



AL TAS-HEELAT  
التسهيلات

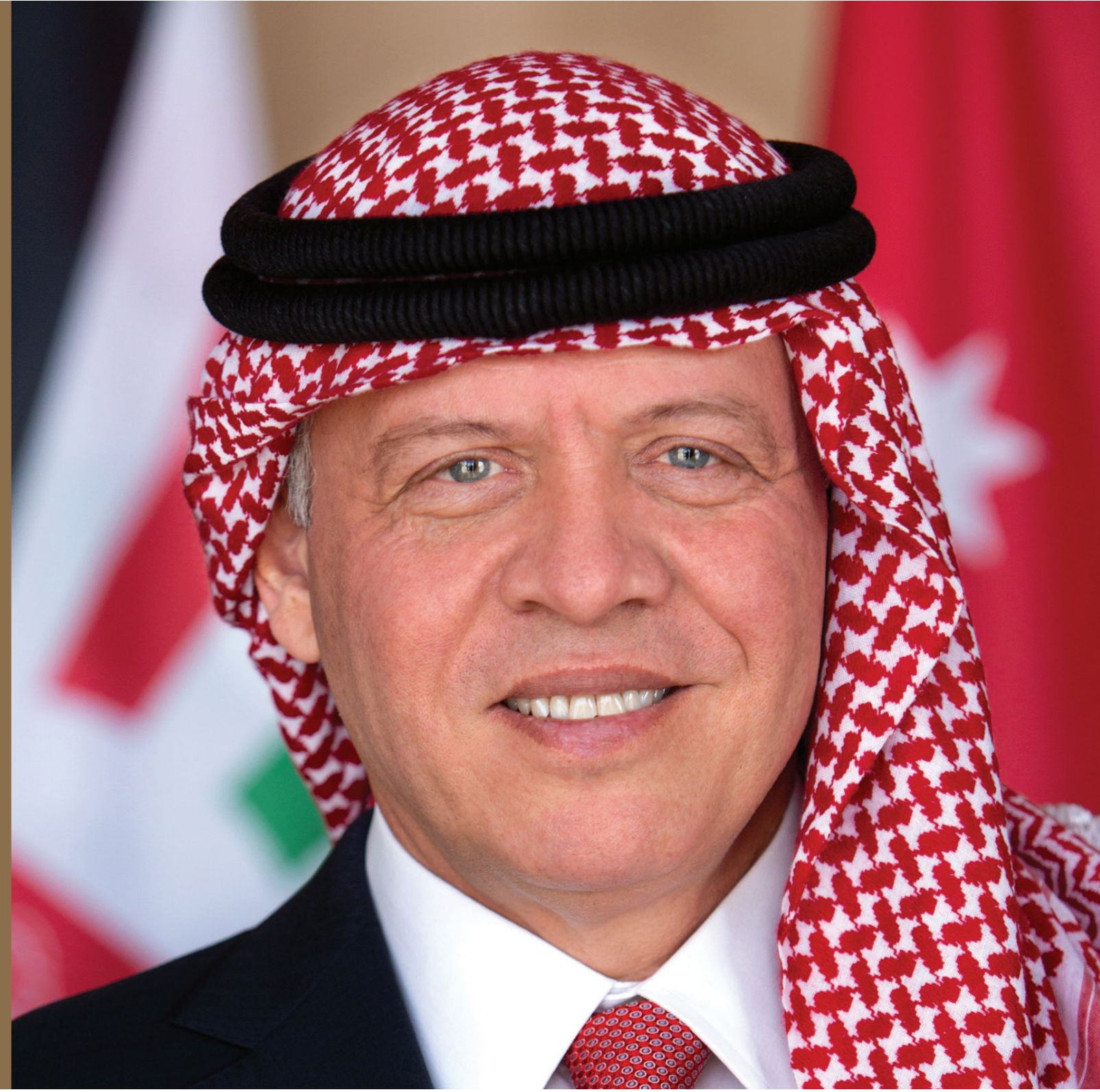
شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي الخامس والأربعون  
٢٠٢٥

التقرير السنوي ٢٠٢٥

حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم  
ولي العهد



## اعضاء مجلس الادارة

السيد / طارق "محمد نزيه" محمد ممدوح" سكجها – رئيس مجلس الادارة  
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه – نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة/ هبه احمد حسن قاسم – عضو مجلس الادارة  
ممثلة عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي – عضو مجلس الادارة

الدكتور/ جلال محمد يوسف الدبعي – عضو مجلس ادارة

المدير العام

السيد / زيد محمود حاج قول

مدقق الحسابات

شركة برايس ووترهاوس كوبر ( PWC )

المستشار القانوني

المحامي "محمد علي" وليد حمدالله الحياصات



## أعضاء مجلس الإدارة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسـم أعضاء مجلس الإدارة يسـرنـي التـرحـيب بـكم فـي إجـتمـاع الـهـيئة العـامة الخـامـس والـاربعـون وتـقدـيم التـقـرير السنـوي عـن نـشاط الشـركـة ونـتـائـج أعمـالها عـن العـام ٢٠٢٥.

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠٢٥ مبلغ ٨,٠١٢,٢٥٦ دينار وبلغ العائد على رأس المال كما في نهاية العام ما نسبته ٤٨,٦%، مقارنة عن عام ٢٠٢٤ وبلغ العائد على رأس المال ما نسبته ٤٥,٩%، وكما بلغت اجمالي الموجودات ١٧٥,٤٣٥,٢٦١ دينار ونسبة نمو ١٨,٥% عن عام ٢٠٢٤ وبلغ صافي حقوق المساهمين ٦٢,٥٩٩,٤٦٩ دينار بزيادة نسبتها ١٤,٧% عن عام ٢٠٢٤.

حضرات السادة المساهمين،

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة، وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد قامت الشركة أيضاً بالاستمرار بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (IFRS٩). كما واصبحت الشركة، شركة تمويل مرخصة تحت مظلة البنك المركزي الاردني بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠ وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠٢٥ على قطاعات مختلفة لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي.

كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً للتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات.

وفي الختام أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج.

والله ولي التوفيق،،،

طارق محمد نزيه سكجها  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل المتخصص بمختلف أنواعه ولجميع فئات المجتمع .

أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

| التوزيع الجغرافي  | العنوان  | الهاتف     | عدد الموظفين |
|---|--|------------|--------------|
| الإدارة العامة  | شارع عبدالحميد شرف، بناية رقم ٤٣، منطقة الشميساني                  | ٠٦/٥٦٧١٧٢٠ | ٣٧           |
| الفرع الرئيسي   | يقع بنفس مبنى الإدارة العامة                                       | ٠٦/٥٦٧١٧٢٠ | ٥            |
| التحصيل والقانونية  | عمان - الشميساني - شارع عبدالحميد باديس عمارة رقم ٣٧               | ٠٦/٥٦٩٠٥٣٢ | ٣٠           |
| فرع دابوق   | شارع خير الدين المعاني (المواصفات والمقاييس)، بناية رقم ٤١         | ٠٦/٥٣٧٣٨٣٧ | ٧            |
| فرع المدينة الرياضية  | بالقرب من المدينة الرياضية، مقابل صرح الشهيد عمارة رقم ١٠٩         | ٠٦/٥١٥٨٨١٦ | ٤            |
| فرع الوحدات   | الوحدات - مقابل قرية الطيبات - حراج السيارات                       | ٠٦/٤٧٣٥٦٦٦ | ٦            |
| فرع المنطقة الحرة الزرقاء   | يقع ضمن حدود المنطقة الحرة - الزرقاء ساحة السيارات قرب بنك الاتحاد | ٠٥/٣٨٢٦١٨٣ | ٥            |
| فرع العقبة  | يقع في بناية الملكية الأردنية رقم ٥، قرب دوار الأميرة هيا          | ٠٣/٢٠٤٢٢٢٥ | ٣            |
| عدد موظفي شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص الإجمالي لغاية تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ |  |            | ٩٧           |

١- حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٦٢,٥٩٩,٤٦٩ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٤١,٩٣٨,٤٤١ دينار أرباح مدورة ومبلغ ٣٦,٠٢٨ دينار احتياطي تقييم موجودات مالية.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

اسم الشركة التابعة: شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات  
نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة  
النشاط الرئيسي للشركة: القيام بأعمال إدارة العقارات  
رأسمال الشركة: ٢ مليون دينار اردني  
نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠%  
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها: الشميساني - مبنى الادارة العامة لشركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص ولا يوجد لها أي موظفين.  
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد  
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد

## بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

| ١   | شركة تمكين للتأجير التمويلي   |         |  |
|---|---|---------|--|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                    | السيد طارق "محمد نزيه" محمد ممدوح سكبها   | المنصب  | رئيس مجلس الادارة  |
| تاريخ الانضمام للمجلس                       | تاريخ الميلاد   | الجنسية | الشهادات العلمية وسنة التخرج   |
| ٢٠١٦-٩-٢٢                                   | ١٩٧٧/٦/١٦   | أردني   | - بكالوريوس ادارة عامة وعلوم سياسية ١٩٩٩<br>- ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢ |
| الخبرات العملية                             | - ٢٠١١ حتى تاريخه - مساعد مدير عام ادارة الخدمات المصرفية للأفراد - البنك الاستثماري<br>- ٢٠٠٨-٢٠١١ مدير تطوير منتجات البطاقات الائتمانية - الخدمات المصرفية للأفراد - البنك العربي<br>- ٢٠٠٦-٢٠٠٨ مدير مبيعات القروض الشخصية و البطاقات الائتمانية - بنك ستاندرد تشارترد/ الأردن<br>- ٢٠٠٥-٢٠٠٦ مستشار - شركة Nextmove/ الأردن<br>- ٢٠٠٢-٢٠٠٦ مدير مبيعات - شركة سبينيس لتوزيع المواد الغذائية |         |  |
| عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية | - رئيس مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي.<br>- رئيس مجلس ادارة شركة مسك لخدمات الدفع.<br>- رئيس هيئة المديرين لشركة الثبات المتطورة الأولى لادارة العقارات   |         |  |

\*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

| ٢   | شركة تمكين للتأجير التمويلي   |         |                                   |
|---|---|---------|-----------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                    | السيد / مهند زهير أحمد بوكه   | المنصب  | نائب رئيس مجلس الادارة            |
| تاريخ الانضمام للمجلس                       | تاريخ الميلاد   | الجنسية | الشهادات العلمية وسنة التخرج      |
| ٢٠١٦-٩-٢٢                                   | ١٩٧٥/٦/١٩   | أردني   | بكالوريوس في علوم الاقتصاد - ٢٠٠٠ |
| الخبرات العملية                             | - ٢٠١٢ - حتى تاريخه/مساعد مدير عام/ ادارة الخدمات المصرفية التجارية - البنك الاستثماري<br>- ٢٠١١-٢٠١٢ مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الاردن<br>- ٢٠١٠-٢٠١١ مدير دائرة الشركات التجارية- بنك HSBC رام الله / فلسطين<br>- ٢٠٠٩-٢٠١٠ مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد - بنك HSBC / الاردن<br>- ٢٠٠٧-٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا<br>- ٢٠٠٦-٢٠٠٧ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية- Wachovia Bank N,A/ كاليفورنيا<br>- ٢٠٠٥-٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية- Wells Fargo Bank/ كاليفورنيا<br>- ٢٠٠٣-٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة- Wells Fargo Bank / كاليفورنيا |         |                                   |
| عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية | - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة الاردنية .<br>- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الأولى.<br>- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الثانية للتجارة العامة .<br>- عضو هيئة مديرين الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة.<br>- نائب رئيس هيئة المديرين لشركة الثبات المتطورة الأولى لادارة العقارات  |         |                                   |

\*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

| ٣   | شركة تمكين للتأجير التمويلي   |         |                              |
|---|---|---------|------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                    | السيدة / هبة أحمد حسن قاسم  | المنصب  | عضو مجلس ادارة               |
| تاريخ الانضمام للمجلس                       | تاريخ الميلاد   | الجنسية | الشهادات العلمية وسنة التخرج |
| ٢٠٢٢/١١/٨                                   | ١٩٨٤/١١/١   | أردنية  | بكالوريوس تمويل - ٢٠٠٦       |
| الخبرات العملية                             | - ٢٠٢٢ - حتى تاريخه - رئيس المجموعة المالية والموارد البشرية - البنك الاستثماري<br>- ٢٠١٣ - ٢٠٢٢ الدائرة المالية - البنك الاستثماري<br>- ٢٠١٠ - ٢٠١٣ - الدائرة المالية - بنك الراجحي<br>- ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ - الدائرة المالية - كابيتال بنك (بنك المال الاردني) |         |                              |
| عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية | - عضو مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي.<br>- عضو مجلس ادارة شركة مسك لخدمات الدفع   |         |                              |

\*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

| ٤   | السيد / ناصر عواد محمد الخالدي   |                |                               |
|---|--|----------------|-------------------------------|
| اسم ممثل الشخص الاعتباري                    | المنصب   | عضو مجلس ادارة | عضو مجلس ادارة                |
| تاريخ الانضمام للمجلس                       | تاريخ الميلاد  | الجنسية        | الشهادات العلمية وسنة التخرج  |
| ٢٠١٨-٥-٢٢                                   | ١٩٦٦/١٠/٢١   | أردني          | بكالوريوس هندسة كهرباء - ١٩٨٩ |
| الخبرات العملية                             | - ٢٠١٨ - حتى تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية .<br>- ٢٠١٣-٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية .<br>- ٢٠٠٧-٢٠١٣ مدير تنفيذي - شركة الاردن دبي للاملاك<br>- ٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية<br>- ١٩٩٨-٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار<br>- ١٩٩٦-١٩٩٨ مدير دائرة - الشركة الاردنية للخدمات (زين)<br>- ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير - شركة جلوبال ون<br>- ١٩٩٣-١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM<br>- ١٩٨٩-١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي |                |                               |
| عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية | - عضو مجلس ادارة شركة زاره للاستثمار القابضة<br>- عضو مجلس ادارة شركة الفنادق والسياحة الاردنية  |                |                               |

| الاسم                                       | الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي  | المنصب  | عضو مجلس إدارة  |
|---|--|---------|---|
| تاريخ الانضمام للمجلس                       | تاريخ الميلاد  | الجنسية | الشهادات العلمية وسنة التخرج  |
| ٢٠٢٤/٦/٢٧                                   | ١٩٦٣/٧/١٧  | أردني   | - دكتوراة في التمويل - ٢٠٠٩<br>- ماجستير محاسبة ومالية - ١٩٩٧<br>- بكالوريوس تجارة واقتصاد - ١٩٨٦ |
| الخبرات العملية                             | <p>٢٠٢٢ - ٢٠٢٤ مديرا عاما للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي).</p> <p>٢٠١٨ - ٢٠٢٢ أعمال حرة ( تقديم خدمات دراسات واستشارات للمنظمات العالمية في المنطقة).</p> <p>٢٠١٥ - ٢٠١٨ رئيسا تنفيذيا (مدير عام) لشركه المدن الصناعية الاردنية .</p> <p>١٩٨٦ - ٢٠١٥ خبرات عملية في وزاره المالية الاردنية في عدة مواقع قيادية منها مديرا للحسابات العامة، الدين العام ، المراقبه والتفتيش ومديرا لنظام ادارة المعلومات المالية الحكومية (GFMIS) ، ومديرا لمشروع (GFMIS) مع الوكالة الأمريكية للانماء الدولي (USAID) ، وخبير مالي واقتصادي لدى صندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمشاركة في العديد من بعثات الصندوق والبنك الدولي للعديد من الدول العربية.</p> <p>- محاضرا لدى صندوق النقد الدولي والعربي في مجالات المالية العامة .</p> <p>- محاضر في مجال اعداد الموازنة العامة وتحليل الميزانيات للشركات الـمساهمة العامة ومعايير المحاسبة الدولية.</p> <p>- رئيس وعضو في العديد من اللجان المتعلقة بتطوير وتحديث الادارة المالية في وزارة المالية وبالتعاون مع العديد من المؤسسات والمنظمات الدولية.</p> |         |   |
| عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية | - عضو مجلس ادارة مؤسسة ضمان الودائع  |         |   |

## بيان بأسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

| الاسم           | السيد / زيد محمود حاج قول  | المنصب  | المدير العام  |
|-----------------|--|---------|---|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد  | الجنسية | المؤهلات العلمية  |
| ٢٠١٩/١١/١٧      | ١٩٧٤/٩/٧   | أردني   | ماجستير في التمويل (الاستثمار والأوراق المالية) - ٢٠١٩<br>بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - ١٩٩٦ |
| الخبرات العملية | <p>٢٠١٩ - لتاريخه مدير عام شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص.</p> <p>٢٠١٤ - ٢٠١٩ مدير تنفيذي - شركة MVA الدولية - البحرين.</p> <p>٢٠٠٨ - ٢٠١٤ نائب الرئيس إدارة الخدمات المصرفية لدى البنك العربي - البحرين.</p> <p>٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك ستاندرد تشارترد - قطر</p> <p>٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ مدير المنتجات لدى بنك ستاندرد تشارترد - الاردن</p> <p>١٩٩٧ - ٢٠٠٢ مدير مبيعات لدى بنك HSBC - الاردن</p> |         |   |

| الاسم           | السيد / حسام صلاح حسن عماوي  | المنصب  | نائب المدير العام                             |
|-----------------|--|---------|---|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد  | الجنسية | المؤهلات العلمية                              |
| ٢٠٢٠/١١/٠١      | ١٩٦٩/١٢/١٠   | أردني   | بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية - ١٩٩٤ |
| الخبرات العملية | <p>٢٠٢٠ - لتاريخه نائب مدير عام لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص</p> <p>٢٠١٦ - ٢٠٢٠ مدير تسهيلات الأفراد في البنك الإستثماري</p> <p>٢٠١٦ - ٢٠٠٦ مدير عمليات مخاطر الأفراد في بنك ستاندرد تشارترد</p> <p>٢٠٠٠ - ٢٠٠٦ مساعد نائب المدير العام - تأمينات الديون في شركة جوفيكو</p> <p>١٩٩٦ - ٢٠٠٠ مساعد مدير دائرة تأمين الديون في شركة العرب للتأمين على الحياة و الحوادث</p> |         |   |

| الاسم           | السيد / خالد محمد محمود ابو الرب  | المنصب  | المدير المالي         |
|-----------------|---|---------|-----------------------|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد   | الجنسية | المؤهلات العلمية      |
| ٢٠٠٤/١٠/١٧      | ١٩٧٧/٠٨/٢٢  | أردني   | بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١ |
| الخبرات العملية | <p>٢٠٠٤ - لتاريخه اخر وظيفة يعمل بها مدير مالي واداري لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص</p> <p>٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات</p> <p>٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية</p> <p>٢٠٠١ - ٢٠٠٢ محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية</p> |         |                       |

| الاسم           | السيدة / هنادي خليل يوسف حمام   | المنصب  | مديرة الموارد البشرية والتدريب |
|-----------------|---|---------|--------------------------------|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد   | الجنسية | المؤهلات العلمية               |
| ٢٠٠٩/٠٥/١٦      | ١٩٧٩/٠٢/٢٨  | أردنية  | بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠١     |
| الخبرات العملية | <p>٢٠٠٩ - لتاريخه اخر وظيفة يعمل بها مدير الموارد البشرية والتدريب لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص</p> <p>٢٠٠٤ - ٢٠٠٩ مدير تخطيط القوى العاملة لدى البنك العربي</p> |         |                                |

| الاسم           | حازم غسان حنا حداد   | المنصب  | مدير الدائرة القانونية |
|-----------------|--|---------|------------------------|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد  | الجنسية | المؤهلات العلمية       |
| ٠١/١٢/٢٠١٦      | ١١/٠٦/١٩٨٢   | أردني   | بكالوريوس حقوق ٢٠٠٥    |
| الخبرات العملية | <p>٢٠١٦ - لتاريخه مدير الدائرة القانونية لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص</p> <p>٢٠١٠ - ٢٠١٦ محامي لدى بنك عودة</p> <p>٢٠٠٨ - ٢٠١٠ محامي لدى مكتب النجداوي للمحاماة</p> |         |                        |

| الاسم           | غيث عادل زكريا المبيضين   | المنصب  | مدير الفروع والمبيعات             |
|-----------------|---|---------|-----------------------------------|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد   | الجنسية | المؤهلات العلمية                  |
| ٢٠٢١/٠٥/٠٣      | ١٩٨١/٠٦/١٤  | أردني   | بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٣ |
| الخبرات العملية | <p>٢٠٢١ - لتاريخه مدير الفروع و المبيعات لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص</p> <p>٢٠١٥ - ٢٠٢١ مدير علاقة عملاء / عمليات لدى البنك الاستثماري</p> <p>٢٠١٢ - ٢٠١٤ رئيس وحدة الإستقطاب و التدريب لدى شركة النسر العربي للتأمين</p> <p>٢٠١٠ - ٢٠١٢ مدير علاقات الشركات الكبرى لدى شركة Orange</p> <p>٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ مسؤول مبيعات أول لدى بنك ستاندرد تشارترد</p> |         |                                   |

| الاسم           | محمد أمين بدر عطالله   | المنصب  | مكلف بأعمال دائرة الامتثال و الرقابة الداخلية |
|-----------------|--|---------|---|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد  | الجنسية | المؤهلات العلمية                              |
| ٢٠٢٠/٠٦/٠١      | ١٩٩١/٠٢/٠٩   | أردني   | بكالوريوس محاسبة ٢٠١٣                         |
| الخبرات العملية | <p>عمل لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص من ٢٠٢٠/٠٦/٠١ ولغاية ٢٠٢٥/٠٣/٠٢ واخر وظيفة شغلها « مشرف دائرة الامتثال و الرقابة الداخلية »</p> <p>محاسب رئيسي لدى شركة الجزيرة الزراعية من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠٢٠/٠٢/٢١</p> <p>محاسب لدى شركة الجزيرة الزراعية من ٢٠١٣/١٠/٢٠ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١</p> |         |   |

| الاسم           | نيفين يوسف محمد اسماعيل   | المنصب  | مدير دائرة الامتثال                                     |
|-----------------|---|---------|---|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد   | الجنسية | المؤهلات العلمية ٢٠١٠                                   |
| ٢٠٢٥/١٢/٠١      | ١٩٨٨/٠٩/١٤  | أردني   | بكالوريوس الادب و الدراسات الثقافية في اللغة الانجليزية |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> <li>تعمل حاليا لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص بوظيفة مديرة دائرة الامتثال منذ ٢٠٢٥/١٢/٠١ ولغاية تاريخه.</li> <li>شركة الشركاء للتمويل الاصغر ( فيتاس ) باخر وظيفة مدير الامتثال و الاخطار و مكافحة غسيل الاموال و تمويل الارهاب من ٢٠١٧/٠١/٠١ ولغاية ٢٠٢٥/١٠/٢٢</li> <li>شركة انتقال للتدريب ( الشرق الاوسط لتمويل المشاريع الصغيرة سابقا ) باخر وظيفة كرئيس قسم الامتثال من ٢٠١٢/٠٥/٠١ ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١</li> <li>عملت لدى الانوروا بوظيفة ضابط اقراض من ٢٠١١/٠٢/٢٠ ولغاية ٢٠١٢/٠٣/٣١</li> </ul> |         |   |

| الاسم           | انور إبراهيم أحمد العيسة   | المنصب  | مدير دائرة العمليات   |
|-----------------|--|---------|-----------------------|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد  | الجنسية | المؤهلات العلمية      |
| ٠٧/٠٦/٢٠٠٥      | ١١/٠٤/١٩٧٩   | أردني   | بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٢ |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> <li>يعمل لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص منذ تاريخ ٠٧/٠٦/٢٠٠٥ ولغاية تاريخه ويعمل حاليا بوظيفة " مدير دائرة العمليات "</li> <li>عمل كامين صندوق لدى مستشفى فلسطين من ١/٠٣/٢٠٠٣ ولغاية ٣١/٠٣/٢٠٠٥</li> </ul> |         |                       |

## اشخاص الادارة التنفيذية المستقلين خلال عام ٢٠٢٥:

محمد أمين بدر عطالله استقالة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/٠٢

نورهان ناصر حسين الجنيدي استقالة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/١٦

رجاء احمد رضوان ابو شهاب استقالة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦

كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر )

| الاسم                       | ٢٠٢٤/١٢/٣١ |        | ٢٠٢٥/١٢/٣١ |        |
|-----------------------------|------------|--------|------------|--------|
|                             | عدد الأسهم | الحصة  | عدد الأسهم | الحصة  |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي | ١٦,١٤٠,٥٨١ | ٩٧,٨٢% | ١٦,١٤٨,٣٤٠ | ٩٧,٨٢% |

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل المتخصص .
- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات - ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .
- الشركة أصبحت شركة تمويل مرخصة بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠
- للشركة فروع داخل الاردن فقط.

| الاسم           | نورهان ناصر حسين الجنيدي   | المنصب  | مديرة دائرة المخاطر والامتثال و الرقابة الداخلية |
|-----------------|--|---------|--|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد  | الجنسية | المؤهلات العلمية                                 |
| ٢٠٢٥/٠٢/٢٥      | ١٩٩٤/٠٦/١٣   | أردني   | بكالوريوس محاسبة ٢٠١٦                            |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> <li>عملت كمديرة دائرة المخاطر والامتثال و الرقابة الداخلية لدى التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص من ٢٠٢٥/٠٢/٢٥ ولغاية ٢٠٢٥/٠٤/١٦</li> <li>عملت لدى شركة العلاونة للصرافة من تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٩ ولغاية ٢٠٢٥/٠٢/٢٤ مسؤول قسم المراقبة الالية / ادارة الامتثال والمخاطر</li> <li>عملت في الشركة النموذجية الاسلامية للتمويل الاصغر من تاريخ ٢٠٢١/١١/١٠ لغاية ٢٠٢٢/١٠/١٤ واخر وظيفة عملت بها مكلف بأعمال مدير المخاطر والامتثال</li> <li>عملت لدى شركة التسهيلات من ٢٠١٨/١٠/٠١ ولغاية ٢٠٢١/٠١/٠٦ باخر مسمى وظيفي « موظف رقابة داخلية »</li> <li>عملت لدى مؤسسة حسباتي ( نورهان الخدمات المحاسبية ) مراقب مالي المحاسبة من ٢٠١٧/١٠/٠١ الى ٢٠١٨/٠٦/٣٠</li> </ul> |         |  |

| الاسم           | رجاء احمد رضوان ابو شهاب  | المنصب  | مشرف دائرة الامتثال       |
|-----------------|---|---------|---------------------------|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد   | الجنسية | المؤهلات العلمية          |
| ٢٠٢٥/٠٢/٢٦      | ١٩٩٠/٠٤/١٢  | أردني   | بكالوريوس محاسبة عام ٢٠١٨ |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> <li>عملت لدى التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص من ٢٠٢٥/٠٢/٢٦ ولغاية ٢٠٢٥/١٠/١٦ اخر وظيفة شغلتها « مشرف دائرة الامتثال .</li> <li>عملت لدى شركة الامين للتمويل الاصغير من تاريخ ٢٠٢٤/١١/١٢ الى تاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٨ واخر وظيفة شغلتها ( مدير امتثال ) .</li> <li>عملت في شركة السماحة للتمويل والاستثمار الاسلامي من تاخ ٢٠٢٤/٤/١٤ الى تاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢ واخر وظيفة شغلتها مسؤول امتثال ومخاطر ( رئيس قسم )</li> <li>عملت في الشركة النموذجية الاسلامية للتمويل الاصغر من تاريخ ٢٠٢١/١١/٢١ لتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٢ واخر وظيفة شغلتها ضابط امتثال .</li> <li>عملت في مستودع ادوية السيف من تاريخ ٢٠٢١/١١/٣٠ بوظيفة محاسب رئيسي .</li> <li>عملت في شركة سندكم لتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة من تاريخ ٢٠١٨/٧/٠١ لغاية ٢٠٢٠/٢/٥ بوظيفة مساعد مسؤول علاقات عملاء</li> </ul> |         |                           |

| الاسم           | حازم ناصر الدين عيسى دعنا  | المنصب  | مدير ادارة المخاطر و الرقابة الداخلية |
|-----------------|--|---------|---------------------------------------|
| تاريخ التعيين   | تاريخ الميلاد  | الجنسية | المؤهلات العلمية                      |
| ٢٠٢٥/٠٤/٢١      | ١٩٨٧/١١/١٢   | أردني   | بكالوريوس اقتصاد مالي ٢٠١٠            |
| الخبرات العملية | <ul style="list-style-type: none"> <li>يعمل حاليا لدى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص مدير ادارة المخاطر و الرقابة الداخلية لدى للفترة من ٢٠٢٥/٤/٢١ و لغاية تاريخه .</li> <li>عمل لدى شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد مدير ادارة الائتمان لدى للفترة من ١-٨-٢٠١٩ و لغاية ٢٠٢٥/٤/٢٠</li> <li>عمل لدى البنك الاستثماري للفترة من ٢٠١٥/٢/١ و لغاية ٢٠١٩/٧/٣١ بوظيفة مشرف دائرة مراجعة الائتمان</li> <li>عمل في بنك الاردن من تاريخ ٢٠١٠/٥/٢ لغاية ٢٠١٥/١١/١٢ واخر وظيفة عمل فيها محلل ائتمان التجارية</li> </ul> |         |                                       |

درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين ( محلیا وخارجیا )

لا يوجد أي اعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلیاً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

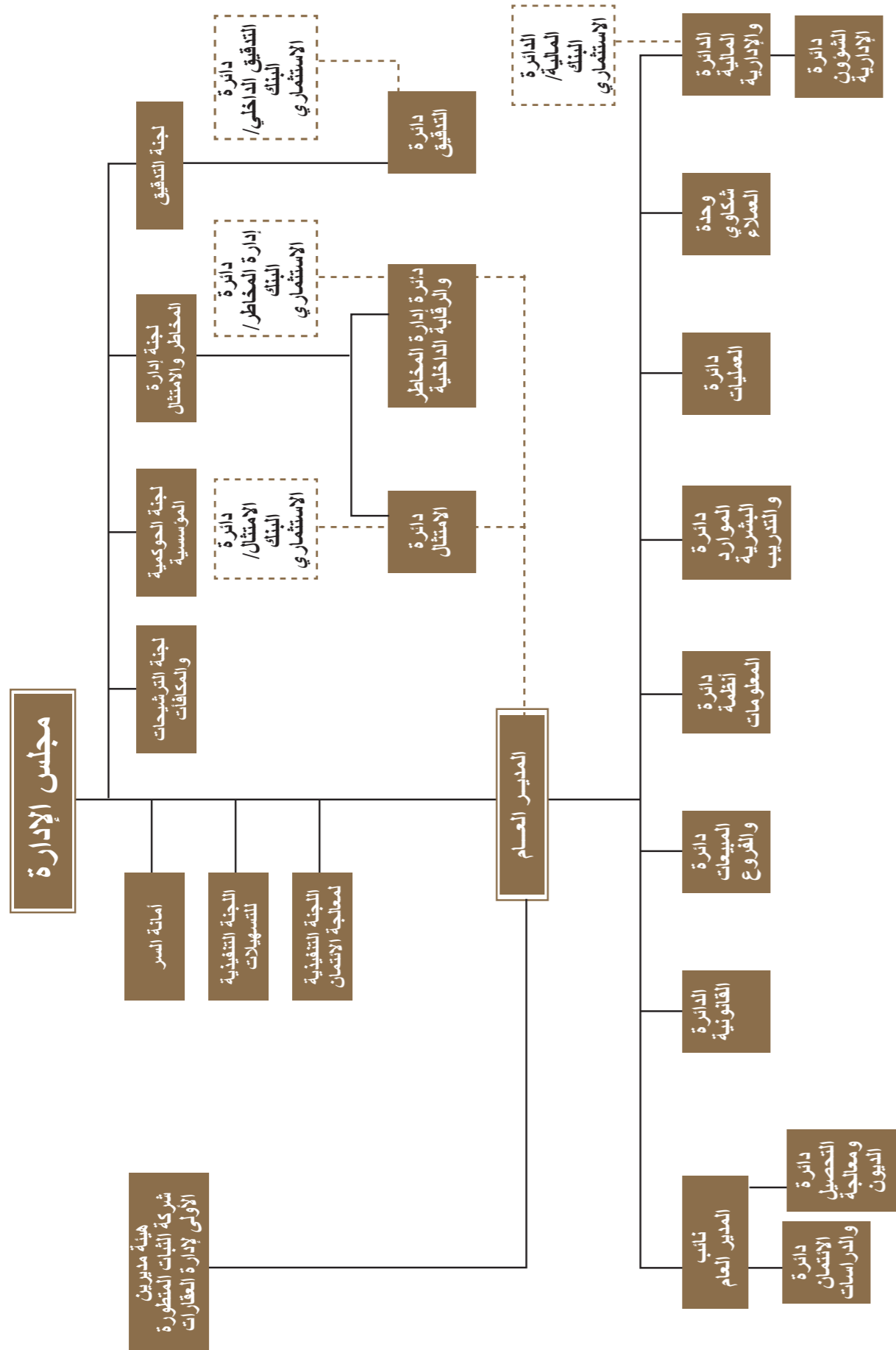
القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية  
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠٢٥ (٩٧) موظفا مقارنة ب (٩٤) موظفا في نهاية عام ٢٠٢٤ ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل.

