	٣
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي			٨٤

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٤٠,٨٢١,٢٧٩ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٢٠,١٧٧,٢٨٥ دينار أرباح محدورة ومبلغ ١٨,٩٩٤ دينار احتياطي تقييم موجودات مالية.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بالكامل وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ و يبلغ رأسمالها ٢ مليون دينار أردني مدفوع بالكامل (١٠٠٪)، و تمارس الشركة أعمال التأجير التمويلي، ويعمل في الشركة موظف واحد.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / طارق محمد نزيه محمد سكرها - رئيس مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٧/٦/١٦	أردني	ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢
الخبرات العملية	٢٠١١ - ٢٠٠٨	مدير تطوير منتجات - البطاقات الائتمانية - مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك العربي		
	٢٠٠٨ - ٢٠٠٦	مدير مبيعات القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية لدى بنك ستاندرد تشارترد		
	٢٠٠٥ - ٢٠٠٦	مستشار لدى شركة Nextmove الأردن		

الانسة / ميس عدنان الشلبي - رئيس مجلس الادارة لغاية ٢٠٢٢/١١/٨ ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٢/٦/٣٠	١٩٧٥/١/١	أردني	- بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية، ١٩٩٦ - Certified Management Accountant (CMA)
الخبرات العملية	٢٠١٩ - ٢٠١٣	رئيس مجموعة الدعم والاسناد البنك الاستثماري / رئيس المجموعة المالية		
	٢٠١٢ - ٢٠٠٧	مدير تنفيذي / مدير دائرة المحاسبة الإدارية. كابيتال بنك (بنك المال الأردني) / مدير دائرة الرقابة المالية.		
	٢٠٠٧ - ٢٠٠٢	بنك القاهرة عمان / مدير دائرة نظم المعلومات الإدارية / الادارة المالية.		
	١٩٩٦ - ٢٠٠٢	بنك القاهرة عمان / عدة مناصب لدى دائرة الرقابة المالية و دائرة التخطيط وتطوير الاجراءات		

السيد / نبيل جورج عيسى الصفي - رئيس مجلس الادارة لغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠ ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢١/٥/١٩	١٩٥٥/٨/٢٢	أردني	بكالوريوس ادارة عامة ١٩٧٧
الخبرات العملية	اكثر من ٤٠ عام من الخبرة في الاعمال المصرفية للبنوك ، وبشكل رئيسي في الخدمات المصرفية للأفراد في بنك ستاندرد تشارترد ، البنك العربي الامارات والأردن ، البنك الاستثماري وقد شغل عدة مناصب قيادية منها مدير التسهيلات والتحويل في بنك ستاندرد تشارترد ومدير تحصيل اقليمي في البنك العربي للخليج وشمال افريقيا وبلاد الشام ورئيس الدعم والعمليات في البنك الاستثماري.			

السيدة / هبه احمد حسن قاسم - عضو مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٢/١١/٨	١٩٨٤/١١/١	أردني	بكالوريوس تمويل ٢٠٠٦
الخبرات العملية	شهر ٢٠٢٢/١٢ لتاريخه قائم باعمال مدير دائرة الموارد البشرية لدى البنك الاستثماري ٢٠١٤ - لتاريخه مدير مالي لدى البنك الاستثماري ٢٠١٣ - ٢٠١٤ مدير الرقابة المالية - البنك الاستثماري ٢٠١٣ - ٢٠١٠ رئيس وحدة الرقابة المالية - مصرف الراجحي ٢٠١٠ رئيس وحدة المحاسبة الادارية - بنك كابيتال ٢٠٠٩ محاسب اول - بنك كابيتال ٢٠٠٩ - ٢٠٠٦ محاسب - بنك كابيتال			

السيد / مهند زهير بوكه - نائب رئيس مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٥/٦/١٩	أردني	بكالوريوس في علوم الاقتصاد ٢٠٠٠
الخبرات العملية	٢٠١٢ - لتاريخه: مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية التجارية لدى البنك الاستثماري ٢٠١٢ - ٢٠١١ مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الأردن ٢٠١١ - ٢٠١٠ مدير دائرة الشركات التجارية - بنك HSBC رام الله / فلسطين ٢٠٠٩ - ٢٠١١ مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد - بنك HSBC / الأردن ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Wachovia Bank N.A / كاليفورنيا ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا			

السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو مجلس الادارة ممثلة صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٤/٧/١٠	أردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦
الخبرات العملية	٢٠١٩ - لتاريخه قائم باعمال مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الأردنية ٢٠١٨ - ٢٠١٩ نائب مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الأردنية ٢٠١٧ - ٢٠١٨ مساعد مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الأردنية ٢٠١٤ - ٢٠١٧ مدير دائرة الحسابات - الجامعة الأردنية ٢٠١٤ - ٢٠١١ قائم باعمال مدير دائرة الحسابات - الجامعة الأردنية ٢٠٠٦ - ٢٠١١ رئيس شعبة - الصناديق المالية - الجامعة الأردنية ٢٠٠٦ - ٢٠٠٠ محاسب - الجامعة الأردنية			

تاريخ التعيين	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٦٦/١٠/٢١	اردني	بكالوريوس هندسة كهرباء ١٩٨٩
<p>٢٠١٨ - لتاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠١٣ - ٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠٠٧ - ٢٠١٣ مدير تنفيذي - شركة الأردن دبي للاملاك ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨ - ٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٨ - ١٩٩٦ مدير دائرة - الشركة الأردنية للخدمات (زين) ١٩٩٥ - ١٩٩٦ مدير - شركة جلوبال ون ١٩٩٣ - ١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM ١٩٨٩ - ١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي</p>				

ب - الإدارة العليا التنفيذية

السيد / زيد محمود حاج قول - المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٩/١١/١٧	١٩٧٤/٩/٧	أردني	درجة الماجستير في التمويل (الاستثمار والأوراق المالية) ٢٠١٩.
<p>٢٠١٩ - لتاريخه : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ٢٠١٤ - ٢٠١٩ : مدير تنفيذي - شركة MVA الدولية - البحرين. ٢٠٠٨ - ٢٠١٤ : نائب الرئيس إدارة الخدمات المصرفية لدى البنك العربي - البحرين. ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ : مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك ستاندرد تشارترد - قطر ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ : مدير المنتجات لدى بنك ستاندرد تشارترد - الأردن ١٩٩٧ - ٢٠٠٢ : مدير مبيعات لدى بنك HSBC - الأردن</p>			

السيد / حسام صلاح حسن عماوي - نائب المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/١١/١	١٩٦٩/١٢/١٠	أردني	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية ١٩٩٤
<p>٢٠٢٠ - لتاريخه : نائب مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ٢٠١٦ - ٢٠٢٠ مدير تسهيلات الأفراد في البنك الإستثماري. ٢٠٠٦ - ٢٠١٦ مدير عمليات مخاطر الأفراد في بنك ستاندرد تشارترد. ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ مساعد نائب المدير العام - تأمينات الديون في شركة جوفيكو . ١٩٩٦ - ٢٠٠٠ مساعد مدير دائرة تأمين الديون في شركة العرب للتأمين على الحياة و الحوادث.</p>			

السيد / خالد محمد محمود ابو الرب - المدير المالي

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١
<p>٢٠٠٤ - لتاريخه : مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ : محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات. ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ : محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية. ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ : محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية.</p>			

السيدة / هنادي خليل يوسف حمام / مديرة الموارد البشرية والتدريب

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٩/٥/١٦	١٩٧٩/٢/٢٨	أردني	بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠١
<p>٢٠٠٩ لتاريخه مدير الموارد البشرية والتدريب لدى شركة التسهيلات التجارية ٢٠٠٤ - ٢٠٠٩ مدير تخطيط القوى العاملة لدى البنك العربي</p>			

السيد / عامر عبد القادر امين بيدس - مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٤/٦/٢٥	١٩٨٧/٦/١٥	أردني	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٣
<p>٢٠١٤ - لتاريخه : مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية ٢٠١٠ - ٢٠١٤ محاسب لدى الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز / المناصير</p>			

السيد / حازم غسان حنا حداد - مدير الدائرة القانونية

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/١٢/١	١٩٨٢/٦/١١	أردني	بكالوريوس حقوق ٢٠٠٥
<p>٢٠١٦ - لتاريخه : مدير الدائرة القانونية لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنيه ٢٠١٠ - ٢٠١٦ : محامي لدى بنك عودة ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ : محامي لدى مكتب النجداوي للمحاماة</p>			

السيد / غيث عادل زكريا المبيضين - مدير الفروع والمبيعات

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢١/٥/٣	١٩٨١/٦/١٤	أردني	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٣
<p>٢٠٢١ - لتاريخه : مدير الفروع و المبيعات لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية ٢٠١٥ - ٢٠٢١ مدير علاقة عملاء / عمليات لدى البنك الاستثماري ٢٠١٢ - ٢٠١٤ : رئيس وحدة الإستقطاب و التدريب لدى شركة النسر العربي للتأمين ٢٠١٠ - ٢٠١٢ مدير علاقات الشركات الكبرى لدى شركة Orange ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ مسؤول مبيعات أول لدى بنك ستاندرد تشارترد</p>			

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون % فأكثر)

الاسم	٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٢/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	الحصة
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٦,١٣٠,٢٦٤	% ٩٧,٧٥	١٦,١٣٥,٧٥٩	% ٩٧,٧٩

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري .
- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs) .
- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الأردنية.
- ان قطاع شركات التمويل في الأردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

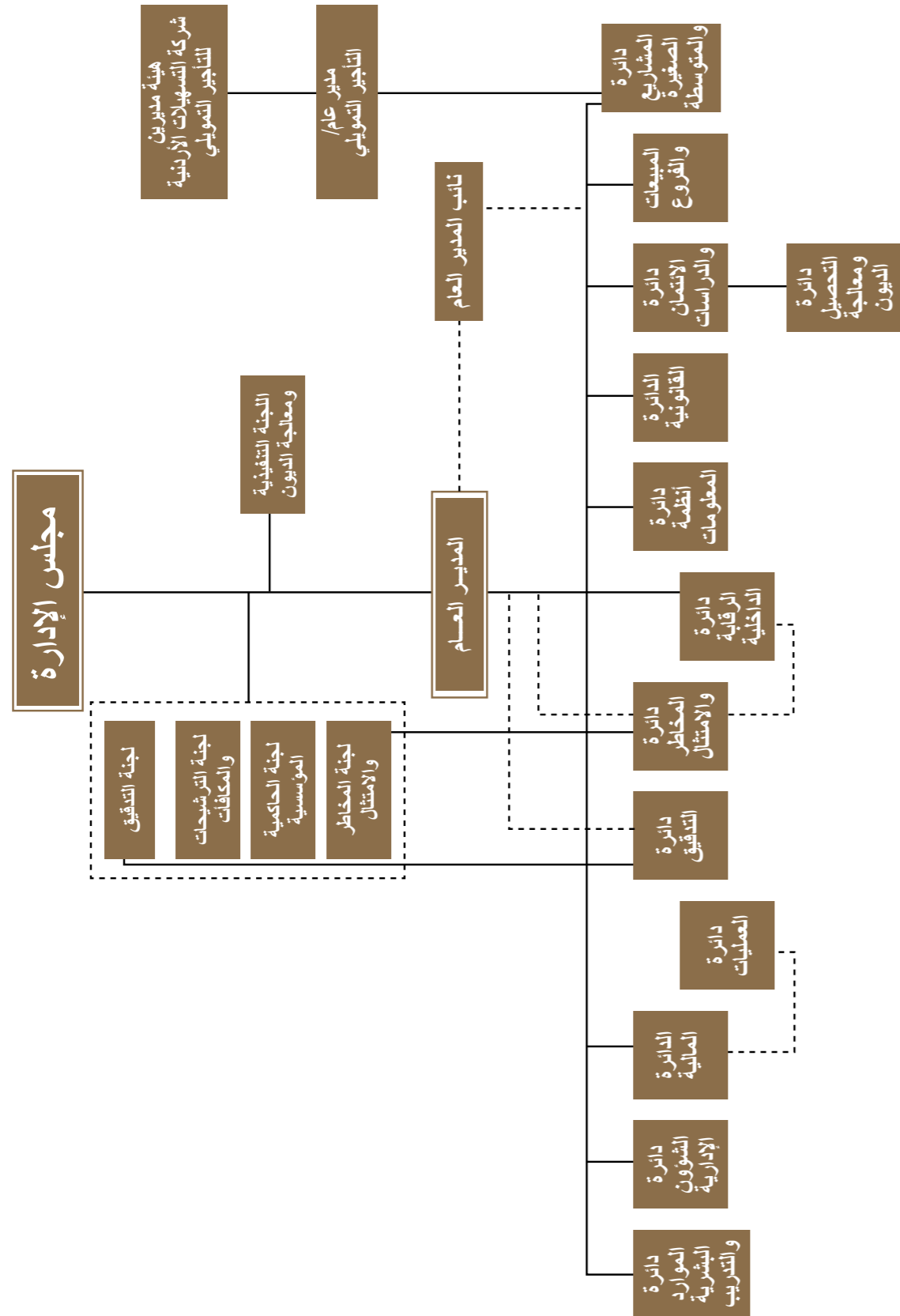
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدول

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠٢٢ (٨٤) موظفا مقارنة ب (٨٦) موظفا في نهاية عام ٢٠٢١ ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل. الهيكل التنظيمي



المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	٤
بكالوريوس	٦٦
دبلوم	٥
الثانوية العامة	٤
دون الثانوية العامة	٥
المجموع	٨٤

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠٢٢

التسلسل	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	Excel to Excel	٣
٢	اخصائي مكافحة غسل الاموال المعتمد	١
٣	ادارة جودة المحفظة الاقراضية	١
٤	التحليل المالي الاساسي والمتقدم	١
٥	الحوكمة وادارة المخاطر والامتثال	٣
٦	توثيق وتدقيق العقود	٢
٧	اخصائي مخاطر التشغيل المعتمد	١
٨	مكافحة غسل الاموال	٨٠
٩	خطة استمرارية العمل	٨٠
١٠	اساسيات مكافحة الاحتيال	٨٠
١١	اساسيات العقوبات والحظر	٨٠
١٢	امن المعلومات	٨٠
١٣	تعلم الامتثال	٨٠

١. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

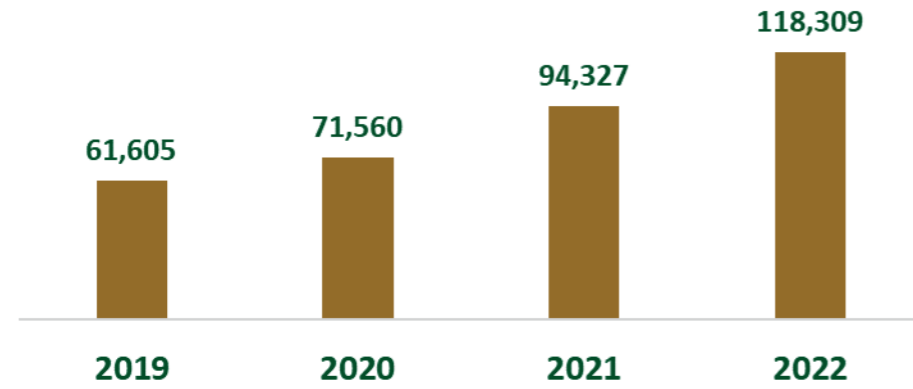
١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الادارة بعقد ثمانية اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام ٢٠٢٢
- تحقيق المستهدفات.
- تطبيق سياسات واجراءات الحوكمة

فيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠١٩	٦١,٦٠٥
٢٠٢٠	٧١,٥٦٠
٢٠٢١	٩٤,٣٢٧
٢٠٢٢	١١٨,٣٠٩

محفظة التسهيلات



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الأربعة سنوات الماضية بالألف دينار:

البيان	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
محفظة التسهيلات - صافي	٤٥,٧٢٨	٥٣,٤٦٤	٧٠,٩٣٨	٨٦,٨٧٢
المحفظة الإستثمارية	٦٣٣	٦٠	٥٨٦	٥٦٥
أصول أخرى	٧,٧١٥	٧,٣٦٠	٦,٦٣٧	٨,٧٨٢
مجموع الموجودات	٥٤,٠٧٦	٦١,٤٣٤	٧٨,١٦٢	٩٦,٢١٩

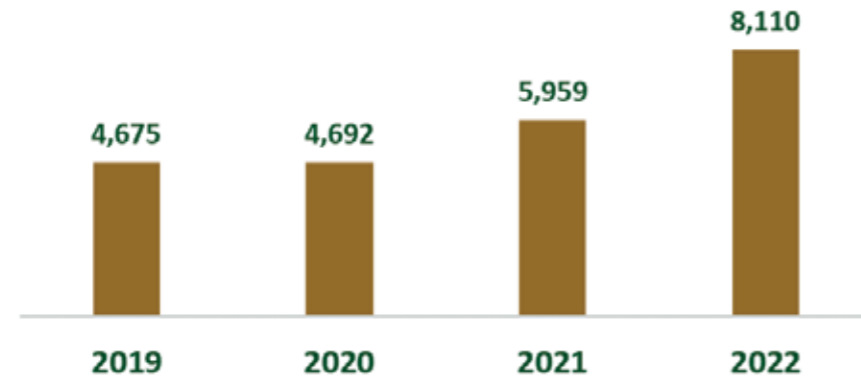
فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية للاربعة سنوات الماضية:

السنة	الديون (بالألف)	حقوق الملكية (بالألف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠١٩	٢٠,٢٢٩	٣٠,٢٤٧	٪٦٧
٢٠٢٠	٢٥,٥٦٧	٣٢,٨٨٨	٪٧٨
٢٠٢١	٣٨,٣٤٣	٣٦,٨١٩	٪١٠٤
٢٠٢٢	٥٢,٢٨٢	٤٠,٨٢١	٪١٢٨

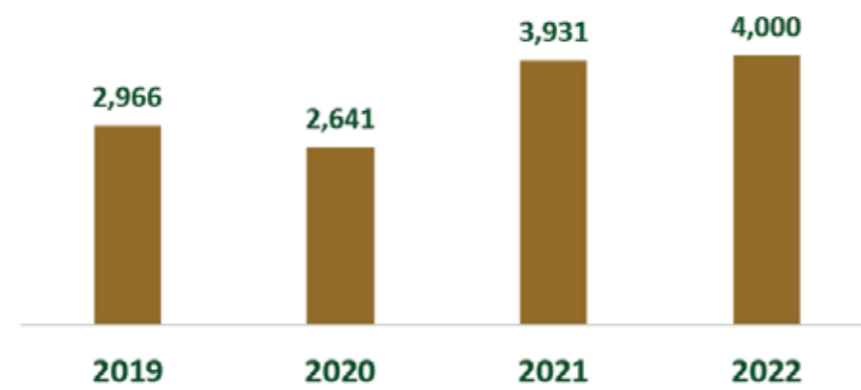
فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للاربع سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠١٩	٣٠,٢٤٧	٢,٩٦٦	%٩,٨	٠,١٨٠
٢٠٢٠	٣٢,٨٨٨	٢,٦٤١	%٨	٠,١٦
٢٠٢١	٣٦,٨١٩	٣,٩٣١	%١٠,٧	٠,٢٤
٢٠٢٢	٤٠,٨٢١	٤,٠٠٠	%٩,٨	٠,٢٤

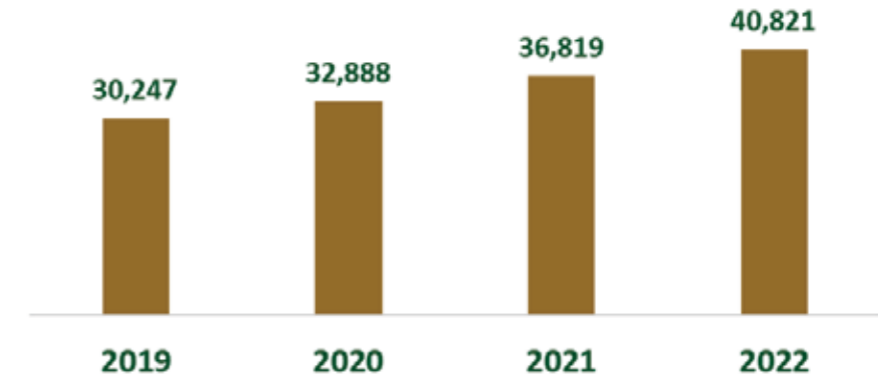
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات



الأرباح الصافية بعد الضريبة والمخصصات



حقوق المساهمين



١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم	%٠,٤٥
٢	العائد على الإستثمار	%٤,٢
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	%٩,٨
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	%٢٤

١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي
- تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكثر شريحة من المجتمع الأردني
- الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة

١٦. أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب مدقق الحسابات شركة القواسمي وشركاه (KPMG) مبلغ ١٧,٦٩٠ ديناراً (سبعة عشر ألف وستمائة وتسعون ديناراً) شاملاً الضريبة.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

السنة	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٣,٨٥٤	٤,٦٧٥	٤,٦٩٢	٥,٩٥٩	٨,١١٠
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٣,١٠٨	٢,٩٦٦	٢,٦٤١	٣,٩٣١	٤,٠٠٠
الأرباح الموزعة (بالألف) دينار	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين (بالألف) دينار	٢٧,٢٧١	٣٠,٢٤٧	٣٢,٨٨٨	٣٦,٨١٩	٤٠,٨٢١
سعر السهم (دينار)	١,٦٠	٠,٩٨٠	١,١٥٠	١,٢٦٠	١,٣٦

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة

أعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
السيد / طارق محمد نزيه سكرها الانسة / ميس عدنان الشلبي اعتبارا من ٢٠٢٢/٦/٣٠ ولغاية ٢٠٢٢/١١/٨ السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي لغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠	رئيس المجلس رئيس المجلس	الأردن الأردن	٠٠٠ ٠٠٠	٠٠٠ ٠٠٠
السيد / مهند زهير احمد بوكه السيدة / هبه احمد قاسم اعتبارا من ٢٠٢٢/١١/٨ ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس نائب الرئيس	الأردن الأردن	٠٠٠ ٠٠٠	٠٠٠ ٠٠٠
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر ممثلة عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	الأردن	١٦,١٣٥,٧٥٩	١٦,١٣٥,٧٥٩
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردن	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠
	عضو	الأردن	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

الإدارة العليا

الإسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
السيد / زيد محمود حاج قول	مدير عام	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
السيد / حسام صلاح حسن عماوي	نائب مدير عام	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	مدير مالي	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
السيدة / هنادي خليل يوسف حماه	مدير الموارد البشرية والتدريب	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
السيد / حازم غسان حنا حداد	مدير الدائرة القانونية	الأردن	٠٠٠	٠٠٠
السيد / غيث عادل زكريا المبيضين	مدير الفروع والمبيعات	الأردن	٠٠٠	٠٠٠

اقارب أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا التنفيذية

– لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الادارة وأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.
– لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

١٨- المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٢

مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	اتعاب	نفقات السفر والتنقل والمكافآت	المجموع
السيد / طارق محمد نزيه سكرها ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	–	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
الانسة / ميس عدنان الشلبي اعتبارا من ٢٠٢٢/٦/٣٠ ولغاية ٢٠٢٢/١١/٨ ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	–	١,٧٩٥	١,٧٩٥
السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي لغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠ ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	٣٠,٠٠٠	٥,٣٨٢	٣٥,٣٨٢
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	–	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السيدة / هبه احمد قاسم اعتبارا من ٢٠٢٢/١١/٨ ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	–	٧٤٠	٧٤٠
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	–	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	–	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	المجموع
السيد / زيد محمود حاج قول	٢٠١٩/١١/١٧	مدير عام	١٠٤,٠٠٤	٤٥,٠٠٠	١٤٩,٠٠٤
السيد / حسام صلاح حسن عماوي	٢٠٢٠/١١/٠١	نائب مدير عام	٧٢,٧٠٧	٩,٠٨٨	٨١,٧٩٥
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	٢٠٠٤/١٠/١٧	مدير مالي	٣٠,٢٣٠	–	٣٠,٢٣٠
السيدة / هنادي خليل يوسف حماه	٢٠٠٩/٥/١٦	مدير الموارد البشرية والتدريب	٢١,٠٨٤	–	٢١,٠٨٤
السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس	٢٠١٤/٦/٢٥	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	٢٠,٠٠٠	٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠
السيد / حازم غسان حنا حداد	٢٠١٦/١٢/٠١	مدير الدائرة القانونية	٢٤,٣٨٤	١,٥٤٨	٢٥,٩٣٢
السيد / غيث عادل زكريا المبيضين	٢٠٢١/٥/٠٣	مدير الفروع والمبيعات	٣٠,٦٦٦	٧,٤٦٨	٣٨,١٣٤

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

٢٠- العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

– يوجد عقد ايجار لتخزين ملفات الارشفة بمستودعات شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد بقيمة ١,٥٦١ دينار خلال سنة ٢٠٢٢ وهي شركة حليفة مملوكة للبنك الاستثماري.
– يوجد عقد ايجار لمكاتب ادارة الشركة موقع مع البنك الاستثماري بقيمة ٢٨,٠٠٠ دينار سنويا وهو مالك شركة

٣. الإدارة التنفيذية

الوظيفة	تاريخ التعيين	الأسم
مدير عام	٢٠١٩/١١/١٧	السيد / زيد محمود حاج قول
نائب مدير عام	٢٠٢٠/١١/١	السيد / حسام صلاح حسن عماوي
مدير مالي	٢٠٠٤/١٠/١٧	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
مدير الفروع والمبيعات	٢٠٢١/٥/٣	السيد / غيث عادل زكريا المبيضين
مديرة الموارد البشرية والتدريب	٢٠٠٩/٥/١٦	السيدة / هنادي خليل يوسف حمام
مدير الدائرة القانونية	٢٠١٦/١٢/١	السيد / حازم غسان حنا حداد
مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	٢٠١٤/٦/٢٥	السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس

٤. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

اسم العضو	الشركة التي يشغل عضوية فيها
السيد / طارق محمد نزيه سكجها	ليس عضو باي شركة اخرى
السيد / مهند زهير بوكه	شركة الاسواق الحرة الاردنية
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	شركة زارة للاستثمارات الشركة الاردنية للسياحة والفنادق شركة توزيع كهرباء اربد
السيدة / ريما عبدالله الظاهر	ليست عضو باي شركة اخرى
السيدة / هبه احمد قاسم	ليست عضو باي شركة اخرى

٥. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد / عامر عبدالقادر بيدس

٦. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

١. لجنة التدقيق

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

٣. لجنة الحوكمة

٤. لجنة المخاطر

تمكين التي تمتلك الشركة.
- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

٢٢. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر
لا الحصر:

- ١- الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.
- ٢- الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي.
- ٣- اعداد تقرير حوكمة الشركات وتضمينه للتقرير السنوي.

٢٣. تقرير حوكمة الشركات

١. المعلومات المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد الحوكمة

تسعى شركة التسهيلات التجارية الاردنية للاسترشاد بمبادئ الحوكمة المؤسسية و قواعدها التنظيمية و تطوير تلك القواعد و السياسات و الانظمة التي تحكمها ، حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى ، و بما يوفر اعلى معايير الشفافية و الافصاح ، و شركة التسهيلات التجارية تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصا و روحا من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع و وصولا لان تصبح قواعد و سياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية و المساواة و العدالة و تحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى ، نهجا مستداما لها و على كافة المستويات الادارية فيها .
كما قامت الشركة باعداد السياسات والانظمة حسب تعليمات الحوكمة .

٢. اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠٢٢

إسم العضو	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي لغاية ٢٠٢٢/٦/٣٠ ممثلا عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
الانسة / ميس عدنان الشلبي اعتبارا من تاريخ ٢٠٢٢/٦/٣٠ ولغاية ٢٠٢٢/١١/٨ ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة/ هبه احمد حسن قاسم اعتبارا من تاريخ ٢٠٢٢/١١/٨ ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	غير تنفيذي	مستقل

٧. أعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم

الأسم	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات المالية والمحاسبية
السيدة / ريماء عبدالله الظاهر	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبه	٢٠١٩ - لتاريخه قائم باعمال مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية ٢٠١٨ - ٢٠١٩ نائب مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية ٢٠١٧ - ٢٠١٨ مساعد مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية ٢٠١٤ - ٢٠١٧ : مدير دائرة الحسابات - الجامعة الاردنية ٢٠١١ - ٢٠١٤ : قائم باعمال مدير دائرة الحسابات - الجامعة الاردنية ٢٠٠٦ - ٢٠١١ رئيس شعبة - الصناديق المالية - الجامعة الاردنية ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ : محاسب - الجامعة الأردنية
السيدة / هبة احمد حسن قاسم	عضو	بكالوريوس تمويل	من شهر ٢٠٢٢/١٢ لتاريخه قائم باعمال مدير دائرة الموارد البشرية لدى البنك الاستثماري ٢٠١٤ - لتاريخه مدير مالي لدى البنك الاستثماري ٢٠١٣ - ٢٠١٤ مدير الرقابة المالية - البنك الاستثماري ٢٠١٠ - ٢٠١٣ رئيس وحدة الرقابة المالية - مصرف الراجحي ٢٠١٠ رئيس وحدة المحاسبة الادارية - بنك كابيتال ٢٠٠٩ محاسب اول - بنك كابيتال ٢٠٠٦ - ٢٠٠٩ محاسب - بنك كابيتال
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	بكالوريوس هندسة كهرباء	٢٠١٨ - لتاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . ٢٠١٣ - ٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . ٢٠٠٧ - ٢٠١٣ مدير تنفيذي - شركة الاردن دبي للاملاك ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨ - ٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٦ - ١٩٩٨ مدير دائرة - الشركة الاردنية للخدمات (زين) ١٩٩٥ - ١٩٩٦ مدير - شركة جلوبال ون ١٩٩٣ - ١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM ١٩٨٩ - ١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي

• لجنة الترشيحات والمكافآت

السيد / ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
السيدة / هبة احمد حسن قاسم - عضو
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو

٩. عدد اجتماعات كل لجنة و الحاضرين

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
لجنة التدقيق	٦	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات
لجنة الحوكمة	٢	جميع الاعضاء حضروا الاجتماعين
لجنة المخاطر	٢	جميع الاعضاء حضروا الاجتماعين
لجنة الترشيحات والمكافآت	٣	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات

١٠. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي: (اجتماع واحد)

١١. عدد اجتماعات مجلس الإدارة والحاضرين كما يلي:

عدد الاجتماعات	الحضور
٨ اجتماعات	جميع اعضاء المجلس حضروا الاجتماعات

طارق محمد نزيه سكجها

رئيس مجلس الإدارة



٨. أعضاء اللجان الأخرى

• لجنة الحوكمة

السيد / ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
السيد / مهند زهير بوكه - عضو
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو

• لجنة المخاطر

السيد / ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
السيد / مهند زهير بوكه - عضو
السيد / طارق محمد نزيه سكجها - عضو

الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠٢٣).

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

طارق محمد نزيه سكجها
رئيس مجلس الإدارة



زيد محمود حاج قول
المدير العام



خالد ابو الرب
المدير المالي



شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية – شركة مساهمة عامة – وشركتها التابعة «المجموعة»، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية ووفقاً لقواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية). بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الشبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الهامة

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الامور:

صفحة

٣١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣٥

قائمة المركز المالي الموحدة

٣٦

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

٣٧

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

٣٨

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٣٩ – ٩٠

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

وصف أمر التدقيق الهام	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
تعتبر الموجودات المالية بالكلفة المطفأة من الاصول الهامة للمجموعة، كما ان طبيعة وخصائص هذه الموجودات الممنوحة للمدينين تختلف من قطاع لآخر وبالتالي تختلف منهجية احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مقابل هذه الموجودات المالية بسبب اختلاف القطاعات واختلاف تقييم المخاطر المتعلقة بتلك القطاعات.	ان اجراءات التدقيق المتبعة تضمنت مراجعة لطبيعة محافظ الموجودات المالية بالقيمة المطفأة بالإضافة الى مراجعة سياسة المجموعة الإئتمانية وتقييم نظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح ومراقبة الائتمان ومدى تماشيها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومقارنتها مع تعليمات السلطات الرقابية.
إن احتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة ودقته يتطلب من إدارة المجموعة وضع افتراضات وتعريفات عديدة منها «احتمالية التعثر» و«الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان» وغيرها ، كما تستلزم استخدام التقديرات حول تصنيف الموجودات المالية على المراحل المختلفة ومدى كفاية الضمانات ومن ثم تعليق الفوائد في حالة التعثر وفقا لتعليمات السلطات الرقابية ، إن مثل هذه الأمور تجعل من مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مقابل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة من الأمور الهامة للتدقيق .	كما قمنا بفهم المنهجية المتبعة من قبل المجموعة لإحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة من خلال الإستعانة بالخبراء حيثما كان مناسباً وتقييم نموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي تضمن ما يلي:
يبلغ صافي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل المجموعة للعملاء حوالي ٨٧ مليون دينار أردني والتي تمثل ٩٠٪ من إجمالي قيمة الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٧١ مليون دينار أردني والتي تمثل ٩١٪ من إجمالي قيمة الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، هذا وبلغ مخصص الخسائر الإئتمانية مقابلها ما قيمته ٨ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٦,٤ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).	مراجعة المنهجية المتبعة في المجموعة لإحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة ومدى توافقها مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). مراجعة إعداد منهجية الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مستوى النماذج مراحل تصنيف التعرضات الإئتمانية ومدى معقوليتها وتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الإئتمان. مراجعة صحة ودقة النموذج المستخدم في عملية الإحتساب ومكوناته (احتمالية التعثر (PD) ونسبة الخسارة عند التعثر (LGD) والتعرض عند التعثر (EAD) ونسبة الفائدة الفعالة والاستحقاقات).
	– تقييم النموذج الخاص باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من حيث أثر كوفيد ١٩ على النظرة المستقبلية، ومعلومات الاقتصاد الكلي، واحتمالية التعثر، والخسائر الناتجة عن التعثر والأوزان الترجيحية المرتبطة بها. – قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧). – قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية – المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من أن البنك قام بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة وتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني. – مراجعة إفتراضات النظرة المستقبلية و عوامل الإقتصاد الكلي – مراجعة إحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة – مراجعة إكتمال المعلومات المستخدمة في عملية إحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة ومراجعة تقارير التحقق والوثائق الداعمة لذلك – مراجعة الحاكمية حول إحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاح حول الموجودات المالية بالقيمة المطفأة ومخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مقابلها والمخاطر ذات العلاقة في الإيضاحات المرفقة.

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى اي نوع من التأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما

تصبح متاحة لنا، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غيرمتوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضمانة بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

* بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي.

* بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

* بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

* باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدمه التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكّ جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدمه اليقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تُؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الإستمرار.

* بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

* بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالقوائم المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحكومة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على إستقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه
KPMG

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
حاتم القواسمي
١٣ شباط ٢٠٢٣
إجازة رقم (٦٥٦)



قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢٢	٢٠٢١		
الموجودات			
٢,٢٨٨,٤٦٤	٣١٧,٠٦٣	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١٤,١٥٨	٢١١,٩٣٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٦,٨٧٢,٣٥٧	٧٠,٩٣٨,٣٩٢	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٩٦,٢٤١	٢٢٤,٩٠٨		أرصدة مدينة أخرى
٢٧٧,٤١١	٣٥٠,١١٨	٨	حق استخدام أصول مستأجرة
٣٥١,٠٠٠	٣٧٤,٤٠٠	٩	استثمارات عقارية - بالصافي
٢,٦٩٢,٢٢٨	٢,٩٩٠,٤٤٢	١٠	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٨٦,٦٤٩	١٤١,٦٦٨	١١	ممتلكات ومعدات
٤٩,٧٤٥	٥٨,٥٥٨	١٢	موجودات غير ملموسة
٣,٠٩١,٧١٨	٢,٥٥٥,١٧٥	١٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٩٦,٢١٩,٩٧١	٧٨,١٦٢,١٦١		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات		المطلوبات	المطلوبات
٤,٩٠٥,٢٩٧	٣,٦٧٨,٧٠٩		
٤٠,٩١٦,٦٢٢	٢٩,٣٨٤,٤٥٤	١٤	قروض
٦,٤٦٠,٠٠٠	٥,٢٨٠,٠٠٠	١٥	أسناد قرض
٢٧٤,١٥٥	٣٤٣,٨١٧	٨	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٧٨٢,٠٥٧	٧٣٨,١٥٧	١٦	مطلوبات أخرى
٣٠١,٣٥٧	٣٩١,٥٤١	١٧	مخصصات أخرى
١,٧٥٩,٢٠٤	١,٥٢٦,٧٧٧	١٨	مخصص ضريبة الدخل
٥٥,٣٩٨,٦٩٢	٤١,٣٤٣,٤٥٥		مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين

١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٩	احتياطي قانوني
١٨,٩٩٤	١٦,٧٧٣		احتياطي تقييم موجودات مالية
٢٠,١٧٧,٢٨٥	١٦,١٧٦,٩٣٣		الأرباح المدورة
٤٠,٨٢١,٢٧٩	٣٦,٨١٨,٧٠٦		مجموع حقوق المساهمين
٩٦,٢١٩,٩٧١	٧٨,١٦٢,١٦١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها و مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

بالدينار الأردني		إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٠	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي		٩,١٥٤,٢٨١	١٢,٥٦٦,٠٩٢
٢١	إيرادات تشغيلية أخرى		٨١٣,٦٤٨	٩٢٣,٩١٨
	مجموع الإيرادات		٩,٩٦٧,٩٢٩	١٣,٤٩٠,٠١٠
٢٢	رواتب وأجور ومناافع الموظفين		(١,٤١٨,٩٦١)	(١,٦٠٨,٣٢٧)
٢٣	مصاريف إدارية		(٦٦٢,٣٧٧)	(٧٤٠,٢٧٦)
٢٤	إستهلاكات واطفاءات		(٢٦٥,٦١٥)	(٢١١,٤٤٨)
٧	مخصص خسائر إئتمانيه متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة		(٤١٨,٤٧٢)	(٢,٤٦٧,١٠٥)
٢٥	مصاريف التمويل		(١,٨٨٠,٧١٠)	(٢,٩١٣,٦٨٤)
	مجموع المصاريف		(٤,٦٤٥,٧٩٤)	(٧,٩٤٠,٨٤٠)
	الدخل من الأنشطة التشغيلية		٥,٣٢٢,١٣٤	٥,٥٤٩,١٧٠
	أرباح توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٩,٣٦٢	٩,١٨٢
	إيرادات أخرى		٢٠٨,٥٣٩	٦٢,٩١٩
١٧	المردود (مصروف) مخصصات أخرى		(٣٦,٠٤٨)	٢١,٢٤٦
	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل		٥,٥٠٣,٩٨٧	٥,٦٤٢,٥١٧
١٨	مصروف ضريبة الدخل		(١,٥٧٢,٨١١)	(١,٦٤٢,٦٦٥)
	الربح للسنة		٣,٩٣١,١٧٦	٤,٠٠٠,٣٥٢
	بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقا لقائمة الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحدة:			
	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٦٠٤)	٢,٢٢١
	إجمالي الدخل الشامل للسنة		٣,٩٣٠,٥٧٢	٤,٠٠٢,٥٧٣
٢٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة (دينار / سهم)		٠,٢٤	٠,٢٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

بالدينار الأردني	المجموع	الارباح المحدرة*	احتياطي تقييم موجودات مالية	احتياطي قانوني	رأس المال المكتتب به والمدفوع
	٣٦,٨٨٠,٧٠٦	١٦,١٧٦,٩٣٣	١٦,٧٧٣	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
	٤٠,٠٠٠,٣٥٢	٤,٠٠٠,٣٥٢	-	-	-
	٤٠,٢٠٥,٧٠٣	-	٢٢٢	-	-
	٤٠,٢٠٥,٧٠٣	٤,٠٠٠,٣٥٢	٢٢٢	-	-
	٤٠,٨٢١,٧٧٠	٢٠,١٧٧,٢٥٧	٣٦٦,٧١١	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
	٣٢,٧٧٧,٧٣٤	١٢,٢٧٦,٧٧٦	١٧,٣٧٧	٤,٠٨٣,٧٧٥	١٦,٥٠٠,٠٠٠
	٣,٩٣١,١٧٦	٣,٩٣١,١٧٦	-	-	-
	٣,٩٣٠,٥٧٢	-	(٦٠٤)	-	-
	٣,٩٣٠,٥٧٢	(٤١,٢٥٠)	(٦٠٤)	٤١,٢٥٠	-
	٣,٦,٨٨٠,٧٠٦	١٦,١٧٦,٩٣٣	١٦,٧٧٣	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

* تتضمن الأرباح المحدرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ موجودات ضريبة مؤجلة بمبلغ ٣,٠٩١,٧١٨ دينار أردني (٢,٥٥٥,١٧٥) دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ يحضر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

بالدينار الأردني	
الأنشطة التشغيلية	
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	
التعديلات:	
استهلاكات وإطفاءات	
ربح بيع ممتلكات ومعدات	
خسارة إستبعاد موجودات غير ملموسة	
أرباح بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	
أرباح إستبعاد حق استخدام أصول	
مخصصات أخرى	
مصاريف التمويل	

التغيرات في بنود رأس المال العامل:

موجودات مالية بالكلفة المطفأة	
أرصدة مدينة أخرى	
مطلوبات أخرى	

التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

قبل مصاريف التمويل وضريبة الدخل المدفوعة والمدفوع من مخصصات اخرى

مصاريف التمويل المدفوعة	
ضريبة الدخل المدفوعة	
المدفوع من مخصصات اخرى	

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية	
شراء ممتلكات ومعدات	
شراء موجودات غير ملموسة	
إضافات لموجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	
المتحصل من بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية	
بنوك دائنة	
قروض	
إسناد قرض	
المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي	

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في ا كانون الثاني

النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

عمليات غير نقدية

المحول من ذمم مدينة الى موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة

ايضاح	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
	٥,٦٤٢,٥١٧	٥,٥٠٣,٩٨٧
٢٤	٢١١,٤٤٨ (٥,٤٠١)	٢٦٥,٦١٥ (٦٤١)
	٢	٢٧
٧	(٣٢,٥٢٦)	(١١٨,٢٦٠)
	٢,٤٦٧,١٠٥	٤١٨,٤٧٢
	(٩,١٨٢)	(٩,٣٦٢)
	-	(٣٦,٦٦٣)
١٧	(٢١,٢٤٦)	٣٦,٠٤٨
	٢,٩١٣,٦٨٤	١,٨٨٠,٧١٠
	١١,١٦٦,٤٠١	٧,٩٣٩,٩٣٣
	(١٨,٤٠١,٧٠٠)	(١٧,٨٩٢,٨٢٦)
	(٧١,٣٣٣)	١١٤,٢٣٠
	(١١١,٣٣٦)	٥٣,٣١٦
	(٧,٤١٧,٣٣٨)	(٩,٧٨٥,٣٤٧)
	(٢,٧٣٦,٩٤٧)	(١,٧٢٠,٣٠١)
١٨	(١,٩٤٦,٢٨١)	(١,٤٧٤,٧٤٢)
	(٦٨,٩٣٨)	(١٨,٣٣٣)
	(١٢,١٦٩,٥٠٤)	(١٢,٩٩٨,٧٢٣)
١١	(٢٩,٥٨١)	(٥٢,٤٢٩)
١٢	(١٧,١٦٩)	(١٣,٦٠٧)
١٠	(٣٢٥,١٤٠)	(٣٣١,١٠٣)
	٦٥٥,٨٨٠	١,٠٣٨,٩٣٤
	١٣,٥٢٢	١,٧٧٢
	٩,١٨٢	٩,٣٦٢
	٣٠,٦٩٤	٦٦,٩٢٩
	١,٢٢٦,٥٨٨	(٤٣,٦٨٠)
	١١,٥٣٢,١٦٨	٩,٧١٠,٧٠٤
	١,١٨٠,٠٠٠	٢,٩٨٠,٠٠٠
	(١٠٤,٥٤٥)	(١٢٢,٢٠٧)
	١٣,٨٣٤,٢١١	١٢,٥٢٤,٨١٧
	١,٩٧١,٤٠١	١٨٨,٠٢٣
	٣١٧,٠٦٣	١٢٩,٠٤٠
	٢,٢٨٨,٤٦٤	٣١٧,٠٦٣
	٣٢٥,١٤٠	٣٣١,١٠٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها و مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني .

إن القوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالشركة).

ومن أهم غايات الشركة الأهم وشركتها التابعة:

– أن تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.

– أن تقترض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لاشغالها لأموال تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.

– ادارة واصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.

– منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.

– تمويل العقارات بكافة اشكال التمويل بما في ذلك التأجير التمويلي.

– اصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.

– تمويل وإدارة المشاريع.

– القيام بأعمال التأجير التمويلي.

– تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتسنأجر وترتهن وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.

– الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.

– استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والاشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الانظمة والقوانين المطبقة في المملكة.

– تمويل المركبات والدراسة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.

– القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الاسلامية.

– منح القروض بكافة انواعها وفق أحكام الشريعة الاسلامية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تتبع الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣.

٢- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

١- بيان الالتزام

– تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للقرارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

– إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للقرارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

* يتم تكوين مخصصات الخسائر الإئتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) «تطبيق المعيار الدولي للقرارير المالية (٩)»، تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، عند إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية مقابل التعرضات الإئتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للقرارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ بالنتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً

لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.

* يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الإئتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد.

* تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل. ويعاد تقييمها بشكل إفرادي وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

ب- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

– القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛

– تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و

– لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها ، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

– حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛

– حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها لشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛

الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و

– أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، ان نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والمنشآت التابعة عند التوحيد.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر بالفرق بين (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(ب) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق

بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

إن أهم المعلومات المالية للشركة التابعة للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ كما يلي:

اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		للعام ٢٠٢٢	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٤,٦٠٧,٧٧٤	٧٢,٩٩٦	٢٠٧,٦٠٥	(٨٩,٧٦٧)
اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠٢١		للعام ٢٠٢١	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٤,٥٤٧,٤٨١	١٣٧,٨٣٠	٣٤٥,٠٨٧	(٢٣٨,٤٢٠)

– يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

– يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

– في حال إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم إظهار الاستثمار في الشركة التابعة بالتكلفة.

ج- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

د - العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في القوائم المالية الموحدة :

* الاحكام

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة والتي تؤثر بشكل جوهري على مبالغ الموجودات والالتزامات في القوائم المالية الموحدة:

– تصنيف الموجودات المالية: تقييم نموذج الاعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات وتحديد فيما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية لأصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي والغير المسدد.

– وضع معايير جديدة لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية قد تددت بشكل كبير منذ الاعتراف الاولي بها، وتحديد منهجية التطلعات المستقبلية وطرق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

* افتراضات وتقديرات عدم التيقن

– تقوم الإدارة بأخذ الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتمادا على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

– تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

– تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية إعتماًداً على الحالة العامة لهذه الممتلكات والمعدات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

– الاعتراف وقياس المخصصات والالتزامات المحتملة: الافتراضات الرئيسية حول احتمالية وحجم تدفقات النقدية والموارد الخارجة.

– تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

– يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، ان معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر إعادة الخصم ومنحنى العائد، طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

قياس القيمة العادلة:

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى الشركة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

يتم الإبلاغ عن مشاكل التقييم الهامة إلى مجلس ادارة الشركة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق التي يمكن الاعتماد عليها قدر الإمكان.

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- **المستوى١:**أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات مطابقة.

- **المستوى٢:**أساليب تقييم تعتمد على مدخلات وليس على الأسعار المستخدمة في المستوى ١ والتي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشر أو غير مباشرة.

- **المستوى٣:**أساليب تقييم الاصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). اذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام يقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسينتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى دخل مهم لكامل القياس.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية السنة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

١- السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو

٢- السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب ان تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الاكثر افاده.

الموجودات او المطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة يمكن ان تكون كالتالي:

١- اصول او مطلوبات منفصلة.

٢- مجموعة من الاصول او مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الاصول والمطلوبات.

٣- مجموعة من السياسات والايضاحات المحاسبية التي تتطلب احتساب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

يجب ان يكون لدى الشركة سياسة محددة لاحتساب القيمة العادلة ويجب على فريق التقييم مراقبة هذه السياسات وتطبيقها بما في ذلك القيمة السوقية مستوى ٣.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ وهي كما يلي:

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ التطبيق
العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) – تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٢
التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ – ٢٠٢٠.	١ كانون الثاني ٢٠٢٢
الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)	١ كانون الثاني ٢٠٢٢
المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٣)	١ كانون الثاني ٢٠٢٢

ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة .

فيما يلي السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- الموجودات والمطلوبات المالية

– الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالذمم المدينة والقروض وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها.

يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات او المطلوبات المالية.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافاً إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر الى شرائها أو إصدارها.

– التصنيف الموجودات المالية

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات: بالتكلفة المطفأة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة:

إن هذه الموجودات المالية محتفظ بها في نموذج الأعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.

تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة:

أن هذه الموجودات المالية محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، فيجوز للشركة مع عدم الحق بالرجوع عن قرارها اختيار عرض التغييرات اللاصقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم إتخاذ هذه القرارات لكل استثمار بشكل منفصل.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الاخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة.

تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ الموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

– السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.

– كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة الشركة.

– المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر.

– كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ – على سبيل المثال ، ما إذا كان التعويض مستندا إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة.

– حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.

الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة.

الموجودات المالية – تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط:

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف «أصل المبلغ» على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف «الفائدة» على أنها الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، اخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار:

– الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.

– ميزات الدفع المسبق وامكانية التمديد.

– الشروط التي تحدد مطابلية الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.

الموجودات المالية – القياس اللاحق للأرباح والخسائر

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية، بما في ذلك أي فوائد أو توزيعات أرباح، في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعاله. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بقيمة خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وارباح وخسائر صرف العملات الاجنبية وتدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة من إستبعاد الموجودات في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يعترف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعاله وأرباح وخسائر صرف العملات الاجنبية وخسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم الإعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.	استثمارات الديون بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في قائمة الدخل الشامل الموحدة ولا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.	استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

– المطلوبات المالية – التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

– يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. تصنف المطلوبات المالية على أنها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أوالخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة، وتكون مشتقات أو تم تحديدها على انها كذلك النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم إثبات الأرباح والخسائر بالصافي، بما في ذلك أي مصروفات فوائد في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. – المطلوبات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم إثبات مصاريف الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الاجنبية في الربح أو الخسارة الموحدة. أي ربح أو خسارة من البيع يتم الإعتراف به أيضاً في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

– إلغاء الاعتراف الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو تقوم بشكل جوهري بنقل الحقوق لتلقي التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية في معاملة لطرف اخر. أو التي لم تقوم الشركة فيها بشكل جوهري بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

يتم الاعتراف في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة بالفرق بين القيمة المدرجة للموجودات التي تم الغاء الاعتراف فيها والقيمة المتحصلة للشركة ويتم عكس الجزء المتراكم في الدخل الشامل للربح او الخسارة المتعلقة بتلك الموجودات.

المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها.

– تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية الموجودات المالية المعدلة

إذا تم تعديل شروط الموجودات المالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة مختلفة إلى حد كبير. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإنه يتم الغاء الاعتراف بالحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة ويضاف اليها أي تكاليف متعلقة بها. يتم احتساب أي عمولات مستلمة كجزء من التعديل على النحو التالي: – يتم إدراج عمولات تحديد القيمة العادلة للموجودات الجديدة والرسوم التي تمثل تعويضاً للتكاليف المتعلقة بالموجودات الجديدة من ضمن القياس الأولي للموجودات المالية الجديدة. – يتم إدراج الرسوم الأخرى في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الغاء الاعتراف.

إذا تم تعديل التدفقات النقدية في حال مواجهة المقترض لصعوبات مالية، يكون هدف التعديل بشكل عام هو تعظيم القيمة المستردة للشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة، إذا خطت الشركة لتعديل موجودات مالية بطريقة تؤدي إلى اعفاء من التدفقات النقدية، عندها يتم النظر أولاً فيما إذا كان سيتم احتساب تدني على جزء من الموجودات المالية قبل إجراء التعديل على الموجودات المالية. يؤثر هذا النهج على نتيجة التقييم الكمي ويعني عدم استيفاء معايير الغاء الاعتراف في مثل هذه الحالات.

المطلوبات المالية المعدلة

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المالية المعدلة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات مطلوبات مالية جديد بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعترافات والمبالغ المدفوعة في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

– التدني في قيمة الموجودات المالية الأدوات المالية

تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على:

– الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة؛

– ذمم تأجير تمويلي.

– الضمانات التعاقدية.

لا يتم احتساب خسائر التدني على موجودات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر الأداة المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأداة المالية هي الجزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تنتج عن التعثر الممكن للأدوات المالية على طول عمر الأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير المرجح لخسائر الائتمان والتي تقاس على النحو التالي:

– الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

– الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

– التزامات القروض غير المستغلة.

– عقود الضمان.

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

– الأرصدة والودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية .

– موجودات مالية بالكلفة المطفأة (قروض عملاء) .

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات حقوق الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الإئتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان العامل المتوقعة من خلال :

– المرحلة الأولى (Stage 1): وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة مرجحة بإحتمالية التعثر للتعرض الإئتماني / لأداة الدين خلال (1٢) شهر القادمة، حيث تم ادراج ضمن هذا البند التعرضات الإئتمانية/ أدوات الدين التي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعتراف الأولي بالتعرض/ الأداة أو أن لها مخاطر ائتمان منخفضة.

– المرحلة الثانية (Stage 2): حيث تتضمن هذه المرحلة التعرضات الإئتمانية / أدوات الدين التي حصل زيادة مؤثرة في مخاطرها الإئتمانية منذ الإعتراف الأولي بها، إلا أنه لم تصل الى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدده وجود دليل موضوعي يؤكد حصول التعثر. وتحتسب الخسارة الإئتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الإئتماني / أداة الدين وهي تمثل الخسارة الإئتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر التعرض الإئتماني / أداة الدين.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم الشركة بقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة على أساس افراذي. يستند قياس مخصص الخسارة إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعال الأصلي للأصل.

يتم تكوين مخصصات الخسائر الإئتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) «تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)» تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، إن الفروقات الجوهرية عن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تتمثل فيما يلي:

* تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة

الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

* عند إحتساب الخسائر الإئتمانية مقابل التعرضات الإئتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات الشركة المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويتم اعتماد النتائج الأشد.

الموجودات المالية المتدنية ائتمانيا

يعتبر الأصل المالي «متدني إئتمانياً» عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. يشار إلى الموجودات المالية المتدني إئتمانياً كموجودات المرحلة الثالثة. تشمل الأدلة على التدني الإئتماني بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

* صعوبات مالية كبيرة يواجهها المقترض أو المصدر؛

* إخلال في العقد ، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد ؛

* قيام الشركة بنمخ المقترض ، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض ، تنازلاً ؛ أو

* إختفاء سوق نشطة لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية ؛ أو

* شراء أصل مالي بخصم كبير يعكس الخسائر الائتمانية المتكبدة .

وفي حال تعذر تحديد حدث منفرد، وبدلاً من ذلك ، قد يتسبب التأثير المشترك لعدة أحداث في تحول الموجودات المالية إلى موجودات ذات قيمة إئتمانية متدنية . تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان قد حصل تدني إئتماني لأدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير. لتقرير ما إذا كان هناك تدني إئتماني في أدوات الدين السيادية والعائدة للشركات، تعتبر الشركة عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني وقدرة المقترض على زيادة التمويل.

يعتبر القرض قد تدنى إئتمانياً عند منح المقترض امتيازاً بسبب تدهور وضعه المالي ، ما لم يتوفر دليل على أنه نتيجة لمنح الامتياز ، فإن خطر عدم إستلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفض إنخفاضاً كبيراً ، ولا توجد هناك مؤشرات أخرى للتدني . وبخصوص الموجودات المالية التي يكون هناك تفكير في إجراء تنازلات حولها ولكنها لا تمنح ، يعتبر الأصل قد تدنى إئتمانياً عندما يتوفر دليل واضح على تدني الائتمان بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد. يشمل تعريف التخلف عن السداد مؤشرات إحتماية عدم السداد والتوقف إذا كانت المبالغ مستحقة الدفع لمدة (٩٠) يومًا أو أكثر. وعلى الرغم من ذلك ، فإن الحالات التي لا يتم فيها الاعتراف بانخفاض القيمة للموجودات بعد (٩٠) يومًا من الاستحقاق يتم دعمها بمعلومات معقولة.

الموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً

يتم التعامل مع الموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت المتدنية إئتمانياً بطريقة مختلفة نظراً لأن الأصل يكون ذو قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف الأولي. وبخصوص هذه الموجودات، تستدرك الشركة جميع التغييرات في الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة منذ الاعتراف الأولي كمخصص خسارة ، وتستدرك أي تغييرات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. يؤدي التغيير الإيجابي لمثل هذه الأصول إلى تحقيق مكاسب تدني القيمة.

تعريف التخلف في السداد

يُعتبر تعريف التخلف عن السداد أمراً في غاية الأهمية عند تحديد الخسارة الإئتمانية المتوقعة. يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس قيمة الخسارة الإئتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يستند إلى الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو لمدى الحياة، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد (Probability of Default)؛ التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ادناه.

تعتبر الشركة ما يلي بمثابة حدث للتخلف في السداد:

* تخلف المقترض عن السداد لأكثر من ٩٠ يومًا بخصوص أي التزام ائتماني مهم إلى الشركة ؛ أو

* من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الإئتمانية للشركة بالكامل.

يُصمم تعريف التخلف عن السداد بشكل مناسب ليعكس الخصائص المختلفة لأنواع مختلفة من الأصول.

عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزامه الائتماني، تأخذ الشركة في الحسبان المؤشرات النوعية والكمية. وتعتمد المعلومات المقيمة على نوع الأصل، وعلى سبيل المثال في الإقراض للشركات، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق العهد، وهو أمر غير مناسب للإقراض بالتجزئة. إن المؤشرات الكمية، مثل التأخر في السداد وعدم سداد إنزام آخر للطرف المقابل، هي مدخلات رئيسية في هذا التحليل. كما تستخدم الشركة مصادر معلومات متنوعة لتقييم التخلف عن السداد والتي تُطور داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والالتزامات القروض الصادرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي . إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان، ستقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة على أساس مدى الحياة بدلاً من الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً .

لا تقوم الشركة باعتبار الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية «المنخفضة» بتاريخ التقرير المالي انه لم يحصل لها زيادة هامة في مخاطر الإئتمان . نتيجةً لذلك، تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والالتزامات القروض الصادرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لإنخفاض القيمة للزيادة الكبيرة في مخاطر الإئتمان .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت ارتفاعاً كبيراً منذ الاعتراف الأولي، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى الإستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف عن السداد كان متوقعاً لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة . عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الخبير الإئتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية .

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التخلف في السداد عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ التقارير اللاحقة. سينتج عن السيناريوهات الاقتصادية المختلفة احتمالية مختلفة للتخلف عن السداد. إن ترجيح السيناريوهات المختلفة يشكل أساس متوسط الإحتمال المرجح للتخلف عن السداد والذي يستخدم لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل كبيرة.

بالنسبة إلى تمويل الشركات، تشمل المعلومات الإستشرافية الآفاق المستقبلية للصناعات التي تعمل فيها الأطراف المقابلة للشركة، والتي يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى الأخذ في الإعتبار المصادر الداخلية والخارجية المتنوعة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة. وبخصوص تمويل الافراد، تتضمن معلومات الإقراض الإستشرافية التوقعات الاقتصادية عينها مثل الإقراض المؤسسي وتوقعات إضافية للمؤشرات الاقتصادية المحلية، خاصة للمناطق التي تركز على صناعات معينة،بالإضافة إلى معلومات داخلية عن سلوك العملاء المتعلقة بالسداد. تخصص الشركة لنظائرها درجة مخاطر ائتمان داخلية ذات صلة بناء على جودتها الائتمانية. وتعد المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغيير في احتمالية التخلف عن السداد بناءً على التغيير في احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة من خلال مقارنة:

* احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية في تاريخ التقرير؛ و

* احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية بهذه النقطة من الزمن الذي تم تقديرها على أساس الحقائق والظروف عند الاعتراف الأولي للتعرض.

تُعتبر احتماليات التخلف عن السداد إستشرافية، وتستخدم الشركة المنهجيات والبيانات ذاتها المستخدمة في قياس مخصصات الخسارة الإئتمانية المتوقعة.

إن العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان تنعكس في نماذج إحصائية تختلف عن السداد في الوقت المناسب. ومع ذلك، لا تزال الشركة تنظر بشكل منفصل في بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت زيادة كبيرة. وفيما يتعلق بالإقراض للشركات، فإن هناك تركيز خاص على الأصول التي تشملها «قائمة المراقبة» حيث يدرج التعرض في قائمة المراقبة عندما يكون هناك مخاوف حول تدهور الجدارة الائتمانية للطرف المقابل. وبشأن إقراض الافراد، تاخذ الشركة في الاعتبار توقعات حصول فترات عدم سداد وتحمل عدم حصوله، وعلامات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة .

وحيث أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي هي مقياس نسبي، فإن تغييراً معيناً، بالقيمة المطلقة، في احتمالية عدم السداد سيكون أكثر أهمية بالنسبة لأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أولي أقل مقارنةً بأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أعلى .

وكصمام أمان عند تجاوز إستحقاق أصل لأكثر من (٣٠) يومًا، تعتبر الشركة أن زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قد حدثت، ويكون الأصل في المرحلة الثانية من نموذج انخفاض القيمة، بمعنى أن مخصص الخسارة يقاس كرصيد خسارة إئتمانية متوقعة مدى الحياة.

تعديل وإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

يتم التعديل على الأصل المالي عندما يتم إعادة التفاوض على الشروط التعاقدية التي تنظم التدفقات النقدية لأصل مالي أو يتم تعديلها بطريقة أخرى بين الاعتراف الأولي واستحقاق الأصل المالي. يؤثر التعديل على مبلغ و/ أو توقيت التدفقات النقدية التعاقدية إما فوراً أو في تاريخ مستقبلي. بالإضافة إلى ذلك، سيشكل إدخال أو تعديل العهود القائمة لقرض قائم تعديلاً حتى إذا لم تؤثر هذه التعهدات الجديدة أو المعدلة على التدفقات النقدية على الفور ولكنها قد تؤثر على التدفقات النقدية بناء على ما إذا كان التعهد مستوفياً أم لا (على سبيل المثال تغيير في الزيادة في معدل الفائدة الذي ينشأ عندما يتم فسخ التعهدات).

تقوم الشركة بإعادة التفاوض على القروض مع العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية لزيادة التحصيل وتقليل مخاطر التعثر في السداد. يتم تيسير شروط سداد القرض في الحالات التي يكون فيها المقترض قد بذل كل الجهود المعقولة للدفع بموجب الشروط التعاقدية الأصلية، وأن يكون خطر هاهم من التعثر في السداد أو التقصير قد حدث بالفعل ومن المتوقع أن يتمكن المقترض من الوفاء بالشروط المعدلة. تشمل الشروط المعدلة في معظم الحالات تمديد فترة استحقاق القرض، التغييرات في توقيت التدفقات النقدية للقرض (تسديد الأصل والفائدة)، تخفيض مبلغ التدفقات النقدية المستحقة (الأصل والإعفاء من الفائدة) وتعديلات التعهدات. تنتهج الشركة سياسة انتظار وتطبق على إقراض الشركات والأفراد.

عندما يتم تعديل أصل مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هذا التعديل يؤدي إلى إلغاء الإعتراف . وفقاً لسياسة الشركة، فإن التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف عندما يؤدي إلى اختلاف كبير في الشروط .

* العوامل النوعية ، مثل عدم بقاء التدفقات النقدية التعاقدية بعد التعديل على أنها فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم (SPPI) ، أو التغيير في العملة أو التغيير في الطرف المقابل ، أو مدى التغيير في أسعار الفائدة ، أو الإستحقاق ، أو الموائيق، وإذا كانت هذه لا تشير بوضوح إلى تعديل جوهري ، إذن ؛

* إجراء تقييم كمي لمقارنة القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتبقية في إطار الشروط الأصلية مع التدفقات النقدية التعاقدية وفقاً للشروط المعدلة ، وخصم كلا المبلغين على أساس الفائدة الفعلية الأصلية.

في حالة إلغاء الإعتراف بالأصل المالي، يتم إعادة قياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ إلغاء الإعتراف لتحديد صافي القيمة المدرجة للأصل في ذلك التاريخ . إن الفرق بين هذه القيمة المدرجة المعدلة والقيمة العادلة للموجودات المالية الجديدة مع الشروط الجديدة سوف يؤدي إلى ربح أو خسارة عند إلغاء الإعتراف . سيكون للأصل المالي الجديد مخصص خسارة يتم قياسه بناء على خسائر ائتمانية متوقعة لمدة (١٢) شهراً باستثناء الحالات النادرة التي يعتبر فيها القرض الجديد قد نشأ متدني ائتمانيا. ينطبق هذا فقط في الحالة التي يتم فيها الاعتراف بالقيمة العادلة للقرض الجديد بخصم كبير لمبلغ القيمة الاسمية المعدل حيث لا يزال هناك خطر كبير للتعثر عن السداد ولم يتم تخفيضه نتيجة التعديل. تراقب الشركة مخاطر الائتمان للموجودات المالية المعدلة من خلال تقييم المعلومات النوعية والكمية، مثل ما إذا كان المقترض في حالة تعثر سابقة بموجب الشروط الجديدة .

عند تعديل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يؤدي التعديل إلى الغاء الإعتراف ، تحدد الشركة ما إذا كانت مخاطر ائتمان الموجودات المالية قد زادت زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي من خلال مقارنة:

* احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية مقدره على أساس البيانات عند الاعتراف الأولي والشروط التعاقدية الأصلية ؛ مع احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية في تاريخ التقرير استنادا إلى الشروط المعدلة.

وبخصوص الموجودات المالية المعدلة كجزء من سياسة التحمل للشركة، عندما لا ينتج عن التعديل إلغاء الإعتراف، فإن تقدير احتمالية عدم السداد يعكس مدى قدرة الشركة على تحصيل التدفقات النقدية المعدلة مع مراعاة خبرات الشركة السابقة من إجراءات التحمل المماثلة ، وكذلك مختلف المؤشرات السلوكية ، بما في ذلك أداء الدفع للمقترض في ظل الشروط التعاقدية المعدلة. إذا بقيت مخاطر الإئتمان أعلى بكثير مما كان متوقعًا عند الإعتراف الأولي، فإن مخصص الخسارة يقاس بمبلغ يساوي الخسارة الإئتمانية المتوقعة مدى الحياة. وعموماً، يقاس مخصص الخسارة للقروض التي يتم تحملها على أساس الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً عندما يتوفر دليل على تحسن سلوك المقترض في السداد بعد التعديل مما يؤدي إلى عكس الزيادة الكبيرة السابقة في مخاطر الائتمان.

عندما لا يسفر التعديل عن إلغاء الاعتراف، تقوم الشركة باحتساب ربح / خسارة التعديل لمقارنة إجمالي القيمة الدفترية قبل التعديل وبعده (باستثناء مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة) . وتقوم الشركة بعد ذلك بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصل المعدل حيث تُدرج التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة من الأصل المالي المعدل في حساب العجز النقدي المتوقع من الأصل الأصلي.

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالأصل المالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة المخاطر وعوائد ملكية الموجودات إلى طرف آخر. أما في حالة عدم قيام الشركة بالتحويل أو الإحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري واستمراره بالسيطرة على الأصل المحول، تقوم الشركة بالإعتراف بحصته المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ الشركة بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي المحول بشكل جوهري، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي وبأية إقتراضات مرهونة للعوائد المستلمة.

عند إلغاء الإعتراف بأصل مالي بالكامل، يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل ومجموع كل من المبلغ المستلم والمستحق والمكاسب أو الخسائر المتراكمة والتي تم الإعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمترakمة في حقوق الملكية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ، مع استثناء الاستثمار في حقوق الملكية المحدد الذي تم قياسه بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، حيث لا يتم إعادة تصنيف الربح/ الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لاحقاً.

الشطب

يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة للاسترداد ، مثل عدم قيام العميل بالاشتراك في خطة دفع مع الشركة. تقوم الشركة بتصنيف الأموال أو المبالغ المستحقة لشطبها بعد استنفاد جميع طرق الدفع الممكنة . ولكن في حال تم شطب التمويل أو الذمم المدينة ، تستمر الشركة في نشاط الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمة المدينة المستحقة ، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة عند استردادها.

عرض مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة

يتم عرض مخصصات الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

* للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفاة: كاستقطاع من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول؛

* لأدوات الدين التي تقاس بالقيمة العادلة من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة: لا يتم إثبات مخصص خسارة في قائمة المركز المالي الموحدة حيث أن القيمة الدفترية هي بالقيمة العادلة. ومع ذلك ، يتم تضمين مخصص الخسارة كجزء من مبلغ إعادة التقييم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات

* التزامات القروض وعقود الضمان المالي: كمخصص ؛ و

ب- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات ومصرفوات الفوائد لجميع الأدوات المالية باستثناء تلك المصنفة كمحتفظ بها للمتاجرة أو تلك المقاسة أو المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي» ك «إيرادات فوائد» و «مصرفوات فوائد » في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. كما تُدرج الفوائد على الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن حركة القيمة العادلة خلال السنة.

معدل الفائدة الفعال هو السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو، عند الإقتضاء، لفترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحتسب إيرادات الفوائد / مصرفوات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الأستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

تتضمن إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي رسومًا غير الرسوم التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. كما تتضمن العمولات المدرجة في هذا الجزء من قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة للشركة العمولات المفروضة على خدمة القرض، وعمولات عدم الاستخدام المتعلقة بالتزامات القروض عندما يكون من غير المحتمل أن يؤدي ذلك إلى ترتيب محدد للإقراض وعمولات التمويل المشترك للقروض.

تحتسب مصاريف عمولات فيما يتعلق بالخدمات عند استلام الخدمات.

العقود مع العملاء التي ينتج عنها اعتراف بأدوات مالية قد يكون جزء منها ذا صلة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أو (١٥)، في هذه الحالة يتم الاعتراف بالعمولات بالجزء الذي يخص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والجزء المتبقي يتم الاعتراف به حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

ج- المعاملات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة تحول الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة.

د - التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

هـ- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة ويمكن قياسها بشكل يعتمد عليه.

و- ممتلكات ومعدات الاعتراف والقياس

– تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

– تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

– يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند «إيرادات أو مصاريف أخرى» في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة.