أ- الهيكل التنظيمي (للشركة الام والشركة التابعة)



| المؤهل العلمي       | موظفي شركة التسهيلات |
|---------------------|----------------------|
| دكتوراة             | ١                    |
| ماجستير             | ٥                    |
| دبلوم عالي          | -                    |
| بكالوريوس           | ٧٥                   |
| دبلوم               | ٧                    |
| ثانوية عامة         | ٥                    |
| دون الثانوية العامة | ٤                    |
| المجموع             | ٩٧                   |

### المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها.

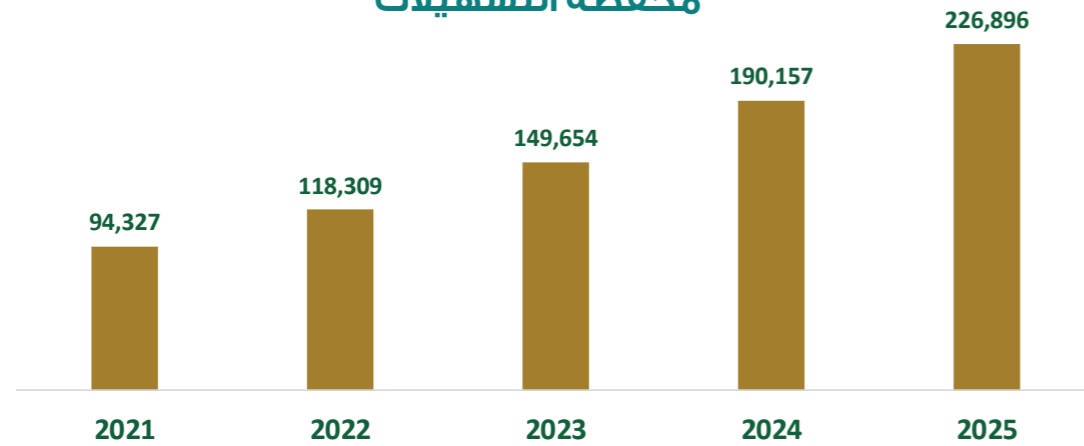
لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

### الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الادارة بعقد تسعة اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام ٢٠٢٥
  - تحقيق المستهدفات.
  - تطبيق سياسات واجراءات الحوكمة
  - عقدت الشركة اجتماعي هيئة عام غير عادي خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٥ وكانت نتائج الاجتماعين ما يلي:
  - اصبح اسم الشركة شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص بدلا من شركة التسهيلات التجارية الاردنية
  - تعديل غايات الشركة واسم الشركة ضمن عقد التأسيس والنظام الاساسي
  - اصبحت الشركة شركة تمويل مرخصة تحت مظلة البنك المركزي بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٠
- وفيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الخمس سنوات الماضية:

| السنة | محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف) |
|-------|---|
| ٢٠٢١  | ٩٤,٣٢٧  |
| ٢٠٢٢  | ١١٨,٣٠٩                                       |
| ٢٠٢٣  | ١٤٩,٦٥٤                                       |
| ٢٠٢٤  | ١٩٠,١٥٧                                       |
| ٢٠٢٥  | ٢٢٦,٨٩٦                                       |

### محفظة التسهيلات



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الخمس سنوات الماضية بالالف دينار:

| البيان                 | ٢٠٢١   | ٢٠٢٢   | ٢٠٢٣    | ٢٠٢٤    | ٢٠٢٥    |
|------------------------|--------|--------|---------|---------|---------|
| محفظة التسهيلات - صافي | ٧٠,٩٣٨ | ٨٦,٨٧٢ | ١٠٩,١٣١ | ١٣٧,٣٦٣ | ١٦٢,٧٩٤ |
| المحفظة الإستثمارية    | ٥٨٦    | ٥٦٥    | ٤٣٩     | ٢٢٧     | ٢٣١     |
| أصول أخرى              | ٦,٦٣٧  | ٨,٧٨٢  | ٩,٤٣٥   | ١٠,٤٣١  | ١٢,٣٧٥  |
| مجموع الموجودات        | ٧٨,١٦٢ | ٩٦,٢١٩ | ١١٩,٠٠٤ | ١٤٨,٠٢٢ | ١٧٥,٤٣٥ |

(ت) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠٢٥

| اسم الدورة   | عدد الموظفين |
|--|--------------|
| Business Continuity Management System  | ٢            |
| Certified Cybersecurity Technician (CCT) Course  | ١            |
| CIPP   | ١            |
| CIPM   | ١            |
| Communication & Presentation skills  | ١١           |
| Linux Training   | ١            |
| Ms Excel ٢٠٢١ (Basic & Advanced)   | ٣            |
| اخصائي مكافحة غسل الاموال المعتمد  | ١            |
| الأرشفة الإلكترونية (Electronic Archiving)   | ١            |
| الامتثال ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب  | ٦٥           |
| المعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي                                      | ٢            |
| تطوير كفاءة موظفي التحصيل في متابعة وتحصيل الديون                                      | ١            |
| كشف تزوير التوقييع والوثائق والمستندات   | ١            |
| رفع كفاءة العاملين في القطاع المالي والمصرفي ومستوى الوعي والثقافة بالمخاطر السيبرانية | ١            |
| قانون الضمان الاجتماعي وقانون العمل  | ١            |
| كشف تزيف العملات المحلية والعربية والأجنبية  | ٥            |
| متطلبات التدقيق الداخلي  | ٤            |
| مدقق داخلي معتمد   | ٢            |
| مدير موارد بشرية معتمد   | ١            |
| المحترف الدولي في الموارد البشرية aPHRi  | ١            |
| معالجة البيانات الشخصية لدى الجهات الخاضعة لرقابة البنك المركزي                        | ١            |
| معايير التقارير المالية IFRS ٩   | ٢            |
| المجموع  | ١٠٩          |

فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية للخمس سنوات الماضية:

| السنة | الديون (بالألف) | حقوق الملكية (بالألف) | الديون / حقوق الملكية |
|-------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| ٢٠٢١  | ٣٨,٣٤٣          | ٣٦,٨١٩                | %١٠٤                  |
| ٢٠٢٢  | ٥٢,٢٨٢          | ٤٠,٨٢١                | %١٢٨                  |
| ٢٠٢٣  | ٦٧,٧٩٦          | ٤٦,٩٩٩                | %١٤٤                  |
| ٢٠٢٤  | ٨٨,٢٥٨          | ٥٤,٥٨٣                | %١٦٢                  |
| ٢٠٢٥  | ١٠٧,٢٢٩         | ٦٢,٥٩٩                | %١٧١                  |

فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للخمس سنوات الماضية:

| السنة | حقوق المساهمين (بالألف) | الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) | العائد على حقوق المساهمين | العائد على السهم |
|-------|-------------------------|--|---------------------------|------------------|
| ٢٠٢١  | ٣٦,٨١٩                  | ٣,٩٣١                                  | %١٠.٧                     | %٢٤              |
| ٢٠٢٢  | ٤٠,٨٢١                  | ٤,٠٠٠                                  | %٩.٨                      | %٢٤              |
| ٢٠٢٣  | ٤٦,٩٩٩                  | ٦,١٧٢                                  | %١٣.١                     | %٣٧              |
| ٢٠٢٤  | ٥٤,٥٨٣                  | ٧,٥٧٦                                  | %١٣.٩                     | %٤٦              |
| ٢٠٢٥  | ٦٢,٥٩٩                  | ٨,٠١٢                                  | %١٢.٨                     | %٤٩              |

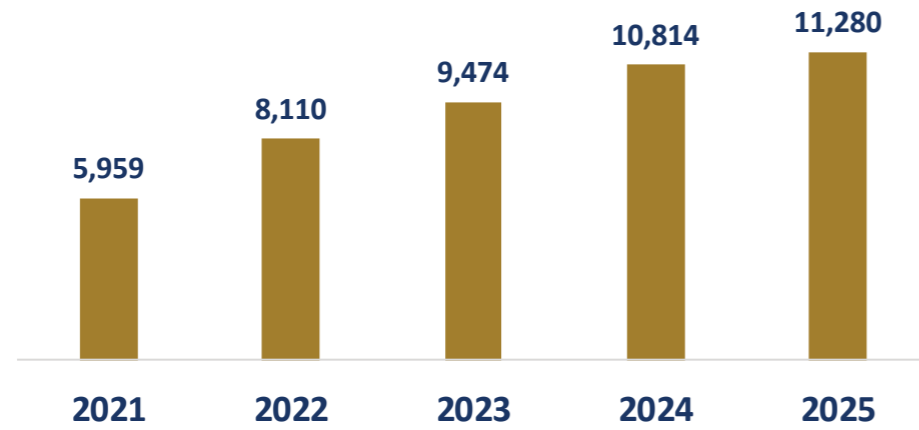
الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

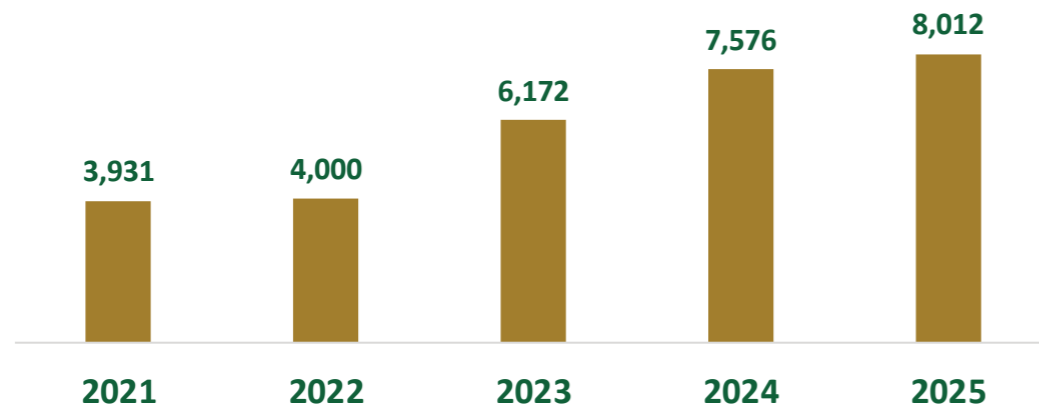
السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

| السنة  | ٢٠٢١   | ٢٠٢٢   | ٢٠٢٣   | ٢٠٢٤   | ٢٠٢٥   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار | ٥,٩٥٩  | ٨,١١٠  | ٩,٤٧٤  | ١٠,٦٣٦ | ١١,٢٨٠ |
| الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار         | ٣,٩٣١  | ٤,٠٠٠  | ٦,١٧٢  | ٧,٥٧٦  | ٨,٠١٢  |
| الأرباح الموزعة (بالألف) دينار                       | -      | -      | -      | -      | -      |
| صافي حقوق المساهمين (بالألف) دينار                   | ٣٦,٨١٩ | ٤٠,٨٢١ | ٤٦,٩٩٩ | ٥٤,٥٨٣ | ٦٢,٥٩٩ |
| سعر السهم (دينار)                                    | ١.٢٦٠  | ١.٣٦٠  | ١.٤٣٠  | ١.٥٦   | ١.٨٩   |

## الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات



## الأرباح الصافية بعد الضريبة والمخصصات



- لم يتم توزيع ارباح نقدية خلال العام

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

| الرقم | المؤشرات                     | ٢٠٢٣/١٢/٣١ | ٢٠٢٤/١٢/٣١ |
|-------|------------------------------|------------|------------|
| ١     | نسبة دوران السهم             | %٠.٣٤      | %٠.١٤٨     |
| ٢     | العائد على الإستثمار         | %٥.٢       | %٥.١       |
| ٣     | العائد إلى حقوق المساهمين    | %١٣.١      | %١٣.٩      |
| ٤     | العائد إلى رأس المال المدفوع | %٣٧.٤      | %٤٦        |
| ٥     | نسبة السيولة                 | %١٥٦       | %١٥١       |
| ٦     | نسبة الربحية                 | %٣٧        | %٤٦        |
| ٧     | نسبة المديونية               | %١٤٤       | %١٦٢       |

## التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي
- الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة

### أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات شركة برايس ووترهاوس كوبر ( PWC ) مبلغ ٢٣,٣٥٠ دينار شاملاً الضريبة
- وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات مبلغ ٢,٠٠٠ دينار اردني شاملاً الضريبة

### عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الذين تواجدوا في الشركة خلال سنة ٢٠٢٤

| ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم | عدد الاسهم |            | الجنسية | الصفة       | إسم عضو مجلس الإدارة                    |
|---|------------|------------|---------|-------------|---|
|   | ٢٠٢٥/١٢/٣١ | ٢٠٢٤/١٢/٣١ |         |             |   |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | رئيس المجلس | السيد / طارق محمد نزيه سكجها            |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | المجلس      | السيد / مهند زهير احمد بوكه             |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | نائب الرئيس | السيدة / هبه احمد قاسم                  |
| لا يوجد   | ١٦,١٤٨,٣٤٠ | ١٦,١٤٠,٥٨١ | الاردن  | عضو         | ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي |
| لا يوجد   | ١٠,٠٠٠     | ١٠,٠٠٠     | الاردن  | عضو         | السيد / ناصر عواد محمد الخالدي          |
| لا يوجد   | ١٠,٠٠٠     | ١٠,٠٠٠     | الاردن  | عضو         | الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي         |

### عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال سنة ٢٠٢٥

| ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم | عدد الاسهم |            | الجنسية | الصفة                                   | الإسم   |
|---|------------|------------|---------|---|---|
|   | ٢٠٢٥/١٢/٣١ | ٢٠٢٤/١٢/٣١ |         |   |   |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مدير عام                                | السيد / زيد محمود حاج قول                               |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الأردن  | نائب مدير عام                           | السيد / حسام صلاح حسن عماوي                             |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | المدير المالي والاداري                  | السيد / خالد محمد محمود ابو الرب                        |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مدير الفروع والمبيعات                   | السيد / غيث عادل زكريا المبيضين                         |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مدير الدائرة القانونية                  | السيد / حازم غسان حنا حداد                              |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مدير العمليات                           | السيد انور إبراهيم أحمد العيسة                          |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مدير الموارد البشرية والتدريب           | السيدة / هنادي خليل يوسف حمام                           |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مدير ادارة المخاطر والرقابة الداخلية    | السيد / حازم ناصر الدين دعنا                            |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مدير الامتثال                           | السيدة / نيفين يوسف اسماعيل                             |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مشرف دائرة الامتثال والرقابة الداخلية   | السيد محمد امين بدرعطالله مستقيل منذ ٢٠٢٥/٣/٠٢          |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مدير دائرة الرقابة و الامتثال و المخاطر | نورهان ناصر حسين الجنيدي مستقيل منذ ٢٠٢٥/٠٤/١٦          |
| لا يوجد   | لا يوجد    | لا يوجد    | الاردن  | مشرف دائرة الامتثال                     | الانسة رجا احمد رضوان ابو شهاب مستقيل بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦ |

### عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الادارة العليا

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة
- لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية
- لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل أي أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٥

| إسم عضو مجلس الإدارة  | المنصب              | بدل اجتماعات مجلس إدارة | المكافآت السنوية | بدلات استثنائية | اجمالي المزايا السنوية |
|---|---------------------|-------------------------|------------------|-----------------|------------------------|
| السيد / طارق محمد نزيه سكرها ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي        | رئيس المجلس         | ٥,٠٠٠                   | ٥,٠٠٠            | ٥,٠٠٠           | ١٥,٠٠٠                 |
| السيد / مهند زهير بوكه ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي              | نائب الرئيس         | ٣,٨٨٨                   | ٥,٠٠٠            | ٥,٠٠٠           | ١٤,٠٠٠                 |
| السيدة / هبة احمد قاسم ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي              | عضو                 | ٥,٠٠٠                   | ٥,٠٠٠            | ٥,٠٠٠           | ١٥,٠٠٠                 |
| السيد / ناصر عواد محمد الخالدي  | عضو                 | ٥,٠٠٠                   | ٥,٠٠٠            | ٥,٠٠٠           | ١٥,٠٠٠                 |
| الدكتور / جلال محمد يوسف الجبعي،  | عضو                 | ٥,٠٠٠                   | ٢,٧٧٧            | ٥,٠٠٠           | ١٢,٧٧٨                 |
| السيدة /ريما عبدالله سعد الظاهر ممثلة عن صندوق الاستثمار - الجامعة الاردنية | عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧ |                         | ٢,٢٢٢            |                 | ٢,٢٢٢                  |

- لا يوجد أي مكافآت مالية او غير مالية تم منحها لأعضاء مجلس الإدارة غير ما ورد أعلاه.

- لم يحصل أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة على أية منافع من خلال عمله في الشركة ولم يفصح عنها، سواء كانت تلك المنافع مادية أم عينية، وسواء كانت له شخصياً أو لأي من ذوي العلاقة به خلال عام ٢٠٢٥.

المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من أشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٥

| الإسم  | المنصب                                       | الرواتب السنوية الاجمالية | المكافآت السنوية | الحوافز   | المجموع    |
|--|--|---------------------------|------------------|-----------|------------|
| زيد محمود رمضان حاج قول                        | مدير عام                                     | ١٢٨,٦٢٥.٨٥                | ٧٥,٠٠٠.٠٠        | -         | ٢٠٣,٦٢٥.٨٥ |
| حسام صلاح حسن عماوي                            | نائب مدير عام                                | ٨٥,٢٦٦.٠٨                 | ١٠,٨٢١.٠٩        | -         | ٩٦,٠٨٧.١٧  |
| خالد محمد محمود ابوالرب                        | المدير المالي والاداري                       | ٣٥,٨٥٢.٦٩                 | ٤,٣٨٠.٣٦         | -         | ٤٠,٢٣٣.٠٥  |
| غيث عادل المبيضين                              | مدير الفروع والمبيعات                        | ٣٧,٨٨١.١١                 | -                | ١٩,١٥٧.٠٠ | ٥٧,٠٣٨.١١  |
| حازم غسان حنا حداد                             | مدير الدائرة القانونية                       | ٣١,٦٣٨.٨٧                 | ٣,٦١٨.٥٢         | -         | ٣٥,٢٥٧.٣٩٠ |
| انور إبراهيم أحمد العيسة                       | مدير العمليات                                | ٢٣,١٢٤.٠٩                 | ٢,٦٨٣.٢١         | -         | ٢٥,٨٠٧.٣   |
| هنادي خليل يوسف حماس                           | مدير الموارد البشرية والتدريب                | ٢٦,٠٠٠.٤٥                 | ١,٥٨٣.٣٦         | -         | ٢٧,٥٨٣.٨١  |
| حازم ناصر الدين دعنا                           | مدير ادارة المخاطر والرقابة الداخلية         | ١٥,٩٥٨.٣٤                 | -                | -         | ١٥,٩٥٨.٣٤  |
| نيفين يوسف اسماعيل                             | مدير الامتثال                                | ٢,٠٠٦.٥٦                  | -                | -         | ٢,٠٠٦.٥٦   |
| نورهان ناصر الجنيدي مستقيل منذ ٢٠٢٥/٤/١٦       | مدير دائرة الرقابة و الامتثال و المخاطر      | ٣,٢٣٣.٢٦                  | -                | -         | ٣,٢٣٣.٢٦   |
| محمد أمين عطالله مستقيل منذ ٢٠٢٥/٣/٢           | مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية | ٢,٨١٦.٦١                  | ١,٤٨٠.٥٠         | -         | ٤,٢٩٧.١١   |
| رجاء احمد رضوان ابو شهاب مستقيل منذ ٢٠٢٥/١٠/١٦ | مشرف دائرة الامتثال                          | ٧,٩٧٥.٤١                  | -                | -         | ٧,٩٧٥.٤١   |
| المجموع  |  |                           |                  |           | ٥١٩,٠٥٣.٣٦ |

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- يوجد عقد ايجار لتخزين ملفات الارشفة بمستودعات شركة الامداد لادارة وتشغيل المستودعات بقيمة ١٣,٩٢٠ دينار خلال سنة ٢٠٢٥ وهي شركة حليفة مملوكة للبنك الاستثماري.  
- يوجد عقد ايجار لمكاتب ادارة الشركة موقع مع البنك الاستثماري بقيمة ٢٨,٠٠٠ دينار سنويا وهو مالك شركة تمكين التي تمتلك الشركة.  
- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

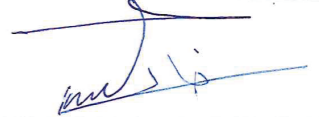

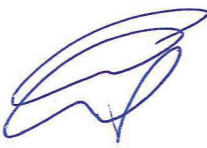
لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

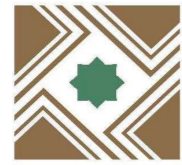
١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية (٢٠٢٦).

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| الاسم                   | الصفة                                       | التوقيع   |
|-------------------------|---|---|
| طارق محمد نزيه<br>سكجها | رئيس مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين      |    |
| مهند زهير بوكه          | نائب رئيس مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين |    |
| هبة احمد قاسم           | عضو مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين       |    |
| ناصر عواد الخالدي       | عضو مجلس الادارة                            |   |
| جلال محمد الدبعي        | عضو مجلس الادارة                            |  |

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

| المدير المالي<br>السيد/ خالد محمد أبو الرب  | المدير العام<br>السيد/ زيد محمود حاج قول  | رئيس مجلس الادارة<br>السيد/ طارق "محمد نزيه" سكجها   |
|---|---|--|
|  |  |  |



AL TAS-HEELAT  
التسهيلات

شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص  
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير الحوكمة

٢٠٢٥

## المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

تسعى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص للاسترشاد بمبادئ الحوكمة المؤسسية و قواعدھا التنظيمية، وتطوير تلك القواعد و السياسات والانظمة التي تحكمھا وذلك حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى. والالتزام بتعليمات الحوكمة للشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧، وبما يوفر اعلى معايير الشفافية و الافصاح ، وشركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصاً وروحاً من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع، وصولاً لأن تصبح قواعد و سياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية والمساءلة والعدالة وتحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى، نهجا مستداما لها وعلى كافة المستويات الادارية فيها.

كما قامت الشركة باعداد السياسات والانظمة حسب تعليمات الحوكمة وحتى يتمكن مجلس ادارة الشركة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية، فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الادارة في تغطية كافة الانشطة بصورة سليمة، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق العمل، وأنها تستمد قوتها وسلطتها من مجلس الادارة، وأن المجلس الذي قد يفوض الصلاحيات الى هذه اللجان، الا انه يبقى دائما مسؤولاً عن أعمالها.

– بناءً على تعميم رقم ٢٥٠٠٤٣٩/٢٠٢٠ الصادر عن هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦ والمتعلق بالافصاح عن التزام الشركة او أسباب عدم التزامها بأحكام مواد تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ الواردة أدناه، نعلمكم بما يلي:

| رقم المادة   | الالتزام / أسباب عدم الالتزام |
|--|-------------------------------|
| (٤/ج) والمتعلقة بالأعضاء المستقلين في مجلس الادارة   | ملتزم                         |
| (٦/ب) المتعلقة باشتراط أن تضم كل من اللجان الدائمة التي يشكلها مجلس الادارة أعضاء مستقلين في عضويتها | ملتزم                         |

## اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال العام وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

| اسم العضو  | الصفة       | تنفيذي / غير تنفيذي | مستقل / غير مستقل | حالة العضوية |
|--|-------------|---------------------|-------------------|--------------|
| شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيد طارق محمد نزيه سكجها | رئيس المجلس | غير تنفيذي          | غير مستقل         | عضو حالي     |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيد مهند زهير بوكه       | نائب الرئيس | غير تنفيذي          | غير مستقل         | عضو حالي     |
| شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيدة هبة أحمد قاسم       | عضو         | غير تنفيذي          | غير مستقل         | عضو حالي     |
| السيد / ناصر عواد محمد الخالدي                                       | عضو         | غير تنفيذي          | مستقل             | عضو حالي     |
| الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي                                      | عضو         | غير تنفيذي          | مستقل             | عضو حالي     |

## أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

| اسم الشخص الاعتباري  | تنفيذي / غير تنفيذي | مستقل / غير مستقل | الحالة   |
|--|---------------------|-------------------|----------|
| السيد / طارق محمد نزيه سكجها<br>ممثلاً عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي | غير تنفيذي          | غير مستقل         | عضو حالي |
| السيد / مهند زهير بوكه<br>ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي      | غير تنفيذي          | غير مستقل         | عضو حالي |
| السيدة/ هبة احمد حسن قاسم<br>ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي   | غير تنفيذي          | غير مستقل         | عضو حالي |

## المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

| اسم الشخص الذي يشغل المنصب                          | اسم المنصب التنفيذي                          |
|---|--|
| زيد محمود رمضان حاج قول                             | مدير عام                                     |
| حسام صلاح حسن عماوي                                 | نائب مدير عام                                |
| خالد محمد محمود ابوالرب                             | المدير المالي والاداري                       |
| غيث عادل المبيضين                                   | مدير الفروع والمبيعات                        |
| حازم غسان حنا حداد                                  | مدير الدائرة القانونية                       |
| انور إبراهيم أحمد العيسة                            | مدير العمليات                                |
| هنادي خليل يوسف حمام                                | مدير الموارد البشرية والتدريب                |
| حازم ناصر الدين دعنا                                | مدير ادارة المخاطر والرقابة الداخلية         |
| نيفين يوسف اسماعيل                                  | مدير الامتثال                                |
| نورهان ناصر الجنيدي – مستقيل بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/١٦      | مدير دائرة الرقابة و الامتثال و المخاطر      |
| محمد أمين عطالله – مستقيل بتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/٠٢         | مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية |
| رجاء احمد رضوان ابو شهاب – مستقيل بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٦ | مشرف دائرة الامتثال                          |

جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

| اسم العضو  | اسم الشركة المساهمة العامة التي يشغل عضوية فيها                      |
|--|--|
| السيد / طارق محمد نزيه سكرها<br>ممثلاً عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي | ليس عضو بأي شركة مساهمة عامة   |
| السيد / مهند زهير بوكه<br>ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي      | شركة الأسواق الحرة الاردنية  |
| السيدة/ هبة احمد حسن قاسم<br>ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي   | ليست عضو بأي شركة مساهمة عامة  |
| السيد / ناصر عواد محمد الخالدي   | - شركة زارة للاستثمار القابضة<br>- الشركة الاردنية للسياحة و الفنادق |
| الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي  | ليس عضو بأي شركة مساهمة عامة   |

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- السيد - محمد امين عطالله - مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية لغاية تاريخ ٢٠٢٥/٣/٢
- الفاضلة / نورهان ناصر الجنيدي - مدير دائرة الامتثال والمخاطر الرقابة الداخلية لغاية - ٢٠٢٥/٤/١٦
- الفاضلة / رجاء احمد رضوان ابو شهاب - مدير دائرة الامتثال والمخاطر الرقابة الداخلية لغاية - ٢٠٢٥/١٠/١٦
- السيد حازم ناصر الدين دعنا لغاية ٢٠٢٥/١٢/١
- السيدة نيفين يوسف اسماعيل أعتبارا من ٢٠٢٥/١٢/٢

اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة ادارة المخاطر والامتثال

اسم ورئيس اعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

| الاسم   | الصفة                           | المؤهل العلمي  | نبذة عن الخبرات  |
|---|---------------------------------|--|--|
| الدكتور / جلال محمد الدبعي                                    | رئيس اللجنة منذ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧ | - دكتوراة في التمويل<br>- ماجستير محاسبة ومالية<br>- بكالوريوس تجارة واقتصاد | - ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤ مديرا عاما للمؤسسة الصحفية الاردنيه (الرأي) .<br>- ٢٠١٥ - ٢٠١٨ رئيسا تنفيذيا (مدير عام) لشركه المدن الصناعيه الاردنيه<br>- لمدته تزيد عن ٢٨ عاما في وزاره الماليه الاردنيه في عده مواقع قياديه منها مديرا للحسابات العامه ، الدين العام ، المراقبه والتفتيش ومديرا لنظام ادارته المعلومات الماليه الحكوميه (Gfmis). ومديرا لمشروع (Gfmis) مع الوكاله الامريكيه للناماء الدولي (Usaid). وخبير مالي واقتصادي لدى صندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمشاركه في العديد من بعثات الصندوق والبنك الدولي للعديد من الدول العربيه .<br>- محاضرا لدى صندوق النقد الدولي والعربي في مجالات الماليه العامه .<br>- محاضر في مجال اعداد الموازنه العامه وتحليل الميزانيات للشركات المساهمه العامه ومعايير المحاسبه الدوليه .<br>- رئيس وعضو في العديد من اللجان المتعلقة بتطوير وتحديث الاداره الماليه في وزاره الماليه وبالتعاون مع العديد من المؤسسات والمنظمات الدوليه. |
| السيدة / هبة احمد حسن قاسم / ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي | عضو                             | بكالوريوس تمويل  | - ٢٠٢٢ - حتى تاريخه - رئيس المجموعه الماليه والموارد البشرية - البنك الاستثماري<br>- ٢٠١٣ - ٢٠٢٢ الدائره الماليه - البنك الاستثماري<br>- ٢٠١٠ - ٢٠١٣ - الدائره الماليه - بنك الراجحي<br>- ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ - الدائره الماليه - كابيتال بنك (بنك المال الاردني)  |
| السيد / ناصر عواد محمد الخالدي                                | عضو                             | بكالوريوس هندسة كهرباء   | - ٢٠١٨ لغاية تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحيه والعقاريه .<br>- ٢٠١٣ - ٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحيه والعقاريه .<br>- ٢٠١٣ - ٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن دبي للاملاك<br>- ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحيه<br>- ١٩٩٨ - ٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار<br>- ١٩٩٦ - ١٩٩٨ مدير دائره - الشركة الاردنيه للخدمات (زين)<br>- ١٩٩٥ - ١٩٩٦ مدير - شركة جلوبال ون<br>- ١٩٩٣ - ١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM<br>- ١٩٨٩ - ١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي   |

اسم رئيس وأعضاء كل من اللجان الاخرى

لجنة الحوكمة

| الاسم   | المنصب      |
|---|-------------|
| السيد / ناصر عواد الخالدي                                 | رئيس اللجنة |
| السيد / مهند زهير بوكه - ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي | عضو         |
| الدكتور / جلال محمد الدبعي                                | عضو         |

لجنة المخاطر والامتثال

| الاسم   | المنصب      |
|---|-------------|
| السيد / ناصر عواد الخالدي                                       | رئيس اللجنة |
| السيد / طارق محمد نزيه سكرها - ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي | عضو         |
| السيد / مهند زهير بوكه - ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي       | عضو         |

## لجنة الترشيحات والمكافآت

| الاسم   | المنصب      |
|---|-------------|
| السيد / ناصر عواد الخالدي                                     | رئيس اللجنة |
| السيدة / هبة احمد حسن قاسم – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي | عضو         |
| الدكتور / جلال محمد الدبعي                                    | عضو         |

## لجنة التدقيق

| الاسم   | المنصب      |
|---|-------------|
| الدكتور / جلال محمد الدبعي                                    | رئيس اللجنة |
| السيدة / هبة احمد حسن قاسم – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي | عضو         |
| السيد / ناصر عواد الخالدي                                     | عضو         |

## عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين

## لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

| اسم العضو         | الاجتماع الاول<br>٢٠٢٥/١١/٢٧ | الاجتماع الثاني<br>٢٠٢٥/٤/٢٠ | الاجتماع الثالث<br>٢٠٢٥/١٠/١٥ | الاجتماع الرابع<br>٢٠٢٥/١٠/١٥ |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| جلال محمد الدبعي  | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |
| هبة احمد حسن قاسم | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |
| ناصر عواد الخالدي | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |

## لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

| اسم العضو         | الاجتماع الاول<br>٢٠٢٥/٤/٢٠ | الاجتماع الثاني<br>٢٠٢٥/١٢/٩ |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ناصر عواد الخالدي | حاضر                        | حاضر                         |
| مهند زهير بوكه    | حاضر                        | غائب                         |
| جلال محمد الدبعي  | حاضر                        | حاضر                         |

## لجنة ادارة المخاطر والامتثال

بلغ عدد اجتماعات لجنة المخاطر والامتثال خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

| اسم العضو         | الاجتماع الاول<br>٢٠٢٥/٠٤/٢٠ | الاجتماع الثاني<br>٢٠٢٥/١٢/٠٩ |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ناصر عواد الخالدي | حاضر                         | حاضر                          |
| طارق محمد سكجها   | حاضر                         | حاضر                          |
| مهند زهير بوكه    | حاضر                         | غائب                          |

## لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة (٣) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

| اسم العضو         | الاجتماع الاول<br>٢٠٢٥/١١/٢٧ | الاجتماع الثاني<br>٢٠٢٥/١١/٢٧ | الاجتماع الثالث<br>٢٠٢٥/١٢/٠٩ |
|-------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ناصر عواد الخالدي | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |
| هبة احمد قاسم     | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |
| جلال محمد الدبعي  | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |

## عدد اجتماعات مجلس الادارة والحاضرين مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين:

اجتمع مجلس الادارة (٩ اجتماعات) خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

| اسم العضو  | الاجتماع الاول<br>٢٠٢٥/١١/٢٧ | الاجتماع الثاني<br>٢٠٢٥/٣/١١ | الاجتماع الثالث<br>٢٠٢٥/٤/٢٠ | الاجتماع الرابع<br>٢٠٢٥/٦/١٣ | الاجتماع الخامس<br>٢٠٢٥/٧/٢٠ | الاجتماع السادس<br>٢٠٢٥/٩/١٥ | الاجتماع السابع<br>٢٠٢٥/٩/٢١ | الاجتماع الثامن<br>٢٠٢٥/١٠/١٥ | الاجتماع التاسع<br>٢٠٢٥/١٢/٠٩ |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| السيد / طارق محمد نزيه سكجها<br>ممثلاً عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |
| السيد / مهند زهير بوكه<br>ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي      | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | غائب                          | غائب                          |
| السيدة / هبة احمد قاسم<br>ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي      | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |
| السيد / ناصر عواد الخالدي  | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |
| الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي  | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                         | حاضر                          | حاضر                          |

طارق محمد نزيه سكجها  
رئيس مجلس الادارة



شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

صفحة

|      |  |
|------|--|
| ٤-١  | تقرير مدقق الحسابات المستقل              |
| ٥    | قائمة المركز المالي الموحدة              |
| ٦    | قائمة الدخل الشامل الموحدة               |
| ٧    | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة |
| ٨    | قائمة التدفقات النقدية الموحدة           |
| ٥١-٩ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة      |

شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**القوائم المالية الموحدة**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### الى السادة مساهمي شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص المحترمين (شركة مساهمة عامةٌ محدودة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

## الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص (شركة مساهمة عامةٌ محدودة) ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً «المجموعة») كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وادائها المالي الموحد وتدفعاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني.

### نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥،
- قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغييرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

## الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين حسب ما ينطبق على عمليات تدقيق القوائم المالية الموحدة للمنشآت ذات المصلحة العامة ومتطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولقواعد مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين.

## منهجيتنا في التدقيق

### نظرة عامة

**أمر التدقيق الهام** **قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة** كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة الى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إيداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

## أمر التدقيق الهام

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

| <b>أمر التدقيق الهام</b>  | <b>كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام</b>  |
|---|--|
| <b>قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة</b>   | لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:  |
| تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدائها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدل من قبل البنك المركزي الأردني. كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل. | <ul style="list-style-type: none"><li>◀ قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>◀ اختبرنا مدى احتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>◀ قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.</li> <li>◀ قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية: <ul style="list-style-type: none"><li>– الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</li> <li>– منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.</li> <li>– معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</li> <li>– إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.</li></ul></li> <li>◀ وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظه الشركات في المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول التموليلات والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظه الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات.</li></ul> |
| وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.   | <ul style="list-style-type: none"><li>◀ قمنا بتقييم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</li> <li>◀ قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من احتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</li></ul>   |

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا، عند قراءتنا لتقرير مجلس الإدارة السنوي، إلى وجود أخطاء جوهرية، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت

هناك شكوك جوهرية، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة تتعلق بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو وحدات الاعمال في المجموعة كأساس لإيداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة. ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز «الأردن»

عمر جمال قلانزي  
إجازة رقم (١٠١٥)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٥/شباط/٢٠٢٥



| قائمة الدخل الشامل الموحدة<br>للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |              |  |
|--|--------------|--|
| ٢٠٢٤   | ٢٠٢٥         | إيضاح  |
| دينار  | دينار        |  |
| ١٩,٩٧٨,٩٧٦   | ٢٣,٤١٧,٢٥٥   | ١٨ إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي                       |
| ١,٣٤١,٢٤٩  | ١,٢٨٠,٣٦٣    | ١٩ إيرادات أخرى  |
| ١٣٠,٦٤٤  | ١٤٩,٨٩٩      | إيرادات ودائع  |
| ٢١,٤٥٠,٨٦٩   | ٢٤,٨٤٧,٥١٧   | <b>مجموع الإيرادات</b>   |
| (٢,٠٠٩,٧٧٤)  | (٢,١٧٩,٩٠٢)  | ٢٠ رواتب وأجور ومنافع الموظفين   |
| (١,١٩٨,٣٢١)  | (١,١١٤,٨٩٩)  | ٢١ مصاريف أخرى   |
| (٣٣,٥٧٢)   | (٣٣)         | ١٥ مصروف مخصصات أخرى   |
| (٢,٩٩٧)  | (١٨,٩٣١)     | ٨ مخصص تدني موجودات مستملكة  |
| (٣,١٧١)  | -            | استهلاك استثمارات عقارية   |
| (٩٨,١٣٤)   | (١٠١,٩٧٨)    | ٧ استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة  |
| (٤٥,٦٨٤)   | (٥٨,٧٨٦)     | ٩ استهلاك ممتلكات ومعدات   |
| (١٥,٠٦٣)   | (١٠,٥٥٤)     | ١٠ اطفاء موجودات غير ملموسة  |
| (٨٤٨,٩٦٦)  | (١,٩٤١,٤٩٩)  | ٦ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة                             |
| (٦,٥٥٨,٧٥٤)  | (٨,١٤١,٠٨٧)  | ٢٢ مصاريف التمويل  |
| (١٠,٨١٤,٤٣٦)   | (١٣,٥٦٧,٦٦٩) | <b>مجموع المصاريف</b>  |
| ١٠,٦٣٦,٤٣٣   | ١١,٢٧٩,٨٤٨   | <b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>   |
| (٣,٠٦٠,٣٨٢)  | (٣,٢٦٧,٥٩٢)  | ١٦ مصروف ضريبة الدخل   |
| ٧,٥٧٦,٠٥١  | ٨,٠١٢,٢٥٦    | <b>صافي الربح للسنة</b>  |
|  |              | بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح او الخسارة:                       |
|  |              | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٧,٧٣٣  | ٣,٨٦٩        |  |
| ٧,٥٨٣,٧٨٤  | ٨,٠١٦,١٢٥    | <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>   |
| فلس / دينار  | فلس / دينار  |  |
| ٠,٤٥٩  | ٠,٤٨٦        | ٢٤ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة (دينار / سهم)       |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

| ٣١ كانون الأول |             |  |
|----------------|-------------|--|
| ٢٠٢٤           | ٢٠٢٥        | إيضاح  |
| دينار          | دينار       |  |
| ٢,٦٤٩,٣٨٧      | ٢,٦٤٤,١٥٤   | ٥ النقد في الصندوق ولدى البنوك                           |
| ٢٢٧,٣٢٣        | ٢٣١,١٩٢     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٢٧,٣١٧,٣١٣     | ٣٠,٦٨,٢٠٩   | ٦ ذمم تمويلات  |
| ٣٨٢,٢٧٧        | ٥٠٠,٢٦٩     | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٣٠,٥٧٦,٣٠٠     | ٣٣,٤٤٣,٨٢٤  | <b>موجودات غير متداولة</b>                               |
| ١١,٠٤٦,٠٢٦     | ١٣٢,٧٢٦,٢٢٦ | ٦ ذمم تمويلات  |
| ٢٧٧,٣٢٠        | ١٩٤,٨٠٧     | ٧ حق استخدام أصول مستأجرة                                |
| ٢,٧٧٣,٧٧٦      | ٣,٧٠٩,١٢١   | ٨ موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة                       |
| ١٧٣,٥٨٩        | ٢٢٢,٤٦٧     | ٩ ممتلكات ومعدات   |
| ٣٨,١٥١         | ٤٣,٥٣٤      | ١٠ موجودات غير ملموسة                                    |
| ٤,١٣٦,٣٧١      | ٥,٠٩٥,٢٨٢   | ١٦ موجودات ضريبية مؤجلة                                  |
| ١١٧,٤٤٥,٢٣٣    | ١٤١,٩٩١,٤٣٧ | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
| ١٤٨,٠٢١,٥٣٣    | ١٧٥,٤٣٥,٢٦١ | <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                         |
|                |             | <b>المطلوبات المتداولة</b>                               |
| ٦,٩٩١,٧٥١      | ٩,٦٦٧,٩٢٧   | ١١ بنوك دائنة  |
| ٣٨,٦٥٧,٦٧٤     | ٤٥,٩٦٥,٣٥٩  | ١٢ قروض بنكية  |
| ٤,١٦٠,٠٠٠      | ٧,٥٩٠,٠٠٠   | ١٣ إسناد قرض   |
| ١٠٢,٣٠٩        | ٥٨,٤٦٠      | ٧ التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي                       |
| ١,٦٠٦,٢٦٦      | ١,٦٦٣,٧٥٠   | ١٤ ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى                          |
| ٣١٩,٤٨٦        | ٣١٩,٢٥٩     | ١٥ مخصصات أخرى   |
| ٢,٩٧٣,٨٠١      | ٣,٤٣٢,٦٨٠   | ١٦ مخصص ضريبة الدخل                                      |
| ٥٤,٨١١,٢٨٧     | ٦٨,٦٩٧,٤٣٥  | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>                           |
| ٣٨,٤٤٨,٢٤٥     | ٤٤,٠٠٥,٨٥٥  | ١٢ قروض بنكية  |
| ١٧٨,٦٥٧        | ١٣٢,٥٠٢     | ٧ التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي                       |
| ٣٨,٦٢٦,٩٠٢     | ٤٤,١٣٨,٣٥٧  | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
| ٩٣,٤٣٨,١٨٩     | ١١٢,٨٣٥,٧٩٢ | <b>حقوق المساهمين</b>                                    |
|                |             | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع                    |
| ١٦,٥٠٠,٠٠٠     | ١٦,٥٠٠,٠٠٠  | ١٧ احتياطي إجباري  |
| ٤,١٢٥,٠٠٠      | ٤,١٢٥,٠٠٠   | احتياطي تقييم موجودات مالية                              |
| ٣٢,١٥٩         | ٣٦,٠٢٨      | الأرباح المدورة  |
| ٣٣,٩٢٦,١٨٥     | ٤١,٩٣٨,٤٤١  | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>                              |
| ٥٤,٥٨٣,٣٤٤     | ٦٢,٥٩٩,٤٦٩  | <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>                   |
| ١٤٨,٠٢١,٥٣٣    | ١٧٥,٤٣٥,٢٦١ |  |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



|  |   |           | <b>معاملات غير نقدية:</b>   |
|--|---|-----------|---|
|  | ٧ | ١٩,٤٦٥    | حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي                    |
|  | ٨ | ١,٢٤٥,٥٧٨ | المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة |
|  |   |           |   |

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

## أهم غايات المجموعة ما يلي:

- إدارة العقارات (على أساس عقد)
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المركبات
- تمويل المشاريع
- الحصول على الكفالات والاعتمادات البنكية

إن أسهم المجموعة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الإتحاد شركة مساهمة عامة محدودة والمدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسمها القانوني من شركة التسهيلات التجارية الاردنية الى شركة التسهيلات الاردنية للتمويل المتخصص، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد اصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتبارا من ٤ آذار ٢٠٢٥. ولايؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للشركة. وتم عرض الاسم الجديد في القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والفترات السابقة لاغراض التناسق والعرض. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

قامت المجموعة خلال السنة بتغيير اسم الشركة التابعة القانوني من شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي الى شركة الثبات المتطوره الأولى لإدارة العقارات ، وذلك بعد قرار الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي بتاريخ ١٩ اب ٢٠٢٥، والحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة. وقد اصبح الاسم الجديد ساري المفعول اعتبارا من ٢١ اب ٢٠٢٥. ولايؤثر هذا التغيير على الهيكل القانوني او العمليات التشغيلية او الملكية للشركة. ان هذا التعديل جاء لتلبية متطلبات البنك المركزي الاردني.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٦.

## (٢)) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

## ٢-١ أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١)يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التموليات والارباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) “تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)” تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

– تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٣) يتم تعليق الارباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء المدرجة ضمن المرحلة ٣ وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

(٤) تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

– إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

– تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة .

– إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (٤).

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- ولها القدرة على إستعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولة حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصه غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصه غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصه غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصه الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(ب) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) «الأدوات المالية» عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة القوائم المالية لشركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص وشركتها التابعة التالية:

### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥:

| اسم الشركة                                  | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة | مكان عملها | تاريخ التملك |
|---|-------------------|--------------|------------------|------------|--------------|
|   | دينار             |              |                  |            |              |
| شركة الثبات المتطوره الأولى لإدارة العقارات | ٢,٠٠٠,٠٠٠         | ١٠٠%         | التأجير التمويلي | الأردن     | ٥ أيار ٢٠١٠  |

### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

| اسم الشركة                                  | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | طبيعة عمل الشركة | مكان عملها | تاريخ التملك |
|---|-------------------|--------------|------------------|------------|--------------|
|   | دينار             |              |                  |            |              |
| شركة الثبات المتطوره الأولى لإدارة العقارات | ٢,٠٠٠,٠٠٠         | ١٠٠%         | التأجير التمويلي | الأردن     | ٥ أيار ٢٠١٠  |

## ٢-٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

| المتطلبات الرئيسية   | تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد |
|--|--|
| التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ – عدم إمكانية صرف العملة: | ١ كانون الثاني ٢٠٢٥                          |

تتأثر أي منشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للصرف عندما تكون هناك قدرة على الحصول على العملة الأخرى (مع وقوع تأخير إداري اعتيادي)، وتتم المعاملة من خلال السوق أو الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## (ب) معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الجديدة الصادرة وغير المطبقة بعد أو التي اعتمدها المجموعة في وقتٍ مبكر للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

| المتطلبات الرئيسية   | تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد |
|--|--|
| التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ – تصنيف وقياس الأدوات المالية | ١ كانون الثاني ٢٠٢٦                          |

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣٠ ايار ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند التطبيق العملي، ولإدراج متطلبات جديدة لا تقتصر على المؤسسات المالية فحسب، بل تشمل أيضاً الكيانات غير المالية.

التعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ – عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة: تُغيّر هذه التعديلات متطلبات «الاستخدام الخاص» ومحاسبة التحوط لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وتشمل متطلبات الإفصاح المستهدفة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧. ولا تسري هذه التعديلات إلا على العقود التي تعرّض المنشأة لتقلبات في كمية الكهرباء الأساسية، نظراً لاعتماد مصدر توليدها على ظروف طبيعية خارجة عن السيطرة.

التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ – التحويل إلى عملة عرض متأثرة بارتفاع التضخم:

تحّد هذه التعديلات محدودة النطاق إجراءات التحويل للمنشأة التي تكون عملة عرضها تابعة لاقتصاد يعاني من ارتفاع في التضخم.

تهدف هذه التعديلات إلى تحسين مدى الاستفادة من المعلومات الناتجة بطريقة فعّالة من حيث التكلفة. وقد جاءت هذه التعديلات استجابة لملاحظات أصحاب المصلحة، ومن المتوقع أن تسهم في الحدّ من التباين في التطبيق العملي وتوفّر أساساً أوضح لإعداد التقارير المالية عند استخدام عملة متأثرة بارتفاع التضخم.

التعديلات على الأمثلة التوضيحية لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ – الإفصاحات حول حالات عدم التأكد في القوائم المالية:

تتضمن هذه التعديلات أمثلة توضح كيفية تطبيق المنشأة لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة للإفصاح عن آثار حالات عدم التأكد في قوائمها المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ «العرض والإفصاح في القوائم المالية»:

ستُسهّم المتطلبات الجديدة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ في تحقيق قابلية المقارنة بين الأداء المالي للمنشآت المتماثلة، ولا سيّما فيما يتعلق بكيفية تعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية". كما ستُعزّز الإفصاحات الجديدة المطلوبة لبعض مقاييس الأداء المُحدّدة من قبل الإدارة مستوى الشفافية.

يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ السابق، ويتناول على نحو محدّد الأمور المتعلقة بالعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديث قائمة الربح أو الخسارة لتلبية الأمور المذكورة أعلاه.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ «الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات» والتعديلات:

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

تأتي التعديلات الجديدة مكتملةً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الأخرى، حيث تطبق الشركة التابعة المؤهلة متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة جميعها باستثناء متطلبات الإفصاح، إذ تطبق بدلًا منها متطلبات الإفصاح المخفّفة الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. وتحقق متطلبات الإفصاح المخفّفة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ توازنًا بين احتياجات مستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وبين تحقيق وفورات في التكاليف لمعدّي القوائم المالية. ويُعدّ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ معيارًا اختياريًا للشركات التابعة المؤهلة.

تُسهّم هذه التعديلات في دعم الشركات التابعة المؤهلة من خلال تقليل متطلبات الإفصاح لبعض المعايير والتعديلات.

لا تزال الإدارة بصدد تقييم أثر هذه التعديلات والمعايير الجديدة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، وترى أنه لن يكون لها أي تأثير جوهري عند تطبيقها.

لا توجد معايير أخرى لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه، والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على المجموعة في السنة الحالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو خلال فترات المستقبلية وعلى المعاملات المتوقعة في المستقبل المنظور.

## ٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

### ٢-٥ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.



في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالفروض والسلف للعملاء حال قيدها الى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناء على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل الموحدة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام او عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

### الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الموحدة.

### القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

ادوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلٍ من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة.

ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار / تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال

التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة إذا كان ذلك يقوهم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها ب خيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

### خسائر ائتمانية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة:

الأرصدة لدى البنوك.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

### ٢-١٣ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

### ٢-١٤ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

## ٢-١٥ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ٢-١٦ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محددة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية الموحدة كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص خسائر أئتمانيه متوقعه للموجودات المالية بالكلفة المطفأة (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

## ٢-١٧ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

## ٢-١٨ القروض و اسناد القرض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

## ٢-١٩ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام او البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

## ٢-٢٠ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدثٍ سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

## ٢-٢١ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## ٢-٢٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

## ٢-٢٣ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

## (٣) إدارة المخاطر المالية

### ٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

## (أ) مخاطر السوق

– مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام، وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

| دينار أردني                             | دينار عملات<br>اجنبية | المجموع     |
|---|-----------------------|-------------|
| <b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥</b>       |                       |             |
| ٢,٦٤٤,١٥٤                               | –                     | ٢,٦٤٤,١٥٤   |
| –                                       | ٢٣١,١٩٢               | ٢٣١,١٩٢     |
| ١٦٢,٧٩٤,٤٣٥                             | –                     | ١٦٢,٧٩٤,٤٣٥ |
| ٥٠٠,٢٦٩                                 | –                     | ٥٠٠,٢٦٩     |
| ١٩٤,٨٠٧                                 | –                     | ١٩٤,٨٠٧     |
| ٣,٧٠٩,١٢١                               | –                     | ٣,٧٠٩,١٢١   |
| ٢٢٢,٤٦٧                                 | –                     | ٢٢٢,٤٦٧     |
| ٤٣,٥٣٤                                  | –                     | ٤٣,٥٣٤      |
| ٥,٠٩٥,٢٨٢                               | –                     | ٥,٠٩٥,٢٨٢   |
| ١٧٥,٢٠٤,٠٦٩                             | ٢٣١,١٩٢               | ١٧٥,٤٣٥,٢٦١ |
| ٩,٦٦٧,٩٢٧                               | –                     | ٩,٦٦٧,٩٢٧   |
| ٨٠,٣٣٨,٨١٤                              | ٩,٦٣٢,٤٠٠             | ٩٠,٩٧١,٢١٤  |
| ٧,٥٩٠,٠٠٠                               | –                     | ٧,٥٩٠,٠٠٠   |
| ١٩٠,٩٦٢                                 | –                     | ١٩٠,٩٦٢     |
| ١,٦٦٣,٧٥٠                               | –                     | ١,٦٦٣,٧٥٠   |
| ٣١٩,٢٥٩                                 | –                     | ٣١٩,٢٥٩     |
| ٣,٤٣٢,٦٨٠                               | –                     | ٣,٤٣٢,٦٨٠   |
| ١٠٣,٢٠٣,٣٩٢                             | ٩,٦٣٢,٤٠٠             | ١١٢,٨٣٥,٧٩٢ |
| ٧٢,٠٠٠,٦٧٧                              | (٩,٤٠١,٢٠٢٨)          | ٦٢,٥٩٩,٤٦٩  |
| <b>بنوك دائنة</b>                       |                       |             |
| <b>قروض</b>                             |                       |             |
| <b>أسناد قرض</b>                        |                       |             |
| <b>التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي</b> |                       |             |
| <b>ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى</b>     |                       |             |
| <b>مخصصات أخرى</b>                      |                       |             |
| <b>مخصص ضريبة الدخل</b>                 |                       |             |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                  |                       |             |
| <b>الصافي</b>                           |                       |             |

– مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من بنوك دائنة والقروض البنكية و اسناد القرض. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية وبنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (ايضاح ١٢ و١٣).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ٪١ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الموحدة سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ١,٧٢,٢٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٨٢,٥٧٧ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

– فجوة إعادة تسعير الفائدة



إنّ هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة والتزامات عقود إيجارات تشغيلية واسناد القرض، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

|                            | ٢٠٢٥        | ٢٠٢٤        |
|----------------------------|-------------|-------------|
|                            | دينار       | دينار       |
| مجموع القروض               | ١٠٧,٤٢٠,١٠٣ | ٨٨,٥٣٨,٦٣٦  |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك | (٢,٦٤٤,١٥٤) | (٢,٦٤٩,٣٨٧) |
| صافي الديون                | ١٠٤,٧٧٥,٩٤٩ | ٨٥,٨٨٩,٢٤٩  |
| صافي حقوق الملكية          | ٦٢,٥٩٩,٤٦٩  | ٥٤,٥٨٣,٣٤٤  |
| مجموع رأس المال            | ١٦٧,٣٧٥,٤١٨ | ١٤٠,٤٧٢,٥٩٣ |
| نسبة المديونية             | ٦٣%         | ٦١%         |

## ٣-٣ القيمة العادلة

## مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

| المستوى ١ | المستوى ٢ | المستوى ٣ | المجموع |
|-----------|-----------|-----------|---------|
| دينار     | دينار     | دينار     | دينار   |
| ٢٣١,١٩٢   | ٢٣١,١٩٢   | ٢٣١,١٩٢   | ٢٣١,١٩٢ |
| ٢٢٧,٣٢٣   | ٢٢٧,٣٢٣   | ٢٢٧,٣٢٣   | ٢٢٧,٣٢٣ |

## ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## أ. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

| القيمة العادلة |             |           |             | القيمة الدفترية                  | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |
|----------------|-------------|-----------|-------------|----------------------------------|---------------------|
| المستوى ١      | المستوى ٢   | المستوى ٣ | دينار       |                                  |                     |
| دينار          | دينار       | دينار     | دينار       | دينار                            | دينار               |
| -              | -           | ٢,٦٤٤,١٥٤ | ٢,٦٤٤,١٥٤   | نقد في الصندوق ولدى البنوك       | ٢,٦٤٤,١٥٤           |
| -              | ١٦٢,٧٩٤,٤٣٥ | -         | ١٦٢,٧٩٤,٤٣٥ | موجودات مالية بالكلفة المطفأة    | ١٦٢,٧٩٤,٤٣٥         |
| -              | ٥٠٠,٢٦٩     | -         | ٥٠٠,٢٦٩     | أرصدة مدينة أخرى                 | ٥٠٠,٢٦٩             |
| القيمة العادلة |             |           |             |                                  |                     |
| المستوى ١      | المستوى ٢   | المستوى ٣ | دينار       | دينار                            | دينار               |
| دينار          | دينار       | دينار     | دينار       | دينار                            | دينار               |
| -              | ٩,٦٦٧,٩٢٧   | -         | ٩,٦٦٧,٩٢٧   | بنوك دائنة                       | ٩,٦٦٧,٩٢٧           |
| -              | ٨٩,٩٧١,٢١٤  | -         | ٨٩,٩٧١,٢١٤  | قروض                             | ٨٩,٩٧١,٢١٤          |
| -              | ٧,٥٩٠,٠٠٠   | -         | ٧,٥٩٠,٠٠٠   | أسناد قرض                        | ٧,٥٩٠,٠٠٠           |
| -              | ١٩٠,٩٦٢     | -         | ١٩٠,٩٦٢     | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | ١٩٠,٩٦٢             |
| -              | ١,٦٦٣,٧٥٠   | -         | ١,٦٦٣,٧٥٠   | ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى     | ١,٦٦٣,٧٥٠           |
| القيمة العادلة |             |           |             |                                  |                     |
| المستوى ١      | المستوى ٢   | المستوى ٣ | دينار       | دينار                            | دينار               |
| دينار          | دينار       | دينار     | دينار       | دينار                            | دينار               |
| -              | -           | ٢,٦٤٩,٣٨٧ | ٢,٦٤٩,٣٨٧   | نقد في الصندوق ولدى البنوك       | ٢,٦٤٩,٣٨٧           |
| -              | ١٣٧,٣٦٣,٣٣٩ | -         | ١٣٧,٣٦٣,٣٣٩ | موجودات مالية بالكلفة المطفأة    | ١٣٧,٣٦٣,٣٣٩         |
| -              | ٣٨٢,٢٧٧     | -         | ٣٨٢,٢٧٧     | أرصدة مدينة أخرى                 | ٣٨٢,٢٧٧             |
| القيمة العادلة |             |           |             |                                  |                     |
| المستوى ١      | المستوى ٢   | المستوى ٣ | دينار       | دينار                            | دينار               |
| دينار          | دينار       | دينار     | دينار       | دينار                            | دينار               |
| -              | ٦,٩٩١,٧٥١   | -         | ٦,٩٩١,٧٥١   | بنوك دائنة                       | ٦,٩٩١,٧٥١           |
| -              | ٧٧,١٠٥,٩١٩  | -         | ٧٧,١٠٥,٩١٩  | قروض                             | ٧٧,١٠٥,٩١٩          |
| -              | ٤,١٦٠,٠٠٠   | -         | ٤,١٦٠,٠٠٠   | أسناد قرض                        | ٤,١٦٠,٠٠٠           |
| -              | ٢٨٠,٩٦٦     | -         | ٢٨٠,٩٦٦     | التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي | ٢٨٠,٩٦٦             |
| -              | ١,٦٦٣,٧٥٠   | -         | ١,٦٦٣,٧٥٠   | ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى     | ١,٦٦٣,٧٥٠           |

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستويات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

| ٢٠٢٥        | ٢٠٢٤        |
|-------------|-------------|
| دينار       | دينار       |
| ٢٣١,١٩٢     | ٢٢٧,٣٢٣     |
| ٢,٦٤٤,١٥٤   | ٢,٦٤٩,٣٨٧   |
| ١٦٢,٧٩٤,٤٣٥ | ١٣٧,٣٦٣,٣٣٩ |
| ٣٦٣,٦٣٩     | ٢٧٧,٢٦٠     |
| ١٦٥,٨٠٢,٢٢٨ | ١٤٠,٢٨٩,٩٨٦ |

### الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

نقد في الصندوق ولدى البنوك

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)

### المطلوبات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة

#### مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة

بنوك دائنة

قروض

اسناد قرض

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى

### (٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة بأعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

### - التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إحتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

### - مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاذات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

### - الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادي خيار التمديد أو عدمه خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتفديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

### - الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

### - مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

### - تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

### - احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

### - الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

### - قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٨٤,٨٦١    | ٨٧,٣٦٤    |
| ٦٤,٥٢٦    | ٥٦,٧٩٠    |
| ٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٢,٥٠٠,٠٠٠ |
| ٢,٦٤٩,٣٨٧ | ٢,٦٤٤,١٥٤ |

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك  
ودائع لدى البنك\*

\* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة سنوي ٦% كما في قانون الأول ٢٠٢٥ (٦%٢٠٢٤). بلغت إيرادات الفوائد ١٤٩,٨٩٩ دينار خلال العام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٣٠,٦٤٤ دينار) ويعتبر مبلغ الوديعة مفيد السحب كضمان للقرض الممنوح من بنك لبنان والمهجر.

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهرية.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية إن النقد وما في حكمه هو كما يلي:

| ٢٠٢٤    | ٢٠٢٥    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٨٤,٨٦١  | ٨٧,٣٦٤  |
| ٦٤,٥٢٦  | ٥٦,٧٩٠  |
| ١٤٩,٣٨٧ | ١٤٤,١٥٤ |

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) ذمم التمويلات

| ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥        |
|-------------|-------------|
| دينار       | دينار       |
| ١٣٦,٨٣٤,٢٤٧ | ١٦٢,٦٦٥,٣٢٤ |
| ٥٢٩,٠٩٢     | ١٢٩,١١١     |
| ١٣٧,٣٦٣,٣٣٩ | ١٦٢,٧٩٤,٤٣٥ |

ذمم تقسيط (١) - بالصافي  
ذمم عقود تأجير تمويلي (٢) - بالصافي

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

| ٢٠٢٤         | ٢٠٢٥         |
|--------------|--------------|
| دينار        | دينار        |
| ٥٦,٢٨٨,١١٧   | ٦٤,٢٥٨,٩٧٩   |
| ١٢٠,١٧١,٣٣٥  | ١٤٢,٤٨١,٥٦٦  |
| ١٣,٦٩٧,٦٤٥   | ٢,١٥٥,٧٤١    |
| ١٩٠,١٥٧,٠٩٧  | ٢٢٦,٨٩٦,٢٨٦  |
| (٩,٦٣١,٦٢٤)  | (١١,٥٤٨,١٧٤) |
| (٣٨,٤٦٩,٦٢٠) | (٤٦,٤٧٢,٥٩٨) |
| (٤,٦٩٢,٥١٤)  | (٦,٠٨١,٧٩)   |
| ١٣٧,٣٦٣,٣٣٩  | ١٦٢,٧٩٤,٤٣٥  |

مستحقة او تستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات  
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات  
إجمالي الإستثماري في ذمم التقسيط

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة  
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة  
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

– بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ١٣ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٤١٠,٩١٠,٧٢ دينار (٤٢٠٦: ٩٩٥,١٠٤,٩١ دينار).

(أ) إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

| البند                                       | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥     |                                 | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤      |              |
|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|
|   | المرحلة الأولى<br>مستوى إفرادي | المرحلة الثانية<br>مستوى إفرادي | المرحلة الثالثة<br>مستوى إفرادي | الإجمالي     |
|   | دينار                          | دينار                           | دينار                           | دينار        |
| إجمالي الرصيد كما في بداية السنة            | ١١٢,٢١٣,٢٦٧                    | ٢٠,٧٢,٦١١                       | ١٩,٤١,٥٩٩                       | ١٢١,٥٠٢,٣٧١  |
| التسهيلات الجديدة خلال السنة / إضافات       | ٤٨,٧١٨,١٣١                     | ٣,٧٧٥,٣٢٥                       | ٢,٥٥٩,٧٣٠                       | ٥٣,٧٧٤,٩٧٣   |
| التسهيلات المسددة                           | (٦,٧٥٨,٦٣٢)                    | (٢,٦٥٤,٦٠٢)                     | (١,٥٤٤,٣٩٠)                     | (١٠,٩٥٧,٦٢٤) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى             | ٨,٦٢٠,٧٧٦                      | (٧,٣٠٥,٥١٥)                     | (١,٣١٥,٢٦١)                     | –            |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية            | (٩,٩٤٢,٨٨١)                    | ١٠,٨٦٦,٤٦٦                      | (٩٢٣,٥٨٥)                       | –            |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة            | (٤,٩٣,٥٥٢)                     | (٥,٦٤٥,٧٧٣)                     | ٩,٧٣٩,٣٢٥                       | –            |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات الديون المعدومة | (١٤,١٢٩,٦٢٩)                   | (٣٣١,٣١٨)                       | (٥٣٨,٨٢٦)                       | (١٢,٥٠٩,٥٨٧) |
|   | –                              | –                               | (٣٥٩,٥٧٨)                       | (٢٠٤,٨٦١)    |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة            | ١٣٤,٦٢٧,٤٨٠                    | ١٨,٧٧٧,١٩٤                      | ٢٧,٠١٩,٠١٤                      | ١٥١,٦٨٧,٤٧٧  |

(ب) إفصاح الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي):

| البند   | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥     |                                 | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤      |             |
|---|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|
|   | المرحلة الأولى<br>مستوى إفرادي | المرحلة الثانية<br>مستوى إفرادي | المرحلة الثالثة<br>مستوى إفرادي | الإجمالي    |
|   | دينار                          | دينار                           | دينار                           | دينار       |
| رصيد بداية السنة  | ٤٤٨,٧٩٨                        | ٨٢٧,٠٤٣                         | ٨,٣٥٥,٧٨٣                       | ٨,٨٤٤,٦٨٨   |
| خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / إضافات          | ١,٥٨٣,٠٥٢                      | ١,٤٧٧,٠٤٦                       | ١,٦٨٥,٦١                        | ٢,٧٠٩,٦٣٠   |
| المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة                   | (٢٩,١٥٦)                       | (٣٦٠,٦٨١)                       | (٢,٣٩٢,٦١٦)                     | (٢,٧٨٢,٤٥٣) |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى                               | ٦٧٤,٨٠١                        | (٣٠٤,٣٤٤)                       | (٣٧٠,٤٥٧)                       | –           |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية                              | (٤٩,٤٣٧)                       | ٢٦٤,٥٤١                         | (٢١٥,١٠٤)                       | –           |
| ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة                              | (١٥,٨٦٩)                       | (٢٦٨,٩٩٢)                       | ٢٨٤,٨٦١                         | –           |
| إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل | (٢,٣٦٣,٣٩٢)                    | (٧٧٣,٥٣٤)                       | ٢,٩٠٩,٩٢٦                       | –           |
| التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة                  | (٤,٩٥٤)                        | ٧٥,٧٤٨                          | (٩٢,٠٠١)                        | (١٢٥,١١٣)   |
|   | –                              | –                               | (٢٤,٩٤٩)                        | (٦٢,٠٣٠)    |
| إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة                              | ٤٧٠,٨٤٣                        | ٩٣٦,٨٢٧                         | ١٠,١٤٠,٥٠٤                      | ٩,٦٣١,٦٢٤   |

## ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط كما يلي:

| ٢٠٢٤               | ٢٠٢٥               |
|--------------------|--------------------|
| دينار              | دينار              |
| ٥٥,٦٤٤,٧٦٠         | ٦٣,٨١٥,٧٧١         |
| ١١٩,٧٦٨,٦٣٦        | ١٤٢,٤٢٣,٧٩٥        |
| ١٣,٦٦٧,٩١٧         | ٢٠,١٣٨,٣٦٤         |
| ١٨٩,٠٨١,٣١٣        | ٢٢٦,٣٧٧,٩٣٠        |
| (٩,٣٦٧,٨١٣)        | (١١,٣٢٨,٩٤٩)       |
| (٣٨,٣٤٦,٤٦٩)       | (٤٦,٤٤٥,٩٥١)       |
| (٤,٥٣٢,٧٨٤)        | (٥,٩٣٧,٧٠٦)        |
| <b>١٣٦,٨٣٤,٢٤٧</b> | <b>١٦٢,٦٦٥,٣٢٤</b> |

مستحقة أو تستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات  
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة\*  
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة  
**صافي الاستثمار في ذمم التقسيط**

\* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية ومرابحة ذمم بيع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٥.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

| ٢٠٢٤               | ٢٠٢٥               |
|--------------------|--------------------|
| دينار              | دينار              |
| ١١,٨٧٠,٩١٠         | ١١,١٣٦,٨٢٥         |
| ١٧١,٩٣٤,٧٨٤        | ٢٠٩,٦٤٩,٧٤٥        |
| ٥,٠٣١,٤٧٦          | ٥,٣٧٩,٩٩٢          |
| ٢٤٤,١٤٣            | ٢١١,٣٦٨            |
| <b>١٨٩,٠٨١,٣١٣</b> | <b>٢٢٦,٣٧٧,٩٣٠</b> |
| (٩,٣٦٧,٨١٣)        | (١١,٣٢٨,٩٤٩)       |
| (٣٨,٣٤٦,٤٦٩)       | (٤٦,٤٤٥,٩٥١)       |
| (٤,٥٣٢,٧٨٤)        | (٥,٩٣٧,٧٠٦)        |
| <b>١٣٦,٨٣٤,٢٤٧</b> | <b>١٦٢,٦٦٥,٣٢٤</b> |

عقارات  
وسائط النقل  
مشاريع  
قروض

**اجمالي ذمم التقسيط**

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة  
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة  
**صافي الاستثمار في ذمم التقسيط**

تتوزع ذمم التقسيط بالصادفي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |                   |                   |                    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| المرحلة الاولى             | المرحلة الثانية   | المرحلة الثالثة   | الإجمالي           |
| مستوى افرادي               | مستوى افرادي      | مستوى افرادي      | الإجمالي           |
| دينار                      | دينار             | دينار             | دينار              |
| ١١٢,٠٩٥,٩٣٢                | ٢٠,٠٦٢,٦١٥        | ١٨,٥٧٦,٢٩٧        | ١٥٠,٧٣٤,٨٤٤        |
| ٤٨,٧١٨,١٣١                 | ٣,٧٧٥,٣٢٥         | ٢,٥٥٩,٦٨٢         | ٥٥,٠٥٣,١٣٨         |
| (٦,٦٥٩,٧١٠)                | (٢,٦٥٠,٩٧٤)       | (١,١٧٩,٤٠٧)       | (١٠,٤٩٠,٠٩١)       |
| ٨,٦٢٠,٧٧٦                  | (٧,٣٠٥,٥١٥)       | (١,٣١٥,٢٦١)       | -                  |
| (٩,٩٣٧,٩٨٢)                | ١٠,٨٦١,٥٦٧        | (٩٢٣,٥٨٥)         | -                  |
| (٤,٠٩٣,٥٥٢)                | (٥,٦٣٩,٤٠٥)       | ٩,٧٣٢,٩٥٧         | -                  |
| (١٤,١٢٨,٨٨٨)               | (٣٣١,٣١٨)         | (٥٤٦,١٢٨)         | (١٥,٠٠٦,٣٣٤)       |
| -                          | -                 | (٣٥٩,٥٧٨)         | (٣٥٩,٥٧٨)          |
| <b>١٣٤,٦١٤,٧٠٧</b>         | <b>١٨,٧٧٢,٢٩٥</b> | <b>٢٦,٥٤٤,٩٧٧</b> | <b>١٧٩,٩٣١,٩٧٩</b> |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الديون المعدومة

**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |                   |                   |                    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| المرحلة الاولى             | المرحلة الثانية   | المرحلة الثالثة   | الإجمالي           |
| مستوى افرادي               | مستوى افرادي      | مستوى افرادي      | الإجمالي           |
| دينار                      | دينار             | دينار             | دينار              |
| ٩١,٣٠٥,٠٠٢                 | ١٥,٢٣٠,٦٢٦        | ١٣,٨٦٦,١٥٥        | ١٢٠,٤٠١,٧٨٣        |
| ٤٨,٠٣٨,٢٧٠                 | ٣,٩٧٧,٧٨٦         | ١,٣٩٦,٩٠٦         | ٥٣,٤١٢,٩٦٢         |
| (٧,٠٩٥,٣٥٠)                | (١,٧٩٣,٥٦٧)       | (١,٥٣٨,٤٥٨)       | (١٠,٤٢٧,٣٧٥)       |
| ٦,٠٥٣,٢٤١                  | (٤,٧٨٢,٢٨٥)       | (١,٢٧٠,٩٥٦)       | -                  |
| (١٠,٩٧٩,٠٣٦)               | ١٢,٠٦٩,٤٠٦        | (١,٠٩٠,٣٧٠)       | -                  |
| (٣,١٢٥,٥٦٢)                | (٤,٠٣١,٤١٠)       | ٧,١٥٦,٩٧٢         | -                  |
| (١٢,١٠٠,٦٣٣)               | (٦٠٧,٩٤١)         | ٢٣٨,٩٥٨           | (١٢,٤٦٩,٦١٦)       |
| -                          | -                 | (١٨٢,٩١٠)         | (١٨٢,٩١٠)          |
| <b>١١٢,٠٩٥,٩٣٢</b>         | <b>٢٠,٠٦٢,٦١٥</b> | <b>١٨,٥٧٦,٢٩٧</b> | <b>١٥٠,٧٣٤,٨٤٤</b> |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الديون المعدومة

**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

**الديون المجدولة:**

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٤,٧٤٣,٠١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٦,٨٥٤,٢٧٣ دينار).

**الديون المعاد هيكلتها:**

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ١٤,٧٢٩,٩٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٤: ٢١,٦٤٨,٦٤٢ دينار).

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |                          | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |                          | أرصدة عملاء - قضايا |
|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| إجمالي رصيد الدين   | ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين   | ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة |                     |
| دينار               | دينار                    | دينار               | دينار                    |                     |
| ١١,٣٤٥,٥٢٤          | ٣٤,٢٢٣,١٣٨               | ١٣,٦٢٣,٣٧٢          | ٤٥,٥٤٩,٩٤٩               |                     |

**إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة**

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |           | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |           |
|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| عقارات              | شركات     | قروض وكمبيالات      | الإجمالي  |
| دينار               | دينار     | دينار               | دينار     |
| ١٣٣,١٩٤             | ٢,٥٥٢,١٥٤ | ١,٨٤٧,٤٣٦           | ٤,٥٣٢,٧٨٤ |
| ٣٧,٥٤٨              | ٩٦٦,٧٥١   | ١,٠٦١,٨٣١           | ٢,٠٦١,١٣٠ |
| (١٠٩,٧٨٠)           | (٥٧,٦١٨)  | (١٥٩,١٨١)           | (٣٢٦,٥٧٩) |
| (٩,٣١٣)             | (١٩٦,٢١٥) | (١٢٩,١٠١)           | (٣٣٤,٦٢٩) |
| ٥١,٦٤٩              | ٣,٢٦٥,٠٧٢ | ٢,٦٢٠,٩٨٥           | ٥,٩٣٧,٧٠٦ |
| عقارات              | شركات     | قروض وكمبيالات      | الإجمالي  |
| دينار               | دينار     | دينار               | دينار     |
| ١١٥,٣٧٠             | ١,٩٢٢,٣٣٩ | ١,٣٣٧,٠٥٨           | ٣,٣٧٤,٧٦٧ |
| ٤٤,١١٢              | ٧٠٥,٩٦٨   | ٧٣٠,٨١١             | ١,٤٨٠,٨٩١ |
| (١٥,١٠٦)            | (٤٠,٣٤٩)  | (١٤٥,١٦٧)           | (٢٠٠,٦٢٢) |
| (١١,١٨٢)            | (٣٥,٨٠٤)  | (٧٥,٢٦٦)            | (١٢٢,٢٥٢) |
| ١٣٣,١٩٤             | ٢,٥٥٢,١٥٤ | ١,٨٤٧,٤٣٦           | ٤,٥٣٢,٧٨٤ |

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |                 |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| المرحلة الاولى             | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | الإجمالي    |
| مستوى افرادي               | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | الإجمالي    |
| دينار                      | دينار           | دينار           | دينار       |
| ٤٤٨,٧٤٢                    | ٨٢١,٣٠٣         | ٨,٠٩٧,٧٦٨       | ٩,٣٦٧,٨١٣   |
| ١,٥٨٣,٠٢٦                  | ١,٤٧٦,٨٠١       | ١,٦٨٤,٢٠١       | ٤,٧٤٤,٠٢٨   |
| (٢٩,١٢١)                   | (٣٦٠,٦٨١)       | (٢,٣٤٣,٣٦٥)     | (٢,٧٣٣,١٦٧) |
| ٦٧٤,٨٠١                    | (٣٠٤,٣٤٤)       | (٣٧٠,٤٥٧)       | -           |
| (٤٩,٤٢٠)                   | ٢٦٤,٥٢٤         | (٢١٥,١٠٤)       | -           |
| (١٥,٨٦٩)                   | (٢٦٨,٩٩٢)       | ٢٨٤,٨٦١         | -           |
| (٢,١٣٦,٣٦٦)                | (٧٧٣,٣١٥)       | ٢,٩٠٩,٦٨١       | -           |
| (٤,٩٦٧)                    | ٨١,٤٨٨          | (١٠,٢٩٧)        | (٢٤,٧٧٦)    |
| -                          | -               | (٢٤,٩٤٩)        | (٢٤,٩٤٩)    |
| ٤٧٠,٨٢٦                    | ٩٣٦,٧٨٤         | ٩,٩٢١,٣٣٩       | ١١,٣٢٨,٩٤٩  |

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |                 |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| المرحلة الاولى             | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | الإجمالي    |
| مستوى افرادي               | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | الإجمالي    |
| دينار                      | دينار           | دينار           | دينار       |
| ٤٥٥,٩١٨                    | ٤٩٧,٧٣٠         | ٧,٦٣٤,٦٧٤       | ٨,٥٨٨,٣٢٢   |
| ١,٣١٢,٨٠٣                  | ٨٠٩,٩٧٦         | ٥٧١,٢٦٢         | ٢,٦٩٤,٠٤١   |
| (٤٢,١٥)                    | (٢٠٣,٥٤٩)       | (١,٤٨٣,٤٦٥)     | (١,٧٢٩,٠٢٩) |
| ٥٣٢,١٩٦                    | (١٨٠,٩٧٣)       | (٣٥١,٢٢٣)       | -           |
| (٦١,٤٠٤)                   | ٥٦٠,١٩٣         | (٤٩٨,٧٨٩)       | -           |
| (١٣,١٦٢)                   | (١٢٨,٠٨٤)       | ١٤١,٢٤٦         | -           |
| (١,٦٢٦,٢٧٤)                | (٦١٢,١٠٩)       | ٢,٢٣٨,٣٨٣       | -           |
| (١٠٩,٣٢٠)                  | ٧٨,١١٩          | (٩٣,٦٦٢)        | (١٢٤,٨٦٣)   |
| -                          | -               | (٦٠,٦٥٨)        | (٦٠,٦٥٨)    |
| ٤٤٨,٧٤٢                    | ٨٢١,٣٠٣         | ٨,٠٩٧,٧٦٨       | ٩,٣٦٧,٨١٣   |

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

\* بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٢٤,٩٤٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦٠,٦٥٨ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ٣٣٤,٦٢٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٢٢,٢٥٢ دينار) من الإيرادات المعلقة.

## ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

| ٢٠٢٤           | ٢٠٢٥           |
|----------------|----------------|
| دينار          | دينار          |
| ٦٤٣,٣٥٧        | ٤٤٣,٢٠٨        |
| ٤٠٢,٦٩٩        | ٥٧,٧٧١         |
| ٢٩,٧٢٨         | ١٧,٣٧٧         |
| ١,٧٥,٧٨٤       | ٥١٨,٣٥٦        |
| (٢٦٣,٨١١)      | (٢١٩,٢٢٥)      |
| (١٢٣,١٥١)      | (٢٦,٦٤٧)       |
| (١٥٩,٧٣٠)      | (١٤٣,٣٧٣)      |
| <b>٥٢٩,٠٩٢</b> | <b>١٢٩,١١١</b> |

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي

إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة

إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة

**صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي**

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

| ٢٠٢٤            | ٢٠٢٥           |
|-----------------|----------------|
| دينار           | دينار          |
| ٨٢٢,٦٢٥         | ٣٤٣,٦٤٩        |
| ١٩٣,١٣٠         | ١٧٤,٧٠٧        |
| <b>١,٧٥,٧٨٤</b> | <b>٥١٨,٣٥٦</b> |
| (٢٦٣,٨١١)       | (٢١٩,٢٢٥)      |
| (١٢٣,١٥١)       | (٢٦,٦٤٧)       |
| (١٥٩,٧٣٠)       | (١٤٣,٣٧٣)      |
| <b>٥٢٩,٠٩٢</b>  | <b>١٢٩,١١١</b> |

عقارات

قروض

**اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي**

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي

إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة

إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة

**صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي**

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |                 |                 |                |
|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| المرحلة الاولى             | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | الإجمالي       |
| مستوى افرادي               | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | الإجمالي       |
| دينار                      | دينار           | دينار           | دينار          |
| ١١٧,٣٣٥                    | ٩,٩٩٦           | ٨٢٥,٣٠٢         | ٩٥٢,٦٣٣        |
| -                          | -               | ٤٨              | ٤٨             |
| (٩٨,٩٢٢)                   | (٣,٦٢٨)         | (٣٦٤,٩٨٣)       | (٤٦٧,٥٣٣)      |
| -                          | -               | -               | -              |
| (٤,٨٩٩)                    | ٤,٨٩٩           | -               | -              |
| -                          | (٦,٣٦٨)         | ٦,٣٦٨           | -              |
| (٧٤١)                      | -               | ٧,٣٠٢           | ٦,٥٦١          |
| -                          | -               | -               | -              |
| <b>١٢,٧٧٣</b>              | <b>٤,٨٩٩</b>    | <b>٤٧٤,٠٣٧</b>  | <b>٤٩١,٧٠٩</b> |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة

التسهيلات الجديدة خلال السنة

التسهيلات المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الديون المعدومة

**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |                 |                 |                |
|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| المرحلة الاولى             | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | الإجمالي       |
| مستوى افرادي               | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | الإجمالي       |
| دينار                      | دينار           | دينار           | دينار          |
| ٥٦٥,٥٥٠                    | ٤٨,٠٣٦          | ٤٨٧,٠٠٢         | ١,١٠٠,٥٨٨      |
| -                          | -               | ٣٦٢,٠١١         | ٣٦٢,٠١١        |
| (٣٩٩,٠٧٥)                  | (١٧,٦٠٨)        | (١٨,٦٧٤)        | (٤٣٥,٣٥٧)      |
| ١٣,٥١٤                     | (١٣,٥١٤)        | -               | -              |
| (٩,٩٩٦)                    | ٩,٩٩٦           | -               | -              |
| -                          | (١٦,٩١٤)        | ١٦,٩١٤          | -              |
| (٥٢,٦٥٨)                   | -               | -               | (٥٢,٦٥٨)       |
| -                          | -               | (٢١,٩٥١)        | (٢١,٩٥١)       |
| <b>١١٧,٣٣٥</b>             | <b>٩,٩٩٦</b>    | <b>٨٢٥,٣٠٢</b>  | <b>٩٥٢,٦٣٣</b> |

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة

التسهيلات الجديدة خلال السنة

التسهيلات المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الديون المعدومة

**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

## الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٤٧,٨٤٥ دينار).

## الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤٧,٨٧٤ دينار).

تتضمن أرصدة ذمم عقود تأجير تمويلي الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |                          | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |                          |                     |
|---------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| إجمالي رصيد الدين   | ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة | إجمالي رصيد الدين   | ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة |                     |
| دينار               | دينار                    | دينار               | دينار                    |                     |
| ٤١٨,٠١٩             | ٨٣٨,٨١٦                  | ٤٢٤,٨٦٥             | ٤٨٠,٤٤٢                  | أرصدة عملاء - قضايا |

## إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |               |                |
|---------------------|---------------|----------------|
| عقارات              | قروض          | الإجمالي       |
| دينار               | دينار         | دينار          |
| ١٢٥,٣٠٩             | ٣٤,٤٢١        | ١٥٩,٧٣٠        |
| ١,٤٧٥               | ١,٣٨٤         | ٢,٨٥٩          |
| (١٨,١٧٥)            | (١,٠٤١)       | (١٩,٢١٦)       |
| -                   | -             | -              |
| <b>١٠٨,٦٠٩</b>      | <b>٣٤,٧٦٤</b> | <b>١٤٣,٣٧٣</b> |
| عقارات              | قروض          | الإجمالي       |
| دينار               | دينار         | دينار          |
| ١١٩,٣٣١             | ٣٣,٠٨٣        | ١٥٢,٤١٤        |
| ٢٦,٩٦٩              | ٤,١٨٦         | ٣١,١٥٥         |
| (٨٠٧)               | (٢,٤٥٣)       | (٣,٢٦٠)        |
| (٢٠,١٨٤)            | (٣٩٥)         | (٢٠,٥٧٩)       |
| <b>١٢٥,٣٠٩</b>      | <b>٣٤,٤٢١</b> | <b>١٥٩,٧٣٠</b> |

\* بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب صفر دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١,٣٧٢ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم شطب مبلغ صفر دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٠,٥٧٩ دينار) من الإيرادات المعلقة.

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |                 |                 |                |
|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| المرحلة الاولى             | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | الإجمالي       |
| مستوى افرادي               | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | الإجمالي       |
| دينار                      | دينار           | دينار           | دينار          |
| ٥٦                         | ٥,٧٤٠           | ٢٥٨,١٥          | ٢٦٣,٨١١        |
| ٢٦                         | ٢٤٥             | ٨٦٠             | ١,١٣١          |
| (٣٥)                       | -               | (٤٩,٢٥١)        | (٤٩,٢٨٦)       |
| -                          | -               | -               | -              |
| (١٧)                       | ١٧              | -               | -              |
| -                          | -               | -               | -              |
| (٢٦)                       | (٢١٩)           | ٢٤٥             | -              |
| ١٣                         | (٥,٧٤٠)         | ٩,٢٩٦           | ٣,٥٦٩          |
| -                          | -               | -               | -              |
| <b>١٧</b>                  | <b>٤٣</b>       | <b>٢١٩,١٦٥</b>  | <b>٢١٩,٢٢٥</b> |

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ |                 |                 |                |
|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| المرحلة الاولى             | المرحلة الثانية | المرحلة الثالثة | الإجمالي       |
| مستوى افرادي               | مستوى افرادي    | مستوى افرادي    | الإجمالي       |
| دينار                      | دينار           | دينار           | دينار          |
| ٥٦٥                        | ٣,٩٥٨           | ٢٥١,٨٤٣         | ٢٥٦,٣٦٦        |
| -                          | ٣,٦٣٤           | ١١,٩٥٤          | ١٥,٥٨٨         |
| (٩١)                       | (٣,١٥٨)         | (٣,١٠١)         | (٦,٣٥٠)        |
| ١,٨٠٨                      | (١,٨٠٨)         | -               | -              |
| (٧١)                       | ٧١              | -               | -              |
| -                          | (٤٥٤)           | ٤٥٤             | -              |
| (١,٧٣٢)                    | (١,٥٦٥)         | ٣,٢٩٧           | -              |
| (٤٢٣)                      | ٥,٠٦٢           | (٥,٠٦٠)         | (٤٢١)          |
| -                          | -               | (١,٣٧٢)         | (١,٣٧٢)        |
| <b>٥٦</b>                  | <b>٥,٧٤٠</b>    | <b>٢٥٨,١٥</b>   | <b>٢٦٣,٨١١</b> |

(٧) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

حق استخدام أصول مستأجرة

| ٢٠٢٤    | ٢٠٢٥    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٧٥٤,٣٠٢ | ٧٦٧,٦٨٤ |
| ١٣,٣٨٢  | ١٩,٤٦٥  |
| ٧٦٧,٦٨٤ | ٧٨٧,١٤٩ |
| ٣٩٢,٢٣٠ | ٤٩٠,٣٦٤ |
| ٩٨,١٣٤  | ١٠١,٩٧٨ |
| ٤٩٠,٣٦٤ | ٥٩٢,٣٤٢ |
| ٢٧٧,٣٢٠ | ١٩٤,٨٠٧ |

الكلفة

الرصيد كما ا كانون الثاني  
الإضافات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما ا كانون الثاني  
الإستهلاك للسنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

| ٢٠٢٥    | الرصيد أول المدة | الفائدة على التزامات الإيجار | الإضافات  | دفعات الإيجار | الرصيد نهاية المدة | قصيرة الأجل | طويلة الأجل |
|---------|------------------|------------------------------|-----------|---------------|--------------------|-------------|-------------|
| دينار   | دينار            | دينار                        | دينار     | دينار         | دينار              | دينار       | دينار       |
| ٢٨٠,٩٦٦ | ١٦,١٥٨           | ١٩,٤٦٥                       | (١٢٥,٦٢٧) | ١٩٠,٩٦٢       | ٥٨,٤٦٠             | ١٣٢,٥٠٢     |             |
| ٢٠٢٤    | الرصيد أول المدة | الفائدة على التزامات الإيجار | الإضافات  | دفعات الإيجار | الرصيد نهاية المدة | قصيرة الأجل | طويلة الأجل |
| ٣٦٤,٦٢٨ | ٢٢,٤٦٣           | ١٣,٣٨٢                       | (١١٩,٥٠٧) | ٢٨٠,٩٦٦       | ١٠٢,٣٠٩            | ١٧٨,٦٥٧     |             |

التزامات عقود إيجارات تشغيلية

التزامات عقود إيجارات تشغيلية

(٨) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة:

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٢,٧٢٠,١٥٨ | ٢,٧٧٣,٧٧٦ |
| ٤٦٣,٣٥٣   | ١,٢٤٥,٥٧٨ |
| (٤٠٦,٧٣٨) | (٢٩١,٣٠٢) |
| (٢,٩٩٧)   | (١٨,٩٣١)  |
| ٢,٧٧٣,٧٧٦ | ٣,٧٠٩,١٢١ |

رصيد بداية السنة  
إضافات  
استبعادات  
مصرف مخصص تدني موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة  
رصيد نهاية السنة

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٥ من قبل خبراء عقاريين مستقلين، تم تسجيل تدني في قيمة العقارات المستملكة بقيمة (١٨,٩٣١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢,٩٩٧ دينار).

(٩) ممتلكات ومعدات

| ٢٠٢٥    | أثاث ومفروشات | اجهزة وآلات مكتبية وحاسوب | ديكورات  | سيارات    | المجموع |
|---------|---------------|---------------------------|----------|-----------|---------|
| دينار   | دينار         | دينار                     | دينار    | دينار     | دينار   |
| ٧٥,٣١٣  | ٤١٠,١٣٨       | ٢٠٤,١٨١                   | ٩٣,٩٠٨   | ٧٨٣,٥٤٠   |         |
| ٧,٨٧٠   | ٢٣,٦٠٤        | ١,١٩٠                     | ٧٥,٠٠٠   | ١٠٧,٦٦٤   |         |
| -       | (١٦,٤٢٧)      | -                         | (٥٩,٠٠٠) | (٧٥,٤٢٧)  |         |
| ٨٣,١٨٣  | ٤١٧,٣١٥       | ٢٠٥,٣٧١                   | ١٠٩,٩٠٨  | ٨١٥,٧٧٧   |         |
| ٥٤,٩٦٢  | ٣٢٣,١٨٥       | ١٦٩,٣١٤                   | ٦٢,٤٩٠   | ٦٠٩,٩٥١   |         |
| ٧,١٥٢   | ٣٤,٨٦٥        | ١,٥٩٦                     | ٦,١٧٣    | ٥٨,٧٨٦    |         |
| -       | (١٦,٤٢٨)      | -                         | (٥٨,٩٩٩) | (٧٥,٤٢٧)  |         |
| ٦٢,١١٤  | ٣٤١,٦٢٢       | ١٧٩,٩١٠                   | ٩,٦٦٤    | ٥٩٣,٣١٠   |         |
| ٢١,٠٦٩  | ٧٥,٦٩٣        | ٢٥,٤٦١                    | ١٠,٢٤٤   | ٢٢٢,٤٦٧   |         |
| ٧٢,٦٠٨  | ٣٨٦,٣١٩       | ٢٠٨,١٠٢                   | ٨٤,٥٠٠   | ٧٥١,٥٢٩   |         |
| ١١,٢٣٨  | ٦٥,٩٣٧        | ٢٨,٤٠٨                    | ٣٤,٩٠٨   | ١٤٠,٤٩١   |         |
| (٨,٥٣٣) | (٤٢,١١٨)      | (٣٢,٣٢٩)                  | (٢٥,٥٠٠) | (١٠٨,٤٨٠) |         |
| ٧٥,٣١٣  | ٤١٠,١٣٨       | ٢٠٤,١٨١                   | ٩٣,٩٠٨   | ٧٨٣,٥٤٠   |         |
| ٥٩,١٢٦  | ٣٣٥,٩٨٧       | ١٩٢,٨١٢                   | ٨٤,٤٩٦   | ٦٧٢,٤٢١   |         |
| ٤,٣١١   | ٢٩,٠٥١        | ٨,٨٢٨                     | ٣,٤٩٤    | ٤٥,٦٨٤    |         |
| (٨,٤٧٥) | (٤١,٨٥٣)      | (٣٢,٣٢٦)                  | (٢٥,٥٠٠) | (١٠٨,١٥٤) |         |
| ٥٤,٩٦٢  | ٣٢٣,١٨٥       | ١٦٩,٣١٤                   | ٦٢,٤٩٠   | ٦٠٩,٩٥١   |         |
| ٢٠,٣٥١  | ٨٦,٩٥٣        | ٣٤,٨٦٧                    | ٣١,٤١٨   | ١٧٣,٥٨٩   |         |

٢٠٢٥ الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني  
إضافات  
استبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني  
مصرف الاستهلاك  
استبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٤ الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني  
إضافات  
استبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني  
مصرف الاستهلاك  
استبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٨٣٧,٨٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٨٤١,٩٠٧ دينار).