التكاليف اللاحقة

– تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

– تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة عند تكبدها.
الاستهلاك

– يتم الاعتراف بمصرف الاستهلاك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥	الأثاث ومفروشات
٣-٥	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب
٥	ديكورات
٧	سيارات

ز- الموجودات غير الملموسة

تفيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة. يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

ج- عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

في تاريخ توقيع العقد، أو في تاريخ إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على عناصر الإيجار، تقوم الشركة بتوزيع كامل قيمة العقد على مكونات العقد بطريقة نسبية تتماشى مع القيمة. علماً بأن الشركة قد قررت فيما يتعلق بعقود الإيجار التي تتضمن أرض ومبنى بان تعامل مكونات العقد كبنء واحد.

تعترف الشركة بحق استخدام الأصل والالتزامات الخاصة بعقد الإيجار عند بداية عقد الإيجار. يتم قياس حق الاستخدام عند الاعتراف الأولي بالتكلفة، التي تتضمن القيمة الأولية لالتزام عقد الإيجار معدلة لدفعات الإيجار التي تمت في تاريخ بداية العقد أو قبله، بالإضافة الى اي تكاليف مباشرة أولية تحققت وأية تكاليف متوقعة تتعلق بإزالة الأصل وأو إعادة الأصل الى وضعه قبل العقد، مطروحاً منها أثر أية حوافز إيجار قد تم إستلامها.

يتم لاحقاً استهلاك حق استخدام الأصل باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية العقد بإعتبار العمر الانتاجي إما مدة عقد الإيجار أو المتبقي من العمر الانتاجي للأصل المستأجر إيهما أقل. يتم تقدير العمر الانتاجي للأصل المستأجر بنفس اسس تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات. كما يتم تخفيض قيمة الحق في استخدام الأصل بشكل دوري لعكس قيمة التدني (ان وجدت) ويتم تعديلها لعكس أثر التعديلات على بند الإلتزامات المرتبطة بعقود الإيجار.

يتم قياس الإلتزامات المرتبطة بعقد الإيجار عند الاعتراف الأولي بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير مدفوعة في تاريخ عقد الإيجار مخصصاً باستخدام معدل الفائدة المحدد ضمناً في عقد الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديده فيتم إستخدام معدل الاقتراض المستخدم من قبل الشركة. وعادةً يتم استخدام معدل الاقتراض المستخدم من قبل الشركة.

تحدد الشركة معدل الاقتراض من خلال تحليل قروضه من مختلف المصادر الخارجية وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط الإيجار ونوع الموجودات المؤجرة.

تشمل دفعات الإيجار المأخوذة بعين الاعتبار لغايات احتساب الإلتزامات المتعلقة بعقد الإيجار ما يلي:

– الدفعات الثابتة والتي تتضمن دفعات ثابتة جوهرية،الدفعات المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو نسبة والتي يتم قياسها عند الإعتراف المبدئي أخذاً بعين الإعتبار هذا المؤشر أو النسبة في تاريخ عقد الإيجار،

– المبالغ المتوقع دفعها بموجب بند ضمان القيمة المتبقية؛ و

– سعر خيار الشراء عندما تكون الشركة على ثقة انها ستقوم بتنفيذ بند خيار الشراء، دفعات الإيجار عندما يتواجد بند تجديد اختياري ولدى الشركة النية بتجديد عقد الإيجار، والغرامات المتعلقة بالإلغاء المبكر للعقد ما لم تكن الشركة على ثقة انها لن تقوم بالإلغاء المبكر.

يتم قياس اللتزامات المتعلقة بعقود الايجار بناءء على التكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعال. ويتم إعادة قياس الإلتزامات عندما يكون هنالك تغيير على دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في مؤشر أو نسبة معينة، وعندما يكون هنالك تغير في تقديرات الإدارة فيما يتعلق بالقيمة الواجبة الدفع تحت بند ضمان القيمة المتبقية، أو عندما تتغير خطة الشركة فيما يتعلق بممارسة خيار الشراء، التجديد او الإنهاء للعقد

عندما يتم قياس الإلتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بهذه الطريقة، يتم تسجيل أثر التعديلات على بند الحق في استخدام الأصل او في يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة اذا ما كانت القيمة الدفترية للحق في استخدام الأصل قد تم اطفائها بالكامل.

تقوم الشركة بعرض حق استخدام الموجودات ضمن بند الممتلكات والمعدات ويتم عرض الإلتزامات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن الإلتزامات الاخرى (الأموال المقترضة) في قائمة المركز المالي الموحدة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة:

اخترت الشركة عدم الاعتراف بالموجودات الخاصة بحق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل للبنود التي لها فترة إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل وإيجارات منخفضة القيمة. حيث تعترف الشركة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

عندما تكون الشركة كمؤجر، فإنه يحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد

إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل لقائمة ما إذا كان عقد الإيجار ينقل إلى حد كبير جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية هذا الأصل. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي؛ إذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ الشركة في عين الاعتبار مؤشرات معينة مثل ما إذا كان عقد الإيجار هو الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

تطبق الشركة متطلبات إلغاء الاعتراف والتدني في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ على صافي الاستثمار في عقد الإيجار. تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة المتبقية غير المضمونة المتوقعة التي تم استخدامها في احتساب مبلغ الاستثمار الإجمالي في الإيجار.

ط- موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

تظهر الموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

ي- النقد في الصندوق ولدى البنوك

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد في صندوق الشركة والنقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية.

ك- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أوالخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

ل- مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء او إنتاج أصول مؤهلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

م- ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

– يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة الا إذا كان يتعلق بالندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين أو ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

– تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

– يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي الموحدة وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

– تحتسب الضرائب المؤجلة عل أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم

عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

– يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

– يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

– يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

– تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٤٪ بالإضافة إلى ٤٪ مساهمة وطنية وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ن- منافع الموظفين

منافع الموظف قصيرة الأجل

يتم إثبات منافع الموظف قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الإلتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الشركة إلتزام قانوني أو ضمني حالي لدفع مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الإلتزام بصورة موثوقة.

منافع الموظف الأخرى طويلة الأجل

صافي إلتزامات الشركة فيما يتعلق بمنافع الموظف هي مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين نظير خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. يتم خصم تلك المنافع لتحديد قيمتها الحالية. يتم إثبات إعادة القياس في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي نشأت فيها.

س- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

ع- الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائدها.

٤- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة :

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ – معلومات المقارنة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
التزامات عقود الايجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
تصنيف الإلتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	اختياري

لا تتوقع الادارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير أعلاه عند التطبيق.

٥- النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدينار الاردني	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٧٧,٩٨٧	١١٤,١٦٦
٢,٢١٠,٤٧٧	٢٠٢,٨٩٧
٢,٢٨٨,٤٦٤	٣١٧,٠٦٣

٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

بالدينار الاردني	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢١٤,١٥٨	٢١١,٩٣٧

يمثل هذا الإستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الأسهم المملوكة هي ٥٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ٠,١٪ من رأسمال الشركة، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالإعتماد على أخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. موجودات مالية بالكلفة المطفاة

٧- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٨٥,٨٩٣,٩١١	٦٨,٤٦٦,٨٦٠
٩٧٤,٨٤٤	٢,٤٦٣,٤٠٨
٣,٦٠٢	٨,١٢٤
٨٦,٨٧٢,٣٥٧	٧٠,٩٣٨,٣٩٢

ذمم تقسيط (١) - بالصافي

ذمم عقود تأجير تمويلي (٢) - بالصافي

قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٣٧,٤٣٧,٥٨٥	٣٢,٩١٦,٧٦٠
٧٤,٩٠٠,٤٩٦	٥٧,١٣٨,٨٩٠
٥,٩٧٠,٦٣٠	٤,٢٧١,٤٧٠
١١٨,٣٠٨,٧١١	٩٤,٣٢٧,١٢٠

تستحق خلال أقل من سنة

تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات

تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات

ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة

ايرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١٠,٥٩٠,٨٠٢ دينار أردني (مبلغ ٩,١٦٦,٤٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

أ- إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		البند
المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي	الإجمالي	
٦٢,٥٣٧,٣٠٩	٧,٩٥٢,١٩٥	٩,١٦٦,٤٩٠	٧٩,٦٥٥,٩٩٤	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٣٨,٥٣٢,٢٩٧	١,٥١٢,٦١٢	١,١٩٨,٧٣٥	٤١,٢٤٣,٦٤٤	التسهيلات الجديدة خلال السنة / إضافات
(١٠,٣٤٦,١٣٠)	(٢,٢١١,٥٧١)	(٨٠٩,٠٥١)	(١٣,٣٦٦,٧٥٢)	التسهيلات المسددة
٣,١٠٨,٢٤٩	(٢,٦٥٢,٦١٢)	(٤٥٥,٦٣٧)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٤,٥٢٤,٢٢٢)	٤,٨١٦,٨٥٣	(٢٩٢,٦٣١)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٢,٠٥٠,٩٥٩)	(١,٠٩٤,٩٥٢)	٣,١٤٥,٩١١	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٨,٠٥٤,٥٨١)	(٥١٤,٤٢٣)	(١٩,١١٤)	(٨,٥٨٨,١١٨)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	(١,٣٤٣,٩٠١)	(١,٣٤٣,٩٠١)	الديون المعدومة
٧٩,٢٠١,٩٦٣	٧,٨٠٨,١٠٢	١,٠٥٩,٨٠٢	٩٧,٠٧٠,٨٦٧	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

ب- إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي):

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		البند
المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي	الإجمالي	
٨٨٤,٣١٩	٥٤٥,٩٤٠	٥,٠١٧,٢٩٥	٦,٤٤٧,٥٥٤	رصيد بداية السنة
١,٤٨٨,٨٣٥	٧٩١,٣٣٢	١,٧٧١,٠٩٨	٤,٠٥١,٢٦٥	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / إضافات
(١٧٠,٢٦٥)	(٣٢٧,٢٠١)	(٥٩٤,٦٠٣)	(١,٠٩٢,٠٦٩)	المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
٣٥١,١٧٠	(١٠٥,٣٨٣)	(٢٤٥,٧٨٧)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٧٦,٤٥٣)	٢٠٤,٨٩٦	(١٢٨,٤٤٣)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٣٠,٧٨٧)	(٧٧,١٥٥)	١٠٧,٩٤٢	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(١,٥٠٤,٠٨٩)	(٥٥٥,٥٤٠)	٢,٠٥٩,٦٢٩	-	إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٣٨٦,٢٢٥)	(١٠٤,٧٠٣)	(١,١٦٣)	(٤٩٢,٠٩١)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	(٨٢٨,٧٠٢)	(٨٢٨,٧٠٢)	الأرصدة المعدومة
٥٥٦,٥٠٥	٣٧٢,١٨٦	٧,١٥٧,٢٦٦	٨,٠٨٥,٩٥٧	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

(١) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٣٦,٤١٤,٩٥٤	٣٠,٦٣٤,٧٤١
٧٤,٣٧٦,١٨٣	٥٦,٢١٠,٨٧٨
٥,٩٢٢,٩٣٣	٤,٢٧١,٤٧٠
١١٦,٧١٤,٠٧٠	٩١,١١٧,٠٨٩
(٧,٨١٩,٣١٢)	(٦,١٥٤,٣٧٠)
(٢٠,٤٩٢,٠٣١)	(١٤,٣٥٤,٢٠٨)
(٢,٥٠٨,٨١٦)	(٢,١٤١,٦٥١)
٨٥,٨٩٣,٩١١	٦٨,٤٦٦,٨٦٠

تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية مرابحة للامر بالشراء ومرابحات دولية ومرابحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
١٠,٦٩٩,٤٣٤	١٠,٢٥١,٣٥٣
١٨,٧٧١,١٥٢	٢٣,٥٤٤,٥٣٩
٨٧,٢٤٣,٤٨٤	٥٧,٣٢١,١٩٧
١١٦,٧١٤,٠٧٠	٩١,١١٧,٠٨٩
(٧,٨١٩,٣١٢)	(٦,١٥٤,٣٧٠)
(٢٠,٤٩٢,٠٣١)	(١٤,٣٥٤,٢٠٨)
(٢,٥٠٨,٨١٦)	(٢,١٤١,٦٥١)
٨٥,٨٩٣,٩١١	٦٨,٤٦٦,٨٦٠

عقارات
شركات
قروض وكمبيالات
اجمالي ذمم التقسيط
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

– تتوزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء – البطاقات الإئتمانية بشكل تجميعي حسب المراحل الإئتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
٦,٣٩٥,٢٦٨	٧,٧١٧,٢٧٥	٨,٦٥٨,٤٦٢	٧,٧٧١,٠٠٥
٣٨,٤٦٦,١٤٩	١,٤٩٥,٤١٠	١,١٧٨,٢٥٠	٤١,١٣٩,٨٠٩
(٩,١٣٧,٦١٥)	(٢,١٢٩,٣٧٢)	(٦٩٦,٣٩٠)	(١١,٩٦٣,٣٧٧)
٣,٠٦٢,٩١٩	(٢,٦٠٨,٦٣٣)	(٤٥٤,٢٨٦)	–
(٤,٤٦٥,١٤١)	٤,٧٥٧,٧٧٢	(٢٩٢,٦٣١)	–
(٢,٠٣٦,٣٢٧)	(١,٠٧٨,٧٢٧)	٣,١١٥,٠٥٤	–
(٧,٨٨٩,٦٧٤)	(٤٨١,٣٩٨)	(٩,٦٨٥)	(٨,٣٨٠,٧٥٧)
–	–	(١,٣٤١,٠٣٩)	(١,٣٤١,٠٣٩)
٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٦,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
٤٥,٠٠٧,٢٣١	٥,٥٣٠,٣٩٣	٧,١٥٢,١٥٦	٥٧,٦٨٩,٧٨٠
٣٠,٣١٩,٠٦٤	٢,١٨٨,٢٦٩	٩٤٨,٦٠٧	٣٣,٤٥٥,٩٤٠
(١١,٠٢٥,٩٤٩)	(١,٧٣٧,١٢٠)	(١,٢٥٠,٧٧٣)	(١٤,٠١٣,٨٤٢)
٦٦٧,٤١٠	(٣٩٩,٤٣٣)	(٢٦٧,٩٧٧)	–
(٢,٦٦٨,١٢٤)	٢,٨٠٩,٦٠١	(١٤١,٤٧٧)	–
(١,٧٩٤,٢٣٣)	(٦٧٤,٤٣٥)	٢,٤٦٨,٦٦٨	–
(١١٠,١٣١)	–	–	(١١٠,١٣١)
–	–	(٢٥٠,٧٤٢)	(٢٥٠,٧٤٢)
٦,٣٩٥,٢٦٨	٧,٧١٧,٢٧٥	٨,٦٥٨,٤٦٢	٧٦,٧٧١,٠٠٥

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
٨٦٩,٤٣٨	٥٣٣,٧٩٥	٤,٧٥١,١٣٧	٦,١٥٤,٣٧٠
١,٤٨٤,٥٥٤	٧٨٨,٣٠١	١,٧٦٢,٩٢٩	٤,٠٣٥,٧٨٤
(١٦٤,٦٥٨)	(٣٢٢,١٣٩)	(٥٧٥,٧٦٠)	(١,٠٦٢,٥٥٧)
٣٤٨,٨٥١	(١٠٣,٠٦٤)	(٢٤٥,٧٨٧)	–
(٧٤,٨١٠)	٢٠٣,٢٥٣	(١٢٨,٤٤٣)	–
(٣٠,٥١٥)	(٧٦,٥٥٩)	١٠٧,٠٧٤	–
(١,٤٩٨,٩٥٢)	(٥٥٥,٥٩٥)	٢,٠٥٤,٥٤٧	–
(٣٨,٣٥٨)	(٩٩,٤٤٢)	–	(٤٧٩,٨٠٠)
–	–	(٨٢٨,٤٨٥)	(٨٢٨,٤٨٥)
٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢

رصيد بداية السنة
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الأرصدة المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الاجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
٤٤٩,٤٤٤	٢٩١,٥٣٨	٥,٠٩١,١٣٠	٥,٨٣٢,١١٢
١,٣٦٤,٨٢٣	٥٢٠,٦٣٦	٣٩٠,٧٠٨	٢,٢٧٦,١٦٧
(١١٨,٧٠٥)	(١٠٨,٩٧٢)	(١,٦٥٥,٢١١)	(١,٨٨٢,٨٨٨)
٧٠,٥٨٨	(١٥٠,٧٩)	(٥٥٥,٥٠٩)	–
(٣٥,٦١٠)	١٢٢,٣٥٣	(٨٦,٧٤٣)	–
(٢٤,٤٤٠)	(٣٦,٠٩٦)	٦٠,٥٣٦	–
(٨٣٦,٦٦٢)	(٢٤٠,٥٨٥)	١,٠٧٧,٢٤٧	–
–	–	–	–
–	–	(٧١,٠٢١)	(٧١,٠٢١)
٨٦٩,٤٣٨	٥٣٣,٧٩٥	٤,٧٥١,١٣٧	٦,١٥٤,٣٧٠

رصيد بداية السنة
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الأرصدة المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، قد بلغ مجموعها ٢,١٧٥,١٦١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١,٢٧٥,٩٦٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

الديون المعاد هيكلتها :

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٦,٨١٨,٠٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١,٠٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
١٦,٢٦٤,٢٦٢	٦,١٦٥,٢٠٨	١٢,٨٨٧,٧٧٧	٦,١٩٧,٣٥٣

بالدينار الاردني
أرصدة عملاء - قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
٨١,٣١٢	١,٢٦٧,٥٨٧	٧٩٢,٧٥٢	٢,١٤١,٦٥١
٦٧,٥٢٨	٥٢١,٨٠١	٤٣٢,٠٦٠	١,٠٢١,٣٨٩
-	-	(١٤١,٦٧٠)	(١٤١,٦٧٠)
(٦٥,١٨٨)	(٣٤٧,٤٣٢)	(٩٩,٩٣٤)	(٥١٢,٥٥٤)
٨٣,٦٥٢	١,٤٤١,٩٥٦	٩٨٣,٢٠٨	٢,٥٠٨,٨١٦

الرصيد في بداية السنة
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها*
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
١١٠,٩٨١	٨٩٦,٣٢٣	٧٠٣,٧٧٦	١,٧١١,٠٨٠
٤٤,٩٤٨	٤٩١,٥٣٠	٢٢٧,٩٣٨	٧٦٤,٤١٦
(٥٥,٣٧٠)	(٣٤,٢٦٦)	(٦٤,٤٨٨)	(١٥٤,١٢٤)
(١٩,٢٤٧)	(٨٦,٠٠٠)	(٧٤,٤٧٤)	(١٧٩,٧٢١)
٨١,٣١٢	١,٢٦٧,٥٨٧	٧٩٢,٧٥٢	٢,١٤١,٦٥١

الرصيد في بداية السنة
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها*
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

٢٠٢٢ (٧١,٠٢١:٢٠٢١ دينار أردني) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٥١٢,٥٥٤ دينار أردني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٧٩,٧٢١:٢٠٢١ دينار أردني) من الإيرادات المعلقة.

(٢) ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

بالبدينار الاردني		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
تستحق خلال أقل من سنة	١,٠١٩,٠٢٩	٢,٢٧٣,٨٩٥	
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٥٢٤,٣١٣	٩٢٨,٠١٢	
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات	٤٧,٦٩٧	-	
	١,٥٩١,٠٣٩	٣,٢٠١,٩٠٧	
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢٦٦,٦٤٥)	(٢٩٣,١٨٤)	
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة	(٢١٥,٨١٣)	(٣١٦,٩١٨)	
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٣٣,٧٣٧)	(١٢٨,٣٩٧)	
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٩٧٤,٨٤٤	٢,٤٦٣,٤٠٨	

تقوم الشركة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

بالبدينار الاردني		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
عقارات	٩٦٨,٥٧٣	١,٢٧٦,٠٥٣	
شركات	٢٣٦,٠١٣	١,١٦٨,٦٦٥	
قروض	٣٨٦,٤٥٣	٧٥٧,١٨٩	
اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	١,٥٩١,٠٣٩	٣,٢٠١,٩٠٧	
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي	(٢٦٦,٦٤٥)	(٢٩٣,١٨٤)	
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة	(٢١٥,٨١٣)	(٣١٦,٩١٨)	
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة	(١٣٣,٧٣٧)	(١٢٨,٣٩٧)	
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي	٩٧٤,٨٤٤	٢,٤٦٣,٤٠٨	

* بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٨٢٨,٤٨٥ دينار أردني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
بالدينار الاردني	المرحلة الاولى مستوى افرادي	المرحلة الثانية مستوى افرادي	المرحلة الثالثة مستوى افرادي	الإجمالي
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٦٦,١٤٨	١٧,٢٠٢	٢٠,٤٨٥	١٠٣,٨٣٥
التسهيلات المسددة	(١,٢٠٨,٥١٥)	(٨٢,١٩٩)	(١١٢,٦٦١)	(١,٤٠٣,٣٧٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤٥,٣٣٠	(٤٣,٩٧٩)	(١,٣٥١)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٩,٠٨١)	٥٩,٠٨١	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٤,٦٣٢)	(١٦,٢٢٥)	٣٠,٨٥٧	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(١٦٤,٩٠٧)	(٣٣,٠٢٥)	(٩,٤٢٩)	(٢٠٧,٣٦١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٨٠,٦٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	(٢,٨٦٢)	١,٣٧٥,٢٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
بالدينار الاردني	المرحلة الاولى مستوى افرادي	المرحلة الثانية مستوى افرادي	المرحلة الثالثة مستوى افرادي	الإجمالي
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	١٢٤,٣٨١	١,٨٦٥	٢٨,٨٨٢	١٥٥,١٢٨
التسهيلات المسددة	(٨٢٧,٢٤٢)	(٥٧,٧٨٣)	(٦١,١٧٨)	(٩٤٦,٢٠٣)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤٠,٦٣٤	(٢٥,٤٧٠)	(١٥,١٦٤)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١٥٢,١٦٠)	١٦٣,١٦٨	(١١,٠٠٨)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٤٠,٧٣٥)	(٢٨,٤٢٨)	٦٩,١٦٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة	(٢٨,٦٧٦)	-	-	(٢٨,٦٧٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٢,١٤٢,٠٤١	٢٣٤,٩٢٠	٥٠٨,٠٢٨	٢,٨٨٤,٩٨٩

افصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
بالدينار الاردني	المرحلة الاولى مستوى افرادي	المرحلة الثانية مستوى افرادي	المرحلة الثالثة مستوى افرادي	الإجمالي
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	٤,٢٨١	٣,٣١١	٨,١٦٩	١٥,٤٨١
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٥,٦٠٧)	(٥,٠٦٢)	(١٨,٨٤٣)	(٢٩,٥١٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢,٣١٩	(٢,٣١٩)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٦٤٣)	١,٦٤٣	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٧٢)	(٥٩٦)	٨٦٨	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٥,١٣٧)	٥٥	٥,٠٨٢	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(٥,٨٦٧)	(٥,٢٦١)	(١,١٦٣)	(١٢,٢٩١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٠,٠٥٤	٢٦٦,٦٤٥

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
بالدينار الاردني	المرحلة الاولى مستوى افرادي	المرحلة الثانية مستوى افرادي	المرحلة الثالثة مستوى افرادي	الإجمالي
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	٢٠,٨٧٠	٥,٠٥٣	٤٢,١٠٥	٦٨,٠٢٨
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(١٤,٩٠٥)	(١٢,٠٣٧)	(١٥,٨٩٣)	(٤٢,٨٣٥)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤,٠٢٩	(٢,٢٨٩)	(١,٧٤٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٢,٨٧٢)	٦,٢٤٤	(٣,٣٧٢)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٨٨٣)	(١,١٢٠)	٢,٠٠٣	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٢٣,٣٣٨)	٢,٨٧٤	٢٠,٤٦٤	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	-	-	-	(٥٧١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٤,٨٨١	١٢,١٤٥	٢٦٦,١٥٨	٢٩٣,١٨٤

الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ١١٣,٢٤١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣٥,٧٨٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

الديون المعاد هيكلتها :

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٢٥٥,٩٥٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١,١٦٨,٦٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

تتضمن أرصدة ذمم عقود تأجير تمويلي الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
بالدينار الاردني	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
أرصدة عملاء - قضايا	٥٢٧,٥٦٩	٣٥٦,٣٧٠	٦٤٠,٧٨٩
			٣٣٤,١٢٣

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
بالدينار الاردني	عقارات	شركات	قروض	الإجمالي
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة	١٩,٣٨٦	-	٣,٧٦٦	٢٣,١٥٢
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	(١٣,٠٥١)	-	(٢,١١٦)	(١٥,١٦٧)
ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها	-	-	(٢,٦٤٥)	(٢,٦٤٥)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١٠٤,٧٥٤	-	٢٨,٩٨٣	١٣٣,٧٣٧

عقارات مستأجرة	بالدينار الاردني
	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	<u>الكلية</u>
١,٠١٩,٥٤٧	الرصيد كما ا كانون الثاني ٢٠٢١
١٦٥,١١٩	الإضافات
(٦٢٥,٢١٢)	الإستبعادات
٥٥٩,٤٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الإستهلاك المتراكم	بالدينار الاردني
	٣١ كانون الثاني ٢٠٢١
٢٩٩,٨٠٣	الرصيد كما ا كانون الثاني ٢٠٢١
١٢٧,٤٦٦	الإستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)
(٢١٧,٩٣٣)	الإستبعادات

٢٠٩,٣٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٥٠,١١٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

– إلتزامات الإيجار – مقابل حق استخدام الأصول – المستأجرة:

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠٢١	٢٠٢٢	
		تحليل الاستحقاق – التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة
		أقل من سنة واحدة
١٠٣,٣٨٦	٨٧,٥٥٠	سنة إلى خمس سنوات
٢٥٥,٢٧٠	٢٠٤,٤٨٠	أكثر من خمس سنوات
٥٩,٤٠٠	٣٣,٠٠٠	مجموع الإلتزامات الإيجار غير المخصصة
٤١٨,٠٥٦	٣٢٥,٠٣٠	الإلتزامات الإيجار المخصصة المدرجة في قائمة المركز المالي في ٣١ كانون الأول:
		قصيرة الأجل
٨١,٩٦٧	٧٠,٥٨١	طويلة الأجل
٢٦١,٨٥٠	٢٠٣,٥٧٤	مجموع الإلتزامات الإيجار المخصصة
٣٤٣,٨١٧	٢٧٤,١٥٥	

** تم خصم إلتزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة ٧,٣٣٪.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠٢١	٢٠٢٢	

المبالغ المعترف بها ضمن بنود قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد:

٤٢,٢٨٧	٢١,٥٠١	فوائد مقابل إلتزامات عقود الإيجار (إيضاح ٢٥)
--------	--------	--

المبالغ المعترف بها ضمن بنود قائمة التدفقات النقدية الموحدة:

١٢٢,٢٠٧	١٠٤,٥٤٦	إجمالي الدفعات النقدية مقابل الإيجارات
---------	---------	--

عقارات	شركات	قروض	الإجمالي
٩١,٢٦٥	–	٣١,١٧٠	١٢٢,٤٣٥
٢١,٠٢٣	٢٤	٥,٢٥٣	٢٦,٣٠٠
١٣,٨٦٩	–	(٣,٣٣٣)	(١٧,٢٠٢)
–	(٢٤)	(٣,١١٢)	(٣,١٣٦)
٩٨,٤١٩	–	٢٩,٩٧٨	١٢٨,٣٩٧

* بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة تم شطب ٢١٧ دينار أردني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥٧١ دينار أردني) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم شطب مبلغ ٢,٦٤٥ دينار أردني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣,١٣٦ دينار أردني) من الايرادات المتعلقة.

٨. حق استخدام أصول مستأجرة / الإلتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

لدى الشركة إلتزامات عقود إيجار متمثلة في ثمانية عقود في ٢٠٢٢ و سبعة عقود في ٢٠٢١ (فروع الشركة في الأردن والشركة التابعة).

– حق استخدام الأصول – المستأجرة:

عقارات مستأجرة	بالدينار الاردني
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	<u>الكلية</u>
	الرصيد كما ا كانون الثاني ٢٠٢٢
	الإضافات
	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما ا كانون الثاني ٢٠٢٢
الإستهلاك للسنة (إيضاح ٢٤)

٢٠٩,٣٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٨٦,٠٨٩	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٩٥,٤٢٥	
٢٧٧,٤١١	

٩. استثمارات عقارية – بالصافي

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠
(٢٣٤,٠٠٠)	(٢١٠,٦٠٠)
٣٥١,٠٠٠	٣٧٤,٤٠٠

مباني مقامة على اراضي *
الإستهلاك المتراكم

* يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تميم العقارية الدولية، علماً بأن الشركة استلمت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مضمن معتمد ٣٧٥,٣٠٠ دينار أردني بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٢.

١٠. موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٢,٩٩٠,٤٤٢	٣,٥٨٠,٠١٣
٣٢٥,١٤٠	٣٣١,١٠٣
(٦٢٣,٣٥٤)	(٩٢٠,٦٧٤)
٢,٦٩٢,٢٢٨	٢,٩٩٠,٤٤٢

رصيد بداية السنة
إضافات
استبعادات
رصيد نهاية السنة

تظهر الموجودات المستملكة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

١١. ممتلكات ومعدات

بالدينار الأردني

المجموع	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات
٧٥٩,٤٩٧	٨٤,٥٠٠	٢١٥,٩٤٠	٣٨٢,٠٩١	٧٦,٩٦٦
٢٩,٥٨١	–	١,٥٣٩	١٨,٦٤٧	٩,٣٩٥
(٦٣,٥٧٤)	–	(١٠,٦٥٧)	(٣٦,٠٤٥)	(١٦,٨٧٢)
٧٢٥,٥٠٤	٨٤,٥٠٠	٢٠٦,٨٢٢	٣٦٤,٦٩٣	٦٩,٤٨٩

٢٠٢٢

الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢٢

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني ٢٠٢٢

مصروف الاستهلاك (إيضاح ٢٤)

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٧٠٨,٣٢٩	٨٤,٤٩٦	١٦٨,٠٩٤	٢٩٤,٨٠٧	٧٠,٩٣٢
٧٥,٩٧٩	–	٢٥,٠٠٧	٤٦,٧٥٨	٤,٢١٤
(٥٥,٤٥٣)	–	(١٠,٤٧٥)	(٢٨,١١٤)	(١٦,٨٦٤)
٦٣٨,٨٥٥	٨٤,٤٩٦	١٨٢,٦٢٦	٣٣٣,٤٥١	٥٨,٢٨٢
٨٦,٦٤٩	٤	٢٤,١٩٦	٥١,٢٤٢	١١,٢٠٧

٢٠٢١

الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢١

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني ٢٠٢١

مصروف الاستهلاك (إيضاح ٢٤)

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٩٢٦,٣٦٨	٨٤,٥٠٠	٣٤٢,٣٩٨	٣٨٨,٥٣١	١١٠,٩٣٩
٥٢,٤٢٩	–	١٨,٨١٧	٣١,٥١٨	٢,٠٩٤
(٢١٩,٣٠٠)	–	(١٤٥,٢٧٥)	(٣٧,٩٥٨)	(٣٦,٠٦٧)
٧٥٩,٤٩٧	٨٤,٥٠٠	٢١٥,٩٤٠	٣٨٢,٠٩١	٧٦,٩٦٦
٧٤٠,٦٠	٨٠,٠٧٣	٢٨٧,٩٩٤	٢٧١,١٣٥	١٠٤,٤٠٨
٨٦,٨٨٨	٤,٤٢٣	٢٣,٦٠٠	٥٤,٦٥٥	٤,٢١٠
(٢٠٩,١٦٩)	–	(١٤٣,٥٠٠)	(٣٠,٩٨٣)	(٣٤,٦٨٦)
٦٣٨,٣٢٩	٨٤,٤٩٦	١٦٨,٠٩٤	٢٩٤,٨٠٧	٧٠,٩٣٢
١٤١,٦٦٨	٤	٤٧,٨٤٦	٨٧,٢٨٤	٦,٠٣٤

تتضمن الممتلكات والمعدات مبلغ ٤٥٣,٩٧٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك قيمة موجودات مستهلكة بالكامل مقابل مبلغ ٦١٧,٩١٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

١٢. موجودات غير ملموسة

إن الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الالكتروني و مشاريع تحت التنفيذ) خلال السنة هي كما يلي:

بالدينار الاردني	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
٢٠٢٢	٣٥٨,٢١٧	-	٣٥٨,٢١٧
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢٢	٣,٠٠٩	١٤,١٦٠	١٧,١٦٩
الاضافات	(٢)	-	(٢)
استبعادات	٣٦١,٢٢٤	١٤,١٦٠	٣٧٥,٣٨٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
الاطفاء المتراكم			
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢٢	٢٩٩,٦٥٩	-	٢٩٩,٦٥٩
الاطفاء للسنة (إيضاح ٢٤)	٢٥,٩٨٠	-	٢٥,٩٨٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٢٥,٦٣٩	-	٣٢٥,٦٣٩
صافي القيمة الدفترية ٢٠٢٢	٣٥,٥٨٥	١٤,١٦٠	٤٩,٧٤٥
٢٠٢١			
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢١	٣٥١,٥١٣	٣٠,٤٦٩	٣٨١,٩٨٢
الاضافات	١٣,٦٠٧	-	١٣,٦٠٧
تحويلات	٣٠,٤٦٩	(٣٠,٤٦٩)	-
استبعادات	(٣٧,٣٧٢)	-	(٣٧,٣٧٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٥٨,٢١٧	-	٣٥٨,٢١٧
الاطفاء المتراكم			
الرصيد كما في ا كانون الثاني ٢٠٢١	٣٠٩,١٤٤	-	٣٠٩,١٤٤
الاطفاء للسنة (إيضاح ٢٤)	٢٧,٨٦٠	-	٢٧,٨٦٠
استبعادات	(٣٧,٣٤٥)	-	(٣٧,٣٤٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢٩٩,٦٥٩	-	٢٩٩,٦٥٩
صافي القيمة الدفترية ٢٠٢١	٥٨,٥٥٨	-	٥٨,٥٥٨

١٣. بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٢٥٪ - ٩٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥,٥٪ - ٦٪). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

١٤. قروض

بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
قروض تستحق الدفع خلال عام	١٩,٥١٨,٣٥١	١٤,٣٨١,٢٧١
قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام	٢١,٣٩٨,٢٧١	١٥,٠٠٣,١٨٣
	٤٠,٩١٦,٦٢٢	٢٩,٣٨٤,٤٥٤

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية لتمويل نشاط الشركة:

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	العملة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
قروض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٣,٧٥٣,٣٢٣	٤,٢١٥,٩١٤	دينار
قروض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٢,٦٩٤,٩٦٥	٢,٦٢٠,٣٤٤	دينار
قروض دوار	كانون الثاني-٢٠٢٥	٣,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٢,٨٩٤,١٥٠	٢,٧٥٧,٣٣٩	دينار
قروض متجدد	كانون الأول-٢٠٢٣	١,٧٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٥٠٥,٧٨٧	-	دينار
قروض متجدد	حزيران-٢٠٢٣	١,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٣٩٥,٩٦٩	٨٢٣,٣٣٣	دينار
قروض متجدد	اب-٢٠٢٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٨٣٢,١٥١	-	دينار
قروض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٤	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٨٤٤,١٩٠	٥,٢٤٣,٥٩١	دينار
قروض متجدد	تشرين الأول-٢٠٢٣	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٩٤٥,٣٨٧	١,٨٦٥,٥١٣	دينار
قروض متجدد	تشرين الأول-٢٠٢٤	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٨٢٩,١٩٧	١,٩٥٥,٩٨٩	دينار
قروض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٦,٨٥٣,٣٣٥	٨,٢١٧,١٤٩	دينار
قروض متجدد	شباط-٢٠٢٥	٤,٠٠٠,٤٠٠	دينار أردني	١,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٤٥,٤٥٠	دينار
قروض*	تشرين الأول-٢٠٢٣	٣,٥٤٥,٠٠٠	دولار أمريكي	-	١,٤١٨,٠٠٠	دولار أمريكي
قروض**	تشرين الأول-٢٠٢٥	٤,٢٥٤,٠٠٠	دولار أمريكي	٢,٨٣٦,٠٠٠	٤,٢٥٤,٠٠٠	دولار أمريكي
				٢٩,٣٨٤,٤٥٤	٤٠,٩١٦,٦٢٢	

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٥٪ - ٩٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥٪ - ٦,٢٥٪).

* حصلت الشركة على قرض بقيمة ٣,٥٤٥,٠٠٠ دينار أردني من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ١٠ كانون الأول ٢٠٢٠ بسعر فائدة ٥٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ثلاثة أشهر اعتباراً من ٥ كانون الثاني ٢٠٢١، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢١ واخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢٣.

** حصلت الشركة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٠ أيلول ٢٠٢٢ بسعر فائدة ٦٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٥ نيسان ٢٠٢٣، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢٣ واخر قسط بتاريخ ٦ تشرين الاول ٢٠٢٥.

١٥. أسناد قرض

بالدينار الاردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٦,٤٦٠,٠٠٠	٥,٢٨٠,٠٠٠
٦,٤٦٠,٠٠٠	٥,٢٨٠,٠٠٠

اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام

١. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ باصدار أسناد قرض بمبلغ ٦,٤٦٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٠٢٣/٦/١٥ و ٢٠٢٣/١٢/١٤ و ٢٠٢٣/١٢/١٤ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٤.

٢. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ باصدار أسناد قرض بمبلغ ٥,٢٨٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٥,٢٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٠٢٢/٥/٢٦ و ٢٠٢٢/١١/٢٤ و ٢٠٢٢/١١/٢٤ هذا وتم سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٤.

١٦. مطلوبات اخرى

بالدينار الاردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٣٦٧,٧٩٠	٢١٢,٥٥٤
٢٧٤,٣٩٨	٣٤٧,٨٤٧
١٩,٦٩٧	٣٥,٨٧٩
٦٩,٢٣٣	٨٤,١٣٣
٥٠,٩٣٩	٥٧,٧٤٤
٧٨٢,٠٥٧	٧٣٨,١٥٧

فوائد مستحقة الدفع

امانات

أرباح موزعة وغير مدفوعة

مصارييف مستحقة و غير مدفوعة

ذمم دائنة

١٧. مخصصات أخرى

بالدينار الاردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٢٣٢,٣٥٧	٢٧٩,١٧٣
١٩,٠٠٠	٢٨,٣٥٥
٥٠,٠٠٠	٨٤,٠١٣
٣٠١,٣٥٧	٣٩١,٥٤١

مخصص قضايا

مخصص إجازات

مخصصات أخرى

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الأردني	رصيد بداية السنة	المخصص المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص الذي تم رده إلى الايرادات خلال السنة	رصيد نهاية السنة
٢٠٢٢					
مخصص قضايا	٢٧٩,١٧٣	١٧,١١٩	(٦٣,٩٣٥)	-	٢٣٢,٣٥٧
مخصص إجازات	٢٨,٣٥٥	-	(٥,٠٠٣)	(٤,٣٥٢)	١٩,٠٠٠
مخصصات أخرى	٨٤,٠١٣	-	-	(٣٤,٠١٣)	٥٠,٠٠٠
	٣٩١,٥٤١	١٧,١١٩	(٦٨,٩٣٨)	(٣٨,٣٦٥)	٣٠١,٣٥٧
٢٠٢١					
مخصص قضايا	٢٤٠,٥٢١	٥٨,١٠٠	(١٦,٤٤٨)	(٣,٠٠٠)	٢٧٩,١٧٣
مخصص إجازات	١٦,٣٠٥	١٣,٨٢٧	(٨٩٨)	(٨٧٩)	٢٨,٣٥٥
مخصصات أخرى	١١٧,٠٠٠	٦,٠٠٠	(٩٨٧)	(٩٢,٠٠٠)	٨٤,٠١٣
	٣٧٣,٨٢٦	١٣١,٩٢٧	(١٨,٣٣٣)	(٩٥,٨٧٩)	٣٩١,٥٤١

١٨. ضريبة الدخل

أ- موجودات ضريبية مؤجلة

موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢			بالدينار الاردني
	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	المبالغ المحررة	الإضافات	
				البنود المشمولة كما في كانون الأول ٢٠٢٢
٢,٢٦٤,٠٦٩	٨,٠٨٥,٩٥٧	(٢,٤١٢,٨٦٢)	٤,٠٥١,٢٦٥	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
٧٣٩,٩١٥	٢,٦٤٢,٥٥٣	(٦٧٢,٠٣٦)	١,٠٤٤,٥٤١	ايرادات معلقة
٥,٣٢٠	١٩,٠٠٠	(٩,٣٥٥)	-	مخصص اجازات مستحقة
٢,٥٠٢	٨,٩٣٧	-	٦,٥٦٨	مخصصات مصارييف مستحقة
٦٥,٠٦٠	٢٣٢,٣٥٧	(٦٣,٩٣٥)	١٧,١١٩	مخصص قضايا
١٤,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	(٣٤,٠١٣)	-	مخصصات أخرى
٨٥٢	٣,٠٤٤	(١٤,١٠٧)	٣,٠٤٤	فوائد إلتزامات مقابل عقود تاجير تشغيلي
٣,٠٩١,٧١٨	١١,٠٤١,٨٤٨	(٣,٢٠٦,٣٠٨)	٥,١٢٢,٥٣٧	

بالدينار الاردني	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٢,١٧٨,٧٠٨	١,٧٩٤,٦٦٩
(٥٣٦,٥٤٣)	(٢٢١,٨٥٨)
١,٦٤٢,١٦٥	١,٥٧٢,٨١١

* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢١: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

بالدينار الاردني	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٥,٦٤٢,٥١٧	٥,٥٠٣,٩٨٧
(٧٧٩,٠١١)	(١٢٣,٥٧٤)
٢,٩١٠,٨٨٥	١,٠٢٤,٤٣٩
٧,٧٧٤,٣٩١	٦,٤٠٤,٨٥٢

الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)

الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪

الضريبة المستحقة من خلال أرباح السنة

نسبة الضريبة الفعالة

نسبة ضريبة الدخل

نسبة الضريبة المؤجلة

د- الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤.

- تم تدقيق الإقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل، ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.

- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦ علماً بأن الإقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٧ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرارات الضريبية حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل.

- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانونياً.

بالدينار الاردني				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١				
الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٦,١٠٠,٦٧٤	٢,٣٤٤,١٩٥	(١,٩٩٧,٣١٥)	٦,٤٤٧,٥٥٤	١,٨٠٥,٣١٥
١,٨٣٣,٥١٥	٧٩٠,٧١٦	(٣٥٤,١٨٣)	٢,٢٧٠,٠٤٨	٦٣٥,٦١٤
١٦,٣٠٥	١٣,٨٢٧	(١,٧٧٧)	٢٨,٣٥٥	٧,٩٤٠
٢,٣٦٩	-	-	٢,٣٦٩	٦٦٣
٢٤٠,٥٢١	٥٨,١٠٠	(١٩,٤٤٨)	٢٧٩,١٧٣	٧٨,١٦٩
١١٧,٠٠٠	٦,٠٠٠	(٩٢,٩٨٧)	٨٤,٠١٣	٢٣,٥٢٤
٢٢,٨٨٧	١٤,١٠٧	(٢٢,٨٨٧)	١٤,١٠٧	٣,٩٥٠
٨,٣٣٣,٢٧١	٣,٢٨٠,٩٤٥	(٢,٤٨٨,٥٩٧)	٩,١٢٥,٦١٩	٢,٥٥٥,١٧٥

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الاردني	
٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
٢,٥٥٥,١٧٥	٢,٣٣٣,٣١٧
١,٤٣٤,٣١٠	٩١٨,٦٦٥
(٨٩٧,٧٦٧)	(٦٩٦,٨٠٧)
٣,٠٩١,٧١٨	٢,٥٥٥,١٧٥

الرصيد في أول كانون الثاني

الإضافات خلال السنة

المحزر خلال السنة

الرصيد في ٣١ كانون الأول

ب- مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدينار الاردني	
٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
١,٥٢٦,٧٧٧	١,٢٠٦,٨٥٠
(١,٩٤٦,٢٨١)	(١,٤٧٤,٧٤٢)
٢,١٧٨,٧٠٨	١,٧٩٤,٦٦٩
١,٧٥٩,٢٠٤	١,٥٢٦,٧٧٧

الرصيد في أول كانون الثاني

ضريبة الدخل المدفوعة

الضريبة المستحقة عن أرباح السنة

الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة يتكون من:

– قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠١٣. علما بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية للاعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون والقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الاصول.

– في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

١٩. احتياطي قانوني

يمثل هذا الاحتياطي المبالغ المحولة من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٢٠. إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بالدينار الاردني		للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
إيرادات الفوائد	٩,٤٢٦,٧٢٣	٧,٢٩٢,٢٨٦	
عمولات	٣,١٣٩,٣٦٩	١,٨٦١,٩٩٥	
	١٢,٥٦٦,٠٩٢	٩,١٥٤,٢٨١	

٢١. إيرادات تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بالدينار الاردني		للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى	٣٣٨,٨٧٢	٣٤٤,٧٣٠	
رسوم فتح ملف	٥١٧,٧٥٣	٣٢٦,٠٠٨	
رسوم تاجيل اقساط	٦٣,٥٤٢	١١٦,٠٢٢	
إيرادات بطاقات ائتمانية	٣,٧٥١	٢٦,٨٨٨	
	٩٢٣,٩١٨	٨١٣,٦٤٨	

٢٢. رواتب وأجور ومنافع الموظفين

بالدينار الاردني		للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
رواتب وأجور	٩٧٧,٩٢٥	٩١٩,٥٤٥	
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي	١٢١,٩٧١	١٢٢,٢١٢	
مكافآت وحوافز	٣٨٢,٦٢٠	٢٦٧,٣٣٠	
التأمين الصحي	١١٥,٧٠١	١٠١,٤٤٣	
متفرقة	١٠,١١٠	٨,٤٣١	
	١,٦٠٨,٣٢٧	١,٤١٨,٩٦١	

٢٣. مصاريف إدارية

بالدينار الاردني		للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
ضريبة مبيعات	٣١,٢٥٦	٣٢,٦٨٥	
أتعاب مهنية	٥٢,٠٧٢	٣٠,٩١٦	
صيانة	٧٧,٨٤٤	٧٥,٦٢٣	
مصاريف اتصالات وبريدية	٣٩,٨٩٥	٤٧,٩٢٤	
عمولات تجارية	١٧,٣٥٣	٥٥,٢٩٩	
رسوم واشتراكات	٣١,٧٣٣	٢٨,٥٩٧	
إيجارات	٩,٧٦١	٨,٥١٣	
دعاية وعلان	١٨,٥٠٣	٢٠,٥٥٤	
مياه وكهرباء	١٢,١٩٦	١٠,١١٥	
ضيافة	١٣,٩٤٣	١١,٤٨٤	
قرطاسية ومطبوعات	٢٧,٦٢٠	٢٦,٦٨٥	
رسوم قضايا	٧,٢٩٤	٧,١٢٧	
سفر وتنقلات	١٩,٨٥٣	١٧,٥٨٩	
مصاريف انعقاد الهيئة العامة	١,١٣٦	١,١٩٠	
بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	
أتعاب رئيس مجلس الاداره	٣٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	
مصاريف تأمين عقارات وحياة – عملاء	١٩٩,٨٤٧	١١٠,١٧٧	
متفرقة	٩٩,٩٧٠	١١٧,٥٥٩	
	٧٤٠,٢٧٦	٦٦٢,٠٣٧	

٢٤. استهلاكات واطفاءات

بالدينار الاردني		للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١١)	٧٥,٩٧٩	٨٦,٨٨٩	
اطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٢)	٢٥,٩٨٠	٢٧,٨٦٠	
استهلاك استثمارات عقارية (إيضاح ٩)	٢٣,٤٠٠	٢٣,٤٠٠	
مصروف إطفاء حق استخدام أصول مستأجرة (إيضاح ٨)	٨٦,٠٨٩	١٢٧,٤٦٦	
	٢١١,٤٤٨	٢٦٥,٦١٥	

٢٥. مصاريف التمويل

بالدينار الاردني		للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
مصاريف تمويل تسهيلات قروض	٢,٨٩٢,١٨٣	١,٨٣٨,٤٢٣	
مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢١,٥٠١	٤٢,٢٨٧	
	٢,٩١٣,٦٨٤	١,٨٨٠,٧١٠	

٢٦. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٦-١) قائمة المركز المالي الموحدة

بالدينار الاردني			
الجهة ذات العلاقة			
الشركة الام النهائية	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٤٠,٩٦٣	٤٠,٩٦٣	٧٢,٤٦٤
قروض	٨٩٨,٩١٩	٨٩٨,٩١٩	٢,٥١٦,٢١٨
حسابات جارية	٢,٠٥١,٠٩٢	٢,٠٥١,٠٩٢	١٢٨,٧٢١

٢٦-٢) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة

بالدينار الاردني				
الجهة ذات العلاقة				
شركة شقيقة	الشركة الام النهائية	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	٢٠٢٢	٢٠٢١
ايرادات التفصيل	-	٧,٦١٧	٧,٦١٧	٨,٨٢٢
مصاريف تمويل قروض	-	-	-	١٤٣,٧٧٨
عقود تاجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد	١١,٧٢١	-	١١,٧٢١	٨,٢٧١
عمولات لاستثمارات مالية - البنك الاستثماري	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
عقود تاجير تشغيلي - البنك الاستثماري	-	٣١,٣٠٠	٣١,٣٠٠	٣١,٣٠٠

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ يبلغ ٢,٥٠٠ دينار أردني (٢٠٢١: ٢٧,٣٠٠ دينار أردني).

٢٦-٣) رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة ما قيمته ٣٧٤,٤٦٠ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مقابل ما قيمته ٣٣٢,٠٧٤ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

٢٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

بالدينار الاردني		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
ربح السنة (دينار)	٤,٠٠٠,٣٥٢	٣,٩٣١,١٧٦
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
	٠,٢٤	٠,٢٤

إن الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

٢٨. التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

بالدينار الاردني		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
كفالات بنكية	١٤,٠٠٠	٥٣,٨٠٠
تأمينات نقدية	٢,٥٠٠	-

٢٩. القضايا المقامة على الشركة وشركتها التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٧٩,٠٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ١١٧,٣١١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٢٧٩,١٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الاردنية للتاجير التمويلي) ١٠,٦٠١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ١٢,٣٠١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ١٢,٣٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل (صفر دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

٣٠. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر أسعار الفائدة
- مخاطر تقلب أسعار العملات
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. تقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج إلى لجنة التدقيق.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من القروض الممنوحة والأرصدة المدينة الأخرى والحسابات لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وهي كما يلي:

	القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠٢٢	٢٠٢١
بالدينار الأردني		
النقد لدى البنوك	٢,٢١٠,٤٧٧	٢٠٢,٨٩٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٨٦,٨٧٢,٣٥٧	٧٠,٩٣٨,٣٩٢
أرصدة مدينة أخرى	٢٩٦,٢٤١	٢٢٤,٩٠٨
	٨٩,٣٧٩,٠٧٥	٧١,٣٦٦,١٩٧

تحتفظ الشركة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة لذلك ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك.

الإطار العام لتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩):

انطلاقاً من حرص شركة التسهيلات التجارية الاردنية على الالتزام بالمعايير الدولية للتقارير المالية بخصوص المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) واستناداً الى تعليمات البنك المركزي الاردني بخصوص تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) فقد قامت الشركة وبالتعاون مع الشركة الام النهائية بتطبيق المعيار ضمن المعطيات التالية:

١. من خلال الشركة الام النهائية، تم التعاقد مع شركة متخصصة للقيام بتقديم الاستشارات اللازمة حول تطبيق المعيار.

٢. تم شراء نظام آلي متخصص لتطبيق متطلبات المعيار من خلال الشركة الام النهائية.

٣. إدراج (تصنيف) جميع التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي تخضع لقياس واحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن إحدى المراحل التالية:

– المرحلة الأولى (Stage 1): وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة مرجحة بإحتمالية التعثر للتعرض الائتماني / لأداة الدين خلال (١٢) شهر القادمة، حيث تم ادراج ضمن هذا البند التعرضات الائتمانية/ أدوات الدين التي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولي بالتعرض/ الأداة أو أن لها مخاطر ائتمان منخفضة بتاريخ إعداد القوائم المالية وتعتبر مخاطر الائتمان منخفضة في حال توفرت الشروط الواردة ضمن تعليمات البنك المركزي الأردني المستندة الى متطلبات المعيار، ومن الامثلة على هذه المؤشرات مايلي:

* مخاطر تعثر منخفضة.

المدين له مقدرة عالية في الأجل القصير على الوفاء بالتزاماته.

– المرحلة الثانية (Stage 2): حيث تتضمن هذه المرحلة التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي حصل زيادة مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولي بها، إلا أنه لم تصل الى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حصول التعثر. وتحتسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني / أداة الدين وهي تمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر التعرض الائتماني / أداة الدين.

علماً بأن الشركة تقوم بالأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الواردة ضمن تعليمات البنك المركزي الأردني المستندة الى متطلبات المعيار عند تصنيف التعرضات الائتمانية/ أدوات الدين ضمن هذه المرحلة، ومن الامثلة على هذه المؤشرات مايلي:

* عدم الالتزام بالشروط التعاقدية مثل وجود مستحقات تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوم.

* وجود مؤشرات واضحة تدل على قرب إفلاس الطرف المدين.

* بالإضافة الى المؤشرات التي وردت بتعليمات البنك المركزي رقم (٤٧/٢٠٠٩).

٤. الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية ولكل بند على حده:

إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية، ونسبة الخسارة بإفترض التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default) وبناءً عليه فقد قامت الشركة بتبني النموذج الرياضي التالي لإحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة وفق المعيار (٩) حيث يتم تطبيق المعادلة التالية على جميع التعرضات وكالاتي:

$$\%ECL = PD\% \times EAD (JOD) \times LGD$$

ECL: الخسارة الائتمانية المتوقعة

PD: إحتمالية التعثر

EAD: التعرض الائتماني عند التعثر

LGD: نسبة الخسارة بإفترض التعثر

نطاق التطبيق/الخسارة الائتمانية المتوقعة:

وفقاً لمتطلبات المعيار (٩) يطبق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي (باستثناء ما تم قياسه منها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة):

* القروض والتسهيلات الائتمانية.

* أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.

* أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

* الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار (٩).

* الذمم المدينة المرتبطة بعقود الإيجار ضمن متطلبات المعيار المحاسبي الدولي (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦).

* الذمم المدينة التجارية.

* التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية [باستثناء الأرصدة الجارية التي تستعمل لتغطية عمليات الشركة مثل الحوالات، الكفالات والاعتمادات خلال فترة زمنية قصيرة جداً (أيام)].

٥. احتساب احتمالية التعثر (PD) حيث قامت الشركة بإحتساب احتمالية التعثر وفق المعطيات التالية:

–تم الأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الاقتصادية وعوامل الإقتصاد الكلي (الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و التضخم، أسعار الفوائد الحقيقية) لأغراض استخدامها في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (PD).

–فيما يتعلق بالعملاء الذين يتم معاملتهم على أساس إفرادي والمصنفين من خلال نظام التصنيف الائتماني فقد تم الاعتماد على احتمالية التعثر المستخرجة من نظام التصنيف الائتماني حيث تم اجراء معايرة (Calibration) لنسب التعثر الموجودة على النظام لتتوافق مع متطلبات المعيار وبعد الأخذ بعين الإعتبار بيانات التعثر التاريخية للشركة.

٦. احتساب التعرض الائتماني عند التعثر (EAD) حيث قامت الشركة بأخذ المعطيات التالية بعين الاعتبار عند احتساب التعرض الائتماني عند التعثر:
 – نوع التعرض الائتماني.
 – رصيد التعرض الائتماني.

٧. احتساب نسبة الخسارة بإفترض التعثر (LGD) حيث قامت الشركة بعملية الاحتساب من خلال تحليل البيانات التاريخية لمعدلات التحصيلات للشركة (Recovery Rates) وذلك بعد الاخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل أهمها طبيعة الضمانات والمنتجات وتصنيف العميل وبناء عليه فقد تم تطوير نسب (LGD) إما على مستوى إفرادي للعملاء المصنفين وغير المصنفين من خلال نظام التصنيف الائتماني الداخلي.

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقد لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أية احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:
 المطلوبات المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	سنة أو أقل	أكثر من سنة
بنوك دائنة	٣,٦٧٨,٧٠٩	٣,٨٩٠,٩٧٠	٣,٨٩٠,٩٧٠	٣,٨٩٠,٩٧٠	-
قروض	٢٩,٣٨٤,٤٥٤	٣١,٠٧١,١٢١	٣١,٠٧١,١٢١	١٥,٢٠٦,٧٥٥	١٥,٨٦٤,٣٦٦
أسناد قرض	٥,٢٨٠,٠٠٠	٥,٥٥٧,٢٠٠	٥,٥٥٧,٢٠٠	٥,٥٥٧,٢٠٠	-
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٣٤٣,٨١٧	٤١٨,٠٥٦	٤١٨,٠٥٦	١٠٣,٣٨٦	٣١٤,٦٧٠
مطلوبات أخرى	٧٣٨,١٥٧	٧٣٨,١٥٧	٧٣٨,١٥٧	٧٠٢,٢٧٨	٣٥,٨٧٩
مخصصات أخرى	٣٩١,٥٤١	٣٩١,٥٤١	٣٩١,٥٤١	٣٩١,٥٤١	-
مخصص ضريبة الدخل	١,٥٢٦,٧٧٧	١,٥٢٦,٧٧٧	١,٥٢٦,٧٧٧	١,٥٢٦,٧٧٧	-
	٤١,٣٤٣,٤٥٥	٤٣,٥٩٣,٨٢٢	٤٣,٥٩٣,٨٢٢	٢٧,٣٧٨,٩٠٧	١٦,٢١٤,٩١٥

- مخاطر السوق

هي المخاطر التي تنشأ نتيجة تذبذب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل (أسعار الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم) وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة، والعملات، والاستثمار في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة، وتتضمن كل من المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة.
- مخاطر أسعار الصرف.
- مخاطر التغير في أسعار الأسهم.

- مخاطر السوق: هي مخاطر تعرض المراكز داخل وخارج الفوائض المالية الموحدة للشركة للخسائر نتيجة لتقلب الأسعار في السوق. وهي تشمل المخاطر الناجمة عن تقلب أسعار الفائدة، وعن تقلب أسعار الأسهم في محافظ الإستثمار سواء لغرض الإتجار أو التداول.

تنشأ مخاطر السوق من:

- التغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والإقتصادية في الأسواق.
- تقلبات أسعار الفائدة.
- تقلبات أسعار الأدوات المالية الآجلة بيعاً وشراءً.
- تقلبات أسعار العملات الأجنبية.
- الفجوات في إستحقاق الموجودات والمطلوبات وإعادة التسعير.

مخاطر أسعار الفائدة

تنجم مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الموجودات المالية الأخرى، تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات حسب الأجل الزمنية المتعددة أو إعادة مراجعة أسعار الفوائد في فترة زمنية معينة وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق مراجعة أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجية إدارة المخاطر، وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

- فجوة إعادة تسعير الفائدة

يتم التصنيف على أساس فترات اعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	سنة أو أقل	أكثر من سنة
بنوك دائنة	٤,٩٠٥,٢٩٧	٥,٣٠٤,٥٣٩	٥,٣٠٤,٥٣٩	٥,٣٠٤,٥٣٩	-
قروض	٤٠,٩١٦,٦٢٢	٤٤,٠٤٦,٧٤٤	٤٤,٠٤٦,٧٤٤	٢١,٢٩٤,٠٤٣	٢٢,٧٥٢,٧٠١
أسناد قرض	٦,٤٦٠,٠٠٠	٦,٩١٢,٢٠٠	٦,٩١٢,٢٠٠	٦,٩١٢,٢٠٠	-
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٧٤,١٥٥	٣٢٥,٠٣٠	٣٢٥,٠٣٠	٨٧,٥٥٠	٢٣٧,٤٨٠
مطلوبات أخرى	٧٨٢,٠٥٧	٧٨٢,٠٥٧	٧٨٢,٠٥٧	٧٦٢,٣٦٠	١٩,٦٩٧
مخصصات أخرى	٣٠١,٣٥٧	٣٠١,٣٥٧	٣٠١,٣٥٧	٣٠١,٣٥٧	-
مخصص ضريبة الدخل	١,٧٥٩,٢٠٤	١,٧٥٩,٢٠٤	١,٧٥٩,٢٠٤	١,٧٥٩,٢٠٤	-
	٥٥,٣٩٨,٦٩٢	٥٩,٤٣١,١٣١	٥٩,٤٣١,١٣١	٣٦,٤٢١,٢٥٣	٢٣,٠٠٩,٨٧٨

مخاطر العملات الأجنبية :

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع الشركة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية .

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة الشركة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

بالدينار الأردني	دولار أمريكي	دينار كويتي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٢٨٨,٤٦٤	-	٢,٢٨٨,٤٦٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢١٤,١٥٨	-	٢١٤,١٥٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٨٦,٨٧٢,٣٥٧	-	٨٦,٨٧٢,٣٥٧
أرصدة مدينة أخرى	٢٩٦,٢٤١	-	٢٩٦,٢٤١
حق استخدام أصول مستأجرة	٢٧٧,٤١١	-	٢٧٧,٤١١
استثمارات عقارية - بالصافي	٣٥١,٠٠٠	-	٣٥١,٠٠٠
موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	٢,٦٩٢,٢٢٨	-	٢,٦٩٢,٢٢٨
ممتلكات ومعدات	٨٦,٦٤٩	-	٨٦,٦٤٩
موجودات غير ملموسة	٤٩,٧٤٥	-	٤٩,٧٤٥
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٠٩١,٧١٨	-	٣,٠٩١,٧١٨
مجموع الموجودات	٩٦,٢١٩,٩٧١	-	٩٦,٢١٩,٩٧١
بنوك دائنة	٤,٩٠٥,٢٩٧	-	٤,٩٠٥,٢٩٧
قروض	٤,٩١٦,٦٢٢	-	٤,٩١٦,٦٢٢
أسناد قرض	٦,٤٦٠,٠٠٠	-	٦,٤٦٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٧٤,١٥٥	-	٢٧٤,١٥٥
مطلوبات أخرى	٧٨٢,٠٥٧	-	٧٨٢,٠٥٧
مخصصات أخرى	٣٠١,٣٥٧	-	٣٠١,٣٥٧
مخصص ضريبة الدخل	١,٧٥٩,٢٠٤	-	١,٧٥٩,٢٠٤
مجموع المطلوبات	٥٥,٣٩٨,٦٩٢	-	٥٥,٣٩٨,٦٩٢
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٤٠,٨٢١,٢٧٩	٥,٦٧٢,٠٠٠	٤٦,٤٩٣,٢٧٩
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٢,٣٠٢,٣٧	-	٢٢,٣٠٢,٣٧
مطلوبات أخرى	٢٢,٣٢٠,٤١٩	-	٢٢,٣٢٠,٤١٩
مخصصات أخرى	٧٩,٩٨١	-	٧٩,٩٨١
مخصص ضريبة الدخل	١,٥٢٩,٤٣٨	-	١,٥٢٩,٤٣٨
مجموع المطلوبات	٩٦,٢١٩,٩٧١	٥,٦٧٢,٠٠٠	١٠١,٨٩١,٩٧١
الصافي	٤٠,٨٢١,٢٧٩	(٥,٦٧٢,٠٠٠)	٣٥,١٤٩,٢٧٩

بالدينار الاردني	من شهر	أكثر من (٣) شهور	أكثر من (٦) شهور	أكثر من سنة (١) شهور	أكثر من سنة (٣) شهور	أكثر من سنة (٦) شهور	عناصر
للسنة ٢٠٢٢	أقل من شهر	لغاية (٣) شهور	الى (٦) شهور	الى سنة	الى (٣) سنوات	سنوات	بدون فائدة المجموع
الموجودات	-	-	-	-	-	-	٢,٢٨٨,٤٦٤
النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	-	-	-	-	٢,٢٨٨,٤٦٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-	-	٢١٤,١٥٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٣١٣,٤٩٨	٢,٨٧٣,٢٥١	٣,٦٠٥,٢٦٩	٦,٨٨٣,٥٠٩	٤٥,٣٦٨,١٦١	٢٢,٨٢٨,٦٦٩	٨٦,٨٧٢,٣٥٧
أرصدة مدينة أخرى	-	١٩,٣٦٩	-	١٥٠,٣٠٨	١٢٦,٥٦٤	-	٢٩٦,٢٤١
حق استخدام أصول مستأجرة	-	-	-	-	-	-	٢٧٧,٤١١
استثمارات عقارية - بالصافي	-	-	-	-	-	-	٣٥١,٠٠٠
موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	-	-	-	-	-	-	٢,٦٩٢,٢٢٨
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	-	-	٨٦,٦٤٩
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	-	٤٩,٧٤٥
موجودات ضريبية مؤجلة	-	-	-	-	-	-	٣,٠٩١,٧١٨
مجموع الموجودات	٥,٣١٣,٤٩٨	٢,٨٩٢,٦٢٠	٣,٦٠٥,٢٦٩	٧,٠٣٣,٨١٧	٤٥,٤٩٤,٧٢٥	٢٢,٨٢٨,٦٦٩	٩٦,٢١٩,٩٧١
المطلوبات	-	-	-	-	-	-	٤,٩٠٥,٢٩٧
بنوك دائنة	-	١,٢٣٤,١٦٤	-	٣,٦٧١,١٣٣	-	-	٤,٩٠٥,٢٩٧
قروض	-	٤,٧٠٥,٠٦٠	-	٩,٥٤٩,٤٤٧	٢,٠٩٤٢,٨٣٨	٤٥٥,٤٣٣	٤,٩١٦,٦٢٢
أسناد قرض	-	-	-	٦,٤٦٠,٠٠٠	-	-	٦,٤٦٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	-	٣٥,٤٢٣	-	٣٥,١٥٨	١٣٢,٣٧٥	٧١,١٩٩	٢٧٤,١٥٥
مطلوبات أخرى	-	٥٦٤,٧٣٣	-	٤,٣٦٠	١٩,٦٩٧	-	٧٨٢,٠٥٧
مخصصات أخرى	-	-	-	٣٠١,٣٥٧	-	-	٣٠١,٣٥٧
مخصص ضريبة الدخل	٥٧١,٧٤١	-	-	-	-	-	١,٧٥٩,٢٠٤
مجموع المطلوبات	٥٧١,٧٤١	٥,٣٠٥,٢١٦	٧,٨٤٢,٧٣٨	٢٠,٠٥٧,٤٥٥	٢١,٠٩٤,٩١٠	٥٢٦,٦٣٢	٥٥,٣٩٨,٦٩٢
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٤,٧٤١,٧٥٧	(٢,٤١٢,٥٩٦)	(٤,٢٣٧,٤٦٩)	(١٣,٠٢٣,٦٣٨)	٢٤,٣٩٩,٨١٥	٢٢,٣٠٢,٣٧	٤٠,٨٢١,٢٧٩
للسنة ٢٠٢١	-	-	-	-	-	-	٧٨,١٦٢,١٦١
إجمالي الموجودات	٥,٢٢٢,٧٦٤	٤,٠٦٨,٦٩٧	٣,٤٥١,٣٧	٦,٠٧٥,١٦٩	٣٠,٧٨١,٢٣٢	٢٢,٣٢٠,٤١٩	٦٦,٤٨٨,٧٤٣
إجمالي المطلوبات	٤٩٦,٢٠٢	٣,٨١٠,٣٧٨	٥,٨٩٩,٢١٠	١٥,٨٣٦,٧٥٣	١٤,٥٠٩,٩٣١	٧٩,٩٨١	٤١,٣٤٣,٤٥٥
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٤,٧٢٦,٥٦٢	٢٥٨,٣١٩	(٢,٤٣٧,٨٣٣)	(٩,٧٦١,٥٨٤)	١٦,٢٧١,٣٠١	٢١,٥٢٩,٤٣٨	٢٦,١٤٥,٢٨٨

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

النقد في الصندوق ولدى البنوك	٣١٧,٠٦٣	-	-	٣١٧,٠٦٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	٢١١,٩٣٧	-	٢١١,٩٣٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٧٠,٩٣٨,٣٩٢	-	-	٧٠,٩٣٨,٣٩٢
أرصدة مدينة أخرى	٢٢٤,٩٠٨	-	-	٢٢٤,٩٠٨
حق استخدام أصول مستأجرة	٣٥٠,١١٨	-	-	٣٥٠,١١٨
استثمارات عقارية - بالصافي	٣٧٤,٤٠٠	-	-	٣٧٤,٤٠٠
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٩٩٠,٤٤٢	-	-	٢,٩٩٠,٤٤٢
ممتلكات ومعدات	١٤١,١٦٨	-	-	١٤١,١٦٨
موجودات غير ملموسة	٥٨,٥٥٨	-	-	٥٨,٥٥٨
موجودات ضريبية مؤجلة	٢,٥٥٥,١٧٥	-	-	٢,٥٥٥,١٧٥
مجموع الموجودات	٧٨,١٦٢,١٦١	٢١١,٩٣٧	-	٧٧,٩٥٠,٢٢٤
بنوك دائنة	٣,٦٧٨,٧٠٩	-	-	٣,٦٧٨,٧٠٩
قروض	٢٩,٣٨٤,٤٥٤	-	٢,٨٣٦,٠٠٠	٢٦,٥٤٨,٤٥٤
أسناد قرض	٥,٢٨٠,٠٠٠	-	-	٥,٢٨٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٣٤٣,٨١٧	-	-	٣٤٣,٨١٧
مطلوبات أخرى	٧٣٨,١٥٧	-	-	٧٣٨,١٥٧
مخصصات أخرى	٣٩١,٥٤١	-	-	٣٩١,٥٤١
مخصص ضريبة الدخل	١,٥٢٦,٧٧٧	-	-	١,٥٢٦,٧٧٧
مجموع المطلوبات	٤١,٣٤٣,٤٥٥	-	٢,٨٣٦,٠٠٠	٣٨,٥٠٧,٤٥٥
الصافي	٣٦,٨١٨,٧٠٦	٢١١,٩٣٧	(٢,٨٣٦,٠٠٠)	٣٩,٤٤٢,٧٦٩

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن زيادة (نقص) الدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في ٣١ كانون الأول قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر الشركة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشترىات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠٢١، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه. إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

بالدينار الأردني	٠,٧٠٩	٠,٧٠٩
الدولار الأمريكي	٠,٤٢٧	٠,٤٢٨
الدينار الكويتي		

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الاردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدولار الأمريكي والدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة (نقص) في الارباح والخسائر وحقوق الملكية كما يلي:

العملة	٢٠٢٢	٢٠٢١
الدولار الأمريكي	٥٦٧,٢٠٠	٤٦٧,٩٤٠
الدينار الكويتي	(٢١,٤١٦)	(٢١,١٩٤)

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

٣١. تحليل إستحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لإستردادها أو تسويتها:

الموجودات:	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
النقد في الصندوق ولدى البنوك	لغاية سنة	أكثر من سنة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢,٢٨٨,٤٦٤	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٢١٤,١٥٨
أرصدة مدينة أخرى	١٨,٦٧٥,٥٢٧	٦٨,١٩٦,٨٣٠
حق استخدام أصول مستأجرة	١٦٩,٦٧٧	١٢٦,٥٦٤
استثمارات عقارية - بالصافي	٨٠,٥٤٩	١٩٦,٨٦٢
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	-	٣٥١,٠٠٠
ممتلكات ومعدات	-	٢,٦٩٢,٢٢٨
موجودات غير ملموسة	-	٨٦,٦٤٩
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٤٩,٧٤٥
مجموع الموجودات	٢١,٢١٤,٢١٧	٣,٠٩١,٧١٨
المطلوبات:	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
بنوك دائنة	٤,٩٠٥,٢٩٧	-
قروض	١٩,٥١٨,٣٥١	٢١,٣٩٨,٢٧١
أسناد قرض	٦,٤٦٠,٠٠٠	-
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٧٠,٥٨١	٢٠٣,٥٧٤
مطلوبات أخرى	٧٦٢,٣٦٠	١٩,٦٩٧
مخصصات أخرى	٣٠١,٣٥٧	-
مخصص ضريبة الدخل	١,٧٥٩,٢٠٤	-
مجموع المطلوبات	٣٣,٧٧٧,١٥٠	٢١,٦٢١,٥٤٢
الصافي	(١٢,٥٦٢,٩٣٣)	٤٠,٨٢١,٢٧٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			بالدينار الأردني
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
	٢١١,٩٣٧	-	٢١١,٩٣٧

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

ب- الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			بالدينار الأردني
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
			النقد لدى البنوك
			موجودات مالية بالكلفة المطفأة
			بنوك دائنة
			قروض
			أسناد قرض
			التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
			٢,٢١٠,٤٧٧
			٨٦,٨٧٢,٣٥٧
			٤,٩٠٥,٢٩٧
			٤٠,٩١٦,٦٢٢
			٦,٤٦٠,٠٠٠
			٢٧٤,١٥٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			بالدينار الأردني
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
			النقد لدى البنوك
			موجودات مالية بالكلفة المطفأة
			بنوك دائنة
			قروض
			أسناد قرض
			التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
			٢٠٢,٨٩٧
			٧٠,٩٣٨,٣٩٢
			٣,٦٧٨,٧٠٩
			٢٩,٣٨٤,٤٥٤
			٥,٢٨٠,٠٠٠
			٣٤٣,٨١٧

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

ج- الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			بالدينار الأردني
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
			إستثمارات عقارية - بالصافي
			موجودات مستملكة لغاء ديون مستحقة
			٣٥١,٠٠٠
			٢,٦٩٢,٢٢٨
			٣٧٥,٣٠٠
			٣,٦٩١,٣٣٩

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			الموجودات:
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
			النقد في الصندوق ولدى البنوك
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			موجودات مالية بالكلفة المطفأة
			أرصدة مدينة أخرى
			حق استخدام أصول مستأجرة
			استثمارات عقارية - بالصافي
			موجودات مستملكة لغاء ديون مستحقة
			ممتلكات ومعدات
			موجودات غير ملموسة
			موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات
			٣١٧,٠٦٣
			-
			٢١١,٩٣٧
			٥٢,٧٣٧,٧١٥
			١٨,٢٠٠,٦٧٧
			١٢٦,١٠٦
			٨٤,٩٨٤
			-
			-
			٧٣,٤٠٥
			٢٥,٩٣١
			-
			١٨,٨٢٨,١٦٦
			٣١٧,٠٦٣
			-
			٢١١,٩٣٧
			٥٢,٧٣٧,٧١٥
			١٨,٢٠٠,٦٧٧
			١٢٦,١٠٦
			٨٤,٩٨٤
			-
			-
			٧٣,٤٠٥
			٢٥,٩٣١
			-
			١٨,٨٢٨,١٦٦

المطلوبات:

بنوك دائنة

قروض

أسناد قرض

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

مطلوبات أخرى

مخصصات أخرى

مخصص ضريبة الدخل

مجموع المطلوبات

الصافي

			٣,٦٧٨,٧٠٩
			١٤,٣٨١,٢٧١
			٥,٢٨٠,٠٠٠
			٨١,٩٦٧
			٧٠٢,٢٧٨
			٣٩١,٥٤١
			١,٥٢٦,٧٧٧
			٢٦,٠٤٢,٥٤٣
			(٧,٢١٤,٣٧٧)
			٣,٦٧٨,٧٠٩
			١٥,٠٣,١٨٣
			٢٩,٣٨٤,٤٥٤
			٥,٢٨٠,٠٠٠
			٢٦١,٨٥٠
			٣٥,٨٧٩
			٧٣٨,١٥٧
			٣٩١,٥٤١
			١,٥٢٦,٧٧٧
			١٥,٣٠٠,٩١٢
			٤١,٣٤٣,٤٥٥
			٤٤,٠٣٣,٠٨٣

٣٢. مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو إلتزامات مطابقة في أسواق نشطة .