## (١٠) موجودات غير ملموسة

| المجموع | مشاريع تحت التنفيذ | برامج الحاسوب والموقع الالكتروني |
|---------|--------------------|----------------------------------|
| دينار   | دينار              | دينار                            |
| ٣٩٦,٥٦١ | ٢٤,٨١٠             | ٣٧١,٧٥١                          |
| ١٥,٩٣٧  | ١٠,٥٣٩             | ٥,٣٩٨                            |
| –       | (٢٤,٨٤٠)           | ٢٤,٨٤٠                           |
| ٤١٢,٤٩٨ | ١٠,٥٠٩             | ٤٠١,٩٨٩                          |
| ٣٥٨,٤١٠ | –                  | ٣٥٨,٤١٠                          |
| ١,٥٥٤   | –                  | ١,٥٥٤                            |
| ٣٦٨,٩٦٤ | –                  | ٣٦٨,٩٦٤                          |
| ٤٣,٥٣٤  | ١٠,٥٠٩             | ٣٣,٠٢٥                           |
| ٣٩٥,١٩١ | ٢٤,٨١٠             | ٣٧٠,٣٨١                          |
| ١,٣٧٠   | –                  | ١,٣٧٠                            |
| ٣٩٦,٥٦١ | ٢٤,٨١٠             | ٣٧١,٧٥١                          |
| ٣٤٣,٣٤٧ | –                  | ٣٤٣,٣٤٧                          |
| ١٥,٠٦٣  | –                  | ١٥,٠٦٣                           |
| ٣٥٨,٤١٠ | –                  | ٣٥٨,٤١٠                          |
| ٣٨,١٥١  | ٢٤,٨١٠             | ١٣,٣٤١                           |

٢٠٢٥  
الكلفة  
الرصيد كما في ا كانون الثاني  
الاضافات  
المحول من مشاريع تحت التنفيذ  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في ا كانون الثاني  
الاطفاء للسنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## صافي القيمة الدفترية

٢٠٢٤

## الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني  
الاضافات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في ا كانون الثاني  
الاطفاء للسنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## صافي القيمة الدفترية

## (١١) بنوك دائنة

| نوع التسهيلات | تاريخ الاستحقاق | سقف التسهيلات | نسبة الفائدة | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول |
|---------------|-----------------|---------------|--------------|------------------------------|
| دينار         | دينار           | دينار         | %            | دينار                        |
| جاري مدين     | كانون الأول-٢٦  | ٣,٢٥٠,٠٠٠     | %٧,٠٠        | ٢,٤٩٠,٨٧١                    |
| جاري مدين     | أيلول-٢٦        | ٢,٠٠٠,٠٠٠     | %٧,٨٨        | ١,٦٥٠,٤٣٤                    |
| جاري مدين     | تشرين الثاني-٢٦ | ٢,٠٠٠,٠٠٠     | %٨,٦٠        | ١,٥٣٧,٠٨٧                    |
| جاري مدين     | تشرين الثاني-٢٦ | ٢,٠٠٠,٠٠٠     | %٨,٧٥        | ١,٣٠٧,٩٦٦                    |
| جاري مدين     | أيلول-٢٦        | ١,٥٠٠,٠٠٠     | %٧,٧٥        | ١,٢٥٦,٩٠٠                    |
| جاري مدين     | اذار-٢٦         | ٢,١٥٠,٠٠٠     | %٩,٠٠        | ٤٠٤,٧١٣                      |
| جاري مدين     | تشرين الثاني-٢٦ | ١,٠٠٠,٠٠٠     | %٨,٢٥        | ٣٧٧,٨٥٣                      |
| جاري مدين     | آب-٢٦           | ١,٠٠٠,٠٠٠     | %٧,٢٥        | ٢٩٣,٦٢٥                      |
| جاري مدين     | آب-٢٦           | ١,٠٠٠,٠٠٠     | %٨,٧٥        | ١٧٨,٩٤٠                      |
| جاري مدين     | حزيران-٢٦       | ٢٥٠,٠٠٠       | %٨,٢٥        | ١٦٩,٥٣٨                      |
|               |                 |               |              | ٩,٦٦٧,٩٢٧                    |
|               |                 |               |              | ١٣٩,٩٥٨                      |
|               |                 |               |              | ١٠,٠٠٠,٠٠٠                   |

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧% - ٩% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٧,٢٥% - ٩,٥%) إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط المجموعة وتستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

## (١٤) قروض

| نوع القروض                        | تاريخ الاستحقاق | سقف القروض | نسبة الفائدة | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول |
|-----------------------------------|-----------------|------------|--------------|------------------------------|
| دينار                             | دينار           | دينار      | %            | دينار                        |
| قروض تستحق الدفع خلال عام         |                 |            |              | ٤٥,٩٦٥,٣٥٩                   |
| قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام |                 |            |              | ٤٤,٠٠٥,٨٥٥                   |
|                                   |                 |            |              | ٨٩,٩٧١,٢١٤                   |
|                                   |                 |            |              | ٧٧,١٠٥,٩١٩                   |

\* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية لتمويل نشاط المجموعة:

| نوع التسهيلات | تاريخ الاستحقاق     | سقف التسهيلات | العملة       | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ |
|---------------|---------------------|---------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|               |                     | دينار         |              | دينار                             | دينار                             |
| قرض متجدد     | كانون الثاني – ٢٠٢٨ | ١٦,٠٠٠,٠٠٠    | دينار أردني  | ١٥,٩٩٩,١١١                        | ١٥,٤٤٣,٠٥٥                        |
| قرض متجدد     | نيسان – ٢٠٢٨        | ١٦,٥٠٠,٠٠٠    | دينار أردني  | ١١,٤٧٥,٠٢٦                        | ١١,٦٨١,١٥٦                        |
| قرض متجدد     | شباط – ٢٠٢٩         | ١٢,٠٠٠,٠٠٠    | دينار أردني  | ٧,٩٩٩,١٥٤                         | ١١,٥٨٧,٠٣٦                        |
| قرض متجدد     | أيلول – ٢٠٢٩        | ٩,٧٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٣,٦٩٦,٦٦٧                         | ٩,١١٥,٠٠٠                         |
| قرض دوار      | آب – ٢٠٢٩           | ٩,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٦,٩٧٠,٦٤٠                         | ٨,٠٣٨,٧١١                         |
| قرض متجدد     | آب – ٢٠٢٨           | ٨,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٧,٩٩٧,٢٤٣                         | ٦,٣٦٢,٧٣٥                         |
| قرض متجدد     | أيلول – ٢٠٢٩        | ٧,٨٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٤,٩٣١,٢٥٠                         | ٦,١٩١,٩١٥                         |
| قرض متجدد     | آب – ٢٠٢٧           | ٦,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٤,٢٨٩,٤٨٤                         | ٤,١٥٠,١٠٨                         |
| قرض متجدد     | أيلول – ٢٠٢٨        | ٤,٠٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٤,٠٠٠,٠٠٠                         | ٣,٩٦٤,٠٠٠                         |
| قرض متجدد     | أيلول – ٢٠٢٧        | ٣,٥٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ٢,٢٩١,٨٠٠                         | ٢,٧٣٩,٢٠٠                         |
| قرض متجدد     | حزيران – ٢٠٢٧       | ١,٥٠٠,٠٠٠     | دينار أردني  | ١,٤٩٩,٩٤٤                         | ١,٦٥,٨٩٨                          |
| قرض*          | تشرين الأول – ٢٠٢٩  | ٧,٠٨٠,٠٠٠     | دولار أمريكي | –                                 | ٧,٠٨٠,٠٠٠                         |
| قرض**         | تموز – ٢٠٢٧         | ٤,٢٥٤,٠٠٠     | دولار أمريكي | ٤,٢٥٤,٠٠٠                         | ٢,٥٥٢,٤٠٠                         |
| قرض***        | –                   | ٤,٢٥٤,٠٠٠     | دولار أمريكي | ١,٧٠١,٦٠٠                         | –                                 |
|               |                     |               |              | ٧٧,١٠٥,٩١٩                        | ٨٩,٩٧١,٢١٤                        |

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تامين صادرة من بنك الأتحاد والبنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦% – ٩% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٦,٤% – ٩,٥%).

\* حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٧,٠٨٠,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٨ أيلول ٢٠٢٥ بسعر فائدة ٦,٢٤% قابلة للتعديل كل ستة شهور وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٥ نيسان ٢٠٢٦، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٦ واخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٩.

\*\* حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ١٩ تموز ٢٠٢٤ بسعر فائدة ٧,٨% قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ثلاثة أشهر اعتباراً من ٥ كانون الأول ٢٠٢٥، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تموز ٢٠٢٥ واخر قسط بتاريخ ٥ تموز ٢٠٢٧.

\*\*\* حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٠ أيلول ٢٠٢٢ بسعر فائدة ٧,٤% قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٥ نيسان ٢٠٢٣، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ واخر قسط بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠٢٥ وهذا وتم تسديد القرض بالكامل.

### (١٣) أسناد قرض

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٤,١٦٠,٠٠٠ | ٧,٥٩٠,٠٠٠ |

اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٤ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥. هذا وقد تم سداد كامل رصيد أسناد القرض بتاريخ الاستحقاق.

قامت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٥ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٧,٥٩٠,٠٠٠ دينار بقيمة أسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٦,٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٧ تموز ٢٠٢٥ و ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٦.

### (١٤) ذمم تجارية وأرصدة دائنة اخرى

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |                         |
|-----------|-----------|-------------------------|
| دينار     | دينار     |                         |
| ٤٧١,٤٢٩   | ٦٣٤,٨٤٩   | فوائد مستحقة الدفع      |
| ٨١٣,٢٥٠   | ٦٠١,١٨٥   | امانات                  |
| ١٨,٢٤١    | ١٣,١٣٤    | أرباح موزعة وغير مدفوعة |
| ٢٤٨,٣١٤   | ٣٦٩,٩٠٣   | مصاريق مستحقة           |
| ٥٥,٠٣٢    | ٤٤,٦٧٩    | ذمم دائنة               |
| ١,٦٠٦,٢٦٦ | ١,٦٦٣,٧٥٠ |                         |

### (١٥) مخصصات أخرى

| ٢٠٢٤    | ٢٠٢٥    |                      |
|---------|---------|----------------------|
| دينار   | دينار   |                      |
| ٢٣٠,٠٠٠ | ٢٢١,٠٠٠ | مخصص قضايا           |
| ٣٩,٤٨٦  | ٤٨,٢٥٩  | مخصص إجازات          |
| ٥٠,٠٠٠  | ٥٠,٠٠٠  | مخصصات أخطاء تشغيلية |
| ٣١٩,٤٨٦ | ٣١٩,٢٥٩ |                      |

\* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

| الرصيد كما في<br>٣١ كانون الثاني<br>٢٠٢٤ | الإضافات  | المبالغ<br>المحررة | الرصيد في<br>٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٤ | موجودات<br>ضريبية<br>مؤجلة كما<br>في<br>٣١ كانون<br>الأول<br>٢٠٢٤ |
|--|-----------|--------------------|-------------------------------------|---|
| دينار                                    | دينار     | دينار              | دينار                               | دينار   |
| ٨,٨٤٤,٦٨٨                                | ١,٠٨٠,٥٤٥ | (٢٩٣,٦٠٩)          | ٩,٦٣١,٦٢٤                           | ٢,٦٩٦,٨٥٥   |
| ٣,٥٢٧,١٨١                                | ١,٥١٢,٠٤٦ | (٣٤٦,٧١٣)          | ٤,٦٩٢,٥١٤                           | ١,٣١٣,٩٠٤   |
| ٢٥,٥١٤                                   | ١٨,٠٧٥    | (٤,١٠٣)            | ٣٩,٤٨٦                              | ١١,٠٥٦  |
| ١٤,٩٩٧                                   | ١٢٩,٦٠٩   | (٢١,٧٦٨)           | ١٢٢,٨٣٨                             | ٣٤,٣٩٥  |
| ٢٨٥,٠٠٠                                  | ١٥,٣٩٨    | (٧٠,٣٩٨)           | ٢٣٠,٠٠٠                             | ٦٤,٤٠٠  |
| ٥٠,٠٠٠                                   | ٩٩        | (٩٩)               | ٥٠,٠٠٠                              | ١٤,٠٠٠  |
| -  | ٢,٩٩٧     | -                  | ٢,٩٩٧                               | ٨٣٩   |
| ٨,٠١٥                                    | ٣,٢٩٤     | (٨,٠١٥)            | ٣,٢٩٤                               | ٩٢٢   |
| ١٢,٧٥٥,٣٩٥                               | ٢,٧٦٢,٠٦٣ | (٧٤٤,٧٠٥)          | ١٤,٧٧٢,٧٥٣                          | ٤,١٣٦,٣٧١   |

البنود المشمولة كما في كانون  
الأول ٢٠٢٤  
مخصص خسائر إثمانية متوقعة  
للموجودات المالية بالكلفة المطفأة  
ايرادات معلقة  
مخصص اجازات مستحقة  
مخصصات مصاريف مستحقة  
مخصص قضايا  
مخصص الاخطاء التشغيلية  
مخصص تدني عقارات مستملكة  
فوائد التزامات مقابل عقود تاجير  
تشغيلي

| رصيد<br>بداية<br>السنة | المخصص<br>المكون<br>خلال السنة | المخصص<br>المستخدم<br>خلال السنة | المخصص<br>الذي تم رده<br>الى الايرادات<br>خلال السنة | رصيد<br>نهاية<br>السنة |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| دينار                  | دينار                          | دينار                            | دينار  | دينار                  |
| ٢٣٠,٠٠٠                | ١,٠٠٠                          | -                                | (١٠,٠٠٠)   | ٢٢١,٠٠٠                |
| ٣٩,٤٨٦                 | ٩,٠٣٣                          | (٢٦٠)                            | -  | ٤٨,٢٥٩                 |
| ٥٠,٠٠٠                 | -                              | -                                | -  | ٥٠,٠٠٠                 |
| ٣١٩,٤٨٦                | ١٠,٠٣٣                         | (٢٦٠)                            | (١٠,٠٠٠)   | ٣١٩,٢٥٩                |
| ٢٨٥,٠٠٠                | ١٥,٣٩٨                         | (٧٠,٣٩٨)                         | -  | ٢٣٠,٠٠٠                |
| ٢٥,٥١٤                 | ١٨,٠٧٥                         | (٤,١٠٣)                          | -  | ٣٩,٤٨٦                 |
| ٥٠,٠٠٠                 | ٩٩                             | (٩٩)                             | -  | ٥٠,٠٠٠                 |
| ٣٦٠,٥١٤                | ٣٣,٥٧٢                         | (٧٤,٦٠٠)                         | -  | ٣١٩,٤٨٦                |

### (١٦) ضريبة الدخل

### (أ) موجودات ضريبية مؤجلة

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٣,٥٧١,٥١١ | ٤,١٣٦,٣٧١ |
| ٧٧٣,٣٧٧   | ١,٣٥٦,١١٤ |
| (٢٠٨,٥١٧) | (٣٩٧,٢٠٣) |
| ٤,١٣٦,٣٧١ | ٥,٠٩٥,٢٨٢ |

الرصيد في أول كانون الثاني  
الإضافات خلال السنة  
المحرر خلال السنة  
الرصيد في ٣١ كانون الأول

| الرصيد كما في<br>٣١ كانون الثاني<br>٢٠٢٥ | الإضافات  | المبالغ<br>المحررة | الرصيد في<br>٣١ كانون<br>الأول<br>٢٠٢٥ | موجودات<br>ضريبية<br>مؤجلة كما<br>في<br>٣١ كانون<br>الأول<br>٢٠٢٥ |
|--|-----------|--------------------|--|---|
| دينار                                    | دينار     | دينار              | دينار                                  | دينار   |
| ٩,٦٣١,٦٢٤                                | ٤,٧٤٥,١٥٩ | (٢,٨٢٨,٦٠٩)        | ١١,٥٤٨,١٧٤                             | ٣,٢٣٣,٤٨٩   |
| ٤,٦٩٢,٥١٤                                | ٢,٠٦٨,٩٨٩ | (٦٨٠,٤٢٤)          | ٦,٠٨١,٠٧٩                              | ١,٧٠٢,٧٠١   |
| ٣٩,٤٨٦                                   | ٩,٠٣٣     | (٢٦٠)              | ٤٨,٢٥٩                                 | ١٣,٥١٣  |
| ١٢٢,٨٣٨                                  | ٢٣٣,٢٥٨   | (١٢٣,٨١٢)          | ٢٣٢,٢٨٤                                | ٦٥,٠٤٠  |
| ٢٣٠,٠٠٠                                  | ١,٠٠٠     | (١٠,٠٠٠)           | ٢٢١,٠٠٠                                | ٦١,٨٨٠  |
| ٥٠,٠٠٠                                   | -         | -                  | ٥٠,٠٠٠                                 | ١٤,٠٠٠  |
| ٢,٩٩٧                                    | ١٨,٩٣١    | -                  | ٢١,٩٢٨                                 | ٦,١٤٠   |
| ٣,٢٩٤                                    | ٥٣        | (٨,٦٣٧)            | (٥,٢٩٠)                                | (١,٤٨١)   |
| ١٤,٧٧٢,٧٥٣                               | ٧,٠٧٦,٤٢٣ | (٣,٦٥١,٧٤٢)        | ١٨,١٩٧,٤٣٤                             | ٥,٠٩٥,٢٨٢   |

البنود المشمولة كما في كانون  
الأول ٢٠٢٥  
مخصص خسائر إثمانية متوقعة  
للموجودات المالية بالكلفة المطفأة  
ايرادات معلقة  
مخصص اجازات مستحقة  
مخصصات مصاريف مستحقة  
مخصص قضايا  
مخصص الاخطاء التشغيلية  
مخصص تدني عقارات مستملكة  
فوائد التزامات مقابل عقود تاجير  
تشغيلي

### (ب) مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

| ٢٠٢٤        | ٢٠٢٥        |
|-------------|-------------|
| دينار       | دينار       |
| ٢,٩٠٠,٣٠٠   | ٢,٩٧٣,٨٠١   |
| ٣,٦٢٥,٢٤١   | ٤,٢١٠,٢٥٥   |
| -           | ١٦,٢٤٨      |
| (٣,٠٥١,٧٤٠) | (٣,٧٦٧,٦٢٤) |
| ٢,٩٧٣,٨٠١   | ٣,٤٣٢,٦٨٠   |

الرصيد في أول كانون الثاني  
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة  
الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

| ٢٠٢٤             | ٢٠٢٥             |
|------------------|------------------|
| دينار            | دينار            |
| ٣,٦٢٥,٢٤١        | ٤,٢١٠,٢٥٥        |
| -                | ١٦,٢٤٨           |
| (٥٦٤,٨٥٩)        | (٩٥٨,٩١١)        |
| <u>٣,٠٦٠,٣٨٢</u> | <u>٣,٢٦٧,٥٩٢</u> |

\* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢٤: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

### ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

| ٢٠٢٤              | ٢٠٢٥              |
|-------------------|-------------------|
| دينار             | دينار             |
| ١٠,٦٣٦,٤٣٣        | ١١,٢٧٩,٨٤٨        |
| ٢,٣٠٢,٩١٢         | ٣,٧٤٨,٦٧٠         |
| <u>١٢,٩٣٩,٣٤٥</u> | <u>١٥,٠٢٨,٥١٨</u> |

الربح المحاسبي

تعديلات

**الربح الضريبي**

الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (أسهم خارج الأردن)

الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر(أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪

الضريبة المستحقة من خلال أرباح السنة

نسبة الضريبة الفعالة

نسبة ضريبة الدخل القانونية

**الوضع الضريبي:**

### شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص:

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة حتى نهاية عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم تدقيقهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية الان، ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية الفترة ٢٠٢١ / ١٠+٩ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، و الاقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في

موعددها وحسب الأصول.

### شركة الثبات المتطوره الأولى لادارة العقارات (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم يتم تدقيقهم من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية الان.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاقارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعددها وحسب الاصول.

في رأي إدارة المجموعة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

### (١٧) حقوق المساهمين

#### رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٩% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة ومملوكة بشكل كامل من قبل بنك الإتحاد شركة مساهمة عامة محدودة والمدرجة أسهمها في سوق عمان المالي.

### إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ٢٥% رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### (١٨) إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي

| ٢٠٢٤              | ٢٠٢٥              |
|-------------------|-------------------|
| دينار             | دينار             |
| ١٤,٩٨٢,٦٨٦        | ١٨,١٦٩,٢١٩        |
| ٤,٩٩٦,٢٩٠         | ٥,٢٤٨,٠٣٦         |
| <u>١٩,٩٧٨,٩٧٦</u> | <u>٢٣,٤١٧,٢٥٥</u> |

إيرادات الفوائد

عمولات

**(١٩) إيرادات أخرى**

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٦٤٤,٤١٦   | ٦١٥,١١٠   |
| ٥١٢,٧١٩   | ٦٠٦,٨٩٩   |
| ٩٠,٧٠٥    | –         |
| ٢٠,٢٧٢    | ٦,٩٦٢     |
| ٩,٢٧٠     | ٥,٥٩٢     |
| ٩,١٩٦     | ١٩,٢١٤    |
| ٦,٤٢٤     | ٥,٠٧٣     |
| ٤٨,٢٤٧    | ٢١,٥١٣    |
| ١,٣٤١,٢٤٩ | ١,٢٨٠,٣٦٣ |

رسوم فتح ملف  
رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى  
أرباح بيع إستثمارات عقارية  
أرباح بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة  
إيرادات ديون معدومة  
ربح بيع ممتلكات ومعدات  
رسوم تأجيل اقساط  
أخرى

**نفظوملا عفانمو روجأو بتاور (٢٠)**

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ١,٠٨١,١٤٦ | ١,١٦٦,٢٢٣ |
| ٦٦٣,٣٨٠   | ٧٤٢,٣٨٣   |
| ١٣٤,٥١٤   | ١٥١,٣٨٨   |
| ١١٣,٣٠٦   | ٩٨,٥٦٤    |
| ١٧,٤٢٨    | ٢١,٣٤٤    |
| ٢,٠٩,٧٧٤  | ٢,١٧٩,٩٠٢ |

رواتب وأجور  
مكافآت وحوافز  
حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي  
التأمين الصحي و الحياة  
أخرى

**(٢١) مصاريف أخرى**

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٦٣٦,١٢١   | ٥٢٨,٠٢٣   |
| ١٠١,٣٣٨   | ١٠٦,٣٣١   |
| ٥٢,١٤٨    | ٧٧,٢١٣    |
| ٥٠,٠٠٠    | ٧٤,٠٠٠    |
| ٤٢,٤٠٥    | ٣٨,٦٧٣    |
| ٣٦,٣٦٨    | ٢٨,٤٠٤    |
| ٢٦,٠٦٧    | ٢٧,٨٩٢    |
| ٢١,٨١٧    | ٢١,١٨٣    |
| ٢٠,٢٣٠    | ٢٤,١٣٢    |
| ١٩,٤٦٠    | ٢٠,٥٨٨    |
| ١٤,٤٨٤    | ١٢,٧٢١    |
| ١٤,١٣٤    | ١٢,١٩٧    |
| ١٣,٢٥٠    | ٢٥,٢٥٠    |
| ١٦,٣٩٢    | ٧,٠٧٩     |
| ٥,٠٩٩     | ٦,٠٧٣     |
| ٢,٧٥٢     | ٤,١٦١     |
| ١٢٦,٢٥٦   | ١٠٠,٩٧٩   |
| ١,١٩٨,٣٢١ | ١,١١٤,٨٩٩ |

مصاريف تأمين عقارات وحياة - عملاء  
صيانة  
ضريبة مبيعات  
بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة  
مصاريف اتصالات وبريدية  
رسوم واشتراكات  
قرطاسية ومطبوعات  
أتعاب مهنية  
سفر وتنقلات  
ضيافة  
عمولات تجارية  
دعاية واعلان  
أتعاب التدقيق  
رسوم قضايا  
مياه وكهرباء  
مصاريف انعقاد الهيئة العامة  
أخرى

**(٢٢) مصاريف التمويل**

| ٢٠٢٤      | ٢٠٢٥      |
|-----------|-----------|
| دينار     | دينار     |
| ٦,٥٣٦,٢٩١ | ٨,١٢٤,٩٢٩ |
| ٢٢,٤٦٣    | ١٦,١٥٨    |
| ٦,٥٥٨,٧٥٤ | ٨,١٤١,٠٨٧ |

مصاريف تمويل  
مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح ٧)

**(٢٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة**

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

**قائمة المركز المالي الموحدة**

| الجهة ذات العلاقة   |                     |                                    |
|---------------------|---------------------|------------------------------------|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | الشركة الامم النهائية وشركات شقيقة |
| دينار               | دينار               | دينار                              |
| ١٣٩,٩٥٨             | ٢,٤٩٠,٨٧١           | ٢,٤٩٠,٨٧١                          |
| ٤,٤٢٨,٠٦٠           | ٤,٢٥٧,٦٢٥           | ٤,٢٥٧,٦٢٥                          |
| ٤,٢٨٩,٤٨٤           | ٤,١٥٠,١٠٨           | ٤,١٥٠,١٠٨                          |
| ٢١,٧٢٣              | ١١,٥٢١              | ١١,٥٢١                             |
| ١,٣٣٧               | ١٤,٩٧٣              | ١٤,٩٧٣                             |

قروض – البنك الإستثماري

قروض – بنك الإتحاد

قروض – البنك العقاري

حسابات جارية – البنك الاستثماري

حسابات جارية – البنك العقاري

## قائمة الدخل الشامل الموحدة

| شركة شقيقة | شركة الامم النهائية | الجهة ذات العلاقة                                |         | شركة  |
|------------|---------------------|--|---------|---|
|            |                     | الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم | ٢٠٢٥    |   |
| دينار      | دينار               | دينار  | دينار   | دينار   |
| -          | -                   | -  | ١,٦٤١   | ايرادات التقسيط                                     |
| -          | ١٦٣,٧٥٥             | -  | ٢٨,٧٤٣  | مصاريف تمويل قروض- البنك الإستثماري                 |
| -          | ٣١٨,١٩٧             | -  | ٣٣٢,٩٦٩ | مصاريف تمويل قروض- بنك الإتحاد                      |
| -          | ٤٦٥,٦٤٣             | -  | ٤٨٠,٢٠٤ | مصاريف تمويل قروض- البنك العقاري                    |
| -          | -                   | -  | ١٣٠,٦٤٤ | إيرادات ودائع                                       |
| ١٣,٩٢٠     | -                   | -  | ١٣,٩٢٠  | عقود تاجير تشغيلي - الاستثماري لتمويل سلسلة الامدار |
| -          | ٥,٠٠٠               | -  | ٥,٠٠٠   | عمولات لاستثمارات مالية - البنك الاستثماري          |
| -          | ٣١,٣٠٠              | -  | ٣١,٣٠٠  | عقود تاجير تشغيلي - البنك الاستثماري                |

حصلت المجموعة على كتاب تظمين صادر من الشركة الأم النهائية للتسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من البنوك المحلية.

## رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للمجموعة ما قيمته ٥١٩,٠٤٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٤٣١,٧٥٩ دينار).

## (٢٤) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الي مساهمي الشركة

| ٢٠٢٤       | ٢٠٢٥       |  |
|------------|------------|--|
| دينار      | دينار      |  |
| ٧,٥٧٦,٠٥١  | ٨,٠١٢,٢٥٦  | ربح السنة (دينار)                        |
| ١٦,٥٠٠,٠٠٠ | ١٦,٥٠٠,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم) |
| ٠.٤٥٩      | ٠.٤٨٦      |  |

ان الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

## (٢٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

| ٢٠٢٤   | ٢٠٢٥  |              |
|--------|-------|--------------|
| دينار  | دينار |              |
| ٢٥,٠٠٠ | -     | كفالات بنكية |

## القضايا المقامة على المجموعة

### شركة التسهيلات الأردنية للتمويل المتخصص :

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١١١,٤٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١١٦,٣٨٩ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢١,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٣٠,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

### شركة الثبات المتطورة الأولى لإدارة العقارات :

لا توجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: لا يوجد) فيما بلغ رصيد المخصصات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ صفر دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: صفر) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.





His Majesty King Abdulla II  
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness  
Prince Hussein Bin Abdulla II

## BOARD MEMBERS



## BOD Members

**Mr. Tariq “Mohammad Nazih” “Mohammad Mamdooh” Sakkijha – Chairman of the Board**

Representative of Tamkeen Leasing Co.

**Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka – Vice Chairman of the Board**

Representative of Tamkeen Leasing Co.

**Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem – Board Member**

Representative of Tamkeen Leasing Co.

**Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi – Board Member**

**Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei – Board Member**

**General Manager**

Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul

**External Auditor**

PricewaterhouseCoopers (PwC)

**Legal Advisor**

Attorney Mohammad Ali Walid Hamdallah Al-Hiyasat

## Message from the Chairman,

Esteemed Shareholders,

Peace and blessings be upon you,

On behalf of myself and the members of the Board of Directors, I am pleased to welcome you to the forty-fifth General Assembly Meeting, and to present the Annual Report on the company's activities and financial performance for the year 2025.

Founded in 1983, the company was the first pioneer in financial leasing and is currently one of the largest companies in this sector. The company has consistently pursued its objectives to achieve the best possible results. By the end of 2025, the company recorded net profits after tax and provisions of JOD 8,012,256, compared to JOD 7,576,051 at the end of 2024. Total assets amounted to JOD 175,435,261 at the end of 2025, reflecting an 18.5% growth compared to 2024.

Total shareholders' equity reached JOD 62,599,469 at the end of 2025, marking an increase of 14.7%. At the end of 2025, return on capital stood at 48.6%>

Esteemed Shareholders,

The company remains committed to corporate governance regulations, ensuring their full implementation. As a subsidiary of INVESTBANK, the company continues to adhere to the Central Bank's directives regarding the calculation of provisions in accordance with IFRS 9.

Throughout 2025, the company focused on serving diverse sectors to meet the demands of this vital industry. It also continues to explore new markets, review its credit policies periodically, and enhance its service offerings. This enables the company to provide tailored financial solutions, attract new clients, and introduce new products while ensuring seamless and efficient transaction processing.

And the company had been licensed to be special financing company under CBJ on 10/7/2025.

In conclusion, I would like to extend my sincere appreciation to my fellow Board members, the General Manager, and all company employees for their dedicated efforts in achieving these results.

May God grant us success.

**Tareq Mohammad Nazih Sakkijha**  
Chairman of the Board



## Board of Directors Annual Report

### Key Company Activities

The company's activities involve all types of financing and for all segments of society.

### Geographical locations of the company across the Hashemite Kingdom of Jordan, along with the number of employees in each location

| Geographical Dispersion  | Address  | Telephone No. | No. of employees |
|--|--|---------------|------------------|
| General Management   | Abdul Hameed Sharaf Street, Building No. 43, Shmeisani                   | 06/5671720    | 37               |
| Head Office  | Located within the Head Office building                                  | 06/5671720    | 5                |
| Collections and Legal Affairs  | Amman – Shmeisani – Abdul Hameed Badis Street, Building No. 37           | 06/5690532    | 30               |
| Dabouq Branch  | Kheir Al-Din Al-Maani Street (Standards & Metrology), Building No. 41    | 06/5373837    | 7                |
| Sports City Branch   | Near Sports City, opposite the Martyr's Monument, Building No. 109       | 06/5158816    | 4                |
| Wihdat Branch  | Wihdat – Opposite Al-Tayyibat Village – Car Auction Area                 | 06/4735666    | 6                |
| Zarqa Free Zone Branch   | Located within the Free Zone – Zarqa, Car Yard near Bank Al Etihad       | 05/3826183    | 5                |
| Aqaba Branch   | Located in Royal Jordanian Building No. 5, near Princess Haya Roundabout | 03/2042225    | 3                |
| Total Number of Employees AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY as of December 31, 2025 |  |               | 97               |

### Capital Investment

The total capital investment amounted to JOD 62,599,469, constituting JOD 16,500,000 in paid-up capital, JOD 4,125,000 in statutory reserves, JOD 41,938,441 in retained earnings, JOD 36,028 in financial asset revaluation reserves.