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

أ- الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			بالدينار الأردني
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			٢١٤,١٥٨
			-
			-
			٢١٤,١٥٨

٣١ كانون الأول ٢٠٢١				بالدينار الأردني
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٥٩٣,٤٦٥	-	٣٧٤,٤٠٠	إستثمارات عقارية - بالصافي
-	٤,٣٤٤,٨٦٠	-	٢,٩٩٠,٤٤٢	موجودات مستملكة لغاء ديون مستحقة

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.

٣٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة القوائم المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. تم إعادة تبويب أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

Annual Report No. 42
2022

Annual Report 2022



His Majesty King Abdulla II
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II

BOARD MEMBERS



BOARD MEMBERS

Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Chairman
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Miss. Mais Adnan Alshalabi / Chairman from 30/6/2022 up to 8/11/2022
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mr. Nabil George Safadi / Chairman up to 30/6/2022
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mr. Muhannad Zuhair Boka / Vice-Chairman
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem / Member from 8/11/2022
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mrs. Rima Abdallah Said Daher / Member
Representative of University of Jordan Investment Fund

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi / Member

General Manager
Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul

Auditor
Kawasmy & Partners Co (KPMG)

Legal Consultant
Mr. Mohammad ali. Al - Hiasat

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

In the Name of God the Merciful the compassionate,

Dear Shareholders,

It is an honor and pleasure to welcome you on behalf of myself and the board members to the 42TH General Assembly and to share the annual report about the Company's activities and achievements for the year 2022.

Being the first lending company of its type in Jordan, JOTF was founded in 1983 and, due to the continuous achievements of its objectives.

In 2022 JOTF has achieved a net profit of JOD 4,000,352 compared to JOD 3,931,176, in 2021.

Total assets reached JOD 96,219,971 in 2022 compared to JOD 78,162,161 in 2021 with a growth of 23,1 % .the net shareholders equity JOD 40,821,279 in 2022 compared to JOD 36,818,706 in 2021, with a growth of 10,9 % . The return on capital at the end of 2022 was 24.2 % compared to 24% at the end of 2021.

Dear Respected Shareholders,

The Company has complied with the Corporate Governance Guidelines.

As a subsidiary of Invest Bank, JOTF implementing CBJ instructions and the company since in regards of provisions and in accordance with IFRS 9 measures.

JOTF is focusing on different segments.

The company also keeps pace with the development and the search for new markets, and attract new customers as well as provide new services and products in addition to the ease and speed of transactions.

Finally, I would like to express on my behalf and on behalf of the board members my sincere appreciation and gratitude for all JOTF employees and their efforts and loyalty in serving the Company and its clients. I would also like to thank all our clients and shareholders for their continuous trust and support.

Sincere Regards,

Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha
Chairman

Board of Directors Report

1- Highlights on the Company's main activities, geographical locations, capital investment volume and number of employees:

A. Company's Main Activities

JOTF focuses on Retail lending and SMEs. Furthermore financial leasing business through the Jordan Facilities for Leasing Company, wholly owned by the company.

B. the Company's Geographical Locations and Number of Employees per Location

Geographical Location	Address	Tel	No. of Employees
Head Office	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 43 Al Shemeisani	06-5671720	32
Collection and legal	Shmeisani - Abdel Hamid Badis St, Bldg No. 37	06-5690532	24
Main Branch	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 43 Al Shemeisani	06-5671720	4
Outdoor Sales/ Dabouq	Khair al-Din Maani Street Building No. 41, Dabouq	06-5373837	8
Al Madina Branch	Near Sport City, Opposite to Sarh Al Shaheed	06-5158816	4
Al Wehdar Branch	Opposite to Al Taiebat Village	06-4735666	5
The free zone Al Zarqa Branch	Al Zarqa -The free zone car park	05-3826183	4
Al aqaba Branch	Jordanian Royal Bldg, Near Princess Haya Circle	03-2042225	3
Total Number of Employees			84

C. Total shareholders' Equity

The volume of capital investment amounted to JOD 40,821,279 of which JOD 16,500,000 were paid-in capital, JOD 4,125,000 compulsory reserve, JOD 20,177,285 were retained earnings, and JOD 18,994 were a reserve for valuing financial assets.

2. Description of subsidiaries, their nature of work and activities

Jordan Trade Facilities Company owns Jordan Facilities Company for finance Leasing, which is a limited liability company established in 5/5/2010; with a registered and fully paid in capital of 2 Million Jordanian Dinars . , and its main business activities are leasing commodities, The Company currently has one employee.

3. Board Members / Senior Managers: Names, Titles and a Brief on Each

BOARD MEMBERS

Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	25/8/2020	16/6/1977	Jordanian	Master Degree, Business Administration, 2002
Experience				2011 - Present Assistant General Manager / Head of Consumer Banking at Investbank 2008 - 2011: Product Development Manager- Credit Cards - Arab Bank Plc Group 2006 - 2008: Personal Loans and Credit Card Sales Manager at Standard Chartered Bank 2005-2006: Consultant - Nextmove Jordan

Miss. Mais Adnan Alshalabi / Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com. up to 8/11/2022

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	30/6/2022	1/1/1975	Jordanian	B.A., Accounting 1996 & CMA
Experience				2019 - 2022 Investment Bank / Head of Support and Attribution Group 2013- 2019 Investment Bank / Head of the Financial Group 2012 - 2013 Investment Bank / Executive Director / Director of the Management Accounting Department. 2007-2011 Capital Bank (Jordan Capital Bank) / Director of the Financial Control Department. 2002 -2007 Cairo Amman Bank / Director of the Department of Management Information Systems / Financial Department. 1996-2002 Cairo Amman Bank / several positions at the Financial Control Department and the Planning and Development Department

Mr. Nabil George Safadi / Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com. up to 30/6/2022

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	19/5/2021	22/8/1955	Jordanian	B.A, public administration, 1977
Experience				More than 40 years' experience in banking sector, mainly in Consumer Banking in Standard Chartered Bank, Arab Bank, Emirates and Jordan, and in Invest Bank, where he assumed several leadership posts, including Head of Credit and Collection in Standard Chartered Bank. Global Collection Head in Arab Bank for Gulf, North Africa and Levant and Chief Operations Officer in Invest Bank.

Mr. Muhannad Zuhair Boka/ Vice-Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	25/8/2020	19/6/1975	Jordanian	B.A ,science in Economics, 2000
Experience				2012- Present: Assistant General Manager, Commercial & SME Banking at Investbank Amman, Jordan 2011-2012: Co-Head, Corporate Banking HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2010-2011: Head, Business Banking (Jordan) & Commercial Banking (Ramallah) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2009-2011: Head, Global Payments and Cash Management (PCM) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2007- 2008: Assistant Vice President, Business Banking, Washington Mutual Bank, Inc, Orange County, California 2006- 2007: Assistant Vice President, Business Banking, Wachovia Bank N.A., Orange County, California 2005- 2006: Assistant Vice President, Business Banking, Wells Fargo Bank, Orange County, California 2003-2005: Senior Business Specialist, SME Wells Fargo Bank, Orange County, California

Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem / Member – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	8/11/2022	1/11/1984	Jordanian	Bachelor of Finance 2006
Experience				12/2022 - present Acting Director of the Human Resources Department at the Investment Bank 2014 - to date, Financial Manager at the Investment Bank 2013 -2014 Director of Financial Control - Investment Bank 2010 - 2013 Head of the Financial Control Unit - Al Rajhi Bank 2010 Head of Management Accounting Unit - Bank Capital 2009 Senior Accountant - Capital Bank 2006 - 2009 Accountant – Capital Bank

Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Member – Representative of University of Jordan Investment Fund

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	25/8/2020	10/7/1974	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
Experience				2019 – present Acting Director of the Financial Funds Unit – University of Jordan 2018 2019 – Deputy Director of the Financial Funds Unit – University of Jordan 2017 2018 – Assistant Director of the Financial Funds Unit – University of Jordan 2014-2017 :Director of Accounts Department – University of Jordan 2011-2014 :Acting Director of Accounts Department – University of Jordan 2006-2011 Head of Division – Financial Funds – University of Jordan 2000-2006 :Accountant – University of Jordan

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi - Member

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	25/8/2020	21/10/1966	Jordanian	Bachelor of Electrical Engineering 1989
Experience 2018-Present Consultant of the Dead Sea Company for Tourism and Real Estate Investments. 2013 – 2018 CEO- Dead Sea Company for Tourism and Real Estate Investments. 2007 - 2013 CEO-Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO-Jordan Projects for Tourism Development 1998 - 2002 CEO-Abu Jaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force				

EXECUTIVE MANAGEMENT

Mr. Zaid Mahmoud R. Haj Qoul / GM

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/11/2019	7/9/1974	Jordanian	Master's degree in finance (investment and securities) 2019.
Experience 2019 - Present: General Manager at Jordan Trade Facilities Company 2014- 2019: Managing Director at MVA INTERNATIONAL- ALBAHRAIN 2008 - 2014: Vice President, Consumer Banking Head , Arab Bank Bahrain 2006 - 2008: Head of Consumer Banking at Standard Chartered Bank – Qatar 2002-2006 : Portfolio and Product Manager at Standard Chartered Bank –Jordan 1997-2002: Sales Manager at HSBC BANK Jordan			

Mr. Husam Salah Hasan Amawi / Deputy General Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
1/11/2020	10/12/1969	Jordanian	B.A., Accounting 1994
Experience 2020 -: Deputy General Manager at the Jordan Trade Facilities Company. 2016 -2020 Personal Facilities Manager at the Invest Bank 2006 - 2016, Director of Retail Risk Operations at Standard Chartered Bank 2000 - 2006 Assistant Deputy General Manager - Debt Insurance at JOFICO 1996 - 2000 Assistant Director of Debt Insurance Department at the Arab Life and Accident Insurance Comp			

Mr. Khaled Mohammad Abualrob / Financial Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/10/2004	22/8/1977	Jordanian	B.A., Accounting 2001
Experience 2004 - Present: Finance manager at Jordan Trade Facilities Company. 2003 - 2004: Accountant at the AL-Mayadeen Contracting Establishment. 2002-2003: Accountant at Arab Electrical Industries PLC.. 2001-2002: Accountant at Alqwoa Establishment for Engineering.			

Mrs. Hanadi Khalil Hamam / Human Resource and Training Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
16/5/2009	28/2/1979	Jordanian	B.A., Business Administration 2001
Experience 2009 – Present: Human Resource and Training Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2004 - 2009: Human Resource Manpower Planning Manager at Arab Bank			

Mr. Amer AbedulQader Beidas / Compliance Control Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/6/2014	15/6/1987	Jordanian	Bachelor's Degree in accounting 2013
Experience 2014 – Present: Compliance Control Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2010 - 2014: Accountant at Jordan Modern Company for Ready Mix Concrete / Manaseer			

Mr. Hazem Ghassan Haddad / Legal Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
1/12/2016	11/6/1982	Jordanian	Bachelor of Laws 2005
Experience 2016 – Present: Legal Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2010 - 2016: Lawyer at Bank Audi 2008-2010: Lawyer at Al-Najdawi Law Firm			

Mr. Gaith Adel Almobaideen / Branch and sales Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
3/5/2021	14/6/1981	Jordanian	Bachelor of Financial and Banking Sciences 2003
Experience 2009 – Present: Branch and sales Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2015 - 2021: Relationship Manager/Operations at Invest Bank 2012-2014: Head of the Recruitment and Training Unit at Al-Nisr Al-Arabi Insurance Company 2010-2012: Key Accounts Manager at Orange 2005-2009 Senior Sales Officer at Standard Chartered Bank			

4. Statement of Major Owners of Issued Shares by the Company, Number of Shares Owned by Each and Ownership Percentage Comparing to the Previous Year (Who Own 5% and Above):

Name	31/12/2021		31/12/2022	
	Number of Stocks	Share %	Number of Stocks	Share %
Tamkeen Leasing Com.	16,130,264	97.75%	16,135,759	97.79%

5. Company's Competitive standing within the Sector of its Business Activities, Main Markets and its Share in the Local and International Markets:

- The company provides its services through the commercial financing.
- The company financed the purchase of vehicles, and the financing of individuals as well as real estate and small and medium enterprises (SMEs) .
- The company provides its services through Jordan Facilities Company of leasing, Its owned by the Jordan Trade Facilities Company.
- The sector of finance companies in Jordan is one of the important sectors as it is complementary to the activity of banks by providing financing solutions to their customers taking into account their privacy and requirements.

6. The Degree of the Company's Reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (locally and internationally).

The Company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of the total booking.

7. Government protection or privileges obtained by the Company or any of its products under laws and regulations or others:

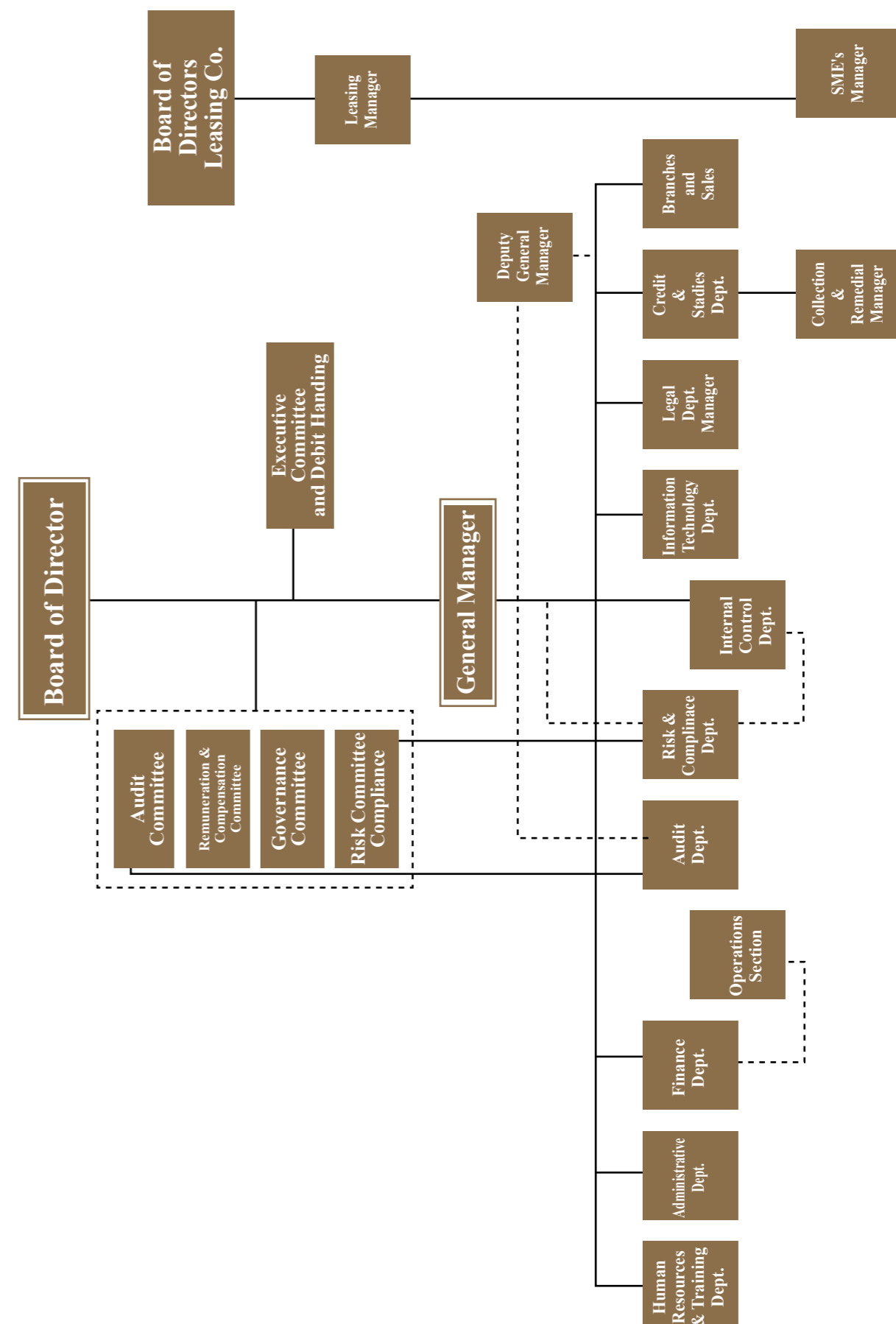
- * Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.
- * The Company has not obtained any patents or franchising rights.

8. Decisions issued by the Government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:

- * There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or competitiveness.
- * International Quality Standards do not apply to the Company's business.

**9. The Company's organizational structure and number of employees
As of 31/12/2022, the number of the Company's employees was (84) compared to (86) in 2021.**

The Company's organizational structure



B. Employees Categories and Qualifications

Educational Qualification	No. of Employees
Master's degree	4
Bachelor's	66
Diploma	5
High School	4
Less than High School	5
Total	84

C. Training Courses

Training Programs during 2022	Number of Employees
Excel to Excel	3
Certified Anti-Money Laundering Specialist	1
Managing the quality of the loan portfolio	1
Basic and advanced financial analysis	1
Governance, risk management and compliance	3
Documentation and auditing of contracts	2
Certified Operational Risk executive	1
Anti-money laundering	80
Business continuity plan	80
Fundamentals of fraud prevention	80
The basics of obstacles and prohibitions	80
Information Security	80
Compliance learning	80

10. Risks to which the Company is exposed to:

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

11. Company's achievements and major events during the fiscal year:

- The Board of Directors held eight meetings in 2022.
- Achieving goals.
- Governance policies and procedures applied

Total facilities portfolio over the last four years (in thousand Dinars):

Year	Total Facilities
2019	61,605
2020	71,560
2021	94,327
2022	118,309



The following is detailed description about the company's assets for the past four years (in thousands JD)

Year	2019	2020	2021	2022
Facilities portfolio –Net	45,728	53,464	70,938	86,872
Investment portfolio	633	610	586	565
Other assets	7,715	7,360	6,637	8,782
Total assets	54,076	61,434	78,162	96,219

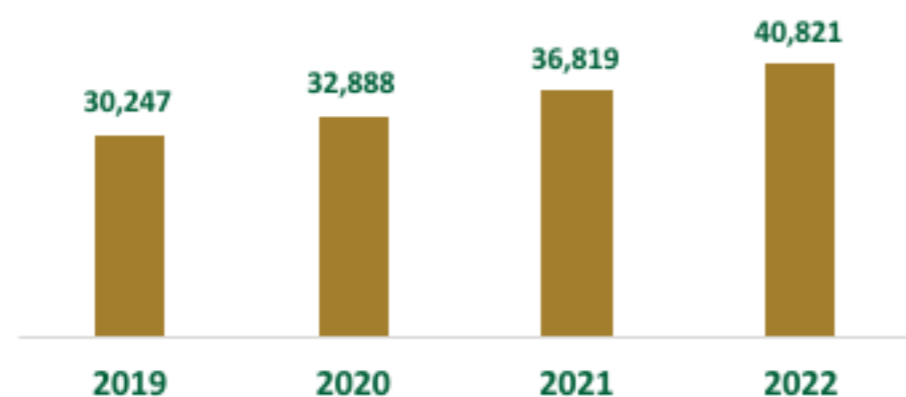
The following is a table of debt volume and debt-to-equity ratio for the past four years:

Year	Debt (in thousands)	Shareholders' Equity (in thousands)	Debt/Equity
2019	20,229	30,247	67%
2020	25,567	32,888	78%
2021	38,343	36,819	104%
2022	52,282	40,821	128%

Owners' Equity and details on profitability for the past four years:

Year	Shareholders' Equity (in thousands)	Profit after tax and fees (in thousands)	Return on Equity	EPS
2019	30,247	2,966	9.8%	0.18
2020	32,888	2,641	8%	0.16
2021	36,819	3,931	10.7%	0.24
2022	40,821	4,000	9.8%	0.24

Shareholders' Equity



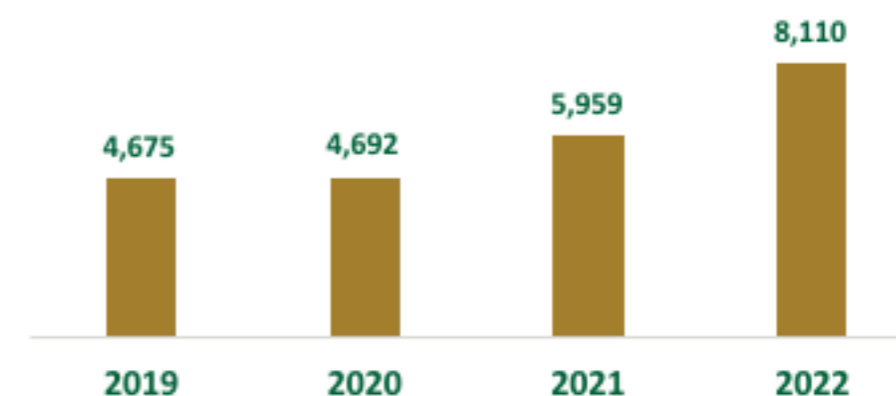
12. Financial impact from extraordinary operations occurred during the fiscal year and not included in the Company's main activities

There is no financial impact from any extraordinary operations occurred during the fiscal year.

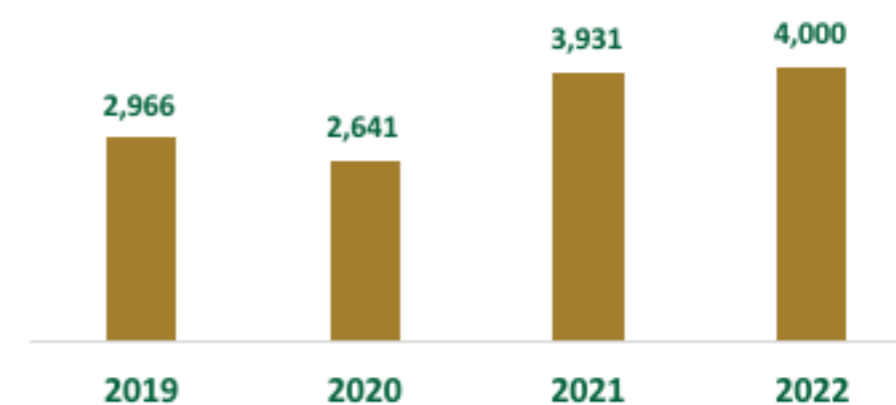
13. Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years

Year	2018	2019	2020	2021	2022
Net profit before tax and provisions (in thousand Dinars)	3,845	4,675	4,692	5,959	8,110
Net profit after tax and provisions (in thousand Dinars)	3,108	2,966	2,641	3,931	4,000
Dividends (in thousand Dinars)	-	-	-	-	-
Net Shareholders' Equity (in thousand Dinars)	27,271	30,247	32,888	36,819	40,821
Price per Share (in Dinar)	1,060	0,980	1,150	1,260	1.360

Net profit before tax and provisions



Net profit after tax and provisions



14. Company's financial standing analysis and business results during the fiscal year

No.	Index	Percentage
1	Stock Turnover	0.045%
2	Return On Investment	4.2%
3	Return On Equity	9.8%
4	Return On Capital	24%

15. Company's developments, future plans and Boards' outlook

Management seeks to develop, diversify and increase productivity to achieve the highest possible returns to shareholders by:

*Increasing it's share in the domestic market.

*Diversity in products by introducing new products to penetrate and reach the largest segments of the Jordanian society.

* Further development of human capital through specialized training.

16. Audit Remunerations

Remuneration for the Company's auditors, KPMG was JD 17,690 inclusive of sales tax.

17. Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year

Board Members

Name	Nationality	Title	Number of Shares	
			31/12/2021	31/12/2022
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Jordanian	Chairman	16,130,264	16,135,759
Miss. Mais Adnan Alshalabi from 30/6/2022 up to 8/11/2022	Jordanian	Chairman	0000	000
Mr.Nabil George Safadi up to 30/6/2022	Jordanian	Chairman	000	000
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Jordanian	Vice	000	000
Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem from 8/11/2022	Jordanian	Chairman Member	000	000
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Jordanian	Member	77,000	77,000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Jordanian	Member	10,000	10,000

Senior Executive Management

No.	Name	Nationality	Title	Number of Shares	
				31/12/2021	31/12/2022
1	Mr. Zaid M. Haj Qoul	Jordanian	General Manager	000	000
2	Mr. Husam Salah Hasan Amawi	Jordanian	Deputy General Manager	000	000
3	Mr. Khaled Mohammad Abualrob	Jordanian	Financial Manager	000	000
4	Mrs. Hanadi Khalil Hamam	Jordanian	Human Resource and Training Manager	000	000
5	Mr. Amer Abdelkader Baidas	Jordanian	Compliance Control Manager	000	000
6	Mr. Hazem Ghassan Haddad	Jordanian	Legal Manager	000	000
7	Mr.Gaith Adel Almobaideen	Jordanian	Branch and sales Manager	000	000

Relatives of the Board Members and Senior Executive Management:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of the senior executive management.

- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management

18. Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2022.

*Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Chairman and Board Members as the following:

Board Member Name	Title	Fees	Travel and Remuneration	Total
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Chairman	000	10,000	10,000
Miss. Mais Adnan Alshalabi from 30/6/2022 up to 8/11/2022	Chairman	000	1,795	1,795
Mr.Nabil George Safadi up to 30/6/2022	Chairman	30,000	5,382	35,382
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Vice	000	10,000	10,000
Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem from 8/11/2022	Chairman Member	000	740	740
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Member		10,000	10,000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Member		10,000	10,000

* Salaries and remunerations of the Executive Management:

Name	Date of Appointment	Job	Salary	Bonuses	Total
Mr. Zaid M. Haj Qoul	17/11/2019	General Manager	104,004	45,000	149,004.
Mr. Husam Salah Amawi	1/11/2020	Deputy General Manager	72,707	9,088	81,795
Mr. Khaled Abuolrob	17/10/2004	Financial Manager	30,230	0	30,230
Mrs. Hanadi Khalil Hamam	16/5/2009	Human Resource and Training Manager	21,084	0	21,084
Mr. Amer AbedulQader Beidas	25/6/2014	Compliance Control Manager	20,000	2,500	22,500
Mr. Hazem Ghassan Haddad	1/12/2016	Legal Manager	24,384	1,548	25,932
Mr. Gaith Adel Almobaideen	3/5/2021	Branch and sales Manager	30,666	7,468	38,134

19. Donations and grants paid by the Company during the fiscal year

The Company did not pay any donations or grants during the fiscal year.

20. Contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

- There is a lease contract to store archiving files in the warehouses of the Invest Bank for financing the supply chain at a value of JD 10,561 during the year 2022, which is an affiliate company owned by the Invest Bank.
- There is a lease contract for the company's management offices signed with the Invest Bank at a value of JD 28,000 annually, which is the owner of Tamkeen, which owns the company.
- There are no contracts, projects or other engagements entered into by the company with subsidiaries, sister or allied companies, or with the chairman or members of the board of directors, the general manager, or any employee of the company or their relatives.

21. The Company's contribution to environment protection and local community service

There is no contribution by the Company to local community service.

22. Corporate Governance Rules

The Company complies with corporate governance codes for the PLC companies for example:

- 1) The board declared all major issues on time.
- 2) The Company declared the number of the board of directors' meetings in the annual report.
- 3) The Company prepared corporate governance codes report.

23. Corporate governance codes report.

1. Governance Compliance

JOTF seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency.

JOTF will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments.

The company has prepared all policies related to corporate governance.

2. The current and resigning members of the Board of Directors during 2022

Board Member Name	Title	Executive / non-executive	Independent / non-independent
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha Representative of Tamkeen Leasing Com.	Chairman	non-executive	non-independent
Miss. Mais Adnan Mahmoud Alshalabi from 30/6/2022 up to 8/11/2022	Chairman	non-executive	non-independent
Mr. Nabil George Safadi up to 30/6/2022 Representative of Tamkeen Leasing Com.	Chairman	non-executive	non-independent
Mr. Muhannad Zuhair Boka Representative of Tamkeen Leasing Com.	Vice-Chairman	non-executive	non-independent
Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem from 8/11/2022 Representative of Tamkeen Leasing Com.	Member	non-executive	non-independent
Mrs. Rima Abdallah Said Daher Representative of University of Jordan Investment Fund	Member	non-executive	Independent
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Member	non-executive	independent

3- The Executive Management:

Name	Date of appointment	Job
Mr. Zaid M. Haj Qoul	17/11/2019	General Manager
Mr. Husam Salah Amawi	1/11/2020	Deputy General Manager
Mr. Khaled Abualrob	17/10/2004	Financial Manager
Mrs. Hanadi Khalil Hamam	16/5/2009	Human Resource and Training Manager
Mr. Amer Abdelkader Baidas	25/6/2014	Compliance Control Manager
Mr. Hazem Ghassan Haddad	1/12/2016	Legal Manager
Mr. Gaith Adel Almobaideen	3/5/2021	Branch and sales Manager

4- Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies.

Board Member Name	The company in which he is a member
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Not a member of any other company
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Jordan Duty Free Company
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Zara Investments Jordan Hotels & Tourism Irbid Electricity Distribution
Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem	Not a member of any other company
Mrs. Rima Abdallah Said Daher	Not a member of any other company

5 - Corporate Governance Officer : Mr. Amer beidas

6- . Committees emanating from the Board of Directors

- A) Audit Committee
- B) Nominations and Compensations Committee
- C) Governance Committee
- D) Risk Committee

7- Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience.

Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Chairman of the Audit Committee

Educational Qualification	Bachelor Accounting 1996
Experience	2019 – present: Acting Director of the Financial Funds Unit - University of Jordan 2018 - 2019 Deputy Director of the Financial Funds Unit - University of Jordan 2017 - 2018 Assistant Director of the Financial Funds Unit - University of Jordan 2014-2017: Director of Accounts Department - University of Jordan 2011-2014: Acting Director of Accounts Department - University of Jordan 2006-2011 Head of Division - Financial Funds - University of Jordan 2000-2006: Accountant - University of Jordan

Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem / Member of the Audit Committee

Educational Qualification	Bachelor of Finance 2006
Experience	12/2022 - present : Acting Director of the Human Resources Department at the Investment Bank 2014 – present , Financial Manager at the Investment Bank 2013-2014 Director of Financial Control - Investment Bank 2010-2013 Head of the Financial Control Unit - Al Rajhi Bank 2010 Head of Management Accounting Unit - Bank Capital 2009 Senior Accountant - Capital Bank 2006-2009 Accountant - Capital Bank

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi - Member of the Audit Committee

Educational Qualification	Bachelor of Electrical Engineering 1989
Experience	2018-Present Consultant of the Dead Sea Company for Tourism and Real Estate Investments. 2013 – 2018 CEO- Dead Sea Company for Tourism and Real Estate Investments. 2007 - 2013 CEO-Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO-Jordan Projects for Tourism Development 1998 - 2002 CEO-Abu Jaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force

8- Members of other committees

Member Name	Committee Number of meetings of each committee and attendees	Title
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Nominations and Compensations Committee	Chairman
Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem	Nominations and Compensations Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Nominations and Compensations Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Governance Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Governance Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Governance Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Risk Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Risk Committee	Member
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Risk Committee	Member

9- Number of meetings of each committee and attendees

Committees	Number of meetings	Attendees
Audit Committee	6	All members of the committee attended
Nominations and Compensations Committee	3	All members of the committee attended
Governance Committee	2	All members of the committee attended
Risk Committee	2	All members of the committee attended

10. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor : One meeting

11 - Number of meetings of the Board of Directors and attendees

Meeting number	Attendees
8 Meeting	All members attended All Meeting

Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha
Chairman of the Board

Acknowledgments

- 1- The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2023.
- 2- The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.
- 3- We, the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Khaled Mohammad Abualrob
Financial Manager



Zaid M. Haj Qoul
General Manager



Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha
Chairman of the Board



**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2022
TOGETHER WITH THE INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT**

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022

	Pages
Independent Auditor's Report	31 - 34
Consolidated Statement of Financial Position	35
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	36
Consolidated Statement of Changes In Shareholders' Equity	37
Consolidated Statement of Cash Flows	38
Notes to the Consolidated Financial Statements	39 – 91

Independent Auditor's Report
To the Shareholders of Jordan Trade Facilities Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
For The Year Ended December 31, 2022

Report on the Audit of Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Jordan Trade Facilities Company – Public shareholding Company - and its subsidiary (the "Group") which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2022, and the related statements of consolidated profit or loss and other comprehensive income, consolidated changes in shareholders' equity and consolidated cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the group as of December 31, 2022 and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as modified by Central Bank of Jordan Instructions.

Basis of opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters:

1- Adequacy of the Expected Credit Losses Provision Against Financial Assets at Amortized

Key audit matters description	Audit approach to address risks
<p>Financial assets at amortized cost are considered one of the important assets of the Group, and the nature and characteristics of these assets granted to debtors differ from one sector to another, and therefore the methodology for calculating the provision for expected credit losses against these financial assets differs due to the different sectors and the different risk assessment related to those sectors.</p> <p>The calculation and accuracy of expected credit losses requires the Group's management to make assumptions and definitions, including "probability of default", "significant increase in credit risk"...etc. It also requires the use of estimates on the classification of financial assets on different stages and the adequacy of the collaterals then the suspension of interest in the event of default in accordance with the instructions of the regulatory authorities, such matters makes expected credit losses provision against financial assets at amortized cost a key audit matter.</p> <p>Net credit facilities granted by the Group to customers amounted to JOD 87 million , which represents 90 % of the total assets as of December 31, 2022 (JOD 71 million, which represents 91% of the total assets as of December 31, 2021). The expected credit losses provision against credit facilities amounted to JOD 8 million as of December 31, 2022(JOD 6.4 million as of December 31, 2021).</p>	<p>The audit procedures performed included a review and understanding of the nature of financial assets at amortized cost portfolio, Evaluating the Group's credit policy, internal control system adopted in granting and monitoring credit and evaluating the extent to which they comply with the requirements of IFRS and comparing the results with the instructions of the regulatory authorities.</p> <p>We completed our understanding of the Group's methodology for calculating expected credit losses by using experts where appropriate and assessing the expected credit losses model, which includes the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Review of the methodology used by the Group to calculate the expected credit losses and its confirmity with the requirements of IFRS (9). • Review of the expected credit losses methodology preparation of the models level. • Credit exposer stages classification of and their reasonableness and determining the significant increase in credit risk. • Review the validity and accuracy of the model used in the calculation process and its components (Probability of Default (PD), Loss Given Default (LGD), Exposure to Default (EAD) and effective interest rate and related accruals). • Review the assumptions used in the calculation of ECL including impact of COVID-19 over the forward looking and macroeconomics factors, LGD, PD and related weights. • Review and recalculate impairment provision over non-performing direct credit facilities in accordance to the Central Bank of Jordan instructions number (47/2009) • We have compared the expected credit losses provision calculated according to the International Financial Reporting Standard No. (9) as modified by the Central Bank of Jordan with the expected credit losses provision calculated in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) and ensured that the bank has recorded whichever is more strict accordaning to each stage, and classified in accordance with Central bank of Jordan requirements in this regard. • Review the assumptions used for the forward looking and macroeconomic factors. • Review of the expected credit losses calculations. • Review of the completeness of information used in the calculation of expected credit losses and review of the related maker-checker process and its related supporting documentation • Review of the governance procedures related to the expected credit loss calculations. We also assessed the adequacy of the disclosures related to the credit facilities and the expected credit loss provision against credit facilities and related risks in the accompanying notes.

Other information

Management is responsible for the other information. This comprises the other information in the annual report excluding the consolidated financial statements and the independent auditor's report thereon, in which we expected to be made available to us after the date of our audit report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information mentioned above when become available to us and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged With Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS as modified by Central Bank of Jordan Instructions and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists. We are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

• Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with Those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Board of Directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with Those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless laws or regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

The Group maintains proper accounting records duly organized and in line with the accompanying consolidated financial statements. We recommend that the General assembly of shareholders approve these consolidated financial statements.

Kawasmy and partners
KPMG



Hatem Kawasmy
License No.(656)

Amman –Jordan
February 3, 2023

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2022

Jordanian Dinar	Note	As of December 31	
		2022	2021
Assets			
Cash on hand and at banks	5	2,288,464	317,063
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	214,158	211,937
Financial assets at amortised cost	7	86,872,357	70,938,392
Other debit balances		296,241	224,908
Right of use of leased assets	8	277,411	350,118
Investment property – net	9	351,000	374,400
Assets foreclosed in repayment of due debts	10	2,692,228	2,990,442
Property and equipment	11	86,649	141,168
Intangible assets	12	49,745	58,558
Deferred tax assets	18	3,091,718	2,555,175
Total Assets		96,219,971	78,162,161
Liabilities and Shareholders' Equity			
Liabilities			
Banks overdrafts	13	4,905,297	3,678,709
Loans	14	40,916,622	29,384,454
Bonds	15	6,460,000	5,280,000
Liabilities against operating leases	8	274,155	343,817
Other liabilities	16	782,057	738,157
Other provisions	17	301,357	391,541
Income tax provision	18	1,759,204	1,526,777
Total Liabilities		55,398,692	41,343,455
Shareholders' Equity			
Subscribed and paid in capital	1	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	19	4,125,000	4,125,000
Financial assets valuation reserve		18,994	16,773
Retained earnings		20,177,285	16,176,933
Total Shareholders' Equity		40,821,279	36,818,706
Total Liabilities and Shareholders' Equity		96,219,971	78,162,161

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith and with the auditor's report.

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Jordanian Dinar	Note	For the Year Ended December 31	
		2022	2021
Revenues and commissions from commercial financing, murabaha and finance lease	20	12,566,092	9,154,281
Other operating revenue	21	923,918	813,648
Total Revenues		13,490,010	9,967,929
Salaries, wages and employees' benefits	22	(1,608,327)	(1,418,961)
Administrative expenses	23	(740,276)	(662,037)
Depreciation and amortisations	24	(211,448)	(265,615)
Provision of expected credit losses of financial assets at amortised cost	7	(2,467,105)	(418,472)
Finance expenses	25	(2,913,684)	(1,880,710)
Total Expenses		(7,940,840)	(4,645,794)
Income from Operating Activities		5,549,170	5,322,134
Profits on cash dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income		9,182	9,362
Other revenues		62,919	208,539
Miscellaneous provisions expense	17	21,246	(36,048)
Profit for the Year Before Income Tax		5,642,517	5,503,987
Income tax expense	18	(1,642,165)	(1,572,811)
Profit for the Year		4,000,352	3,931,176
Other Comprehensive Income that will not be Subsequently Reclassified to Consolidated :Statement of Profit or Loss			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		2,221	(604)
Total Comprehensive Income for the Year		4,002,573	3,930,572
Basic and Diluted Earnings per Share (JOD/ share)	27	0.24	0.24

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022

Jordanian Dinar	Subscribed and Paid in Capital	Statutory Reserve	Financial Assets Valuation Reserve	Retained Earnings*	Total
For the Year Ended December 31, 2022					
Balance as of January 1, 2022	16,500,000	4,125,000	16,773	16,176,933	36,818,706
Profit for the year	-	-	-	4,000,352	4,000,352
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	2,221	-	2,221
Total comprehensive income for the year	-	-	2,221	4,000,352	4,002,573
Transferred to statutory reserve	-	-	-	-	-
Balance as of December 31, 2022	16,500,000	4,125,000	18,994	20,177,285	40,821,279
For the Year Ended December 31, 2021					
Balance as of January 1, 2021	16,500,000	4,083,875	17,377	12,286,882	32,888,134
Profit for the year	-	-	-	3,931,176	3,931,176
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	(604)	-	(604)
Total comprehensive income for the year	-	-	(604)	3,931,176	3,930,572
Transferred to statutory reserve	-	41,125	-	(41,125)	-
Balance as of December 31, 2021	16,500,000	4,125,000	16,773	16,176,933	36,818,706

* Retained earnings as of December 31, 2022 include deferred tax assets amounted to JOD 3,091,718 (JOD 2,555,175 as of December 31, 2021), is restricted and cannot be distributed to shareholders in accordance with the instructions of the Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith and with the auditor's report.

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith and with the auditor's report.

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2022

	Note	For the Year Ended December 31	
		2022	2021
Jordanian Dinar			
Operating activities			
Profit for the year before income tax		5,642,517	5,503,987
:Adjustments for			
Depreciation and amortisation	24	211,448	265,615
Gain) loss on sale of property and equipment)		(5,401)	(641)
Loss on disposal of intangible assets		2	27
Gain on sale of assets seized against defaulted loans		(32,526)	(118,260)
Expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	7	2,467,105	418,472
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		(9,182)	(9,362)
Gain on disposal right of use assets		-	(36,663)
Other provisions	17	(21,246)	36,048
Finance expenses		2,913,684	1,880,710
		11,166,401	7,939,933
:Changes in working capital items			
Financial assets at amortised cost		(18,401,070)	(17,892,826)
Other debit balances		(71,333)	114,230
Other liabilities		(111,336)	53,316
Cash flows (used in) operating activities before finance expenses and income tax paid		(7,417,338)	(9,785,347)
Finance expenses paid		(2,736,947)	(1,720,301)
Income tax paid	18	(1,946,281)	(1,474,742)
Paid from other provision		(68,938)	(18,333)
Net cash flows (used in) operating activities		(12,169,504)	(12,998,723)
Investing activities			
Purchases of property and equipment	11	(29,581)	(52,429)
Purchases of intangible assets	12	(17,169)	(13,607)
Additions to assets seized against defaulted loans	10	(325,140)	(331,103)
Proceeds from sale of assets seized against defaulted loans		655,880	1,038,934
Proceeds from sale of property and equipment		13,522	10,772
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		9,182	9,362
Net cash flows from investing activities		306,694	661,929
Financing activities			
Banks overdrafts		1,226,588	(43,680)
Loans		11,532,168	9,710,704
Bonds		1,180,000	2,980,000
Paid from operating lease obligations		(104,545)	(122,207)
Net cash flows from financing activities		13,834,211	12,524,817
Net change in cash and cash equivalents		1,971,401	188,023
Cash and cash equivalents as at January 1		317,063	129,040
Cash and cash equivalents as of December 31		2,288,464	317,063
Non-cash transactions			
Transferred from receivables to assets seized against defaulted loans		325,140	331,103

The accompanying notes from 1 to 33 form an integral part of these consolidated financial statements and shall be read in conjunction therewith and with the auditor's report.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(1) General information

Jordan Trade Facilities Company (the Company) was established under the Companies Law No. (13) for the year 1964 as a Jordanian public shareholding company under No. (179) on 13 March 1983. The issued and paid-up capital of the Company is JD 16,500,000/ share; 1 JOD per share. The Company's head office is located in Amman -The Hashemite Kingdom of Jordan and its address is Shmeisani.

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022 include the Company and Jordan Facilities for Leasing Company LLC (referred to as the Group).

The main objectives of the parent Company and its subsidiary are:

- Establish offices, agencies and stores to implement its objectives for which they were established in accordance with the laws and regulations inside and outside the Kingdom.
- Borrowing from banks and financial institutions the necessary funds for its businesses in matters related to the Company and to pledge their properties as a collateral.
- Managing and issuing credit cards and prepaid cards in a manner that serves the Company's business to take place through Invest bank.
- Granting loans and direct financing for services, and durable and consumer goods.
- Financing real estate in all forms of financing, including finance leasing.
- Issuing bank guarantees and letters of credit in the name of the Company for the benefit of clients through banks.
- Financing and managing projects.
- Finance leasing business.
- Buying, owning, leasing, renting, and pledging movable and immovable funds to achieve the Company's objective.
- Obtaining financing by offering bonds and to provide the necessary guarantees.
- To invest the Company's assets in government deposits and bonds in various ways, means and forms available within the borders of the Kingdom within the limits permitted by the regulations and laws applied in the Kingdom.
- Financing vehicles, university study, and family tourist trips.
- Performing finance leasing activities in accordance with the provisions of Islamic Sharia.
- Granting loans of all types in accordance with the provisions of Islamic Sharia.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The Company is affiliated to the Group of Invest bank, as its consolidated financial statements are consolidated with the Bank's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on February 6, 2023.

2) BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

A- Statement of compliance

- The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards modified by Central Bank of Jordan Instructions.
- The major differences between the International Financial Reporting Standards that must be applied and what has been modified according to the instructions of the Central bank of Jordan are as follows:

- Expected credit losses provisions are formed in accordance with the instructions of Central Bank of Jordan No. (13/2018) "Application of the International Financial Reporting Standard (9)" dated June 6, 2018, when calculating the provision for credit losses against credit exposures, the results of the calculation in accordance with the International Reporting Financial Standard No. (9) are compared

with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) dated December 10, 2009 for each stage separately, and whichever is more strict results are taken. and classified in accordance with Central bank of Jordan requirements in this regard.

- Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities granted to clients in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Regulatory authorities which is stronger.

- Assets foreclosed by the Company in repayment of non-performing debts are presented in the consolidated statement of financial position at the value that has been acquired by the group or the fair value whichever is lower. And are re-evaluated individually in accordance with the instructions of Central Bank of Jordan, and any impairment in its value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the increase is not recorded as revenue, the subsequent increase is taken in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income to the extent that does not exceed the value of the decline that was previously recorded.

B- Basis of consolidation of financial statements

The consolidated financial statements comprise the Company and its subsidiary, which is wholly owned and subject to its control, and control is achieved when the Company has:

- Power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassess whether it controls the investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the above-mentioned control points.

In the voting rights decrease below the majority of the voting rights in any of the subsidiaries, it will have the control when its voting rights are sufficient to give the Company the ability to direct the activities of the subsidiary facilities from one side only. The Company considers all the facts and circumstances when assessing whether the Company has sufficient voting rights that enables the Company's control. Among those facts and circumstances:

- the size of voting rights that the Company possesses in relation to the size and distribution of other voting rights;
- Possible voting rights that the Company possesses and any other parties that possess voting rights as such.
- Emerging rights from other contractual arrangements; and,
- Any other facts and circumstances that indicates that the Company may or may not become liable when its required to make decisions, including voting mechanism in previous general assembly meetings.

The subsidiary is consolidated when the Company has control of the subsidiary and stops when the Company loses control over the subsidiary. Specifically, the results of the operations of the subsidiary enterprises acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of profit or loss from the date control was achieved until the date of loss of control over the subsidiary.

Adjustments are made to the financial statements of subsidiaries, when necessary, to bring their accounting policies in line with the accounting policies used in the Company.

All assets, liabilities, equity, income and expenses relating to transactions and balances between the Company and its subsidiaries are eliminated upon consolidation.

When the Company loses control over a subsidiary, the gain or loss resulting from disposal is computed in the statement of profit or loss as the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining interests and (2) the previous present value of the assets (including goodwill) , less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in respect of that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary. The fair value of the investment that is retained in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered a fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS 9 Financial Instruments when the provisions of the standard apply, or the cost of initial recognition of the investment in an affiliate company or Joint venture.

- The Company has the following subsidiary as of December 31, 2022:

Company's Name	Authorised capital	Paid-in capital	Company's % ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
	JD	JD	%			
Jordan Facilities for Leasing Co. LLC	2,000,000	2,000,000	100	Leasing	Amman	2010

The most important financial information for the subsidiaries for the years 2022, 2021 are as follows:

Company's Name	December 31, 2022		For the Year 2022	
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenues	Total Expenses
Jordan Facilities for Leasing Co. LLC	JOD	JOD	JOD	JOD
	4,607,774	72,996	207,605	(89,767)

Company's Name	December 31, 2021		For the Year 2021	
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenues	Total Expenses
Jordan Facilities for Leasing Co. LLC	JOD	JOD	JOD	JOD
	4,547,481	137,830	345,087	(238,420)

The financial statements of the subsidiary Company are prepared for the same fiscal year of the Company, using the same accounting policies used by the Company. If the accounting policies used by the subsidiary are different, the necessary adjustments are made to the financial statements of the subsidiary to comply with the accounting policies used by the Company.

- The financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income from the date of its acquisition, which is the date on which the actual transfer of control of the Company over the subsidiary takes place, and its consolidation is stopped when the Company loses this control.

- In the event that separate financial statements are prepared for the company as an independent entity, the investment in the subsidiary company is shown at cost.

C- Basis of measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for financial assets and liabilities at amortized cost and measured at fair value through statement of profit or loss and other comprehensive income.

D- The functional and presentation currency

The consolidated financial statements are shown in Jordanian dinar, which represents the Company's functional currency.

E- Use of estimates

Preparing the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the amounts of assets and liabilities, revenues and expenses, and that actual results may differ from these estimates.

Estimates and assumptions applied are continually reviewed and changes in accounting estimates are recognized in the year in which the estimates are changed and in the future years affected by that change.

The following is a summary of the significant matters in which uncertain estimates and judgments are used in applying accounting policies that materially affect the amounts in the consolidated financial statements:

• Judgments

The following is a summary of the significant matters that materially affect the amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements:

- Classification of financial assets: evaluation of the business model in which assets are kept and determining whether the contractual terms of the financial assets are for the principal amount and the interest on the remaining and unpaid original amount.
- Setting new standards to determine whether financial assets have significantly declined since their initial recognition and determining the methodology for future aspirations and methods for measuring the expected credit loss.

• Assumptions and estimations uncertainty

- The management takes expected credit losses based on its estimates of recoverability of those receivables in accordance with international financial reporting standards.
 - The management estimates the income tax expense in accordance with the applicable laws and regulations.
 - The management re-estimates the useful lives of property and equipment periodically, depending on the general condition of these properties and equipment and the management's expectations for their future useful lives.
 - Recognition and measurement of provisions and contingent liabilities: Key assumptions about the likelihood and volume of cash flows and outflows.

- The management reviews the lawsuits raised against the Company on an ongoing basis based

on a legal study prepared by the Company's legal advisors, which shows the potential risks that the Company may incur in the future as a result of these lawsuits.

- Extension and termination options are included in several leases. These terms are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Company and the lessor.

In determining the term of the lease, the management considers all facts and circumstances that create economic incentive for the option of extension, or no termination option. Extension options (or periods following termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The valuation is reviewed in the event of a significant event or major change in the circumstances affecting this valuation that are within the control of the lessee.

Lease payments are discounted using the discount rate and yield curve. Management has applied judgments and estimates to determine the additional borrowing rate at the inception of the lease.

Fair value measurement:

A number of the Company's accounting policies and disclosures require measurement of fair values of financial and non-financial assets and liabilities.

The Company has a consistent control framework regarding the measurement of fair values.

Significant valuation problems are reported to the Company's board of directors.

When measuring the fair value of assets and liabilities, the Company uses observable market data as far as possible.

The Company determines fair value using valuation techniques. The Company also uses the following levels, which reflect the significance of the inputs used in determining the fair value:

- Level 1: Quoted (unadjusted) prices in an active market for identical assets or liabilities.
- Level 2: valuation techniques based on inputs other than quoted prices included in Level 1, which are determined directly or indirectly for assets and liabilities.
- Level 3: Inputs for the assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs). If the inputs used to measure the fair value of the assets.

If the inputs used to measure the fair value of an asset or liability are fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

The Company recognises transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

- 1- In the principal market for the asset or liability, or
- 2- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The asset or liability measured at fair value might be either of the following:

- 1- A stand-alone asset or liability; or
- 2- A group of assets, a group of liabilities or a group of assets and liabilities .
- 3- A number of a group accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

The Company should establish control framework with respect to the measurement of fair values and a valuation team should oversee all significant fair value measurements, including Level 3 fair values.

3) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies applied in these consolidated financial statements are the same as those applied in the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021, except for the new and amended standards or Standards amendments that become effective after January 1, 2022, and are as follows:

<u>New standards or amendments</u>	<u>Effective date</u>
Onerous Contracts – Cost of Fulfilling a Contract: Amendments to IAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets	January 1,2022
Annual Improvements to IFRS Standards 2018–2020	January 1,2022
Property, Plant and Equipment – Proceeds before Intended Use: Amendments to IAS 16 Property, Plant and Equipment	January 1,2022
Reference to the Conceptual Framework – Amendments to IFRS 3 Business Combinations	January 1,2022

The application of these amended standards did not have a significant effect on the Company's Consolidated financial statements.

The following are the accounting policies used:

(A) Financial assets and liabilities:

- Recognition and initial measurement

Trade receivables, loans and debt securities issued are initially recognized when they are originated.

All other financial assets and financial liabilities are initially recognized when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

A financial asset or financial liability is initially measured at fair value plus, for an item not at FVTPL, transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue.

- Classification

Financial Assets:

Initial recognition, financial assets are classified as: at amortized cost, at fair value through profit or loss and other comprehensive income, or at fair value through profit or loss and other comprehensive income.

A financial asset is measured at amortized cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at fair value through profit or loss and other comprehensive income:

It's held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows.

Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

A financial asset is measured at amortized cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at fair value through profit or loss and other comprehensive income:

It's held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets.

Be on specific dates and these flows are only payments out of the amount and interest on the original amount outstanding.

On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Company may irrevocably elect to present subsequent changes in the investment's fair value in other comprehensive income.

This election is made on an investment-by-investment basis.

All other financial assets are measured at fair value through statement of profit or loss and other comprehensive income.

Business model assessment:

The Company makes an assessment of the objective of the business model in which a financial asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management. The information considered includes:

- The stated policies and objectives for the portfolio and the operation of those policies in practice. These include whether management's strategy focuses on earning contractual interest income, maintaining a particular interest rate profile, matching the duration of the financial assets to the duration of any related liabilities or expected cash outflows or realising cash flows through the sale of the assets;
- How the performance of the portfolio is evaluated and reported to the Company's management;
- The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and how those risks are managed;
- How managers of the business are compensated – e.g. whether compensation is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows collected; and
- The frequency, volume and timing of sales of financial assets in prior periods, the reasons for such sales and expectations about future sales activity.

Financial assets that are held for trading or are managed and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVTPL and FVTO .

Financial Assets - Evaluate whether contractual cash flows are payments of principal and interest only:

For the purposes of this evaluation, "principal amount" is defined as the fair value of the financial asset at the date of initial recognition. "Interest" is defined as the consideration of the time value of money and the credit risk associated with the principal amount outstanding during a given period of time and other basic lending costs (such as liquidity risk and administrative costs), as well as a profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are only payments of principal and interest, the Company considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial assets have a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows and accordingly do not meet the requirement for payments of principal and interest only. When making this assessment, the Company considers:

- Contingency events that would change the amount or timing of cash flows.
- Prepaid features and the possibility of extension.
- The conditions that determine the Company's claim to cash flows from the specified assets.

Financial assets - the subsequent measurement of profits and losses

Financial assets at fair value through profit or loss and other comprehensive income	Subsequent measurement of these assets is done at fair value. Net gains and losses, including any interest or dividends, are recognized in the consolidated statement of profit or loss.
Financial assets at amortized cost	Subsequent measurement of these assets is carried out at amortized cost using the effective interest method. The amortized cost is reduced by the value of the impairment loss. Interest income, foreign exchange gains and losses, and impairment are recognized in the consolidated statement of profit or loss. Any gain or loss on disposal of assets is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

Debt investments at fair value through other comprehensive income	Subsequent measurement of these assets is done at fair value. Interest income calculated using the effective interest method, foreign exchange gains and losses and impairment losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss. Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income. On disposal, the gains and losses are reclassified from other comprehensive income to the consolidated statement of profit or loss.
Equity investments at fair value through other comprehensive income	Subsequent measurement of these assets is done at fair value. Dividends are recognized as income in the consolidated statement of profit or loss unless the dividend clearly represents a recovery of part of the cost of the investment. Other net gains and losses are recognized in the consolidated statement of comprehensive income and are not reclassified to the consolidated statement of profit or loss.

- Financial liabilities – Classification, subsequent measurement and gains and losses

- Financial liabilities are classified as either at amortized cost or at fair value through the consolidated statement of profit or loss. Financial liabilities are classified as fair value through consolidated statement of profit or loss if they are classified as held for trading and are derivatives or are designated as such upon initial recognition. Financial liabilities are measured at fair value through profit or loss, and profits and losses are recognized net, including any interest expense, in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- Other financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in the consolidated profit or loss. Any gain or loss on sale is also recognized in consolidated profit or loss and other comprehensive income.

- Derecognition Financial assets

The Company derecognizes financial assets when the contractual rights to cash flows from the financial assets expire, or it substantially transfers the rights to receive contractual cash flows and all the risks and benefits of ownership of the financial assets in a transaction to another party. Or in which the Company has not substantially transferred or retained all the risks and benefits of ownership and does not maintain control over the financial assets.

Recognition is made in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income with the difference between the carrying value of the assets that have been derecognized and the value acquired by the Company, and the part accumulated in the comprehensive income of profit or loss related to those assets is reversed.

Financial liabilities

The Company derecognises a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled, or expire.

- Modifications to financial assets and liabilities

Adjusted financial assets

If the terms of the financial assets are modified, the Company evaluates whether the cash flows of the modified assets are significantly different. If the cash flows differ significantly, then the contractual rights to the cash flows are derecognised from the original financial assets, and new financial assets are recognized at fair value and any related costs are added to them. Any commissions received as part of the adjustment are calculated as follows:

- Fees for determining the fair value of new assets and fees that represent compensation for costs related to the new assets are included in the initial measurement of the new financial assets.
- Other fees are included in profit or loss as part of the profit or loss upon derecognition.

If the cash flows are modified if the borrower encounters financial difficulties, the goal of the adjustment is generally to maximize the recoverable value of the original contractual terms instead of creating a new asset on different terms. Whether an impairment will be calculated on a portion of the financial assets before making the adjustment to the financial assets. This approach affects the outcome of the quantitative evaluation and means that criteria for derecognition are not met in such cases.

Adjusted financial liabilities

The Company derecognizes financial liabilities when their terms are modified, and the cash flows of the modified financial liabilities differ materially. In this case, new financial liabilities are recognized at fair value. The difference between the carrying amount of the financial liabilities for which the recognitions are cancelled, and the amounts disbursed is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Impairment of financial assets Financial instruments:

The Company recognizes expected credit losses on:

- Financial assets at amortized cost;
- Finance lease receivables.
- Contractual guarantees.

Impairment losses are not recognized on equity investments.

The Company measures loss allowances at an amount equal to the expected credit loss over the life of financial instruments.

Expected Credit Losses (ECL) is the portion of the expected credit loss that results from possible default on financial instruments over the life of the financial instrument.

Expected credit loss are a probability-weighted estimate of credit losses. They are measured as follows:

- Financial assets that are not credit-impaired at the date of the consolidated financial statements.
- Financial assets that are credit-impaired at the date of the consolidated financial statements.
- Undrawn loan commitments.
- Financial guarantee contracts.

The Company recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that have not been measured at fair value through the consolidated statement of profit or loss:

- Balances and deposits with Banks and financial institutions.
- Financial assets at amortized cost (customers' loans).

Impairment loss is not recognised in equity instruments.

Except for purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECL are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12-month ECL, i.e. lifetime ECL that result from those default events on the financial instrument that can be realised within 12 months after the reporting date, referred to in Stage 1; or
- 12-month ECL, i.e. lifetime ECL that result from those possible default events over the age of the financial instrument, referred to in Stage 2 and Stage 3.

A loss allowance for lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECL are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

ECL are a probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flows due to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive, which arise from the weighting of multiple future economic scenarios, discounted at the asset's EIR.

The Company measures expected credit losses on an individual or portfolio basis for loans that share similar economic risk characteristics. The measurement of the loss allowance is based on the present value of the asset's expected cash flows using the original effective interest rate of the asset, regardless of whether it is measured on an individual or portfolio basis.

Expected credit loss provisions are formed according to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018) "Application of the International Financial Reporting Standard (9)" on June 6, 2018, the material differences from the International Financial Reporting Standard No. (9) are as follows:

- Debt instruments issued by the Jordanian government or with their guarantee are excluded, so that credit exposures to the Jordanian government are treated and guaranteed without credit losses.
- When calculating credit losses against credit exposures, the results of the calculation are compared according to the International Financial Reporting Standard No. (9) with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) on December 10, 2009 for each stage separately, and the most severe results are approved.

Credit-Impaired Financial Assets

A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset has occurred. Credit-impaired financial assets are referred to as Stage 3 assets.

Evidence of credit-impairment includes observable data about the following events:

- Significant financial difficulty of the borrower or issuer;
- A breach of contract such as a default or past due event;
- The lender of the borrower, for economic or contractual reasons relating to the borrower's financial difficulty, having granted to the borrower a concession that the lender would not otherwise consider;
- The disappearance of an active market for a security because of financial difficulties; or
- The purchase of a financial asset at a deep discount that reflects the incurred credit losses.

If a single event cannot be identified, alternatively, the combined effect of several events may cause the financial assets to turn into assets with a poor credit value. The Company is assessing whether there has been a credit impairment of debt instruments that represent financial assets measured at amortized cost or FVOCI at each reporting date. To assess whether there is credit impairment in sovereign debt instruments and those of companies, the company takes into consideration factors such as bond yields, credit rating and the borrower's ability to increase financing.

A loan is considered credit-impaired when a concession is granted to the borrower due to a deterioration in the borrower's financial condition, unless there is evidence that as a result of granting the concession, the risk of not receiving the contractual cash flows has reduced significantly, and there are no other indicators of impairment. For financial assets where concessions are contemplated but not granted, the asset is deemed credit-impaired when there is observable evidence of credit-impairment including meeting the definition.

of default. The definition of default includes unlikelihood to pay indicators and a backstop if amounts are overdue for 90 days or more. However, in cases where the assets impairment is not recognized after 90 days overdue are supported by reasonable information.

Purchased or Originated Credit-Impaired (POCI) Financial Assets

Purchased or (Originated Credit-impaired) financial assets, are treated differently because the asset is credit-impaired at initial recognition. For these assets, the Company recognizes all changes in lifetime expected credit loss since initial recognition as a loss allowance with any changes recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. A favourable change for such assets creates an impairment gain.

Definition of Default

Critical to the determination of expected credit loss is the definition of default. The definition of default is used in measuring the amount of expected credit loss and in the determination of whether the loss allowance is based on 12-month or lifetime expected credit loss, as default is a component of the probability of default (PD) which affects both the measurement of expected credit losses and the identification of a significant increase in credit risk below.

The Company considers the following as constituting an event of default:

- The borrower is past due more than 90 days on any material credit obligation to the Company; or
- The borrower is unlikely to pay its credit obligations to the Company in full.

The definition of default is appropriately tailored to reflect different characteristics of different types of assets.

When assessing whether the borrower is unlikely to pay its credit obligation, the company takes into account both qualitative and quantitative indicators. The information evaluated depends on the type of asset, for example in lending to companies, the qualitative indicator used is breach of covenants, which is not suitable for retail lending. Quantitative indicators, such as late payment and non-payment of another obligation to the counterparty, are key inputs to this analysis. The company also uses a variety of information sources to assess default which are either developed internally or obtained from external sources.

Significant Increase in Credit Risk

The Company monitors all financial assets, issued loan commitments, and financial guarantee contracts that are subject to the impairment requirements to assess whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If there has been a significant increase in credit risk, the Company

measures the loss allowance based on lifetime rather than 12-month expected credit loss.

The Company does not consider financial assets with “low” credit risk at the date of the financial report that no significant increase in credit risk has occurred. As a result, the Company monitors all financial assets, issued loan commitments and financial guarantee contracts that are subject to impairment due to significant increase in credit risk.

In assessing whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument at the reporting date, based on the remaining maturity of the instrument, with the risk of a default occurring that was anticipated for the remaining maturity at the current reporting date when the financial instrument was first recognized. In making this assessment, the Company considers both quantitative and qualitative information that is reasonable and supportable, including historical experience and future information that is available without undue cost or effort based on the Company’s historical experience and expert credit assessment including future information.

Multiple economic scenarios form the basis of determining the probability of default at initial recognition and at subsequent reporting dates. Different economic scenarios will lead to a different probability of default. It is the weighting of these different scenarios that forms the basis of a weighted average probability of default that is used to determine whether credit risk has significantly increased.

For corporate lending, forward-looking information includes the prospects of the industries in which the Company’s counterparties operate, obtained from economic expert reports, financial analysts, governmental bodies, relevant think-tanks and other similar organizations, as well as consideration of various internal and external sources of actual and forecast economic information. For retail lending, forward-looking information includes the same economic forecasts as corporate lending with additional forecasts of local economic indicators, particularly for regions with a concentration to certain industries, as well as internally generated information of customer payment behaviour. The Company allocates its counterparties to a relevant internal credit risk grade depending on their credit quality. The quantitative information is a primary indicator of significant increase in credit risk and is based on the change in lifetime probability of default by comparing:

- The remaining lifetime probability of default at the reporting date; with
- The remaining lifetime probability of default for this point in time that was estimated based on facts and circumstances at the time of initial recognition of the exposure.

The probability of default used is forward looking, and the Company uses the same methodologies and data used to measure the loss allowance for expected credit loss. The qualitative factors that indicate significant increase in credit risk are reflected in probability of default models on a timely basis. However, the Company still considers separately some qualitative factors to assess if credit risk has increased significantly. For corporate lending, there is focus on assets that are included on a ‘watch list’. An exposure is on a watch list once there is a concern that the creditworthiness of the specific counterparty has deteriorated. For retail lending, the Company considers the expectation of forbearance and payment holidays, credit scores and events such as unemployment, companyruptcy, divorce, or death.

Given that a significant increase in credit risk since initial recognition is a relative measure, a given change, in absolute terms, in the probability of default will be more significant for a financial instrument with a lower initial probability of default than for a financial instrument with a higher probability of default.

As a backstop when an asset becomes more than 30 days past due, the Company considers that a significant increase in credit risk has occurred, and the asset is in stage 2 of the impairment model, i.e. the loss allowance is measured as the lifetime expected credit loss.

Modification and Derecognition of Financial Assets

A modification of a financial asset occurs when the contractual terms governing the cash flows of a financial asset are renegotiated or otherwise modified between initial recognition and maturity of the financial asset. A modification affects the amount and/or timing of the contractual cash flows either immediately or at a future date. In addition, the introduction or adjustment of existing covenants of an existing loan would constitute a modification even if these new or adjusted covenants do not yet affect the cash flows immediately but may affect the cash flows depending on whether the covenant is or is not met (e.g. a change to the increase in the interest rate that arises when covenants are breached). The Company renegotiates loans to customers in financial difficulty to maximize collection and minimize the risk of default. A loan forbearance is granted in cases where although the borrower made all reasonable efforts to pay under the original contractual terms, there is a high risk of default, or default has already happened, and the borrower is expected to be able to meet the revised terms. The revised terms in most of the cases include an extension of the maturity of the loan, changes to the timing of the cash flows of the loan (principal and interest repayment), reduction in the amount of cash flows due (principal and interest forgiveness) and amendments to covenants. The Company has an established forbearance policy, which applies for corporate and retail lending.

When a financial asset is modified, the Company assesses whether this modification results in derecognition. In accordance with the Company’s policy, a modification results in derecognition when it gives rise to substantially different terms.

- Qualitative factors, such as the non-existence of contractual cash flows after modification as SPPI, change in currency or change in the counterparty, or extent of change in interest rates, maturity, or covenants. If this does not clearly indicate a fundamental modification.
- Conducting a quantitative evaluation to compare the present value of the remaining contractual cash flows under the original terms with the contractual cash flows in accordance with the revised terms, and deduct both amounts based on the original effective interest.

In the case where the financial asset is derecognised, the loss allowance for ECL is remeasured at the date of de-recognition to determine the net carrying amount of the asset at that date. The difference between this revised carrying amount and the fair value of the new financial asset with the new terms will lead to a gain or loss on de-recognition. The new financial asset will have a loss allowance measured based on 12-month ECL except in the rare occasions where the new loan is considered to be originated as credit-impaired. This applies only in the case where the fair value of the new loan is recognised at a significant discount to its revised par amount because there remains a high risk of default which has not been reduced by the modification. The Company monitors credit risk of modified financial assets by evaluating qualitative and quantitative information, such as if the borrower is in past due status under the new terms.

When the contractual terms of a financial asset are modified, and the modification does not result in derecognition, the Company determines if the financial asset’s credit risk has increased significantly since initial recognition by comparing:

- The probability of non-payment for the remaining period, estimated on the basis of data upon initial recognition and original contractual terms; With The remaining PD at the reporting date based on the revised terms.

For financial assets modified as part of the Company's forbearance policy, where modification did not result in de-recognition, the estimate of PD reflects the Company's ability to collect the modified cash flows taking into account the Company's previous experience of similar forbearance action, as well as various behavioural indicators, including the borrower's payment performance against the modified contractual terms. If the credit risk remains significantly higher than what was expected at initial recognition, the loss allowance will continue to be measured at an amount equal to lifetime ECL. The loss allowance on forborne loans will generally only be measured based on 12-month ECL when there is evidence of the borrower's improved repayment behaviour following modification leading to a reversal of the previous significant increase in credit risk.

Where a modification does not lead to de-recognition, the Company calculates the modification gain/loss comparing the gross carrying amount before and after the modification (excluding the ECL allowance). Then, the Company measures ECL for the modified asset, where the expected cash flows arising from the modified financial asset are included in calculating the expected cash shortage from the original asset.

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the asset's cash flows expire, or when the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset are transferred to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

On de-recognition of a financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain/loss that had been recognised in OCI and accumulated in equity is recognised in the consolidated statement of income, with the exception of equity investment designated as measured at FVTOCI, where the cumulative gain/loss previously recognised in OCI is not subsequently reclassified to the consolidated statement of profit or loss.

Write-off

Financial assets are written off when there is no reasonable expectation of recovery, such as the customer not participating in a payment plan with the Company. The Company classifies the funds or amounts due for write-off after exhausting all possible payment methods and taking the necessary approvals. However, if the financing or receivable is written off, the Company continues the enforcement activity to try to recover the outstanding receivables, which are recognised in the consolidated statement of income upon recovery.

ECL provision is presented in the consolidated statement of financial position:

ECL provision is presented in the consolidated statement of financial position as follows:

- For financial assets measured at amortised cost: as a deduction from the gross carrying amount of the assets;
- For debt instruments measured at FVTOCI: no provision is recognised in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the loss allowance is included as part of the revaluation amount in the investments revaluation reserve;
- For loan commitments and financial guarantee contracts: as a provision; and

(b) Realization of revenues and recognition of expenses

Interest income and expense for all financial instruments, except for those classified as held for trading, or those measured or designated as at fair value through profit or loss and other comprehensive income, are recognized as 'Interest Income' and 'Interest Expense' in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest method. Interest on financial instruments measured at fair value through the consolidated statement of profit or loss is included within the fair value movement during the period.

The effective interest rate is the rate that discounts the estimated future cash flows of the financial instrument through the expected life of the financial instrument or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. The future cash flows are estimated, taking into account all the contractual terms of the instrument.

Interest income / interest expense is calculated by applying the effective interest rate to the gross carrying amount of non-credit impaired financial assets (i.e. at the amortized cost of the financial asset before adjusting for any expected credit loss allowance), or to the amortized cost of financial liabilities. For credit-impaired financial assets, the interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the credit-impaired financial assets (i.e. the gross carrying amount less the allowance for expected credit losses). For financial assets originated or purchased credit-impaired, the effective interest rate reflects the expected credit losses in determining the future cash flows expected to be received from the financial asset.

Fees and commission income and expense include fees other than those that are an integral part of the effective interest rate. The fees included in this part of the Company's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income include, among other things, fees charged for servicing a loan, non-utilization fees relating to loan commitments when it is unlikely that these will result in a specific lending arrangement, and loan syndication fees.

Fee and commission expenses concerning services are accounted for as the services are received.

A contract with a customer that results in a recognized financial instrument in the Company's consolidated financial statements may be partially in the scope of IFRS 9 and partially in the scope of IFRS 15. If this is the case, then the Company first applies IFRS 9 to separate and measure the part of the contract that is in the scope of IFRS 9 and then applies IFRS 15 to the residual.

Expenses are recognized on accrual basis.

(c) Foreign currencies transactions

Transactions in foreign currencies in the equivalent of Jordanian dinars are recorded at exchange rates on the date of the transaction's execution and on the date of the consolidated statement of financial position. The financial assets and liabilities recognized in foreign currencies are converted into dinars at the end of the period using the exchange rates prevailing on December 31, and profits or losses from exchange appear in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

(d) Offsetting

'Financial assets and liabilities are offset and net amounts are reported in the consolidated statement of financial position, only when legally enforceable rights are established and when such amounts are settled on a net basis, and when assets and liabilities are settled simultaneously.

(e) Provisions

A provision is recognized if, as a result of a past event, the Company has a present (legal or contractual) obligation that can be estimated reliably.

**(f) Property and equipment
Recognition and measurement**

- Property and equipment are stated at cost, less the accumulated depreciation and any impairment. Property and equipment are depreciated (excluding lands).
- Cost includes expenditures directly related to the acquisition of property and equipment.
- When the useful life of items of property and equipment varies, they are accounted for as separate items.
- The gains and losses resulting from the exclusion of items of property and equipment are determined by comparing the receipts from disposal with the reported value of those items, and those gains and losses are recorded net under the item "other income or expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Subsequent costs

- The cost of the replaced part of an item of property and equipment is recorded within the listed value of that item if it is possible to flow future economic benefits to the Company that lie in that part, in addition to the ability to reliably measure the cost of that part, and the listed value of the old replaced part is written off.
- The daily costs and expenses incurred by the Company in maintaining and operating property and equipment are recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred.

Depreciation

- Depreciation expense is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight line basis over the estimated useful life of each item of property and equipment.

The main useful lives used for this purpose are as follows:

	Useful lives (Years)
Furniture	5
Office machines and computers	3-5
Decorations	5
Vehicles	7

(g) Intangible Assets

Intangible assets acquired through business combination are recorded at their fair value on that date. Other intangible assets are measured on initial recognition at cost. Intangible assets are classified based on the assessment of their useful life to definite and indefinite. Intangible assets with definite lives are amortized over their useful economic life, while intangible assets with indefinite useful lives are assessed for impairment at each reporting date, and impairment loss is charged to the consolidated statement of profit or loss. Internally generated intangible assets are not capitalized and are expensed in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Any indications of impairment in the value of intangible assets are reviewed at the date of the consolidated financial statements. The estimate of the life span of those assets is also reviewed, and

any adjustments are made for subsequent periods. Computer systems and programs: They are amortized using the straight-line method within a period not exceeding four years from the date of purchase.

(h) Contract leases

As a lessee
At commencement or on modification of a contract that contains a lease component, the Company allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of its relative stand-alone prices. However, for the leases of property the Company has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.
The Company recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the end of the lease term, unless the lease transfers ownership of the underlying asset to the Company by the end of the lease term or the cost of the right-of-use asset reflects that the Company will exercise a purchase option. In that case the right-of-use asset will be depreciated over the useful life of the underlying asset, which is determined on the same basis as those of property and equipment.
In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.
The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Company uses its incremental borrowing rate.
The Company determines the borrowing rate by analyzing its loans from various external sources and making some adjustments to reflect the lease terms and the type of leased assets.
Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:
- Fixed lease payments (including in-substance fixed payments), less any lease incentives variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;
- The amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;
- The exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.
The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Company's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option .
When lease liabilities are measured using this method, the adjustments are made to related right of use asset or in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income if the net book value for the related right of use asset was fully depreciated
The right-of-use of assets are presented within property and equipment caption and the related lease liabilities are presented in other liabilities (Borrowed funds) in the consolidated statement of financial position.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Company has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets, the Company recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

As lessor

When the Company acts as a lessor, it determines at lease inception whether the lease is a finance lease or an operating lease.

To classify each lease, the Company makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Company considers certain indicators such as whether the lease is for the major part of the economic life of the asset.

The Company applies the derecognition and impairment requirements in IFRS 9 to the net investment in the lease. The Company regularly reviews estimated unguaranteed residual values used in calculating the gross investment in the lease.

(i) Assets foreclosed in repayment of due debts

Assets foreclosed in repayment of non-performing debts are presented at the consolidated statement of financial position at fair value or at the value of their ownership by the Company whichever is less, at the date of the consolidated financial statements these assets gets re-evaluated individually, and any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income but the increase is not recorded as revenue, Subsequent value increase is taken to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income to the extent that it does not exceed the previously recorded impairment amount.

(j) Cash on hand and at banks

It is cash and cash balances that mature within a period of three months, and include: cash on hand and at banks, and the deposits of banks and financial institutions.

(k) Financial assets at fair value through the statement of profit or loss

These financial assets represent investments in equity instruments for the purpose of holding them for the long term.

These assets are recognized at fair value plus acquisition costs upon purchase and are subsequently reassessed at fair value. The change in fair value appears in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and within the consolidated equity, including the change in fair value resulting from the differences in the conversion of non-monetary assets items in currencies. In the event that these assets are sold or part of them, the resulting profits or losses are taken in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and within the consolidated equity, and the balance of the reserves valuation of the sold financial assets is transferred directly to the retained profits and losses and not through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

These assets are not subject to an impairment test.

Dividend is recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income..

(l) Financing costs

Finance charges include interest expense on borrowing. All borrowing costs not directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income using the effective interest method.

(m) Income tax and national contribution

- Income tax expense includes current taxes and deferred taxes. Income tax expense is recognized in the consolidated statement of profit or loss, unless it relates to business combinations, and the tax related to items that have been recognized directly in property rights or in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- The current tax represents the expected tax payable on the tax profit for the year using the tax rate prevailing at the date of the consolidated financial statements, in addition to any adjustments in the tax payable related to previous years.

- Deferred taxes are recognized in accordance with the consolidated statement of financial position method, as a result of temporary differences between the amounts listed for assets and liabilities in the consolidated financial statements and the amounts specified for tax calculation purposes.

- Deferred tax is calculated on the basis of the tax rates expected to be applied to the temporary differences when they are reversed, based on the laws prevailing at the date of the consolidated financial statements.

- The set-off between the deferred tax assets and liabilities is done if there is a legal right that requires the set-off between the current tax assets and liabilities and is related to the income tax, which is collected by the same tax authorities on the same taxable Company or different taxable companies that have the right to settle the current tax liabilities and assets with net or that the tax assets and liabilities will be realized at the same time.

- Deferred tax assets are recognized when it is probable that future tax profits will be realized through which the temporary differences can be taken advantage of.

- Deferred tax assets are reviewed at the end of each financial year and are reduced when it is unlikely that the associated tax benefits will be realized.

- The current due taxes are calculated at an income tax rate of 24% in addition to 4% of the national contribution in accordance with the income tax law prevailing in the Hashemite Kingdom of Jordan.

(n) Employees' Benefits

Short term employee benefits

Employees short term benefits are recognised as expenses when delivering relevant services. Liability is recorded against the related commitment when the Company is legally obliged implicitly or explicitly to pay for past services rendered by the employee and the liability can be estimated reliably.

Other long term employee benefits.

The Company's liabilities relating to employees benefits are the future benefits amount that the employees received regardless of their prior and current service periods. There benefits are discounted to specify their current amount. Remeasurment is recognised in the consolidated statement for profit or loss and other comprehensive income in the period that they emerged.

(o) Investments property

Investment property is a real estate that is acquired either to gain rental income or to increase its value, or both, but not for the purpose of selling it through the Company's normal activities, and it is not used in production or the supply of goods or services or for administrative purposes.

Investments Property are initially shown at cost, and their fair value is disclosed in the notes to the consolidated financial statements, which are reassessed every two years individually by an independent real estate expert based on the market prices of those properties within an active real estate market.

(p) Earnings per Share

Earnings per share is calculated for basic and diluted shares related to ordinary shares. Basic earnings per share is calculated by dividing the amount profit or loss for the year attributable to the shareholders of the company by the weighted average number of ordinary shares during the year. The profit per diluted share is calculated by adjusting the profit or loss for the year attributable to the shareholders of the company and the weighted average number of ordinary shares so that the effect on the share of the earnings for all ordinary shares traded during the year that their return is likely to decline.

4) NEW AND REVISED IFRSS ISSUED AND NOT YET EFFECTIVE:

A number of new standards, amendments to standards and interpretations that were issued but not yet effective, and have not been applied when preparing these consolidated financial statements:

<u>New standards or amendments</u>	<u>Application Date</u>
Disclosure of Accounting Policies – Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2	January 1 st 2023
IFRS 17 “Insurance Contracts” and Amendments to IFRS 17 “Insurance Contracts” and IFRS 9 - Comparative Information.	January 1 st 2023
Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.	January 1 st 2023
Disclosure of accounting policies (Amendments to IAS 1 and IFRS practice statement 2)	January 1 st 2023
Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction (Amendments to IAS 12)	January 1 st 2023
Lease Liability in a sale and Leaseback – (Amendments to IFRS 16)	January 1 st 2024
Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendments to IAS 1)	January 1 st 2024
Sale or grant of assets between an investor and an affiliate company or a joint venture (amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Optional

The management does not expect that there will be a material impact from the above standards upon implementation.

5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Jordanian Dinar		
Cash on hand	77,987	114,166
Current accounts at banks	2,210,477	202,897
	<u>2,288,464</u>	<u>317,063</u>

6) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Jordanian Dinar		
Outside the Kingdom		
Shares of unlisted companies	214,158	211,937

This investment represents shares in Al-Soor International Holding Company (Kuwait), which are unlisted shares. The number of shares owned is 500,000 shares, representing 0.1% of the Company's capital.

The fair value was calculated according to the method of the Company's share of the net assets based on the last Audited financial statements of the investee Company

7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Jordanian Dinar		
Installment receivables (1) - net	85,893,911	68,466,860
Finance lease receivables (2) - net	974,844	2,463,408
Loans granted to clients - credit cards	3,602	8,124
	<u>86,872,357</u>	<u>70,938,392</u>

These assets were distributed according to their maturity date as follows:

	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Jordanian Dinar		
Due within less than one year	37,437,585	32,916,760
Due within more than one year and less than five years	74,900,496	57,138,890
Due within more than five years	5,970,630	4,271,470
	<u>118,308,711</u>	<u>94,327,120</u>
Provision of ECL in facilities contracts	(8,085,957)	(6,447,554)
Revenue from unearned facilities contracts	(20,707,844)	(14,671,126)
Interest in suspense within instalments payable	(2,642,553)	(2,270,048)
Net investment in instalment receivables	<u>86,872,357</u>	<u>70,938,392</u>

-Loans classified as stage 3 as of December 31, 2022 amounted to JOD 10,590,802 (JOD 9,166,490 as of December 31, 2021).

A- Disclosure of movement on total facilities aggregate (installment receivables, finance lease receivables, and credit cards) minus revenues from unearned facilities contracts:

Item	As of December 31, 2022				As of December 31, 2021
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total	Total
	Individual Level	Individual Level			
Beginning Balance	62,537,309	7,952,195	9,166,490	79,655,994	61,398,227
New Facilities during the year	38,532,297	1,512,612	1,198,735	41,243,644	33,611,068
Paid Facilities	(10,346,130)	(2,211,571)	(809,051)	(13,366,752)	(14,960,045)
Transfer to stage one	3,108,249	(2,652,612)	(455,637)	-	-
Transfer to stage two	(4,524,222)	4,816,853	(292,631)	-	-
Transfer to stage three	(2,050,959)	(1,094,952)	3,145,911	-	-
Changes from adjustments	(8,054,581)	(514,423)	(19,114)	(8,588,118)	(138,807)
Written off balances	-	-	(1,343,901)	(1,343,901)	(254,449)
Gross Balance as at Year End	79,201,963	7,808,102	10,590,802	97,600,867	79,655,994

B- Disclosure of movement in a collective expected credit loss allowance (installment receivables and finance lease contracts receivables):

Item	As of December 31, 2022				As of December 31, 2021
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total	Total
	Individual Level	Individual Level			
Beginning Balance	884,319	545,940	5,017,295	6,447,554	6,100,674
Impairment loss on new balances during the year/ additions	1,488,835	791,332	1,771,098	4,051,265	2,344,195
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(170,265)	(327,201)	(594,603)	(1,092,069)	(1,925,723)
Transfer to stage one	351,170	(105,383)	(245,787)	-	-
Transfer to stage two	(76,453)	204,896	(128,443)	-	-
Transfer to stage three	(30,787)	(77,155)	107,942	-	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,504,089)	(555,540)	2,059,629	-	-
Changes from adjustments	(386,225)	(104,703)	(1,163)	(492,091)	-
Written off balances	-	-	(828,702)	(828,702)	(71,592)
Gross Balance as at Year End	556,505	372,186	7,157,266	8,085,957	6,447,554

(1) Installment receivables

Installment receivables represent the installments incurred by the Company's clients from commercial financing operations and murabahah for cars and real estate, as these installments include the principal of the funds in addition to the revenue amounts calculated on these financing. The balances of installment receivables are as follows:

Jordanian Dinar	As of December 31	
	2022	2021
Due within less than one year	36,414,954	30,634,741
Due within more than one year and less than five years	74,376,183	56,210,878
Due within more than five years	5,922,933	4,271,470
	116,714,070	91,117,089
Provision of ECL in facilities contracts	(7,819,312)	(6,154,370)
*Revenue from unearned facilities contracts	(20,492,031)	(14,354,208)
Interest in suspense within instalments payable	(2,508,816)	(2,141,651)
Net Investment in Instalment Receivables	85,893,911	68,466,860

* This item includes deferred income for each of the commercial financing operations, Murabaha for purchase order, international Murabaha and deferred sale murabaha as on December 31, 2022 and 2021.

The sectorial distribution of instalment receivables is as follows:

Jordanian Dinar	As of December 31	
	2022	2021
Real-estates	10,699,434	10,251,353
Companies	18,771,152	23,544,539
Loans and bills	87,243,484	57,321,197
Total Instalment Receivables	116,714,070	91,117,089
Provision of ECL in facilities contracts	(7,819,312)	(6,154,370)
Revenue from unearned facilities contracts	(20,492,031)	(14,354,208)
Interest in suspense within instalments payable	(2,508,816)	(2,141,651)
Net Investment in Instalment Receivables	85,893,911	68,466,860

- Installment receivables are distributed net after subtracting revenues from unearned facilities contracts in addition to loans granted to clients - credit cards in an aggregate manner according to credit stages in accordance with the requirements of International Financial Reporting Standard No. (9) as follows:

	December 31, 2022			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
Beginning Balance	60,395,268	7,717,275	8,658,462	76,771,005
New Facilities during the year	38,466,149	1,495,410	1,178,250	41,139,809
Paid Facilities	(9,137,615)	(2,129,372)	(696,390)	(11,963,377)
Transfer to stage one	3,062,919	(2,608,633)	(454,286)	-
Transfer to stage two	(4,465,141)	4,757,772	(292,631)	-
Transfer to stage three	(2,036,327)	(1,078,727)	3,115,054	-
Changes from adjustments	(7,889,674)	(481,398)	(9,685)	(8,380,757)
Written off balances	-	-	(1,341,039)	(1,341,039)
Gross Balance as at Year End	78,395,579	7,672,327	10,157,735	96,225,641

	December 31, 2021			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
Beginning Balance	45,007,231	5,530,393	7,152,156	57,689,780
New Facilities during the year	30,319,064	2,188,269	948,607	33,455,940
Paid Facilities	(11,025,949)	(1,737,120)	(1,250,773)	(14,013,842)
Transfer to stage one	667,410	(399,433)	(267,977)	-
Transfer to stage two	(2,668,124)	2,809,601	(141,477)	-
Transfer to stage three	(1,794,233)	(674,435)	2,468,668	-
Changes from adjustments	(110,131)	-	-	(110,131)
Written off balances	-	-	(250,742)	(250,742)
Gross Balance as at Year End	60,395,268	7,717,275	8,658,462	76,771,005

Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	December 31, 2022			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
Beginning Balance	869,438	533,795	4,751,137	6,154,370
Impairment loss on new balances during the year / additions	1,484,554	788,301	1,762,929	4,035,784
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(164,658)	(322,139)	(575,760)	(1,062,557)
Transfer to stage one	348,851	(103,064)	(245,787)	-
Transfer to stage two	(74,810)	203,253	(128,443)	-
Transfer to stage three	(30,515)	(76,559)	107,074	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,498,952)	(555,595)	2,054,547	-
Changes from adjustments	(380,358)	(99,442)	-	(479,800)
Written off balances	-	-	(828,485)	(828,485)
Gross Balance as at Year End	553,550	368,550	6,897,212	7,819,312

	December 31, 2021			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
Beginning Balance	449,444	291,538	5,091,130	5,832,112
Impairment loss on new balances during the year / additions	1,364,823	520,636	390,708	2,276,167
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(118,705)	(108,972)	(1,655,211)	(1,882,888)
Transfer to stage one	70,588	(15,079)	(55,509)	-
Transfer to stage two	(35,610)	122,353	(86,743)	-
Transfer to stage three	(24,440)	(36,096)	60,536	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(836,662)	(240,585)	1,077,247	-
Changes from adjustments	-	-	-	-
Written off balances	-	-	(71,021)	(71,021)
Gross Balance as at Year End	869,438	533,795	4,751,137	6,154,370

Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, amounted to JOD 2,175,161 as of December 31, 2022 (JOD 1,275,963 as of December 31, 2021)

Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying installments, extending the life of credit facilities, postponing some installments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JOD 6,818,037 as of December 31, 2022 (JOD 31,052 as of December 31, 2021).

The Installments receivable balances include installments cases filed by the company against customers to collect the unpaid amounts is as follow:

	December 31, 2022		December 31, 2021	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
<i>In Jordanian Dinar</i>				
Customers balances – Legal cases	16,264,262	6,165,208	12,887,777	6,197,353

Interest in suspense within due instalment

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

	December 31, 2022			
	Real Estates	Companies	Loans and Bills of Exchange	Total
Balance at the beginning of the year	81,312	1,267,587	792,752	2,141,651
Added: interest outstanding during the year	67,528	521,801	432,060	1,021,389
Reduces: Transferred benefits to revenue	-	-	(141,670)	(141,670)
Decreases: Outstanding revenue that * has been written off	(65,188)	(347,432)	(99,934)	(512,554)
Total balance as at the end of the year	83,652	1,441,956	983,208	2,508,816

	December 31, 2021			
	Real Estates	Companies	Loans and Bills of Exchange	Total
Balance at the beginning of the year	110,981	896,323	703,776	1,711,080
Added: interest outstanding during the year	44,948	491,530	227,938	764,416
Reduces: Transferred benefits to revenue	(55,370)	(34,266)	(64,488)	(154,124)
Decreases: Outstanding revenue that has * been written off	(19,247)	(86,000)	(74,474)	(179,721)
Total balance as at the end of the year	81,312	1,267,587	792,752	2,141,651

* Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JOD 828,485 was written off from the provision of expected credit losses during the period ending December 31, 2022 (2021: JOD 71,021) and an amount of JOD 512,554 was written off during the period ending on December 31, 2022 (2021: JOD 179,721) from the interest in suspense.

(2) Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables before deducting the deferred revenue:

	As of December 31,	
	2022	2021
Jordanian Dinar		
Maturity within less than a year	1,019,029	2,273,895
Maturity within more than a year and less than five years	524,313	928,012
Maturity within more than five years	47,697	-
Gross Investment in Finance Lease Contracts	1,591,039	3,201,907
Expected credit loss provision of finance lease contracts	(266,645)	(293,184)
Deferred revenue	(215,813)	(316,918)
Interest in suspense within due instalments	(133,737)	(128,397)
Net Investment in Finance Lease Contracts	974,844	2,463,408

The Company grants real estate finance to its customers through closed end leasing contract, with average terms of 5 years, the sectorial distribution of finance lease contracts receivables is as follows:

	As of December 31,	
	2022	2021
Jordanian Dinar		
Real-estates	968,573	1,276,053
Companies	236,013	1,168,665
Borrowings	386,453	757,189
Total Investment in Finance Leases	1,591,039	3,201,907
Provision of ECL of finance leases receivables	(266,645)	(293,184)
Unearned revenue on finance leases	(215,813)	(316,918)
Interest in suspense within due instalments	(133,737)	(128,397)
Net Investment in Finance Leases	974,844	2,463,408

The finance lease contract receivables are distributed in net after subtracting the revenue in suspense and the deferred revenue in a grouped manner according to the credit stages according to the requirements of IFRS 9 as follows:

	December 31, 2022			Total
	Stage One	Stage Two	Stage Three	
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
Beginning Balance	2,142,041	234,920	508,028	2,884,989
New Facilities During the year	66,148	17,202	20,485	103,835
Paid Facilities	(1,208,515)	(82,199)	(112,661)	(1,403,375)
Transfer to stage one	45,330	(43,979)	(1,351)	-
Transfer to stage two	(59,081)	59,081	-	-
Transfer to stage three	(14,632)	(16,225)	30,857	-
Changes from adjustments	(164,907)	(33,025)	(9,429)	(207,361)
Written off balances	-	-	(2,862)	(2,862)
Gross Balance as at Year End	806,384	135,775	433,067	1,375,226

	December 31, 2021			Total
	Stage One	Stage Two	Stage Three	
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
Beginning Balance	3,025,839	181,568	501,040	3,708,447
New Facilities During the year	124,381	1,865	28,882	155,128
Paid Facilities	(827,242)	(57,783)	(61,178)	(946,203)
Transfer to stage one	40,634	(25,470)	(15,164)	-
Transfer to stage two	(152,160)	163,168	(11,008)	-
Transfer to stage three	(40,735)	(28,428)	69,163	-
Changes from adjustments	(28,676)	-	-	(28,676)
Written off balances	-	-	(3,707)	(3,707)
Gross Balance as at Year End	2,142,041	234,920	508,028	2,884,989

- Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	December 31, 2022			Total
	Stage One	Stage Two	Stage Three	
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
Beginning Balance	14,881	12,145	266,158	293,184
Impairment loss over the new balances during the year	4,281	3,031	8,169	15,481
Recovered from a loss of impairment on the outstanding balances	(5,607)	(5,062)	(18,843)	(29,512)
Transfer to stage one	2,319	(2,319)	-	-
Transfer to stage two	(1,643)	1,643	-	-
Transfer to stage three	(272)	(596)	868	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(5,137)	55	5,082	-
Changes from adjustments	(5,867)	(5,261)	(1,163)	(12,291)
Written off balance	-	-	(217)	(217)
Gross Balance as at Year End	2,955	3,636	260,054	266,645

	December 31, 2021			Total
	Stage One	Stage Two	Stage Three	
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
Beginning Balance	31,980	13,420	223,162	268,562
Impairment loss over the new balances during the year	20,870	5,053	42,105	68,028
Recovered from a loss of impairment on the outstanding balances	(14,905)	(12,037)	(15,893)	(42,835)
Transfer to stage one	4,029	(2,289)	(1,740)	-
Transfer to stage two	(2,872)	6,244	(3,372)	-
Transfer to stage three	(883)	(1,120)	2,003	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(23,338)	2,874	20,464	-
Changes from adjustments	-	-	-	-
Written off balance	-	-	(571)	(571)
Gross Balance as at Year End	14,881	12,145	266,158	293,184

Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, and amounted to JOD 113,241 as of December 31, 2022 (JOD 35,785 as of December 31, 2021).

Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying installments, extending the life of credit facilities, postponing some installments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JOD 255,953 as of December 31, 2022 (JOD 1,168,664 as of December 31, 2021).

Balances of finance lease contracts include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	December 31, 2022		December 31, 2021	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
Jordanian Dinar				
Customers balances – Legal cases	527,569	356,370	640,789	334,123

Interest in suspense within due instalments

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

	Real Esstates	Companies	Loans	Total
December 31, 2022				
Balance at the beginning of the year	98,419	-	29,978	128,397
Added: interest outstanding during the year	19,386	-	3,766	23,152
Reduces: Transferred benefits to revenue	(13,051)	-	(2,116)	(15,167)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off	-	-	(2,645)	(2,645)
Total balance as at the end of the year	104,754	-	28,983	133,737

	Real Esstates	Companies	Loans	Total
December 31, 2021				
Balance at the beginning of the year	91,265	-	31,170	122,435
Added: interest outstanding during the year	21,023	24	5,253	26,300
Reduces: Transferred benefits to revenue	(13,869)	-	(3,333)	(17,202)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off	-	(24)	(3,112)	(3,136)
Total balance as at the end of the year	98,419	-	29,978	128,397

Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JOD 217 was written off from the expected credit loss provision during the year ending December 31, 2022 (December 31, 2021: JOD 571) and an amount of JOD 2,645 was written off from the interest in suspense during the year ended December 31, 2022 (December 31, 2021: JOD 3,136).

8) RIGHT TO USE OF LEASED ASSETS / LIABILITIES AGAINST OPERATING LEASES

The Company has lease liability represented in eight contracts during year 2022 and seven contracts during 2021 (the Company's branches in Jordan and the subsidiary Company).

Right of use leased assets:

Jordanian Dinar

	<u>Rented Real Estate</u>
December 31, 2022	
Cost	
Balance as of January 1, 2022	559,454
Additions	13,382
Balance as of December 31, 2022	572,836
Accumulated depreciation	
Balance as of January 1, 2022	209,336
(Depreciation for the year (Note 24	86,089
Balance as of December 31, 2022	295,425
Net Book Value as of December 31, 2022	277,411

Jordanian Dinar

	<u>Rented Real Estate</u>
December 31, 2021	
Cost	
Balance as of January 1, 2021	1,019,547
Additions	165,119
Disposals	(625,212)
Balance as of December 31, 2021	559,454
Accumulated depreciation	
Balance as of January 1, 2021	299,803
(Depreciation for the year (Note 24	127,466
Disposals	(217,933)
Balance as of December 31, 2021	209,336
Net Book Value as of December 31, 2021	350,118

- Lease liabilities - against the right to use the leased assets:

Jordanian Dinar	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Maturity Analysis - Contractual undiscounted cash flows		
Less than one year	87,550	103,386
One to five years	204,480	255,270
more than five years	33,000	59,400
Total undiscounted lease liabilities	325,030	418,056
Discounted lease liabilities included in the consolidated statement of financial positions as of December 31		
Short term	70,581	81,967
Long term	203,574	261,850
Total discounted lease liabilities	274,155	343,817

** The lease liabilities has been discounted using an interest rate of 7.33%.

Jordanian Dinar	<u>For the year ended December 31,</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
For the year ending December 31		
Amounts recognized in statement of the profit or loss statement:		
Benefits against lease obligations	21,501	42,287
Amounts recognized in the statement of the cash flow:		
Total cash out flow for leases	104,546	122,207

9) INVESTMENT PROPERTY -NET

Jordanian Dinar	<u>As of December 31,</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Buildings on lands *	585,000	585,000
Accumulated depreciation	(234,000)	(210,600)
	351,000	374,400

*This item represents the allocation of 24 residential units of Al Majd residential project for the benefit of the Company, based on the agreement signed with the developer Tameer International Real Estate Company, noting that the Company acquired the apartments and issued ownership deeds in its name, The fair value of the real estate investments is estimated at JOD 375,300 under the latest real estate valuation available to the Company on June 14, 2022.

10) ASSETS FORECLOSED IN REPAYMENT OF DUE DEBTS

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2022	2021
Balance at the beginning of the year	2,990,442	3,580,013
Additions	325,140	331,103
Disposals	(623,354)	(920,674)
The end of the year balance	2,692,228	2,990,442

Expropriated assets appear in the consolidated statement of financial position at the value it devolved to the Company or the fair value whichever is lower, and are re-evaluated at fair value individually, and any decrease in its value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss, and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is taken to the extent that it does not exceed the previously recognized impairment value.

11) PROPERTY AND EQUIPMENT

<i>Jordanian Dinar</i>	Furniture and Fixtures	Office Devices, Tools and Computer	Decorations	Vehicles	Total
2022					
Cost					
Balance as of January 1, 2022	76,966	382,091	215,940	84,500	759,497
Additions	9,395	18,647	1,539	-	29,581
Disposals	(16,872)	(36,045)	(10,657)	-	(63,574)
Balance as of December 31, 2022	69,489	364,693	206,822	84,500	725,504
Accumulated depreciation					
Balance as of January 1, 2022	70,932	294,807	168,094	84,496	618,329
(Depreciation expense (Note 24	4,214	46,758	25,007	-	75,979
Disposals	(16,864)	(28,114)	(10,475)	-	(55,453)
Balance as of December 31, 2022	58,282	313,451	182,626	84,496	638,855
Net book value as of December 31, 2022	11,207	51,242	24,196	4	86,649
2021					
Cost					
Balance as of January 1, 2021	110,939	388,531	342,398	84,500	926,368
Additions	2,094	31,518	18,817	-	52,429
Disposals	(36,067)	(37,958)	(145,275)	-	(219,300)
Balance as of December 31, 2021	76,966	382,091	215,940	84,500	759,487
Accumulated depreciation					
Balance as of January 1, 2021	101,408	271,135	287,994	80,073	740,610
(Depreciation expense (Note 24	4,210	54,655	23,600	4,423	86,888
Disposals	(34,686)	(30,983)	(143,500)	-	(209,169)
Balance as of December 31, 2021	70,932	294,807	168,094	84,496	618,329
Net book value as of December 31, 2021	6,034	87,284	47,846	4	141,168

Property and equipment include an amount of JOD 453,970 as of December 31, 2022, which is the value of fully depreciated assets, compared to an amount of JOD 617,915 as of December 31, 2021.