### Description of Subsidiaries, Their Business Activities, and Areas of Operation

#### Subsidiary Name:

AL-THABAT Advanced First Real Estate Management Company

Legal Structure: Limited Liability Company

Primary Business Activity: Real Estate Management

Company Capital: JOD 2 million

Parent Company's Ownership in the Subsidiary: 100%

Subsidiary Address and Employee Count: Located in Shmeisani – Head Office of AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY, with no employees.

Subsidiary Branches and No. of Employees: None

Subsidiary-Owned Projects and Their Capital Investment: None

## Statement of BOD member names and a Brief on each of them

| 1                                | TAMKEEN Leasing Co.*   |             |   |
|----------------------------------|--|-------------|---|
| Legal Entity Representative Name | Mr. Tariq "Mohammad Nazih" "Mohammad Mamdooh" Sakkijha   | Position    | Chairman of the Board of Directors  |
| Date of Joining the BOD          | DOB  | Nationality | Academic Degrees and Date of Graduation   |
| 22/9/2016                        | 16/6/1977  | Jordanian   | - Bachelor's degree in public administration and political science, AUB -1999<br>- Master's Degree in Business Administration, 2002 |
| Professional Experience          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2011 – Present: Assistant General Manager – Consuming Banking, INVESTBANK</li> <li>- 2008 – 2011: Credit Card Product Development Manager – Retail Banking, Arab Bank</li> <li>- 2006 – 2008: Personal Loans and Credit Cards Sales Manager, Standard Chartered Bank – Jordan</li> <li>- 2005 – 2006: Consultant, Next Move – Jordan</li> <li>- 2002 – 2006: Sales Manager, Spinneys Food Distribution Company</li> </ul> |             |   |
| Current Board Memberships:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chairman of the Board, Tamkeen Leasing</li> <li>- Chairman of the Board, Misk Pay</li> <li>- Chairman of the Board of Managers, AL-THABAT Advanced First Real Estate Management Company</li> </ul>  |             |   |

\*Inquire about the company through the Companies Control Department website

| 2                                | TAMKEEN Leasing Co.*   |             |   |
|----------------------------------|--|-------------|---|
| Legal Entity Representative Name | Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka   | Position    | Deputy Chairman of the Board            |
| Date of Joining the BOD          | DOB  | Nationality | Academic Degrees and Date of Graduation |
| 22/9/2016                        | 19/6/1975  | Jordanian   | Bachelor's Degree in Economics, 2000    |
| Professional Experience          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2012 – Present: Assistant General Manager – Commercial Banking, INVESTBANK</li> <li>- 2011 – 2012: Head of Corporate Banking, HSBC Bank – Jordan</li> <li>- 2010 – 2011: Head of Commercial Banking, HSBC Bank – Ramallah, Palestine</li> <li>- 2009 – 2010: Head of Global Payments and Cash Management, HSBC Bank – Jordan</li> <li>- 2007 – 2008: Assistant Vice President – Business Banking, Washington Mutual Bank, California</li> <li>- 2006 – 2007: Assistant Vice President – Business Banking, Wachovia Bank N.A., California</li> <li>- 2005 – 2006: Assistant Vice President – Business Banking, Wells Fargo Bank, California</li> <li>- 2003 – 2005: Senior Analyst – Small and Medium Enterprises, Wells Fargo Bank, California</li> </ul> |             |   |
| Current Board Memberships:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vice Chairman of the Board, Jordanian Duty-Free Shops Company</li> <li>- Member of the Board of Managers, First Duty-Free Company</li> <li>- Member of the Board of Managers, Second Duty-Free General Trading Company</li> <li>- Member of the Board of Managers, Jordanian Joint Investments Company</li> <li>- Vice Chairman of the Board of Managers, AL-THABAT Advanced First Real Estate Management Company</li> </ul>  |             |   |

\*Inquire about the company through the Companies Control Department website

| 3                                | TAMKEEN Leasing Co.   |             |   |
|----------------------------------|---|-------------|---|
| Legal Entity Representative Name | Mrs. Hiba Ahmed Hassan Qasem  | Position    | Member of the Board of Directors        |
| Date of Joining the BOD          | DOB   | Nationality | Academic Degrees and Date of Graduation |
| 8/11/2022                        | 1/11/1984   | Jordanian   | Bachelor's degree in Financing – 2006   |
| Professional Experience          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022 – Present: Head of Financial Group and Human Resources, INVESTBANK</li> <li>- 2013 – 2022: Finance Department, INVESTBANK</li> <li>- 2010 – 2013: Finance Department, Al Rajhi Bank</li> <li>- 2006 – 2010: Finance Department, Capital Bank of Jordan</li> </ul> |             |   |
| Current Board Memberships:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Board Member, Tamkeen Leasing Co.</li> <li>- Board Member, Misk Pay</li> </ul>   |             |   |

\*Inquire about the company through the Companies Control Department website

| 4                         | Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi   |             |   |
|---------------------------|---|-------------|---|
| Date of Joining the BOD   | DOB   | Nationality | Academic Degrees and Date of Graduation     |
| 25/8/2020                 | 21/10/1966  | Jordanian   | Bachelor's in Electrical Engineering - 1989 |
| Professional Experience   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018 – Present: Consultant, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company</li> <li>- 2013 – 2018: Executive Director, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company</li> <li>- 2007 – 2013: Executive Director, Jordan Dubai Properties</li> <li>- 2002 – 2007: Executive Director, Jordan Projects for Tourism Development</li> <li>- 1998 – 2002: Executive Director, Abu Jaber Investment</li> <li>- 1996 – 1998: Department Manager, Jordanian Services Company (Zain)</li> <li>- 1995 – 1996: Manager, Global One</li> <li>- 1993 – 1995: Network Specialist, IBM – GBM</li> <li>- 1989 – 1993: Officer, Royal Jordanian Air Force</li> </ul> |             |   |
| Current Board Memberships | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Board Member, Zara Investment Holding</li> <li>- Board Member, Jordan Hotels &amp; Tourism Company</li> </ul>  |             |   |

\*Inquire about the company through the Companies Control Department website

|                                  |   |             |   |
|----------------------------------|---|-------------|---|
| 3                                | TAMKEEN Leasing Co.*  |             |   |
| Legal Entity Representative Name | Mrs. Hiba Ahmed Hassan Qasem  | Position    | Member of the Board of Directors        |
| Date of Joining the BOD          | DOB   | Nationality | Academic Degrees and Date of Graduation |
| 8/11/2022                        | 1/11/1984   | Jordanian   | Bachelor's degree in Financing – 2006   |
| Professional Experience          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022 – Present: Head of Financial Group and Human Resources, INVESTBANK</li> <li>- 2013 – 2022: Finance Department, INVESTBANK</li> <li>- 2010 – 2013: Finance Department, Al Rajhi Bank</li> <li>- 2006 – 2010: Finance Department, Capital Bank of Jordan</li> </ul> |             |   |
| Current Board Memberships:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Board Member, Tamkeen Leasing Co.</li> <li>- Board Member, Misk Pay</li> </ul>   |             |   |

\*Inquire about the company through the Companies Control Department website

|                                  |   |             |   |
|----------------------------------|---|-------------|---|
| 4                                | Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khalidi  |             |   |
| Legal Entity Representative Name | Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khalidi  | Position    | Member of the Board of Directors            |
| Date of Joining the BOD          | DOB   | Nationality | Academic Degrees and Date of Graduation     |
| 22/5/2018                        | 21/10/1966  | Jordanian   | Bachelor's in Electrical Engineering - 1989 |
| Professional Experience          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018 – Present: Consultant, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company</li> <li>- 2013 – 2018: Executive Director, Dead Sea Tourism and Real Estate Investments Company</li> <li>- 2007 – 2013: Executive Director, Jordan Dubai Properties</li> <li>- 2002 – 2007: Executive Director, Jordan Projects for Tourism Development</li> <li>- 1998 – 2002: Executive Director, Abu Jaber Investment</li> <li>- 1996 – 1998: Department Manager, Jordanian Services Company (Zain)</li> <li>- 1995 – 1996: Manager, Global One</li> <li>- 1993 – 1995: Network Specialist, IBM – GBM</li> <li>- 1989 – 1993: Officer, Royal Jordanian Air Force</li> </ul> |             |   |
| Current Board Memberships:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Board Member, Zara Investment Holding</li> <li>- Board Member, Jordan Hotels &amp; Tourism Company</li> <li>- Board Member, Irbid Electricity Company</li> </ul>   |             |   |

|                                  |   |             |  |
|----------------------------------|---|-------------|--|
| 5                                | Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei  |             |  |
| Legal Entity Representative Name | Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei  | Position    | Member of BOD  |
| Date of Joining the BOD          | DOB   | Nationality | Academic Degrees and Date of Graduation  |
| 27/6/2024                        | 17/07/1963  | Jordanian   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doctorate in Finance, 2009</li> <li>- Master's Degree in Accounting and Finance, 1997</li> <li>- Bachelor's Degree in Commerce and Economics, 1986</li> </ul> |
| Professional Experience          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022 – 2024: General Manager, Jordan Press Foundation (Al-Rai Newspaper)</li> <li>- 2018 – 2022: Independent Consultant – Providing research and advisory services to international organizations in the region</li> <li>- 2015 – 2018: Chief Executive Officer (General Manager), Jordan Industrial Estates Co.</li> <li>- 1986 – 2015: Held various leadership positions at the Ministry of Finance – Jordan, including Director of General Accounts, Director of Public Debt, Director of Monitoring and Inspection, Director of the Government Financial Management Information System (GFMIS), Project Director of GFMIS in collaboration with USAID, Financial and Economic Expert at the International Monetary Fund (IMF) and the World Bank, participating in multiple IMF and World Bank missions across Arab countries</li> <li>- Lecturer on budget preparation, financial statement analysis for publicly listed companies, and international accounting standards</li> <li>- Chairman and member of several committees focused on financial management reform and modernization at the Ministry of Finance, in collaboration with multiple international institutions and organizations</li> </ul> |             |  |
| Current Board Memberships:       | None -  |             |  |

resigned members of the Board of Directors during 2025:  
none

**Statement of the names of Executive Management members and a brief on each of them**

|                         |   |             |   |                 |
|-------------------------|---|-------------|---|-----------------|
| Name                    | Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul   |             | Position  | General Manager |
| Date of Appointment     | DOB   | Nationality | Academic Qualifications   |                 |
| 17/11/2019              | 07/09/1974  | Jordanian   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Master's Degree in Finance (Investment and Securities), 2019</li> <li>Bachelor's Degree in Financial and Banking Sciences, 1996</li> </ul> |                 |
| Professional Experience | <ul style="list-style-type: none"> <li>2019 – Present: General Manager, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan</li> <li>2014 – 2019: Executive Director, MVA International – Bahrain</li> <li>2008 – 2014: Vice President, Banking Services Management, Arab Bank – Bahrain</li> <li>2006 – 2008: Head of Retail Banking, Standard Chartered Bank – Qatar</li> <li>2002 – 2006: Product Manager, Standard Chartered Bank – Jordan</li> <li>1997 – 2002: Sales Manager, HSBC Bank – Jordan</li> </ul> |             |   |                 |

|                                |   |                    |  |                        |
|--------------------------------|---|--------------------|--|------------------------|
| <b>Name</b>                    | Mr. Hussam Salah Hassan Amawi   |                    | <b>Position</b>  | Deputy General Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>  | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>                                     |                        |
| 01/11/2020                     | 10/12/1969  | Jordanian          | Bachelor's Degree in Accounting, Amman Al-Ahliyya University, 1994 |                        |
| <b>Professional Experience</b> | 2020 – Present: Deputy General Manager, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan<br>2016 – 2020: Head of Retail Credit Facilities, INVESTBANK<br>2006 – 2016: Head of Retail Risk Operations, Standard Chartered Bank<br>2000 – 2006: Assistant Vice President – Debt Insurance, JOFICO (Jordan French Insurance Company)<br>1996 – 2000: Assistant Manager, Debt Insurance Department, Arab Life & Accident Insurance Company |                    |  |                        |

|                                |  |                    |                                |                 |
|--------------------------------|--|--------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Name</b>                    | Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rob  |                    | <b>Position</b>                | Finance Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>   | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b> |                 |
| 17/10/2004                     | 22/08/1977   | Jordanian          | Bachelor's in Accounting, 2001 |                 |
| <b>Professional Experience</b> | 2004 – Present: Finance Manager, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan<br>2003 – 2004: Accountant, Al-Mayadeen Contracting Establishment<br>2002 – 2003: Accountant, Arab Electrical Industries Company<br>2001 – 2002: Accountant, Al-Quwa Engineering Services Establishment |                    |                                |                 |

|                                |   |                    |   |                                      |
|--------------------------------|---|--------------------|---|--------------------------------------|
| <b>Name</b>                    | Mrs. Hanadi Khalil Youssef Hammam   |                    | <b>Position</b>                             | Human Resources and Training Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>  | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>              |                                      |
| 16/05/2009                     | 28/02/1979  | Jordanian          | Bachelor's in Business Administration, 2001 |                                      |
| <b>Professional Experience</b> | 2009 – Present: Human Resources and Training Manager, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan<br>2004 – 2009: Workforce Planning Manager, Arab Bank |                    |   |                                      |

|                                |   |                    |                                |                          |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Name</b>                    | Mr. Hazem Ghassan Hana Haddad   |                    | <b>Position</b>                | Legal Department Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>  | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b> |                          |
| 01/12/2016                     | 11/06/1982  | Jordanian          | Bachelor's degree in Law       |                          |
| <b>Professional Experience</b> | 2016 – Present: Director of Legal Department, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan<br>2010 – 2016: Attorney, Bank Audi<br>2008 – 2010: Attorney, Al-Najdawi Law Firm |                    |                                |                          |

|                                |  |                    |   |                            |
|--------------------------------|--|--------------------|---|----------------------------|
| <b>Name</b>                    | Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen   |                    | <b>Position</b>   | Branches and Sales Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>   | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>                            |                            |
| 03/05/2021                     | 14/06/1981   | Jordanian          | Bachelor's Degree in Financial and Banking Sciences, 2003 |                            |
| <b>Professional Experience</b> | 2021 – Present: Head of Branches and Sales, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan<br>2015 – 2021: Client Relationship & Operations Manager, INVESTBANK<br>2012 – 2014: Head of Recruitment and Training Unit, Al-Nisr Al-Arabi Insurance Company<br>2010 – 2012: Key Account Manager – Corporate Relations, Orange<br>2005 – 2009: Senior Sales Officer, Standard Chartered Bank |                    |   |                            |

|                                |  |                    |  |                    |
|--------------------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| <b>Name</b>                    | Anwar Ibrahim Ahmad Al-Issa  |                    | <b>Position</b>                        | Operations Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>   | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>         |                    |
| 07/06/2005                     | 11/04/1979   | Jordanian          | Bachelor's degree in accounting – 2002 |                    |
| <b>Professional Experience</b> | -Currently working at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY as Operations Manager from 07/06/2005 to present.<br>-Worked as Cashier at Palestine Hospital from 01/03/2003 to 31/03/2005 |                    |  |                    |

|                                |  |                    |   |  |
|--------------------------------|--|--------------------|---|--|
| <b>Name</b>                    | Hazem Naser Al-Din Issa Dana   |                    | <b>Position</b>                                 | Risk Management and Internal Control Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>   | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>                  |  |
| 21/04/2025                     | 12/11/1987   | Jordanian          | Bachelor's degree in financial economics – 2010 |  |
| <b>Professional Experience</b> | -Currently working at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY as Risk Management and Internal Control Manager from 21/04/2025 to present.<br>-Worked at Al IMDAD Co. (Subsidiary of INVESTBANK) as Credit Admin Manager from 01/08/2019 to 20/04/2025.<br>-Worked at Investment Bank from 01/02/2015 to 31/07/2019 as Credit Review Supervisor.<br>-Worked at Bank of Jordan from 02/05/2010 to 12/01/2015, with the last position held as Commercial Credit Analyst. |                    |   |  |

|                                |  |                    |  |                    |
|--------------------------------|--|--------------------|--|--------------------|
| <b>Name</b>                    | Neveen Yousef Mohammad Esmail  |                    | <b>Position</b>  | Compliance Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>   | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>   |                    |
| 01/12/2025                     | 14/09/1988   | Jordanian          | Bachelor's degree in literature and Cultural Studies in English Language |                    |
| <b>Professional Experience</b> | -Currently working at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY as Compliance Manager from 01/12/2025 to present.<br>-Worked at (Vitas) Microfinance Company with the last position held as Compliance, Risk, Anti-Money Laundering, and Counter-Terrorism Financing Manager from 01/01/2017 to 22/10/2025.<br>-Worked at Middle East Small Business Finance Company with the last position held as Section Head of Compliance Department from 01/05/2012 to 31/12/2016.<br>-Worked at UNRWA as Loan Officer from 20/02/2011 to 31/03/2012. |                    |  |                    |

|                                |  |                    |                                       |   |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------------------|---|
| <b>Name</b>                    | Mr. Mohammad Amin Badr Atallah   |                    | <b>Position</b>                       | Acting Manager of Compliance and Internal Controls Department |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>   | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>        |   |
| 01/06/2020                     | 09/02/1991   | Jordanian          | Bachelor's degree in accounting, 2013 |   |
| <b>Professional Experience</b> | 2020 – 2024: Senior Internal Control Officer, in addition to overseeing the Compliance and Internal Control Department, AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY – Jordan<br>2017 – 2020: Senior Accountant, Al-Jazeera Agricultural Company<br>2013 – 2016: Accountant, Al-Jazeera Agricultural Company |                    |                                       |   |

|                                |   |                    |  |  |
|--------------------------------|---|--------------------|--|--|
| <b>Name</b>                    | Nourhan Nasser Hussein Al-Junaidi   |                    | <b>Position</b>                        | Risk, Compliance, and Internal Control Manager |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>  | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>         |  |
| 25/02/2025                     | 13/06/1994  | Jordanian          | Bachelor's degree in accounting – 2016 |  |
| <b>Professional Experience</b> | -Worked as Risk, Compliance, and Internal Control Manager at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY from 25/02/2025 to 16/04/2025.<br>-Worked at Al Alawneh Exchange Company from 19/10/2022 to 24/02/2025 as Head of Automated Monitoring Section / Compliance and Risk Department.<br>-Worked at Model Islamic Microfinance Company from 10/01/2021 to 14/10/2022, with the last position held as Acting Risk and Compliance Manager.<br>-Worked at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY from 01/10/2018 to 06/01/2021, with the last job title Internal Control Officer.<br>-Worked at Hisabati Establishment (Nourhan Accounting Services) as Financial Controller (Accounting) from 01/01/2017 to 30/06/2018 |                    |  |  |

|                                |  |                    |  |                       |
|--------------------------------|--|--------------------|--|-----------------------|
| <b>Name</b>                    | Raja Ahmad Radwan Abu Shihab   |                    | <b>Position</b>                        | Compliance Supervisor |
| <b>Date of Appointment</b>     | <b>DOB</b>   | <b>Nationality</b> | <b>Academic Qualifications</b>         |                       |
| 26/02/2025                     | 12/04/1990   | Jordanian          | Bachelor's degree in accounting – 2018 |                       |
| <b>Professional Experience</b> | -Worked at AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY from 26/02/2025 to 16/10/2025. The last position held was Compliance Supervisor.<br>-Worked at Al Ameen Microfinance Company from 12/11/2024 to 28/02/2025. The last position held was Compliance Manager.<br>-Worked at Al Samaha Islamic Finance and Investment Company from 14/04/2024 to 02/10/2024. The last position held was Compliance and Risk Officer (Head of Section).<br>-Worked at Model Islamic Microfinance Company from 21/11/2021 to 12/04/2024. The last position held was Compliance Officer.<br>-Worked at Al Saif Drug Warehouse from 01/01/2021 to 30/11/2021 as Chief Accountant.<br>-Worked at Sanadcom for Financing Small and Medium Enterprises from 01/07/2018 to 05/02/2020 as Assistant Customer Relationship Officer |                    |  |                       |

Executive management individuals that resigned during 2025:

Mr. Mohammad Amin Badr Atallah / Resignation date: 02/03/2025

Norhan Naser Hussain Aljunidi / Resignation date: 16/04/2025

Rajaa Ahmad Radwan Abu Shehab / Resignation date: 16/10/2025

### Major shareholders of the company's issued shares, number of shares owned by each, and the ownership percentage compared to the previous year (for those holding 5% or more)

| Name                | 31/12/2024    |        | 31/12/2025    |        |
|---------------------|---------------|--------|---------------|--------|
|                     | No. of shares | Share  | No. of shares | Share  |
| Tamkeen Leasing Co. | 16,140,581    | 97.82% | 16,148,340    | 97.86% |

### Competitive Position of the Company Within Its Sector, and its Share of the Local Market and Foreign Markets

- The company provides its services through a specialized leasing system
- The company finances the purchase of vehicles, individual financing, real estate financing.
- The financial leasing sector in Jordan is considered a key industry, complementing the banking sector by offering tailored financing solutions that cater to the specific needs of customers.
- The company operates exclusively within Jordan, with no branches outside the country.
- The company had been licensed to be special financing company under CBJ on 10/7/2025.

### Dependence on Specific Suppliers and/or Key Clients (Locally and Internationally)

The company is not dependent on any specific suppliers or key clients (locally or internationally) that account for 10% or more of its total purchases or sales.

### Government Protection or Privileges Granted to the Company or Its Products Under Laws and Regulations

- The company and its products do not benefit from any government protection or privileges under existing laws and regulations.
- The company has not obtained any patents or exclusive rights.

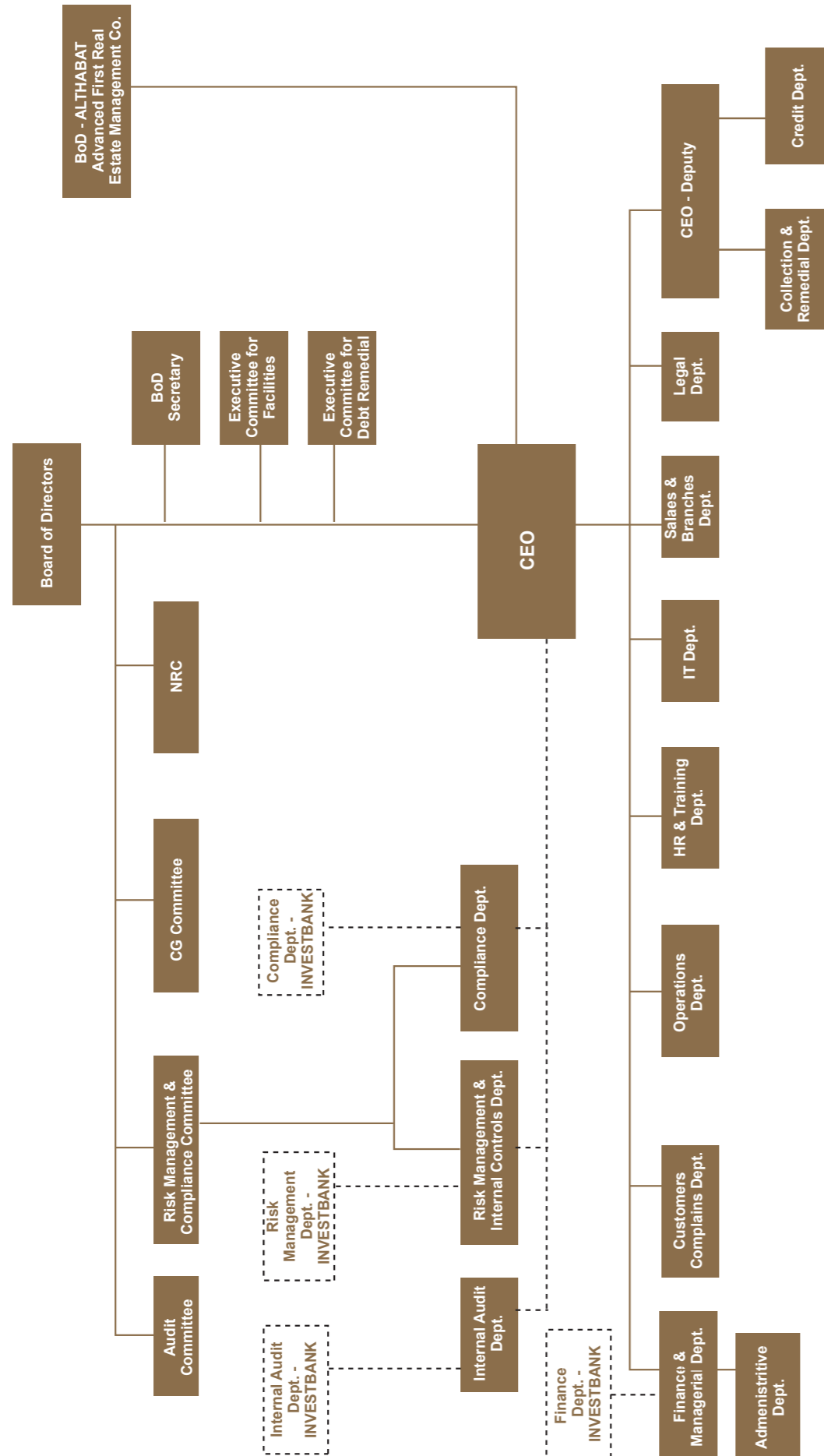
### Government or International Organization Decisions Impacting the Company's Operations, Products, or Competitive Position

- There are no government or international decisions that have had a material impact on the company's operations, products, or competitive position
- International quality standards do not apply to the company.

### Organizational Structure, Employee Count, and Qualification Categories

At the end of 2025, the company had 97 employees, compared to 94 employees at the end of 2024. Employees are recruited according to the company's internal labor regulations, based on vacancies and business needs.

**a- Organizational Structure (Parent Company and Subsidiary)**



**b. Employee Categories and Qualifications as of 31/12/2025**

| Academic Qualification  | No. of Tasheelat Co. Employees |
|-------------------------|--------------------------------|
| Doctorate               | 1                              |
| Master's                | 5                              |
| Bachelor's              | 75                             |
| Diplomas                | 7                              |
| High School Certificate | 5                              |
| Below High School       | 4                              |
| <b>Total</b>            | <b>97</b>                      |

**c. Qualification programs and training courses for company employees held during 2025**

| Course Name   | No. of Employees |
|---|------------------|
| Business Continuity Management System   | 2                |
| Certified Cybersecurity Technician (CCT) Course                                     | 1                |
| CIPP  | 1                |
| CIPM  | 1                |
| Communication & Presentation skills   | 11               |
| Linux Training  | 1                |
| MS Excel 2021 (Basic & Advanced)  | 3                |
| Certified Anti-Money Laundering Specialist  | 1                |
| Electronic Archiving.   | 1                |
| Compliance, Anti-Money Laundering and Counter – Terrorist Financing                 | 65               |
| International Standards for the Practice of Internal Auditing                       | 2                |
| Developing the efficiency of Collection Staff in Tracking & Colleting Debts.        | 1                |
| Detecting forgery of Signatures, documents and records                              | 1                |
| Raising Awareness & Efficiency regarding Cyber risks                                | 1                |
| Social Security law & labor law   | 1                |
| Detecting counterfeit local, Arab and foreign currencies                            | 5                |
| Internal audit requirements   | 4                |
| Certified internal auditor  | 2                |
| Certified Human Resources Manager   | 1                |
| International Human Resources Professional -APHRi                                   | 1                |
| Processing personal data by entities subject to the supervision of the Central Bank | 1                |
| IFRS 9  | 2                |
| <b>Total</b>  | <b>109</b>       |

**Risks Facing the Company**

There are no risks that the company has encountered or is expected to encounter in the coming year that would have a material impact on its operations.

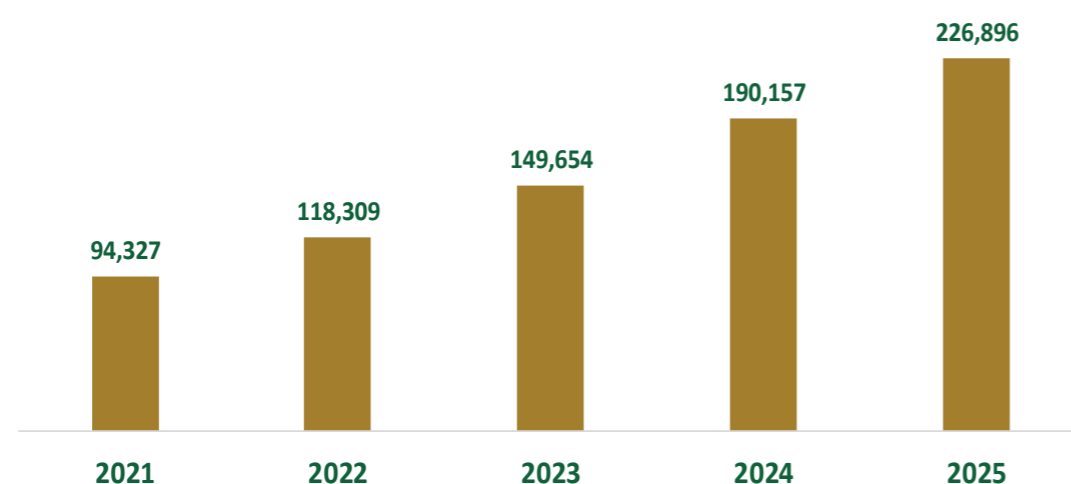
## Achievements and Significant Events During the Financial Year

- The Board of Directors held nine meetings during 2025.
- Achievement of targeted objectives.
- Implementation of corporate governance policies and procedures.
- The company held two extraordinary general assembly meetings during the first quarter of 2025, and the results of the two meetings were as follows:
- The company's name became t AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing Co. instead of the Jordanian Commercial Facilities Company
- Amending the company's objectives and the company's name within the articles of association.
- The company became a licensed financing company under the umbrella of the Central Bank of Jordan on 10/7/2025

Below is the total facilities portfolio over the past five years:

| Year | Total Facilities Portfolio Including Profits (in 000's) |
|------|---|
| 2021 | 94,327  |
| 2022 | 118,309   |
| 2023 | 149,654   |
| 2024 | 190,157   |
| 2025 | 226,896   |

### Facilities Portfolio



The following is a general breakdown of the Company assets during the last 5 years, (in 000's) of JOD:

| Statement                  | 2021          | 2022          | 2023           | 2024           | 2025           |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Facilities Portfolio – Net | 70,938        | 86,872        | 109,131        | 137,363        | 162,794        |
| Investment Portfolio       | 586           | 565           | 439            | 227            | 231            |
| Other Assets               | 6,637         | 8,782         | 9,435          | 10,431         | 12,375         |
| <b>Total Assets</b>        | <b>78,162</b> | <b>96,219</b> | <b>119,004</b> | <b>148,022</b> | <b>175,435</b> |

The following is a table related to the volume of debt and debt to equity ratio for the last five years:

| Year | Debt (in 000's) | Equity (in 000's) | Debt / Equity |
|------|-----------------|-------------------|---------------|
| 2021 | 38,343          | 36,819            | 104%          |
| 2022 | 52,282          | 40,821            | 128%          |
| 2023 | 67,796          | 46,999            | 144%          |
| 2024 | 88,258          | 54,583            | 162%          |
| 2025 | 107,229         | 62,599            | 171%          |

The following is a table showing shareholder equity, net profit for the year, and Earnings Per Share for the last 5 years:

| Year | Shareholder Equity (in 000's) | Profit After Tax and Provisions (in 000's) | Return on Shareholder Equity | EPS |
|------|-------------------------------|--|------------------------------|-----|
| 2021 | 36,819                        | 3,931                                      | 10.7%                        | 24% |
| 2022 | 40,821                        | 4,000                                      | 9.8%                         | 24% |
| 2023 | 46,999                        | 6,172                                      | 13.1%                        | 37% |
| 2024 | 54,583                        | 7,576                                      | 13.9%                        | 46% |
| 2025 | 62,599                        | 8,012                                      | 12.8%                        | 49% |

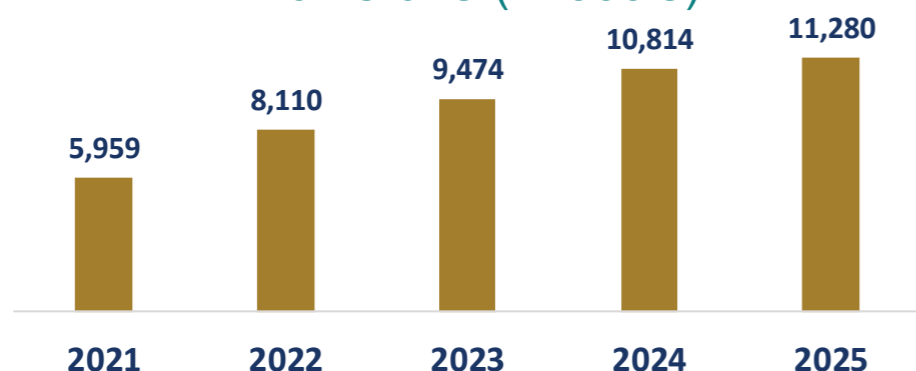
## Financial Impact of Non-Recurring Transactions During the Fiscal Year and Not Included in the Company's Main Activity

There were no financial impacts from non-recurring transactions during the fiscal year that fall outside the company's core business activities

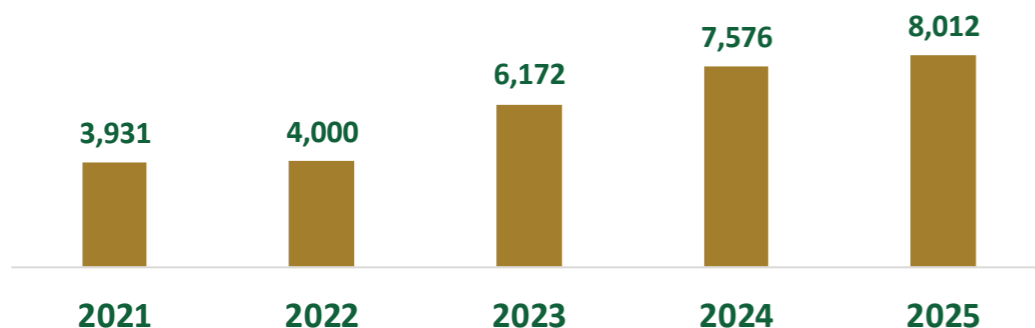
## Time Series Data for Profits, Losses, Distributed Dividends, Shareholders' Equity, and Stock Prices Over the Past Five Years

| Year   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Net Profit before Tax and Provisions (in 000's) of JOD | 5,959  | 8,110  | 9,474  | 10,636 | 11,280 |
| Profit After Tax and Provisions (in 000's) of JOD      | 3,931  | 4,000  | 6,172  | 7,576  | 8,012  |
| Distributed Dividends (in 000's) of JOD                | -      | -      | -      | -      | -      |
| Net Shareholder Equity (in 000's) of JOD               | 36,819 | 40,821 | 46,999 | 54,583 | 62,599 |
| Share Price (JOD)                                      | 1.260  | 1.360  | 1.430  | 1.56   | 1,89   |

### Net Profit Before Tax and Provisions (in 000's)



### Net Profit After Tax and Provisions (in 000's)



No Dividends distributed this year.