12) INTANGIBLE ASSETS

The movement on intangible assets (software ,website and project under construction) during the year is as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	Software and Website	Project under Construction	Total
2022			
Cost			
Balance as of January 1, 2022	358,217	-	358,217
Additions	3,009	14,160	17,169
Disposals	(2)	-	(2)
Balance as of December 31, 2022	361,224	14,160	375,384
Accumulated Amortization			
Balance as of 1 January 2022	299,659	-	299,659
(Amortization for the year (Note24	25,980	-	25,980
Balance as of December 31, 2022	325,639	-	325,639
Net Book Value 2022	35,585	14,160	49,745
2021			
Cost			
Balance as of January 1, 2021	351,513	30,469	381,982
Additions	13,607	-	13,607
Transfers	30,469	(30,469)	-
Disposals	(37,372)	-	(37,372)
Balance as of December 31, 2021	358,217	-	358,217
Accumulated Amortization			
Balance as of 1 January 2021	309,144	-	309,144
(Amortization for the year (Note24	27,860	-	27,860
Disposals	(37,345)	-	(37,345)
Balance as of December 31, 2021	299,659	-	299,659
Net Book Value 2021	58,558	-	58,558

13) BANKS OVERDRAFTS

The facilities granted to the Company are in the form of overdraft from local banks with letters of guarantee issued by Invest Bank. The interest rate ranged between 7.25%-9% as of December 31, 2022 (December 30, 2021: 5.5% - 6%). The main objective of these facilities is to finance the Company's activities. All these facilities are due within a year.

14) LOANS

As of December 31,	
2022	2021
Jordanian Dinar	
Loans payable within one year	19,518,351
Loans payable within more than one year	21,398,271
	40,916,622
	29,384,454

* The table below shows the loans granted by local banks or financial institutions to finance the Company's activity:

Type of facilities	Maturity date	Facilities limit	Currency	as of December Balance	
				2022	2021
		JOD		JOD	JOD
Renewal loan	November 2024	4,000,000	JOD	4,215,914	3,753,323
Renewal loan	November 2023	3,000,000	JOD	2,620,344	2,694,965
Revolving loan	January 2025	3,000,000	JOD	2,757,339	2,894,150
Renewal loan	December 2023	1,700,000	JOD	-	1,505,787
Renewal loan	June 2023	1,500,000	JOD	823,333	1,395,969
Renewal loan	August 2025	2,000,000	JOD	-	1,832,151
Renewal loan	November 2024	1,000,000	JOD	5,243,591	1,844,190
Renewal loan	October 2023	1,000,000	JOD	1,865,513	945,387
Renewal loan	October 2024	2,000,000	JOD	1,955,989	1,829,197
Renewal loan	November 2025	5,000,000	JOD	8,217,149	6,853,335
Renewal loan	February 2025	4,000,400	JOD	7,545,450	1,000,000
*Loan	October 2023	3,545,000	USD	1,418,000	-
**Loan	October 2025	4,254,000	USD	4,254,000	2,836,000
				40,916,622	29,384,454

All these loans are in Jordanian Dinars and USD it is granted by local banks and an international financial institution with letters of guarantee issued by Invest Bank. The interest rate on the above loans ranges 5%-9% as of December 31, 2022 (December 30, 2021: 5% - 6.25%).

*The Company obtained a loan of JOD 3,545,000 from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on December 10, 2020, at an interest rate of 5%, which is adjustable, and the interest is due every three months, starting from January 5, 2021, and to be paid in semi-annual payments, to which the first installment is due on October 5, 2021, and the last installment on October 5, 2023.

**The Company obtained a loan of JOD 4,254,000 from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on July 20, 2022 at an interest rate of 6% adjustable, and the interest is due every six months starting October 5, 2023, and to be paid in semi-annual payments, to which the first installment is due on October 5, 2023, and the last installment on October 5, 2025.

15) BONDS

As of December 31,	
2022	2021
Jordanian Dinar	
Bonds payable within one year	6,460,000
	5,280,000
	6,460,000
	5,280,000

1- During the year 2022, the company issued bonds with an amount of JOD 6,460,000, with a nominal value of JOD 10,000, for a single non-transferable bond for a period of 365 days. Moreover, the interest rate on bonds is 7% and due during each six months on Jun 15, 2022 and December 14, 2023 the bonds are due for repayment on December 14, 2023.

2- During the year 2021, the company issued bonds with an amount of JOD 5,280,000, with a nominal value of JOD 10,000, for a single non-transferable bond for a period of 365 days. Moreover, the interest rate on bonds is 5.25% and due during each six months on May 26, 2022 and November 24, 2022 the bonds are due for repayment on November 24, 2022.

16) OTHER LIABILITIES

As of December 31,	
2022	2021
Jordanian Dinar	
Interest payable	367,790
Deposits	274,398
Dividends unpaid	19,697
Due and unpaid expenses	69,233
payable Other	50,939
	782,057
	738,157

17) OTHER PROVISIONS

As of December 31,	
2022	2021
Jordanian Dinar	
Lawsuits provision	232,357
Vacation provision	19,000
Other provisions	50,000
	301,357
	391,541

* The movement on other provisions during the year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Beginning Balance</u>	<u>Additions</u>	<u>Used During the Year</u>	<u>Reversed to Revenues during the Year</u>	<u>Ending Balance</u>
2022					
Lawsuits provision	279,173	17,119	(63,935)	-	232,357
Vacation provision	28,355	-	(5,003)	(4,352)	19,000
Other provisions	84,013	-	-	(34,013)	50,000
	391,541	17,119	(68,938)	(38,365)	301,357

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Beginning Balance</u>	<u>Additions</u>	<u>Used During the Year</u>	<u>Reversed to Revenues during the Year</u>	<u>Ending Balance</u>
2021					
Lawsuits provision	240,521	58,100	(16,448)	(3,000)	279,173
Vacation provision	16,305	13,827	(898)	(879)	28,355
Other provisions	117,000	60,000	(987)	(92,000)	84,013
	373,826	131,927	(18,333)	(95,879)	391,541

18) INCOME TAX

A- Deferred tax assets

	For the year ended December 31, 2022				Deferred Tax Assets as of December 31, 2022
	Balance at Beginning of the Year	Additions	Released Amounts	Balance as of December 31, 2022	
<i>Jordanian Dinar</i>					
Items included as at December 2022					
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	6,447,554	4,051,265	(2,412,862)	8,085,957	2,264,069
Outstanding revenues	2,270,048	1,044,541	(672,036)	2,642,553	739,915
Vacation provision	28,355	-	(9,355)	19,000	5,320
Accrued expenses provisions	2,369	6,568	-	8,937	2,502
Lawsuits provision	279,173	17,119	(63,935)	232,357	65,060
Other provision	84,013	-	(34,013)	50,000	14,000
Interests on obligations against operating leases	14,107	3,044	(14,107)	3,044	852
	9,125,619	5,122,537	(3,206,308)	11,041,848	3,091,718

For the year ended December 31, 2021

	Balance at Beginning of the Year	Additions	Released Amounts	Balance as of December 31, 2021	Deferred Tax Assets as of December 31, 2021
<i>Jordanian Dinar</i>					
Items included as at December 2021					
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	6,100,674	2,344,195	(1,997,315)	6,447,554	1,805,315
Outstanding revenues	1,833,515	790,716	(354,183)	2,270,048	635,614
Vacation provision	16,305	13,827	(1,777)	28,355	7,940
Accrued expenses provisions	2,369	-	-	2,369	663
Lawsuits provision	240,521	58,100	(19,448)	279,173	78,169
Other provision	117,000	60,000	(92,987)	84,013	23,524
Interests on obligations against operating leases	22,887	14,107	(22,887)	14,107	3,950
	8,333,271	3,280,945	(2,488,597)	9,125,619	2,555,175

Movement on deferred tax assets account during the year is as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2022	2021
Balance at 1 January	2,555,175	2,333,317
Additions during the year	1,434,310	918,665
Released during the year	(897,767)	(696,807)
Balance at 31 December	3,091,718	2,555,175

B – Income tax provision

The movement on the income tax provision during the year is as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2022	2021
Balance at 1 January	1,526,777	1,206,850
Income tax paid	(1,946,281)	(1,474,742)
Tax payable on the year's profit	2,178,708	1,794,669
Balance at 31 December	1,759,204	1,526,777

Income tax expense presented in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income consists of the following:

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tax payable on the year's profit	2,178,708	1,794,669
Effect of deferred tax differences	(536,543)	(221,858)
	<u>1,642,165</u>	<u>1,572,811</u>

* The deferred tax was calculated as at December 31, 2022 at 28% (2021: 28%) according to the new Income Tax Law for the year 2018, which came into effect as of January 1, 2019.

C – Summary of reconciliation between accounting profit and taxable profit:

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Accounting profit	5,642,517	5,503,987
Non-taxable profits	(779,011)	(123,574)
Non-acceptable expenses in terms of tax	2,910,885	1,024,439
Taxable profit	<u>7,774,391</u>	<u>6,404,852</u>

Tax due on the profit for the year except for dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income (Shares outside Jordan)	2,176,829	1,793,358
Tax due on dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income (shares outside Jordan) at 14%	1,879	1,311
Tax due from profits for the year	<u>2,178,708</u>	<u>1,794,669</u>
Effective tax rate	39%	33%
Income tax rate	28%	28%
Deferred tax rate	28%	28%

D- Tax Status of Jordan Trade Facilities Company (the parent):

- A final clearance with the Income and Sales Tax Department was reached until the end of the year 2014.

- The tax returns for the years 2015 and 2016 were submitted and approved.

- The Company has submitted its tax return for the year 2017 and 2018 and was accepted by the Income and Sales Tax Department with the samples system without modification no tax obligations until to date.

- The Company has submitted the tax return for the year 2019, 2020 and 2021 in accordance to law and on time.

- The Company submitted the general sales tax returns on the date specified by the law, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted up to th end of 2016, and the tax returns related to subsequent periods were submitted on time and according to the law.

- The subsidiary Company (Jordan Facilities for Leasing Company) submitted its tax returns up to the end of 2018 and was accepted by the Income and Sales Tax Department with the sample system without modification.

- The subsidiary Company (Jordan Facilities for Leasing Company) submitted the tax return for the years 2020 and 2021 in accordance to the law and on time.

- The subsidiary Company (Jordan Facilities for Leasing Company) submitted the general sales tax returns on the date specified by law, and the Income and Sales Tax Department audited the returns until 2013, noting that the returns submitted for the tax periods for the years 2014, 2015, 2016 and 2017 is considered acceptable according to the provisions of the law, and the tax returns for subsequent periods were submitted on time and according to the rules.

- In the opinion of the Company's management and tax consultant, the Jordan Trade Facilities Company and its subsidiary will not have any obligations in excess of the provision taken until December 31, 2022.

19) STATUTORY RESERVE

The amount accumulated in this account is transferred at 10% from the annual net income before tax during the year and previous years according to the Companys Law and Companies Law. This reserve cannot be distributed to shareholders.

20) REVENUES AND COMMISSIONS FROM COMMERCIAL FINANCING, MURABAHAH AND FINANCE LEASE

The details of this item are as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Interest income	9,426,723	7,292,286
Commissions	3,139,369	1,861,995
	<u>12,566,092</u>	<u>9,154,281</u>

21) OTHER OPERATING REVENUE

<i>Jordanian Dinar</i>	For the Year Ended December 31,	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Collection fees, delay fines, return checks and others	338,872	344,730
Fees of opening files	517,753	326,008
Instalment postponement fees	63,542	116,022
Credit cards revenues	3,751	26,888
	<u>923,918</u>	<u>813,648</u>

22) SALARIES, WAGES AND EMPLOYEES' BENEFITS

	For the Year Ended December 31,	
	2022	2021
Jordanian Dinar	977,925	919,545
Salaries and wages	121,971	122,212
Company's share in social security	382,620	267,330
Bonuses and incentives	115,701	101,443
Health insurance	10,110	8,431
Miscellaneous	1,608,327	1,418,961

23) ADMINISTRATIVE EXPENSES

	For the Year Ended December 31	
	2022	2021
Jordanian Dinar	31,256	32,685
Sales tax	52,072	30,916
Professional fee	77,844	75,623
Maintenance	39,895	47,924
Telecommunication and post expenses	17,353	55,299
Commercial commissions	31,733	28,597
Fees and subscriptions	9,761	8,513
Leases	18,503	20,554
Advertisement	12,196	10,115
Water and electricity	13,943	11,484
Hospitality	27,620	26,685
Stationary and printing	7,294	7,127
Cases fees	19,853	17,589
Traveling and transportation	1,136	1,190
General assembly meetings expenses	50,000	25,000
Board of Directors transportation fees and remunerations	30,000	35,000
Board of Director Chairman fees	199,847	110,177
Life insurance – clients	99,970	117,559
Miscellaneous	740,276	662,037

24) DEPRECIATIONS AND AMORTIZATIONS

	For the Year Ended December 31	
	2022	2021
Jordanian Dinar	75,979	86,889
Depreciation of property and equipment (Note 11)	25,980	27,860
Amortization of intangible assets (note 12)	23,400	23,400
Depreciation of investments property (Note 9)	86,089	127,466
Amortization expense of the right to use leased assets (Note 8)	211,448	265,615

25) FINANCE EXPENSES

	For the Year Ended December 31,	
	2022	2021
Jordanian Dinar	2,892,183	1,838,423
Finance expenses of borrowing facilities	21,501	42,287
Interest expense of liabilities against operating leases	2,913,684	1,880,710

26) RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

26-1 CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

	Related Party			
	Parent Company	Employees, relatives, board members and their relatives	December 31, 2022	December 31, 2021
Jordanian Dinar				
Financial assets at amortised cost	-	40,963	40,963	72,464
Borrowings	898,919	-	898,919	2,516,218
Bonds	2,051,092	-	2,051,092	128,721
Current accounts	-	-	-	-

26-2 CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND COMPREHENSIVE INCOME

	Sister Company	Parent Company	Related Party	2022	2021
			Employees, relatives, board members and their relatives		
Jordanian Dinar					
Instalments revenue	-	-	7,617	7,617	8,822
Expenses of financing borrowings	-	121,329	-	121,329	143,778
An operating-investment lease contract to finance the supply chain	11,721	-	-	11,721	8,271
Commissions for financial investments -Invest Bank	-	10,000	-	10,000	5,000
An operating lease contract – Invest Bank	-	31,300	-	31,300	31,300

The balance of guarantees with the parent Company as of December 31, 2022 is JOD 2,500 (2021: JOD 27,300).

26-3 EXECUTIVE MANAGEMENT SALARIES AND REMUNERATION

Salaries and remuneration of the executive management of the Company amounted to JOD 374,460 for the year ended December 31, 2022 (against an amount of JOD 332,074 for the year ended December 31, 2021).

27) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE YEAR

Jordanian Dinar	2022	2021
Profit for the year (JOD)	4,000,352	3,931,176
Weighted average number of outstanding shares (share)	16,500,000	16,500,000
	0.24	0.24

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings as the Company did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share

28) CONTINGENT LIABILITIES

At the consolidated financial statements date, the Company has contingent liabilities as follows:

Jordanian Dinar	2022	2021
Letters of guarantee	14,000	53,800

Secured by cash deposits represented as follows:

Cash deposits	2,500	-
---------------	-------	---

29) LAWSUITS AGAINST THE COMPANY AND ITS SUBSIDIARY

Lawsuits filed against the Company amounted to JOD79,090 as of December 31, 2022 compared to JOD 117,311 as of December 31, 2021, while the balance of provisions recorded against these cases amounted to JOD220,000 as of December 31, 2022 compared to JOD 279,173 as of December 2021, in the estimates of the management and it's legal consultant ,the Company will not incur any additional obligations for these lawsuits.

Lawsuits filed against the subsidiary (Jordan Facilities for Leasing Company) amounted to JOD10,601 as of December 31, 2022 compared to JOD 12,301 as of December 31, 2021, while the balance of provisions recorded against these cases amounted to JOD 12,357 as of December 31, 2022 compared to (JOD Zero as of December 2021) in the estimates of the management and it's legal consultant ,the Company will not incur any additional obligations for these lawsuits.

30) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

the Company is exposed to the following risks from its use of financial instruments:

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk
- Interest rate risk
- Risks of currency fluctuation
- Capital management

This note provides information about the Company's exposure to each of the above risks, the Company's objectives, policies, methods of measuring and managing risks and the Company's management of capital.

General framework for risk management

The entire responsibility for setting up and monitoring risk management rests with the Company's management.

The Company's risk management policies are designed to identify and analyze the risks that the Company faces, and to set appropriate controls and limits for the extent of exposure to those risks, and then monitor them to ensure that the set limits are not exceeded.

Risk management policies and systems are reviewed periodically to reflect changes in market conditions and the Company's activities. The Company's management aims, through training, standards and procedures set by the administration, to develop a constructive and organized control environment so that every employee understands his role and duties assigned to him.

The Company's audit committee monitors the management's performance in monitoring the extent of compliance with the Company's policies and procedures in risk management. It also reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks facing the Company. The internal audit department assists the Company's audit committee in the monitoring process. The Internal Audit Department undertakes the regular and ad-hoc review of risk management procedures and controls, so that the results are reported to the Audit Committee.

Credit risk

Credit risk represents the risk of the Company being exposed to a financial loss due to the failure of the customer or the party dealing with the Company with a financial instrument to fulfill its contractual obligations. This risk results mainly from loans granted, other debit balances and accounts at Banks.

The carrying value of financial assets represents the maximum value that the assets could be exposed to credit risk as at the date of the consolidated financial statements, and it is as follows

<i>Jordanian Dinar</i>	As of December 31,	
	2021	2021
Cash at Banks	2,210,477	202,897
Financial assets at amortized cost	86,872,357	70,938,392
Other debit balances	296,241	224,908
	89,379,075	71,366,197

The Company maintains balances with leading financial institutions, so the Company believes that it is not exposed to a significant degree of credit risk related to balances with banks.

The General Framework for Implementing the Requirements of the International Financial Reporting Standard (9):

As Jordan Trade Facilities Company cares to comply with the requirements of the International Financial Reporting Standards related to the International Financial Reporting Standard (9) and based on the instructions of the Central Bank of Jordan regarding the application of the International Standard for Financial Reporting (9), the Company, in cooperation with the ultimate parent company, applied the standard within the following data:

1. Through the ultimate parent company, a specialized company was contracted to provide the necessary advice on the implementation of the standard.

2. A specialized automated system was purchased to implement the requirements of the standard through the ultimate parent company.

3. Include (classify) all credit exposures / debt instruments that are subject to measuring and computing ECL within one of the following stages:

- Stage 1: The expected credit loss weighted by the possibility of default for the credit exposure / debt instrument during the next (12) months, as credit exposures / debt instruments that have not had a significant or significant increase in their credit risk since the initial recognition were included in this item. Exposure / instrument or that it has low credit risk at the date of preparing the financial statements. The credit risk is considered low if the conditions included in the instructions of the Central Bank of Jordan based on the requirements of the standard are met.

Examples of these indicators are the following:

- Low risk of default.
- The debtor has a high capacity in the short term to fulfill his obligations.

Stage 2: This stage includes credit exposures / debt instruments that have had a significant increase in their credit risks since their initial recognition, but have not yet reached the default stage due to the absence of objective evidence confirming the occurrence of default.

- The ECL is calculated for the entire life of the credit exposure / debt instrument and it represents the expected credit loss resulting from all the potential for default over the remaining period of the life of the credit exposure / debt instrument.

Note that the Company takes into consideration the indicators included in the instructions of the Central

Bank of Jordan based on the requirements of the standard when classifying credit exposures / debt instruments within this stage, and examples of these indicators include the following:

- Failure to comply with contractual terms, such as having dues equal to or greater than (90) days.
- There are clear indications that the debtor's bankruptcy is imminent
- In addition to the indicators mentioned in the instructions of the Central Bank No. 47/2009.

4. The approved mechanism for calculating expected credit losses (ECLs) on financial instruments and for each item separately:

The calculation of expected credit losses depends on the probability of default (Probability of Default), which is calculated according to credit risks and economic factors, and the percentage of loss under the assumption of default (loss given default), which depends on the collection value of guarantees, and the value of exposure at default, and accordingly The Company has adopted the following mathematical model to calculate the expected credit loss according to criterion (9), where the following equation is applied to all exposures as follows:

$$ECL = PD\% \times EAD \text{ (JOD)} \times LGD\%$$

ECL: Expected Credit Loss

PD: Probability to falter

EAD: credit exposure upon default

LGD: Loss ratio assuming default Scope of Application /

- Expected Credit Loss:

- In accordance with the requirements of Standard (9), the expected credit loss measurement model is applied within the following framework (except for those measured at fair value through the statement of profit or loss and other comprehensive income):

- Loans and credit facilities.
- Debt instruments recorded at amortized cost.
- Debt instruments recorded at fair value through other comprehensive income.
- Financial guarantees stipulated in accordance with the requirements of Standard (9).
- Receivables related to lease contracts within the requirements of International Accounting Standard (17) and IFRS (16).
- Trade receivables.
- Credit exposures to banks and financial institutions [with the exception of current balances that are used to cover the Company's operations such as transfers, guarantees and credits during a very short period of time (days)].

5. Calculation of Probability of Default (PD), where the Company has calculated the probability of default according to the following data:

- Economic indicators and macroeconomic factors (gross domestic product, unemployment rates, inflation, real interest rates) were taken into consideration for the purposes of their use in computing the expected credit loss (PD).

- With regard to clients who are dealt on an individual basis and classified through the credit rating system, the possibility of default extracted from the credit rating system has been relied upon, whereby a calibration of default rates on the system were carried out in accordance with the requirements of the standard and after taking into account the Company's historical default lists

6. Calculating credit exposure on default (EAD), as the Company took the following data into consideration when calculating credit exposure upon default:

- Type of credit exposure.

- Balance of credit exposure.

7. Calculating the loss ratio assuming default (LGD), where the Company carried out the calculation process by analyzing the historical lists of the Company's recovery rates (recovery rates), after taking into account a set of factors, the most important of which are the nature of guarantees, products and customer classification. Accordingly, (LGD) ratios have been developed either on An individual level for customers classified by the credit rating system or at a collective level for exposures that have similar characteristics to customers that are not classified on the credit rating system.

- Liquidity Risk:

Liquidity risk is the risk arising from the Company's inability to meet its financial obligations as they fall due and associated with its financial liabilities that are settled by providing cash or other financial assets. The Company's management of liquidity lies in ensuring, as much as possible, that the Company always maintains sufficient liquidity to meet its obligations when it becomes payable in normal and emergency circumstances without incurring unacceptable losses or risks that may affect the Company's reputation.

The Company is keen to have sufficient cash available to cover the expected operational expenses, including covering financial obligations, but without including any potential impact of severe conditions and It is difficult to predict as natural disasters, in addition to that, the Company maintains a source of credit from the banks that deal with it to meet any sudden cash needs.

The contractual maturities of financial liabilities including estimated interest payments are as follows:

Financial liabilities

December 31, 2022

<i>Jordanian Dinar</i>	Book Value	Contracted Cash Flow	One year or less	More than one year
Banks overdrafts	4,905,297	5,304,539	5,304,539	
Loans	40,916,622	44,046,744	21,294,043	22,752,701
Bonds	6,460,000	6,912,200	6,912,200	-
Liabilities against operating leases	274,155	325,030	87,550	237,480
Other liabilities	782,057	782,057	762,360	19,697
Other provisions	301,357	301,357	301,357	-
Income tax provision	1,759,204	1,759,204	1,759,204	-
	55,398,692	59,431,131	36,421,253	23,009,878

December 31, 2021

<i>Jordanian Dinar</i>	Book Value	Contracted Cash Flow	One year or less	More than one year
Banks overdrafts	3,678,709	3,890,970	3,890,970	-
Loans	29,384,454	31,071,121	15,206,755	15,864,366
Bonds	5,280,000	5,557,200	5,557,200	-
Liabilities against operating leases	343,817	418,056	103,386	314,670
Other liabilities	738,157	738,157	702,278	35,879
Other provisions	391,541	391,541	391,541	-
Income tax provision	1,526,777	1,526,777	1,526,777	-
	41,343,455	43,593,822	27,378,907	16,214,915

- Market risk

Market risk is the risk that arises as a result of fluctuation in the fair value or future cash flows of financial instruments as a result of a change in market prices (such as interest rates, exchange rates, and equity prices). Market risks arise as a result of having open positions in interest rates, currencies, and investment in stocks. Each of the following risks includes:

-Interest rate risk.

-Exchange rate risk.

-Risk of change in stock price.

-Market risk: it is the risk that positions inside and outside the consolidated financial statements of the Company will suffer losses due to price fluctuations in the market. It includes the risks arising from interest rate volatility, and from equity price volatility in investment portfolios, whether for trading or trading purposes.

Market risk from:

-The area that occurs in the economic zones in the markets.

- Interest rate fluctuations.

- Fluctuations in the prices of forward financial aid in buying and selling.

- Foreign currency fluctuations.

- Gaps in maturity of assets and liabilities and re-pricing.

Interest Rate Risks

Interest rate risks arise from the probable impact of changes in interest rates on the value of other financial assets. The Company is exposed to the risk of interest rates due to a mismatch or a gap in the amounts of assets and liabilities, according to the various time limits or review of interest rates in a certain period. Moreover, the Company manages these risks through reviewing the interest rates on assets and liabilities based on the risk management strategy. The Company follows a policy of hedging all financial assets and financial liabilities whenever the need arises. Hedging is against anticipated future risks.

**Interest repricing gap

Classification is done on the basis of interest or accrual repricing periods

Jordanian Dinar

<u>the year 2022</u>	Less than a month	One month to 3 months	More than 3 months up to 6 months	More than 6 months to a year	More than a year to 3 years	More than 3 years	Components without advantage	Total
Assets								
Cash on hand and at banks	-	-	-	-	-	-	2,288,464	2,288,464
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	214,158	214,158
Financial assets at amortized cost	5,313,498	2,873,251	3,605,269	6,883,509	45,368,161	22,828,669	-	86,872,357
Other debit balances	-	19,369	-	150,308	126,564	-	-	296,241
Right to use of leased assets	-	-	-	-	-	-	277,411	277,411
Investment property – net	-	-	-	-	-	-	351,000	351,000
Assets foreclosed in repayment of due debts	-	-	-	-	-	-	2,692,228	2,692,228
Property and equipment	-	-	-	-	-	-	86,649	86,649
Intangible assets	-	-	-	-	-	-	49,745	49,745
Deferred tax assets	-	-	-	-	-	-	3,091,718	3,091,718
Total assets	5,313,498	2,892,620	3,605,269	7,033,817	45,494,725	22,828,669	9,051,373	96,219,971

Liabilities								
Banks overdrafts	-	-	1,234,164	3,671,133	-	-	-	4,905,297
Loans	-	4,705,060	5,263,844	9,549,447	20,942,838	455,433	-	40,916,622
Bond	-	-	-	6,460,000	-	-	-	6,460,000
Liabilities against operating leases	-	35,423	-	35,158	132,375	71,199	-	274,155
Other liabilities	-	564,733	157,267	40,360	19,697	-	-	782,057
Other provision	-	-	-	301,357	-	-	-	301,357
Income tax provision	571,741	-	1,187,463	-	-	-	-	1,759,204
Total liabilities	571,741	5,305,216	7,842,738	20,057,455	21,094,910	526,632	-	55,398,692
Interest repricing gap	4,741,757	(2,412,596)	(4,237,469)	(13,023,638)	24,399,815	22,302,037	9,051,373	40,821,279

2021 For the year

Total assets	5,222,764	4,068,697	3,045,137	6,075,169	30,781,232	22,320,419	6,648,743	78,162,161
Total liabilities	496,202	3,810,378	5,899,210	15,836,753	14,509,931	790,981	-	41,343,455
Interest repricing gap	4,726,562	258,319	(2,854,073)	(9,761,584)	16,271,301	21,529,438	6,648,743	36,818,706

Foreign currency risk:

These risks arise from changing the value of financial instruments as a result of fluctuating currency exchange rates. The Company follows a deliberate policy in managing its positions in foreign currencies.

The following is a summary of the quantitative data related to the Company's exposure to currency risk of volatility, provided to the management of the Company based on the risk management:

Jordanian Dinar	Jordanian Dinar	U.S Dollar	Kuwaiti Dinar	Total
As of December 31, 2022				
Cash on hand and at banks	2,288,464	-	-	2,288,464
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	214,158	214,158
Financial assets at amortized cost	86,872,357	-	-	86,872,357
Other debit balances	296,241	-	-	296,241
Right of use of leased assets	277,411	-	-	277,411
Investment property - net	351,000	-	-	351,000
Assets foreclosed in repayment of due debts	2,692,228	-	-	2,692,228
Property and equipment	86,649	-	-	86,649
Intangible assets	49,745	-	-	49,745
Deferred tax assets	3,091,718	-	-	3,091,718
Total assets	96,005,813	-	214,158	96,219,971
Banks overdrafts	4,905,297	-	-	4,905,297
Loans	35,244,622	5,672,000	-	40,916,622
Bonds	6,460,000	-	-	6,460,000
Liabilities against operating leases	274,155	-	-	274,155
Other liabilities	782,057	-	-	782,057
Other provisions	301,357	-	-	301,357
Income tax provision	1,759,204	-	-	1,759,204
Total liabilities	49,726,692	5,672,000	-	55,398,692
Net	46,279,121	(5,672,000)	214,158	40,821,279

Jordanian Dinar

As of December 31, 2021

	Jordanian Dinar	U.S Dollar	Kuwaiti Dinar	Total
Cash on hand and at banks	317,063	-	-	317,063
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	211,937	211,937
Financial assets at amortized cost	70,938,392	-	-	70,938,392
Other debit balances	224,908	-	-	224,908
Right of use of leased assets	350,118	-	-	350,118
Investment property - net	374,400	-	-	374,400
Assets foreclosed in repayment of due debts	2,990,442	-	-	2,990,442
Property and equipment	141,168	-	-	141,168
Intangible assets	58,558	-	-	58,558
Deferred tax assets	2,555,175	-	-	2,555,175
Total assets	77,950,224	-	211,937	78,162,161
Banks overdrafts	3,678,709	-	-	3,678,709
Loans	26,548,454	2,836,000	-	29,384,454
Bonds	5,280,000	-	-	5,280,000
Liabilities against operating leases	343,817	-	-	343,817
Other liabilities	738,157	-	-	738,157
Other provisions	391,541	-	-	391,541
Income tax provision	1,526,777	-	-	1,526,777
Total liabilities	38,507,455	2,836,000	-	41,343,455
Net	39,442,769	(2,836,000)	211,937	36,818,706

Sensitivity analysis

As indicated below, the strength (weakness) of the Jordanian Dinar against the Kuwaiti Dinar on December 31 resulted in an increase (decrease) in property rights and profit or loss in the amounts shown below. This analysis is based on foreign exchange rate differences, as the Group considers these differences reasonable at the reporting date. The analysis assumes that all other variables, especially those related to interest rates, remain constant and ignore any effect of expected sales and purchases. The analysis is performed on the same basis for 2021, even if the reasonable spreads in the foreign exchange rate are different, as shown below.

The exchange rates as of December 31 are as follows:

Jordanian Dinar	As of December 31,	
	2022	2021
Dollar	0,709	0,709
Kuwaiti Dinar	0,427	0,427

An increase in the Jordanian dinar exchange rate by 10% against the U.S Dollar and Kuwaiti dinar will lead to an increase (decrease) in profits and losses and equity as follows:

Currency	As of December 31,	
	2022	2021
Dollar	567,200	467,940
Kuwaiti Dinar	(21,416)	(21,194)

Equity price risk

Equity price risk arises from the change in the fair value of equity investments. The Company works to manage these risks by diversifying investments in several geographical regions and economic sectors.

31) MATURITY ANALYSIS OF ASSETS AND LIABILITIES

The following table shows the analysis of assets and liabilities according to the expected period to recover or settle them:

Assets	December 31, 2022		
	Up to a year	More than a year	Total
Cash on hand and at banks	2,288,464	-	2,288,464
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	214,158	214,158
Financial assets at amortized cost	18,675,527	68,196,830	86,872,357
Other debit balances	169,677	126,564	296,241
Right to use leased assets	80,549	196,862	277,411
Investment property – net	-	351,000	351,000
Assets foreclosed in repayments of due debts	-	2,692,228	2,692,228
Property and equipment	-	86,649	86,649
Intangible assets	-	49,745	49,745
Deferred tax assets	-	3,091,718	3,091,718
Total assets	21,214,217	75,005,754	96,219,971
Liabilities			
Banks overdrafts	4,905,297	-	4,905,297
Loans	19,518,351	21,398,271	40,916,622
Bonds	6,460,000	-	6,460,000
Liabilities against operating leases	70,581	203,574	274,155
Other liabilities	762,360	19,697	782,057
Other provisions	301,357	-	301,357
Income tax provision	1,759,204	-	1,759,204
Total liabilities	33,777,150	21,621,542	55,398,692
Net	(12,562,933)	53,384,212	40,821,279

Assets	December 31, 2021		
	Up to a year	More than a year	Total
Cash on hand and at banks	317,063	-	317,063
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	211,937	211,937
Financial assets at amortized cost	18,200,677	52,737,715	70,938,392
Other debit balances	126,106	98,802	224,908
Right to use leased assets	84,984	265,134	350,118
Investment property – net	-	374,400	374,400
Assets foreclosed in repayments of due debts	-	2,990,442	2,990,442
Property and equipment	73,405	67,763	141,168
Intangible assets	25,931	32,627	58,558
Deferred tax assets	-	2,555,175	2,555,175
Total assets	18,828,166	59,333,995	78,162,161
Liabilities			
Banks overdrafts	3,678,709	-	3,678,709
Loans	14,381,271	15,003,183	29,384,454
Bonds	5,280,000	-	5,280,000
Liabilities against operating leases	81,967	261,850	343,817
Other liabilities	702,278	35,879	738,157
Other provisions	391,541	-	391,541
Income tax provision	1,526,777	-	1,526,777
Total liabilities	26,042,543	15,300,912	41,343,455
Net	(7,214,377)	44,033,083	36,818,706

32) FAIR VALUE LEVELS

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Quoted (unadjusted) prices for identical assets or liabilities in active markets.

Level 2: Quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price assessment methods for which the material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data are based on observable market information. The Group has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of these investments

A- Financial assets and financial liabilities that are measured at fair value on a recurring basis:

Jordanian Dinar	December 31, 2022			
	Book Value	Fair Value		
		Level 1	Level 2	Level 3
Financial assets at fair value through other comprehensive income	214,158	-	-	214,158

<i>Jordanian Dinar</i>	December 31, 2021			
	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	211,937	-	-	211,937

The carrying value of the financial assets shown in the consolidated financial statements approximates their fair value.

There were no transfers between Level 1 and Level 2 during the year ending December 31, 2022.

B- Financial assets and financial liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

<i>Jordanian Dinar</i>	December 31, 2022			
	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Cash at banks	2,210,477	-	-	-
Financial assets at amortized cost	86,872,357	-	-	-
Banks overdrafts	4,905,297	-	-	-
Loans	40,916,622	-	-	-
Bonds	6,460,000	-	-	-
Liabilities against operating leases	274,155	-	-	-

<i>Jordanian Dinar</i>	December 31, 2021			
	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Cash at banks	202,897	-	-	-
Financial assets at amortized cost	70,938,392	-	-	-
Banks overdrafts	3,678,709	-	-	-
Loans	29,384,454	-	-	-
Bonds	5,280,000	-	-	-
Liabilities against operating leases	343,817	-	-	-

Management believes that the carrying value of the financial assets and liabilities approximates their fair value.

There were no transfers between Level 1 and Level 2 during the year ending December 31, 2022

C- Non-financial assets that are measured at fair value in the consolidated financial statements

<i>Jordanian Dinar</i>	December 31, 2022			
	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Investment property - net	351,000	-	375,300	-
Assets foreclosed in repayments of due debts	2,692,228	-	3,691,339	-

<i>Jordanian Dinar</i>	December 31, 2021			
	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
Investment property - net	374,400	-	593,465	-
Assets foreclosed in repayments of due debts	2,990,442	-	4,344,860	-

The above items describe the fair value of non-financial assets that are determined based on prices of similar financial instruments in an inactive market.

33) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represent the consolidated financial statements as of and for the year ended December 31, 2021.

The comparative figures for the year ended December 31, 2021 have been reclassified to conform with the compilation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022.