Financial Position Analysis and Company Performance for the Fiscal Year

| No. | Indicators                 | 31/12/2024 | 31/12/2025 |
|-----|----------------------------|------------|------------|
| 1   | Stock Turnover Ratio       | 0.148%     | 0,034%     |
| 2   | Return on Investment (ROI) | 5.1%       | 5.2%       |
| 3   | Return on Equity (ROE)     | 13.9%      | 13.1%      |
| 4   | Return on Paid-up Capital  | 46%        | 37.4%      |
| 5   | Liquidity Ratio            | 151%       | 156%       |
| 6   | Profitability Ratio        | 46%        | 37%        |
| 7   | Debt Ratio                 | 162%       | 144%       |

### Developments, Future Plans, and Board Expectations

The company's management aims to enhance, diversify, and expand its operations to maximize returns through the following strategies:

- Increasing market share in the local market.
- Diversifying the company's product portfolio by introducing new financial products to reach a broader segment of the Jordanian market.
- Continuing to invest in human capital development through specialized training programs.

### Audit Fees for the Parent Company and Subsidiaries

- Audit fees paid to PwC amounted to JOD 23,350
- Audit fees for the subsidiary, AL-THABAT Advanced First Real Estate Management Company, amounted to JOD 2,000

### Number of Securities Owned by Board Members Who Served During 2025

| BOD Member Name   | Position        | Nationality      | No. of Shares      |                    | Ownership and Names of Companies Controlled by Any of the BOD Members |
|---|-----------------|------------------|--------------------|--------------------|---|
|   |                 |                  | 31/12/2024         | 31/12/2025         |   |
| Mr. Tarek Mohammad Nazih Sakka Jahha                            | BOD Chairman    | Jordan           | None               | None               | None  |
| Mr. Mohannad Zuhair Ahmed Boka                                  | Deputy Chairman | Jordan           | None               | None               | None  |
| Ms. Hiba Ahmed Qasem Representatives of Tamkeen Leasing Company | Member          | Jordan<br>Jordan | None<br>16,140,581 | None<br>16,148,340 | None<br>None  |
| Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi                             | Member          | Jordan           | 10,000             | 10,000             | None  |
| Dr. Jalal Mohammad Youssef Al-Dabbai                            | Member          | Jordan           | 10,000             | 10,000             | None  |

## Number of Securities Owned by Senior Management Members Who Served in the Company During 2025

| Name   | Position   | Nationality | No. of Shares |            | Ownership and Names of Companies Controlled by Any of Senior Management Members |
|--|--|-------------|---------------|------------|---|
|  |  |             | 31/12/2024    | 31/12/2025 |   |
| Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul  | General Manager                                    | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mr. Hussam Salah Hassan Amawi                                      | Deputy General Manager                             | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rob                                | Finance Manager                                    | Jordan      | None          | None       | None  |
| Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam                                   | Human Resources and Training Manager               | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad                                     | Legal Department Manager                           | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen                               | Branches and Sales Manager                         | Jordan      | None          | None       | None  |
| Anwar Ibrahim Ahmad Al-Issa  | Operations Manager                                 | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mr. Hazem Naser Eldeen Daana                                       | Risk Management & Internal Controls Manager        | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mrs. Niveen Yousef Ismaiel   | Compliance Manager                                 | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mr. Mohammad Amin Badr Atallah<br>Resigned on March 2, 2025        | Acting Manager of Compliance and Internal Controls | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mrs. Norhan Naser Husain Aljunidi<br>Resigned on April 16, 2025    | Manager of Compliance and Internal Controls dept.  | Jordan      | None          | None       | None  |
| Mrs. Rajaa Ahmad Radwan Abu-Shehab<br>Resigned on October 16, 2025 | Compliance Dept. Supervisor                        | Jordan      | None          | None       | None  |

## Number of Securities Owned by Relatives of Board Members and Senior Management Executives

- There are no shares registered under the names of relatives of Board Members.
- There are no shares registered under the name of companies controlled by any Board Member.
- There are no shares registered under the names of relatives of Senior Management Executives.
- There are no shares registered under the name of companies controlled by any Senior Management Executive.

## Benefits, Compensation, and Travel Expenses for the Chairman and Board Members in 2025

| BOD Member Name   | Position                           | Compensation for BOD meetings | Annual Bonuses | Exceptional Compensation | Total Annual Benefits |
|---|------------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|
| Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha<br>Representative of Tamkeen Leasing Company          | Chairman of the Board of Directors | 5,000                         | 5,000          | 5,000                    | 15,000                |
| Mr. Mohannad Zuhair Boka<br>Representative of Tamkeen Leasing Company                   | Deputy Chairman                    | 3,888                         | 5,000          | 5,000                    | 14,000                |
| Ms. Hiba Ahmed Qasem<br>Representative of Tamkeen Leasing Company                       | Member                             | 5,000                         | 5,000          | 5,000                    | 15,000                |
| Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khaldi  | Member                             | 5,000                         | 5,000          | 5,000                    | 15,000                |
| Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei (Since 27/6/2024)                                   | Member                             | 5,000                         | 2,777          | 5,000                    | 12,778                |
| Mrs. Rima Abdallah Said Daher<br>Representative of University of Jordan Investment Fund | Resigned Member as of 27/6/2024    | -                             | 2,222          | -                        | 2,222                 |

- No financial or non-financial rewards were granted to the Board Members beyond what has been stated above
- No Board Member received any undisclosed benefits through their role in the company, whether monetary or in-kind, and whether for themselves or any related party during 2025

## Benefits, Compensation, and Travel Expenses for Senior Executive Management in 2025

| Name   | Position   | Total Annual Salaries | Annual Bonuses | Incentives | Total             |
|--|--|-----------------------|----------------|------------|-------------------|
| Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul  | General Manager                                    | 128,625.85            | 75,000.00      | -          | <b>203,625.85</b> |
| Mr. Hussam Salah Hassan Amawi                                      | Deputy General Manager                             | 85,216.08             | 10,821.09      | -          | <b>96,037.17</b>  |
| Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Rab                                | Finance Manager                                    | 35,852.69             | 4,380.36       | -          | <b>40,233.05</b>  |
| Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam                                   | Human Resources and Training Manager               | 26,000.45             | 1,583.36       |            | <b>27,583.81</b>  |
| Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad                                     | Legal Department Manager                           | 31,638.87             | 3,618.52       |            | <b>35,257.390</b> |
| Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen                               | Branches and Sales Manager                         | 37,881.11             |                | 19,157.00  | <b>57,038.11</b>  |
| Mr. Anwar Ibrahim Ahmad al Issa                                    | Operations Manager                                 | 23,124.09             | 2,683.21       |            | <b>25,807.3</b>   |
| Mr. Hazem Naser Eldeen Daana                                       | Risk Management & Internal Controls Manager        | 15,958.34             |                |            | <b>15,958.34</b>  |
| Mrs. Niveen Yousef Ismaiel   | Compliance Manager                                 | 2,006.56              |                |            | <b>2,006.56</b>   |
| Mr. Mohammad Amin Badr Atallah<br>Resigned on March 2, 2025        | Acting Manager of Compliance and Internal Controls | 2,816.61              | 1,480.50       |            | <b>4,297.11</b>   |
| Mrs. Norhan Naser Husain Aljunidi<br>Resigned on April 16, 2025    | Manager of Compliance and Internal Controls dept.  | 3,233.26              |                |            | <b>3,233.26</b>   |
| Mrs. Rajaa Ahmad Radwan Abu-Shehab<br>Resigned on October 16, 2025 | Compliance Dept. Supervisor                        | 7,975.41              |                |            | <b>7,975.41</b>   |
| <b>Total</b>   |  |                       |                |            | <b>519,053.36</b> |

## Donations and Grants Disbursed During the Fiscal Year

The company did not disburse any donations or grants during the fiscal year.

## Contracts, Projects, and Commitments with Affiliated, Sister or Subsidiary Companies, or with the BOD Chairman or members, or the General Manager or any of the company employees or their relatives

- The company has entered into an agreement for the storage of archived files at the warehouses of AI – IMDAD for Warehouse Management and Operation, a strategic affiliate owned by INVESTBANK, with a total value of JOD 13,920 for the year 2025

- The company has also signed a lease agreement for its management office with INVESTBANK, valued at JOD 28,000 annually. INVESTBANK owns Tamkeen, which in turn owns the company.  
- Aside from the aforementioned agreements, the company has not entered into any contracts, projects, or commitments with subsidiaries, affiliates, related parties, the Chairman, Board members, the General Manager, employees, or their relatives.

## Contribution of the Company to Environmental Protection and Local Community Service

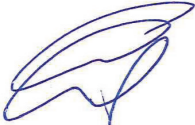

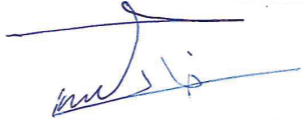
The company did not undertake any initiatives related to environmental protection or local community service during the fiscal year.

## Declarations

- 1- The Board of Directors confirms that there are no significant issues that may affect the continued operations of the Bank during the financial year 2026
- 2- The Board of Directors confirms its responsibility for the preparation of the financial statements, and for implementing an effective internal control system in the Company.

| Name  | Position        | Signature   |
|---|-----------------|---|
| TAMKKEN Leasing Company.<br>Represented by Mr. Tariq "Mohammad Nazih" "Mohammad Mamdooh" Sakkijha | Chairman        |    |
| TAMKKEN Leasing Company.<br>Represented by Mr. Muhannad Zuhair Ahmad Boka                         | Chairman Deputy |    |
| TAMKKEN Leasing Company.<br>Represented by Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem                            | Member          |    |
| Mr. Nasser Awwad Mohammad Al-Khaldi   | Member          |   |
| Dr. Jalal Mohammad Yousef Al Debei  | Member          |  |

- 3- The Chairman, the Chief Executive Officer and the Chief Financial Officer attest to the accuracy and completeness of the financial statements and the information of this report.

| Chairman  | CEO   | CFO   |
|---|---|---|
| Tariq Mohammad Nazih Sakkijha   | Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul   | Khaled Mohammad Abu Al-Rub  |
|  |  |  |

**AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED  
FINANCING COMPANY - P.L.C  
Amman - Jordan**

**Governance Report  
2025**

## Information and Details on Implementation of Corporate Governance Regulations and Guidelines

AL TAS-HEELAT JORDAN SPECIALIZED FINANCING COMPANY is committed to adopting corporate governance principles and regulatory frameworks, continuously enhancing its policies, regulations, and governance systems in accordance with the guidelines of the Securities Commission and other regulatory authorities. The company adheres to the Corporate Governance Regulations for Listed Companies of 2017, ensuring the highest standards of transparency and disclosure. The company is dedicated to implementing governance regulations both in form and substance to achieve superior performance. It aims to embed governance principles - emphasizing transparency, accountability, fairness, and the protection of shareholder interests alongside other stakeholders - into a sustainable framework across all managerial levels.

In alignment with governance requirements, the company has developed comprehensive policies and systems. To effectively manage risks, the Board of Directors has established specialized committees with clearly defined responsibilities, ensuring that all corporate activities are appropriately overseen. These committees operate under the authority and supervision of the Board, which, despite delegating certain powers, retains ultimate responsibility for their actions.

Based on Circular No. 2/2/00439/25 issued by the Securities Commission on 16/01/2025, concerning the disclosure of the company's compliance or the reasons for non-compliance with the provisions of the Articles of the 2017 Instructions on Corporate Governance for Listed Shareholding Companies set out below, we hereby inform you as follows:

| Article No. | Comply / not Comply (reasons) |
|-------------|-------------------------------|
| 4/C         | Comply                        |
| 6/B         | Comply                        |

## Names of Current and Resigned Board Members During the Year, Indicating Whether Each Member is Executive, Non-Executive, or Independent or non-Independent

| Member Name   | Position        | Executive / non-executive | Independent / non-independent | Membership Status |
|---|-----------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Tamkeen Leasing Co./ represented by Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha | BOD Chairman    | Non-Executive             | Non-Independent               | Current Member    |
| Tamkeen Leasing Co. / represented by Mr. Mohannad Zuhair Boka         | Deputy Chairman | Non-Executive             | Non-Independent               | Current Member    |
| Tamkeen Leasing Co. / represented by Mrs. Hiba Ahmad Qasem            | Member          | Non-Executive             | Non-Independent               | Current Member    |
| Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khaldi                                    | Member          | Non-Executive             | Independent                   | Current Member    |
| Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei                                   | Member          | Non-Executive             | Independent                   | Current Member    |

## Names of Corporate Board Member Representatives and Their Classification as Executive, Non-Executive, or Independent

| Name of Legal Entity  | Executive / non-executive | Independent / non-independent | Status         |
|---|---------------------------|-------------------------------|----------------|
| Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company | Non-Executive             | Non-Independent               | Current Member |
| Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company          | Non-Executive             | Non-Independent               | Current Member |
| Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Co.          | Non-Executive             | Non-Independent               | Current Member |

## Executive Positions in the Company and Names of Officeholders

| Name of Executive Position                                   | Name of Office Holder  |
|--|--|
| General Manager  | Mr. Zaid Mahmoud Haj Qoul  |
| Deputy General Manager                                       | Mr. Hossam Salah Hassan Amawi                                      |
| Finance Manager  | Mr. Khaled Mohammad Mahmoud Abu Al-Rub                             |
| Branches and Sales Manager                                   | Mr. Ghaith Adel Zakaria Al-Mubaideen                               |
| Human Resources and Training Manager                         | Ms. Hanadi Khalil Youssef Hammam                                   |
| Legal Department Manager                                     | Mr. Hazem Ghassan Hanna Haddad                                     |
| Operations Manager   | Mr. Anwar Ibrahim Ahmad al Issa                                    |
| Risk Management & Internal Controls Manager                  | Mr. Hazem Naser Eldeen Daana                                       |
| Compliance Manager   | Mrs. Niveen Youssef Ismaiel  |
| Acting Head of Compliance and Internal Controls Unit Manager | Mr. Mohammad Amin Badr Atallah<br>Resigned on March 2, 2025        |
| Manager of Compliance and Internal Controls dept.            | Mrs. Norhan Naser Husain Aljunidi<br>Resigned on April 16, 2025    |
| Compliance Dept. Supervisor                                  | Mrs. Rajaa Ahmad Radwan Abu-Shehab<br>Resigned on October 16, 2025 |

## All Board Memberships Held by Directors in Public Shareholding Companies

| Member Name   | Membership in the Board of Public Shareholding Companies                 |
|---|--|
| Mr. Tareq Mohammad Nazih Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company | Not member in any Board of Public shareholding company                   |
| Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company          | Duty Free Company  |
| Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company      | Not member of any Board of Public shareholding company                   |
| Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi   | - Zara Investment Holding Company<br>- Jordan Hotels and Tourism Company |
| Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei   | Not member of any Board of Public shareholding company                   |

### Corporate Governance Liaison Officer:

- Mr. Mohammad Amin Badr Attalla – Acting Compliance and Internal Controls Unit Manager - until March 2, 2025.
- Mrs. Norhan Naser Husain Aljunidi - Manager of Compliance and Internal Controls dept - until April 16, 2025
- Mrs. Rajaa Ahmad Radwan Abu-Shehab - Compliance Dept. Supervisor – until October 16, 2025
- Mr. Hazem Naser Eldeen Daana - Manager of Risk Management and Internal Controls dept. – until 1/12/2025
- Mrs. Niveen Yousef Ismaiel – Compliance Manager - Present

### Names of Board Committees:

- Audit Committee
- Nomination and Remuneration Committee
- Governance Committee
- Risk and Compliance Committee

## Audit Committee Chairman and Members, Along with Their Qualifications and Experience:

| Name  | Position        | Academic Qualification   | Brief on Experience   |
|---|-----------------|--|---|
| Dr. Jalal Mohammad Youssef Al-Dobaie                                | Committee Chair | - Ph.D. in Finance<br>- Master's degree in accounting and finance<br>- Bachelor's degree in commerce and economics | - 2022 – 2024: General Manager – Jordan Press Foundation (Al-Rai)<br>- 2015 – 2018: Chief Executive Officer (General Manager) – Jordan Industrial Estates Company<br>- Over 28 years in the Jordanian Ministry of Finance in several senior roles, including Director of General Accounts, Public Debt, Monitoring and Inspection, and Director of the Government Financial Management Information System (GFMIS)<br>- Led the GFMIS project in collaboration with USAID<br>- Financial and economic expert with the International Monetary Fund (IMF) and the World Bank, participating in multiple missions to various Arab countries<br>- Lecturer at the IMF and Arab Monetary Fund in public finance<br>- Lecturer in public budget preparation, financial statement analysis for public shareholding companies, and international accounting standards<br>- Chair and member of several committees for financial management reform at the Ministry of Finance, in collaboration with various international institutions |
| Ms. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Co. | Member          | Bachelor's degree in Financing   | - 2022 – Present: Head of Financial Group and Human Resources – INVESTBANK<br>- 2013 – 2022: Finance Department – INVESTBANK<br>- 2010 – 2013: Finance Department – Al Rajhi Bank<br>- 2006 – 2010: Financial Department – Capital Bank of Jordan   |
| Mr. Nasser Awad Mohammad Al-Khalidi                                 | Member          | Bachelor's degree in electrical engineering  | - 2018 – Present: Advisor – Dead Sea Tourist and Real Estate Investments Company<br>- 2013 – 2018: Executive Director – Dead Sea Tourist and Real Estate Investments Company<br>- 2007 – 2013: Executive Director – Jordan Dubai Properties Company<br>- 2002 – 2007: Executive Director – Jordan Projects for Tourism Development<br>- 1998 – 2002: Executive Director – Abu Jaber Investment Company<br>- 1996 – 1998: Division Manager – Jordanian Services Company (Zain)<br>- 1995 – 1996: Manager – Global One Company<br>- 1993 – 1995: Network Specialist – IBM – GBM<br>- 1989 – 1993: Officer – Royal Jordanian Air Force   |

### Chairperson and Members of Board Committees

- Governance Committee

| Name   | Position           |
|--|--------------------|
| Mr. Nasser Awad Al-Khalidi                                       | Committee Chairman |
| Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Co. | Member             |
| Dr. Jalal Mohammad Al Debei                                      | Member             |

- Risk and Compliance Committee

| Name   | Position           |
|--|--------------------|
| Mr. Nasser Awad Al-Khalidi   | Committee Chairman |
| Mr. Tareq Mohammad Nazieh Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company | Member             |
| Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Co.               | Member             |

- Nomination and Remuneration Committee

| Name   | Position           |
|--|--------------------|
| Mr. Nasser Awad Al-Khalidi   | Committee Chairman |
| Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company | Member             |
| Dr. Jalal Mohammad Al Debei  | Member             |

- Audit Committee

| Name   | Position        |
|--|-----------------|
| Dr. Jalal Mohammad Al-Dobaie   | Committee Chair |
| Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company | Member          |
| Mr. Nasser Awad Al-Khalidi   | Member          |

**Number of Meetings Held by Each Committee During the Year and Attending Members**

- Audit Committee

The Audit Committee held four (4) meetings during the year. The members attending each meeting were as follows:

| Member Name                  | 1 <sup>st</sup> Meeting<br>27/1/2025 | 2 <sup>nd</sup> Meeting<br>20/4/2025 | 3 <sup>rd</sup> Meeting<br>20/7/2025 | 4 <sup>th</sup> Meeting<br>15/10/2025 |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Dr. Jalal Mohammad Al Debei  | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                              |
| Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                              |
| Mr. Nasser Awad Al-Khalidi   | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                              |

- Governance Committee

The Governance Committee held two (2) meetings during the year. The members attending each meeting were as follows:

| Member Name                 | 1 <sup>st</sup> Meeting<br>20/4/2025 | 2 <sup>nd</sup> Meeting<br>9/12/2025 |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Mr. Nasser Awad Al-Khalidi  | Attended                             | Attended                             |
| Mr. Mohannad Zuhair Boka    | Attended                             | absent                               |
| Dr. Jalal Mohammad Al-Debei | Attended                             | Attended                             |

- Risk and Compliance Committee

The Risk and Compliance Committee held two (2) meetings during the year. The members attending each meeting were as follows:

| Member Name                       | 1 <sup>st</sup> Meeting<br>20/04/2025 | 2 <sup>nd</sup> Meeting<br>09/12/2025 |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Mr. Nasser Awad Al-Khalidi        | Attended                              | Attended                              |
| Mr. Tarek Mohammad Nazih Sakkajja | Attended                              | Attended                              |
| Mr. Mohannad Zuhair Boka          | Attended                              | absent                                |

- Nomination and Remuneration Committee

The Nomination and Remuneration Committee held two (2) meetings during the year. The attending members for each meeting were as follows:

| Member Name                  | 1 <sup>st</sup> Meeting<br>27/01/2025 | 2 <sup>nd</sup> Meeting<br>27/08/2025 | 3 <sup>rd</sup> Meeting<br>09/12/2025 |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Mr. Nasser Awad Al-Khalidi   | Attended                              | Attended                              | Attended                              |
| Ms. Hiba Ahmad Hassan Qasem  | Attended                              | Attended                              | Attended                              |
| Dr. Jalal Mohammad Al-Dobaie | Attended                              | Attended                              | Attended                              |

**Number of Audit Committee Meetings with the External Auditor:**

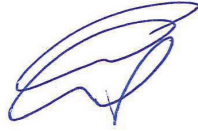
The Audit Committee met with the external auditor once during this year on 15/10/2025. This meeting was held without the presence of any senior executive management members or their representatives.

## Number of Board Meetings and Attending Members:

The Board of Directors held nine (9) meetings during the year. The attendance details for each meeting were as follows:

| Member Name  | 1 <sup>st</sup> Meeting<br>27/1/2025 | 2 <sup>nd</sup> Meeting<br>11/3/2025 | 3 <sup>rd</sup> Meeting<br>20/4/2025 | 4 <sup>th</sup> Meeting<br>3/6/2025 | 5 <sup>th</sup> Meeting<br>20/7/2025 | 6 <sup>th</sup> Meeting<br>15/9/2025 | 7 <sup>th</sup> Meeting<br>21/9/2025 | 8 <sup>th</sup> Meeting<br>15/10/2025 | 9 <sup>th</sup> Meeting<br>9/12/2025 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Mr. Tareq Mohammad Nazieh Sakkijha – Representative of Tamkeen Leasing Company | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                            | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                              | Attended                             |
| Mr. Mohannad Zuhair Boka – Representative of Tamkeen Leasing Company           | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                            | Attended                             | Attended                             | Attended                             | absent                                | absent                               |
| Mrs. Hiba Ahmad Hassan Qasem – Representative of Tamkeen Leasing Company       | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                            | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                              | Attended                             |
| Mr. Nasser Awad Al-Khaldi  | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                            | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                              | Attended                             |
| Dr. Jalal Mohammad Youssef Al Debei  | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                            | Attended                             | Attended                             | Attended                             | Attended                              | Attended                             |

**Tareq Mohammed Nazih Sakkijha**  
Chairman of the Board of Directors



## **AI TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing** **(A Public Shareholding Limited Company)**

### **Consolidated Financial Statements**

**31 December 2025**

|   | Page   |
|---|--------|
| Independent Auditor's Report                              | 1 - 4  |
| Consolidated Statement of Financial Position              | 5      |
| Consolidated Statement of Comprehensive Income            | 6      |
| Consolidated Statement of Changes In Shareholders' Equity | 7      |
| Consolidated Statement of Cash Flows                      | 8      |
| Notes to the Consolidated Financial Statements            | 9 - 56 |

## Independent Auditor's Report

### To The Shareholders of AL TAS-HEELAT Jordan specialized Financing (Public Shareholding Limited Company)

#### Report on the audit of the consolidated financial statements

##### Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing Public Limited Shareholding Company (the "Company") and its subsidiary (together the "Group") as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan.

##### What we have audited

##### The Group's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

##### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

##### Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) as applicable to audits of consolidated financial statements of public interest entities and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Jordan. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

## CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

## Our audit approach

### Overview

| Key Audit Matter | Measurement of Expected Credit Losses |
|------------------|---------------------------------------|
|------------------|---------------------------------------|

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where management made subjective judgements; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.

### Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

| Our audit approach   | How our audit addressed the key audit matter   |
|--|--|
| <p><b>Measurement of Expected Credit Losses</b></p> <p>The Group applies the Expected Credit Loss model (ECL) on all its financial instruments measured at amortised cost in accordance with IFRS 9 “financial instruments” as modified by the Central Bank of Jordan.</p> <p>The Group exercises significant judgement and makes a number of assumptions in developing its ECL models, which includes probability of default computation separately for retail and corporate portfolios, determining loss given default and exposure at default for both funded and unfunded exposures, forward looking adjustments and staging criteria.</p> | <p>We performed the following audit procedures on the computation of the ECL included in the Group’s consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025:</p> <p>We assessed and tested the design and operating effectiveness of relevant controls over the calculation of the expected credit losses model.</p> <p>We tested the completeness and accuracy of the data used in the calculation of ECL.</p> <p>For a sample of exposures, we tested the appropriateness of the Group’s application of the staging criteria.</p> |

| Our audit approach  | How our audit addressed the key audit matter  |
|---|---|
| <p>For defaulted exposures, the Group exercises judgements to estimate the expected future cash flows related to individual exposures, including the value of collateral.</p> <p>The Group’s impairment policy under IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan is presented in Notes (2,4) to the consolidated financial statements regarding the differences between IFRS 9 as should be applied and what has been applied in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and information on the accounting policies applied when calculating expected credit losses.</p> <p>As shown in Note (6) to the Group’s consolidated financial statements, the balance of the net financing receivables amounted to JD 162,794,435 as at 31 December 2025, representing approximately 93% of total assets, and the expected credit losses amounted to JD 11,548,174.</p> <p>Measurement of ECL is considered as a key audit matter as the Group applies significant judgments and makes a number of assumptions in the staging criteria applied to the financial instruments as well as in developing ECL models for calculating its impairment provisions for the Group and the expected value of the collaterals.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- We involved our internal experts to assess the following aspects: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conceptual framework used for developing the Group’s impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan.</li> <li>• ECL modelling methodology and calculations used to compute the probability of default (PD), loss given default (LGD), and exposure at default (EAD) for the Group’s classes of financial instruments at each stage.</li> <li>• Reasonableness of the assumptions made in developing the modelling framework including assumptions used for estimating forward looking scenarios and significant increase in credit risk.</li> <li>• Recalculation of the expected credit losses for a sample of the relevant financial assets at each stage.</li> </ul> </li> <li>• In addition, for the Stage 3 corporate portfolio, the appropriateness of provisioning assumptions were independently assessed for a sample of exposures selected on the basis of risk and the significance of individual exposures. An independent view was formed on the levels of provisions recognised, based on the detailed financing and counterparty information available in the credit file. For the Stage 3 retail portfolio, assumptions were independently assessed for each product category and an independent view was formed on the levels of provisions recognised at each category level.</li> <li>- We assessed the expected credit loss provision calculated in accordance with IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan.</li> <li>- We assessed the consolidated financial statement disclosures to ensure compliance with IFRS 7 and IFRS 9 as modified by the Central Bank of Jordan. We have also ensured completeness and accuracy of the disclosures by verifying the information to accounting records.</li> </ul> |

### Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Board of Directors’ annual report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor’s report thereon), which is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the all other information included in the Board of Directors' annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

### Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as modified by the Central Bank of Jordan, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on other legal and regulatory requirements

The Group maintains proper books of accounts, which are in agreement with the consolidated financial statements. We recommend that the General Assembly of Shareholders approve these consolidated financial statements.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Kalanzi  
License No. (1015)

Amman, Jordan  
25 February 2026



**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 31 DECEMBER 2025**

|   | Note | 2025<br>JD                | 2024<br>JD                |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Assets</b>   |      |                           |                           |
| <b>Current assets</b>   |      |                           |                           |
| Cash on hand and at banks   | 5    | 2,644,154                 | 2,649,387                 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income |      | 231,192                   | 227,323                   |
| Financing receivables   | 6    | 30,068,209                | 27,317,313                |
| Other debit balances  |      | 500,269                   | 382,277                   |
|   |      | <u>33,443,824</u>         | <u>30,576,300</u>         |
| <b>Non-current assets</b>   |      |                           |                           |
| Financing receivables   | 6    | 132,726,226               | 110,046,026               |
| Right-of-use assets   | 7    | 194,807                   | 277,320                   |
| Assets foreclosed against defaulted loans                         | 8    | 3,709,121                 | 2,773,776                 |
| Property and equipment  | 9    | 222,467                   | 173,589                   |
| Intangible assets   | 10   | 43,534                    | 38,151                    |
| Deferred tax assets   | 16   | 5,095,282                 | 4,136,371                 |
|   |      | <u>141,991,437</u>        | <u>117,445,233</u>        |
| <b>Total Assets</b>   |      | <b><u>175,435,261</u></b> | <b><u>148,021,533</u></b> |
| <b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>                       |      |                           |                           |
| <b>Current liabilities</b>  |      |                           |                           |
| Bank overdrafts   | 11   | 9,667,927                 | 6,991,751                 |
| Loans   | 12   | 45,965,359                | 38,657,674                |
| Bonds   | 13   | 7,590,000                 | 4,160,000                 |
| Lease liabilities   | 7    | 58,460                    | 102,309                   |
| Other liabilities   | 14   | 1,663,750                 | 1,606,266                 |
| Other provisions  | 15   | 319,259                   | 319,486                   |
| Income tax provision  | 16   | 3,432,680                 | 2,973,801                 |
|   |      | <u>68,697,435</u>         | <u>54,811,287</u>         |
| <b>Non-current liabilities</b>                                    |      |                           |                           |
| Loans   | 12   | 44,005,855                | 38,448,245                |
| Lease liabilities   | 7    | 132,502                   | 178,657                   |
|   |      | <u>44,138,357</u>         | <u>38,626,902</u>         |
| <b>Total liabilities</b>  |      | <b><u>112,835,792</u></b> | <b><u>93,438,189</u></b>  |
| <b>Shareholders' Equity</b>                                       |      |                           |                           |
| Authorised, subscribed, and paid in capital                       | 17   | 16,500,000                | 16,500,000                |
| Statutory reserve   | 17   | 4,125,000                 | 4,125,000                 |
| Financial assets valuation reserve                                |      | 36,028                    | 32,159                    |
| Retained earnings   |      | 41,938,441                | 33,926,185                |
| <b>Total Shareholders' Equity</b>                                 |      | <b><u>62,599,469</u></b>  | <b><u>54,583,344</u></b>  |
| <b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>                 |      | <b><u>175,435,261</u></b> | <b><u>148,021,533</u></b> |

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

|   | Note | 2025<br>JD                 | 2024<br>JD                 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Revenues and commissions from commercial financing, Murabaha and finance lease</b>   |      |                            |                            |
|   | 18   | 23,417,255                 | 19,978,976                 |
| <b>Other revenues</b>   |      |                            |                            |
|   | 19   | 1,280,363                  | 1,341,249                  |
| <b>Deposit income</b>   |      |                            |                            |
|   |      | 149,899                    | 130,644                    |
| <b>Total Revenues</b>   |      | <b><u>24,847,517</u></b>   | <b><u>21,450,869</u></b>   |
| <b>Expenses</b>   |      |                            |                            |
| Salaries, wages, and employees' benefits  | 20   | (2,179,902)                | (2,009,774)                |
| Other expenses  | 21   | (1,114,899)                | (1,198,321)                |
| Other provisions  | 15   | (33)                       | (33,572)                   |
| Provision for impairment of seized assets   | 8    | (18,931)                   | (2,997)                    |
| Depreciation of investment properties   |      | -                          | (3,171)                    |
| Depreciation of right-of-use assets   | 7    | (101,978)                  | (98,134)                   |
| Depreciation of property and equipment  | 9    | (58,786)                   | (45,684)                   |
| Amortization of intangible assets   | 10   | (10,554)                   | (15,063)                   |
| Provision of expected credit losses of financing receivables  | 6    | (1,941,499)                | (848,966)                  |
| Finance expenses  | 22   | (8,141,087)                | (6,558,754)                |
| <b>Total Expenses</b>   |      | <b><u>(13,567,669)</u></b> | <b><u>(10,814,436)</u></b> |
| <b>Profit for the Year Before Income Tax</b>  |      | <b>11,279,848</b>          | <b>10,636,433</b>          |
| Income tax expense  | 16   | (3,267,592)                | (3,060,382)                |
| <b>Profit for the year</b>  |      | <b><u>8,012,256</u></b>    | <b><u>7,576,051</u></b>    |
| <b>Other Comprehensive Income that will not be subsequently reclassified to the Consolidated Statement of Profit or Loss:</b> |      |                            |                            |
| Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income                                 |      | 3,869                      | 7,733                      |
| <b>Total Comprehensive Income for the Year</b>  |      | <b><u>8,016,125</u></b>    | <b><u>7,583,784</u></b>    |
| <b>Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company (JD/Share)</b>  |      |                            |                            |
|   | 24   | <u>0.486</u>               | <u>0.459</u>               |

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

|   | Authorised, subscribed, and paid in capital |           | Statutory Reserve |            | Financial Assets Valuation Reserve* |    | Retained Earnings** |    | Total |    |
|---|---|-----------|-------------------|------------|-------------------------------------|----|---------------------|----|-------|----|
|   | JD  | JD        | JD                | JD         | JD                                  | JD | JD                  | JD | JD    | JD |
| <b>2025</b>   |   |           |                   |            |                                     |    |                     |    |       |    |
| <b>Balance as at 1 January</b>  | 16,500,000                                  | 4,125,000 | 32,159            | 33,926,185 | 54,583,344                          |    |                     |    |       |    |
| Profit for the year   | -   | -         | -                 | 8,012,256  | 8,012,256                           |    |                     |    |       |    |
| Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income | -   | -         | 3,869             | -          | 3,869                               |    |                     |    |       |    |
| <b>Total comprehensive income for the year</b>  | -   | -         | 3,869             | 8,012,256  | 8,016,125                           |    |                     |    |       |    |
| <b>Balance as at 31 December</b>  | 16,500,000                                  | 4,125,000 | 36,028            | 41,938,441 | 62,599,469                          |    |                     |    |       |    |
| <b>2024</b>   |   |           |                   |            |                                     |    |                     |    |       |    |
| <b>Balance as at 1 January</b>  | 16,500,000                                  | 4,125,000 | 24,426            | 26,350,134 | 46,999,560                          |    |                     |    |       |    |
| Profit for the year   | -   | -         | -                 | 7,576,051  | 7,576,051                           |    |                     |    |       |    |
| Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income | -   | -         | 7,733             | -          | 7,733                               |    |                     |    |       |    |
| <b>Total comprehensive income for the year</b>  | -   | -         | 7,733             | 7,576,051  | 7,583,784                           |    |                     |    |       |    |
| <b>Balance as at 31 December</b>  | 16,500,000                                  | 4,125,000 | 32,159            | 33,926,185 | 54,583,344                          |    |                     |    |       |    |

\* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission and the Central Bank of Jordan.

\*\* The retained earnings as at 31 December 2025 include deferred tax assets amounted to JD 5,095,282 JD (JD 4,136,371 as at 31 December 2024) is restricted in accordance with the instructions of Jordan Securities Commission.

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

|  | Note | 2025<br>JD   | 2024<br>JD   |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>Operating activities</b>  |      |              |              |
| Profit for the year before income tax  |      | 11,279,848   | 10,636,433   |
| <b>Adjustments for:</b>  |      |              |              |
| Depreciation of investment properties  |      | -            | 3,171        |
| Depreciation of right-of-use assets  | 7    | 101,978      | 98,134       |
| Depreciation of property and equipment   | 9    | 58,786       | 45,684       |
| Amortization of intangible assets  | 10   | 10,554       | 15,063       |
| Gain on sale of property and equipment   | 19   | (19,214)     | (9,196)      |
| Gain on sale of assets foreclosed against defaulted loans                                  | 19   | (6,962)      | (20,272)     |
| Gain on sale of investment properties  |      | -            | (90,705)     |
| Expected credit losses provision of financing receivables                                  | 6    | 1,941,499    | 848,966      |
| Provision for impairment of assets acquired against outstanding debts                      | 8    | 18,931       | 2,997        |
| Other provisions   |      | 33           | 33,572       |
| Deposit income   |      | (149,899)    | (130,644)    |
| Finance expenses   |      | 8,141,087    | 6,558,754    |
| <b>Changes in working capital items:</b>   |      |              |              |
| Financial receivables  |      | (28,369,909) | (29,302,147) |
| Other debit balances   |      | (117,992)    | (15,465)     |
| Other liabilities  |      | (100,769)    | 440,781      |
| <b>Cash flows used in operating activities before income tax and other provisions paid</b> |      | (7,212,029)  | (10,884,874) |
| Income tax paid  | 16   | (3,767,624)  | (3,051,740)  |
| Other provisions paid  | 15   | (260)        | (74,600)     |
| <b>Net cash flows used in operating activities</b>   |      | (10,979,913) | (14,011,214) |
| <b>Investing activities</b>  |      |              |              |
| Purchases of property and equipment  | 9    | (107,664)    | (140,491)    |
| Purchases of intangible assets   | 10   | (15,937)     | (1,370)      |
| Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans                            |      | 50,000       | 184,000      |
| Proceeds from sale of investment properties  |      | -            | 306,500      |
| Proceeds from sale of property and equipment   |      | 19,221       | 9,522        |
| Deposits maturing within a period exceeding 3 months                                       |      | -            | (500,000)    |
| Deposit income received  |      | 149,899      | 130,644      |
| <b>Net cash flows generated from (used in) investing activities</b>                        |      | 95,519       | (11,195)     |
| <b>Financing activities</b>  |      |              |              |
| Bank overdrafts  |      | 2,676,176    | (2,218,299)  |
| Net movement on loans  |      | 12,865,295   | 18,519,962   |
| Bonds repayment  |      | (4,160,000)  | -            |
| Bond issuance  |      | 7,590,000    | 4,160,000    |
| Dividends paid   |      | (5,167)      | (60)         |
| Lease liabilities paid   | 7    | (125,627)    | (119,507)    |
| Finance expenses paid  |      | (7,961,516)  | (6,454,255)  |
| <b>Net cash flows generated from financing activities</b>                                  |      | 10,879,161   | 13,887,841   |
| <b>Net change in cash and cash equivalents</b>   |      | (5,233)      | (134,568)    |
| Cash and cash equivalents as at 1 January  |      | 149,387      | 283,955      |
| <b>Cash and cash equivalents as at 31 December</b>   | 5    | 144,154      | 149,387      |
| <b>Non-cash transactions:</b>  |      |              |              |
| Additions to right-of-use assets/lease liabilities   | 7    | 19,465       | 13,382       |
| Transferred from financing receivables to assets foreclosed against defaulted loans        | 8    | 1,245,578    | 463,353      |

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

## **NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

### **31 DECEMBER 2025**

#### **(1) General Information**

Jordan Trade Facilities Company was incorporated on 13 March 1983 as a public shareholding limited company under No. (179) with a share capital of JD 16,500,000 divided into 16,500,000 shares with a nominal value of one JD for each share.

The main objectives of the Company are:

- Real estate management (on a contract basis)
- Real estate financing
- Granting loans and direct financing for durable and consumer goods
- Vehicle financing
- Project financing
- Obtaining bank guarantees and letters of credit

The Group's shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Group's head office is located in Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan, and its address is in Shmeisani.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company) and the ultimate parent company is Invest Bank — Company is a private shareholding company fully owned by Etihad Bank, a public shareholding company listed on the Amman Stock Exchange. The company's financial statements are consolidated within the parent company's consolidated financial statements.

During the year, the Group changed its legal name from Jordan Trade Facilities Company to AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing Company, following the decision of the General Assembly in its extraordinary meeting held on February 25, 2025, and after obtaining the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of March 4, 2025. This change does not affect the company's legal structure, operational activities, ownership, or the presentation of the new name in the consolidated financial statements for the current and prior periods for comparison and presentation purposes. This amendment was made in response to the requirements of the Central Bank of Jordan.

During the year, the Group changed the legal name of its subsidiary from Jordan Leasing Facilities Company to Al-Thabat First Advanced Real Estate Management Company, following the decision of the General Assembly in its extraordinary meeting held on August 19, 2025, and after obtaining the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. The new name became effective as of August 21, 2025. This change does not affect the subsidiary's legal structure, operational activities, or ownership. This amendment was made in response to the requirements of the Central Bank of Jordan.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 22 January 2026.

#### **(2) Material Accounting Policy Information**

The principal material accounting policy information applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

##### **2-1 Basis of Preparation**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards

issued by the International Accounting Standards Board and the interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, which are adopted by the International Accounting Standards Board, as modified by the Central Bank of Jordan's instructions.

The main differences between the International Financial Reporting Standards for Accounting as they should be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

- 1- Certain items in the statement of financial position, the income statement, and the related detailed disclosures are presented and classified in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan and other regulatory bodies. These include items such as suspended interest, deferred revenues, expected credit losses, and depreciated assets, which are presented without offsetting their fair values, sectoral classifications, risk classifications, and others, in accordance with the Central Bank of Jordan's requirements and the Bank's internal supervisory models. These requirements do not necessarily include all disclosure requirements stated in the International Financial Reporting Standards (IFRS), such as those presented in IFRS (7), (9), (3).
  - 2- Custom credit loss provisions are formed in accordance with the Central Bank of Jordan's instructions No (13/2018) "Application of International Financial Reporting Standard No (9)" dated June 6, 2018. The essential differences are as follows:
    - Excluding debt instruments issued by the Jordanian government or guaranteed by the Jordanian government from the calculation of expected credit losses.
  - 3- Debt instruments issued by the Jordanian government or guaranteed by it are excluded from calculating expected credit losses
  - 4- Assets that have come into the company's ownership are shown in the statement of financial position under the item 'properties acquired in settlement of debts,' at the lower of the company's carrying amount or fair value. These assets are subsequently remeasured at each financial reporting date individually, and any decline in their value is recorded as a loss in the income statement, while no increase is recorded as a gain. Any later increase in value is recognized in the income statement only up to the amount of the previously recorded impairment loss
- The Jordanian Dinar is the presentation currency of these financial statements and represents the Group's functional currency.
  - The financial statements have been prepared on the historical cost basis, except for financial assets measured at fair value through other comprehensive income, and financial assets measured at fair value as of the consolidated financial statements date.
  - The preparation of the financial statements in conformity with International Financial Reporting Standards requires the use of significant accounting estimates and judgments. It also requires management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies. These areas involve a high level of estimation uncertainty, judgment, or complexity, and the key estimates and assumptions are disclosed in Note (4) to the consolidated financial statements.

##### **2-2 Principles of Consolidation of Financial Statements**

The consolidated financial statements of the Company include the financial statements of the Company and the entities it controls (its subsidiaries). Control is achieved when the Company has:

- The power to control the investee entity,
- Exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the investee entity.
- The ability to use its power to affect the investee entity's returns. These are credit facilities that have any of

the following characteristics:

The company reassesses whether it controls the investee entities if facts and circumstances indicate the emergence of one or more of the control points mentioned above.

And in the case where the company owns the majority of voting rights that give it the ability to direct the activities of the investee entity, it has the right of control over the investee entity, and the company takes into consideration the voting rights that have the ability to direct the relevant activities of the subsidiary unilaterally, and also considers all relevant facts and circumstances when determining whether the company has voting rights in the investee entity that grant it control or not.

- The size of the voting rights that the company owns relative to the size and distribution of the other voting rights.
- The potential voting rights that the company holds and any other holders of voting rights or other parties.
- The rights arising from other contractual arrangements.
- Any additional facts and circumstances indicating that it results for the company or does not result in it being a present responsibility to direct the relevant activities at the time of making the required decisions, including how voting took place in previous general assembly meetings.

The results of the subsidiary are included when the company gains control over the subsidiary and cease to be included when the company loses control over the subsidiary. The results of a disposed subsidiary are included from the date control is obtained over it until the date control is lost.

Profits and losses are distributed, and each item of income included to the owners in the subsidiary, and the share of noncontrolling interests in the subsidiary, are distributed to the owners of the final subsidiary and to noncontrolling interests, even if this distribution leads to a negative balance for noncontrolling interests.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiary, when necessary, to align its accounting policies with the accounting policies adopted by the company.

The share of noncontrolling interests in the subsidiaries appears separately from the company's shareholders' equity in these subsidiaries. The share of noncontrolling interests includes their share at the date of control and their share of changes in equity since that date. Profit or loss is attributed to the owners of the company and to noncontrolling interests, even if this results in a deficit for the noncontrolling interests. When control over a subsidiary is lost, any retained investment in that subsidiary is recognized at fair value, and the difference between its fair value and its carrying amount is recognized in profit or loss. Amounts previously recognized in other comprehensive income are handled based on whether they relate to remeasured assets (and are transferred to retained earnings) or to other items (which are transferred to profit or loss) according to the applicable standards.

Accounting for changes in ownership interests of the subsidiary that do not result in loss of control is treated as equity transactions, and no gain or loss is recorded. Instead, the carrying amounts of controlling and noncontrolling interests are adjusted to reflect the change in their relative ownership shares. Any difference between the amount adjusted to noncontrolling interests and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to the owners of the company.

When the company loses control over a subsidiary, the profit or loss resulting from derecognition is included in the statement of income as the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest, and (2) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), less the subsidiary's liabilities and any share belonging to noncontrolling interests.

All amounts previously recognized in other comprehensive income relating to that subsidiary are reclassified as if the company had disposed directly of the related assets or liabilities of the subsidiary.

The fair value of the investment that is retained in the former subsidiary on the date control is lost is considered to represent the fair value at that date for the purposes of subsequent accounting in accordance

with International Financial Reporting Standards (IFRS) 9 Financial Instruments when applying the relevant standard, or the cost of the investment in an associate or a joint venture when applying the appropriate standard

The consolidated financial statements of the Group include the consolidated financial statements of AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing Company and its subsidiaries as follows:

#### 31 December 2025:

| Company name  | Paid-in capital | Company's ownership | Company's activity nature | Registration centre | Date of acquisition |
|---|-----------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Al-Thabat First Advanced Real Estate Management Company | 2,000,000       | 100%                | Financial leasing         | Jordan              | 5 May 2010          |

#### 31 December 2024:

| Company name  | Paid-in capital | Company's ownership | Company's activity nature | Registration centre | Date of acquisition |
|---|-----------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Al-Thabat First Advanced Real Estate Management Company | 2,000,000       | 100%                | Financial leasing         | Jordan              | 5 May 2010          |

### 2-3 Changes in Accounting Estimates and Disclosure

(a) New and amended International Financial Reporting Standards and interpretations issued and applied by the Group in the financial year beginning on 1 January 2025:

| Key requirements  | Effect date    |
|---|----------------|
| <b>Amendment to IAS 21 – Lack of Exchangeability:</b>   | 1 January 2025 |
| An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations. |                |
| The implementation of the above standard did not have a material impact on the consolidated financial statements of the Group.  |                |

(b) New International Financial Reporting Standards issued and not yet applicable or early adopted by the Group for periods starting on or after 1 January 2025:

| Key requirements   | Effect date    |
|--|----------------|
| <b>Amendments to IFRS 9 and IFRS 7- Classification and Measurement of Financial Instruments</b>  | 1 January 2026 |
| On 30 May 2024, the IASB issued targeted amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures to respond to recent questions arising in practice, and to include new requirements not only for financial institutions but also for corporate entities. |                |

|   |                |
|---|----------------|
| <p><b>Amendment to IFRS 9 and IFRS 7 - Contracts Referencing Nature-dependent Electricity:</b></p> <p>These amendments change the 'own use' and hedge accounting requirements of IFRS 9 and include targeted disclosure requirements to IFRS 7. These amendments apply only to contracts that expose an entity to variability in the underlying amount of electricity because the source of its generation depends on uncontrollable natural conditions.</p>  | 1 January 2026 |
| <p><b>Amendment to IAS 21 - Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency:</b></p> <p>These narrow-scope amendments specify the translation procedures for an entity whose presentation currency is that of a hyperinflationary economy.</p> <p>The amendments aim to improve the usefulness of the resulting information in a cost-effective manner. Developed in response to stakeholder feedback, these amendments are expected to reduce diversity in practice and provide a clearer basis for reporting in a hyperinflationary currency.</p>  | 1 January 2027 |
| <p><b>Amendments to Illustrative Examples on IFRS 7, IFRS 18, IAS 1, IAS 8, IAS 36 and IAS 37- Disclosures about Uncertainties in the Financial Statements:</b></p> <p>These amendments include examples illustrating how an entity applies the requirements in IFRS Accounting Standards to disclose the effects of uncertainties in its financial statements.</p>   | 1 January 2027 |
| <p><b>IFRS 18, 'Presentation and Disclosure in Financial Statements':</b></p> <p>The new requirements introduced in IFRS 18 will help to achieve comparability of the financial performance of similar entities, especially related to how 'operating profit or loss' is defined. The new disclosures required for some management-defined performance measures will also enhance transparency.</p> <p>This new standard replaces the previous IAS 1 and is specific on matters related to presentation and disclosure in financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss to meet the matters mentioned above</p>  | 1 January 2027 |
| <p><b>IFRS 19, 'Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures' and amendments:</b></p> <p>The new amendments work alongside other IFRS Accounting Standards. An eligible subsidiary applies the requirements in other IFRS Accounting Standards except for the disclosure requirements; and it applies instead the reduced disclosure requirements in IFRS 19. IFRS 19's reduced disclosure requirements balance the information needs of the users of eligible subsidiaries' financial statements with cost savings for preparers. IFRS 19 is a voluntary standard for eligible subsidiaries.</p> <p>These amendments help eligible subsidiaries by reducing disclosure requirements for certain Standards and amendments.</p> | 1 January 2027 |

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments and standards on the Group's consolidated financial statements, and it believes that there will be no significant impact upon implementation.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2025 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

## 2-4 Translation of Foreign Currencies

They are credit facilities that have any of the following characteristics:

### (a) Functional Currency and Presentation Currency of the Consolidated Financial Statements

Items included in the consolidated financial statements of the Group are measured using the principal economic environment in which the Group operates (the "functional currency"). The presentation currency of these consolidated financial statements is the Jordanian Dinar, which is the functional currency and the presentation currency of the Group's consolidated financial statements.

### (b) Transactions and Balances

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates prevailing at the financial reporting date. Exchange differences arising from settlement of these transactions or from translation at yearend exchange rates are recognized in the consolidated statement of income.

## 2-5 Property and equipment

The properties and equipment are recorded at their historical cost minus accumulated depreciation. The historical cost includes expenses related to the acquisition of these properties and equipment.

Subsequent costs are included in the value of the assets or recognized as separate assets when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced item is derecognized. All repair and maintenance expenses are recognized when incurred in the unified income statement.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the cost over the useful life of the properties and equipment. The main useful lives used for this purpose are as follows:

|                                      | Useful lives<br>(Years) |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Furniture and fixtures               | 5                       |
| Office devices, tools, and computers | 3-5                     |
| Decorations                          | 5                       |
| Vehicles                             | 7                       |

The remaining value and productive life of assets are reviewed and adjusted, if necessary, at the end of each financial period. When the amount that can be recovered from any of the assets and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recorded in the consolidated income statement.

The profits or losses resulting from the disposal of assets and equipment are determined based on the difference between their book value and proceeds, and are recorded in the income statement.

## 2-6 Intangible assets

Intangible assets acquired through a merger are credited to fair value on the date they were acquired. Intangible assets acquired through a method other than a merger are recorded at cost.

Assets that are intangible are classified based on whether they have a specific or indefinite lifespan. Intangible assets with a specific lifespan are extinguished during that lifespan and are recorded in the consolidated income statement. Intangible assets with an indefinite lifespan are reviewed for impairment at the financial statement date and any impairment is recorded in the consolidated income statement.

Intangible assets resulting from the Group's business are not capitalized and are recorded in the consolidated income statement in the same period.

Any indications of impairment of intangible assets are audited at the date of the consolidated financial statements. The chronological life estimate of those assets is also reviewed and any adjustments are made to subsequent periods.

Computer systems and programs: to be extinguished using the straight-line method within a period not exceeding four years from the date of purchase.

## 2-7 Assets foreclosed against defaulted loans

The properties that have been transferred to the group due to outstanding debts appear in the unified financial statement under the Properties owned against debts item, at the value that was transferred to the group or the fair value, whichever is lower and they are individually re-evaluated at fair value, and any decrease in their value is recorded as a loss in the income statement, while any increase is not recorded as revenue. Any subsequent increase is recorded in the income statement up to the limit that does not exceed the previously recognized decrease.

## 2-8 Investment Properties

Real estate investment is a property that is acquired either for rental income or for an increase in its value or both, but not for the purpose of selling it through normal group activities, and it is not used in production, supply of goods or services, or for administrative purposes. Real estate investments are initially displayed at cost plus acquisition expenses. Their fair value is disclosed in the notes to the consolidated financial statements, which are revalued every two years individually by an independent real estate expert based on market prices for those properties in an active real estate market. When the amount recoverable from any of the real estate investments is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment is recorded in the income statement, and no revaluation gains are recognized.

Gains and losses from disposals are determined by comparing receipts with book value and are recorded in the income statement.

## 2-9 Impairment of non-financial assets

Reviewed consumable and extinguishable assets to determine impairment loss when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. Impairment loss is calculated as the amount by which the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and its value in use. For the purpose of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets, except for goodwill, that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

## 2-10 Financial assets at fair value through other comprehensive income

These financial assets represent investments in property tools for the purpose of retaining them for the long term.

These assets are proven at fair value, plus acquisition expenses at the time of purchase, and are subsequently re-evaluated at fair value. The change in fair value appears in other comprehensive income and within unified property rights, including the change in fair value resulting from differences in the conversion of non-cash asset items in foreign currencies. In the event of the sale of these assets or part of them, the profits or losses resulting from this are taken in other comprehensive income and within unified property rights, and the balance of the reserve for the evaluation of the financial assets sold is transferred directly to the circulating profits and losses, not through the income statement.

These assets are not subject to impairment testing.

The distributed profits from these assets are recorded in the unified income statement.

## 2-11 Financial assets at amortized cost

These are the financial assets that the Group's management aims to maintain in accordance with its business

model to collect contractual cash flows, which are represented by payments of principal and interest on the balance of outstanding debt.

The financial assets are proven at cost plus acquisition expenses, and the premium/discount is extinguished using the effective interest method, whether on or for interest account, and any allowances resulting from the decrease in their value that lead to the inability to recover the asset or part of it appear later in the unified income statement and later appear at the extinguished cost after reducing it by impairment losses.

The impairment of financial assets at amortized cost represents the difference between the value recognized in the records and the present value of the expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

## 2-12 Financial Instruments

### Initial recognition and measurement

Assets and liabilities are recognized in the Group's consolidated statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Loans and advances to customers are recognized when they are disbursed to customers.

Assets and financial liabilities are initially measured at fair value, and transaction costs directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and liabilities are added to or deducted from the fair value of financial assets or liabilities, as appropriate, at initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or liabilities at fair value are recognized in the income statement directly.

- If the transaction price differs from the fair value at initial recognition, the Group treats this difference as follows:
- If fair value is established at a specified price in an active market for identical assets or liabilities or based on a valuation technique that uses only observable inputs, it recognizes the profit or loss difference upon initial recognition (in, the first day's profit or loss);
- In all other cases, fair value is adjusted to reflect the transaction price (in, the first day's profit or loss will be deferred by including it in the initial book value of the asset or liability)
- After initial recognition, deferred profit or loss will be taken to income statement on a rational basis, only to the extent that it arises from a change in a factor (including time) that market participants would consider when pricing the asset or liability or when derecognizing that instrument.

### Initial recognition

All financial assets are recognized at the date of trading when buying or selling a financial asset under a contract that requires the delivery of the financial asset within a specified time frame by the relevant market, and is initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified at fair value in the income statement. Transaction costs directly related to the acquisition of financial assets classified at fair value are recognized through profit or loss in the consolidated income statement.

### Subsequent measurement

Requires measuring all recognized financial assets that fall within the scope of International Financial Reporting Standard (9) subsequently at amortized cost or fair value based on the entity's business model for managing financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial assets specifically:

- Financing instruments held in the business model aimed at collecting contractual cash flows, which have contractual cash flows that are only principal payments and interest on the principal amount outstanding,

and are subsequently measured at amortized cost;

- Tools of finance are held within a business model that aims to collect contractual cash flows and sell debt instruments, which have contractual cash flows that are only payments of principal and interest on the outstanding principal amount, and are subsequently measured at fair value through other comprehensive income.
- All other financing instruments (such as debt instruments managed on a fair value basis, or held for sale) and investments in equity instruments are subsequently measured at fair value through the consolidated income statement.
- However, the Group can select/identify the irrevocable after the initial recognition of the financial asset on an asset-by-asset basis as follows:
- The Group may choose to irrevocably include subsequent changes in the fair value of non-controlling interests in tradable or potentially replaceable proprietary instruments recognized by the buyer in a business combination that applies International Financial Reporting Standard (IFRS) 3, in other comprehensive income; and

The Group can irrevocably determine the financing tools that meet the cost extinguishing criteria or fair value through other comprehensive income as measured by fair value through income statement if it cancels or significantly reduces accounting mismatch (referred to as fair value option).

For an asset that is classified and measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, its contractual terms should result in cash flows which are only principal payments and interest on the outstanding principal amount.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income are subject to a test of decline.

### Expected credit losses

The Group recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at fair value through the consolidated income statement:

- Balances with banks.
- Financial assets at amortized cost.

No impairment loss is proven.

Except for purchased or emerging financial assets with low credit value (which are considered separately below), expected credit losses must be measured by a loss provision in an amount equivalent to:

Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from those hypothetical events on financial instruments that can be realized within (12) months after the reporting date, referred to as Stage 1; or

Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from all potential hypothetical events over the life of the financial instrument referred to as Stage 2 and Stage 3.

The expected lifetime credit loss must be recorded for the financial instrument if the credit risks on that financial instrument have increased significantly since initial recognition For all other financial instruments, the expected credit loss is measured at an amount equal to the expected credit loss for a period of (12) months

Expected credit losses are a probable estimate of the current value of credit losses This value is measured as the current value of the difference between the cash flows due to the group under the contract and the cash flows received by the group and arising from the preference of several future economic scenarios, deducted according to the effective interest rate of the asset

### 2-13 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash in hand and deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.

### 2-14 Capital

The Group's capital shares are included in the shareholders' equity.

### 2-15 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trades payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If not, they are presented as non-current liabilities.

Trade payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

### 2-16 Investment in Financial Leasing Contracts

Under the lease contract, the lessor transfers the usufruct of an asset for a limited period of time ending with the transfer of ownership to the lessee.

All lease contracts are classified in the unified financial statements as finance leases when all risks and benefits associated with them are transferred to the lessee Investments in finance lease contracts are shown at the present value of lease payments after deducting expected credit losses for financial assets at amortized cost (if any) All direct costs of finance lease contracts are included in the present value of investments in finance lease contracts.

Financial lease payments are divided between the revenues of lease contracts and the principal amount paid so that the revenue appears as a fixed return on investment in financial leasing contracts.

### 2-17 Revenue Generation and Recognition of Expenses

Revenues and expenses of interest are calculated for all financial instruments bearing interest by applying the actual interest rate to the total book value of the financial instrument, except for financial assets that have subsequently experienced a credit loss (or stage three), for which interest revenue is continued to be recognized and suspended so that it is not recorded in the income statement and appears as a credit balance against the total balance of the liability.

### 2-18 Borrowings

Loans are initially recognized at fair value, net of transaction costs incurred, and subsequently measured at amortized cost Any differences between the amounts received (net of transaction costs) and the amounts repaid are recognized in the income statement over the period of the loans using the effective interest method.

Loans are classified as current assets unless the Group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

## 2-19 Borrowing Costs

The costs of public, private, and directly related borrowing to the production of qualified assets are amortized during the period necessary to prepare these assets for use or sale qualified assets are assets that require a long period to prepare them to be ready for use for their intended purposes.

Other borrowing costs are charged to the period in which they are incurred.

## 2-20 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present (legal or constructive) obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

## 2-21 Employees' benefits

For defined benefits plans, the Group mandatorily pays contributions to the pension insurance fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Group has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

## 2-22 Income tax

Tax expenses represent amounts of tax payable and deferred tax

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the consolidated financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognisable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions.

Deferred tax is the tax expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value based on which tax profit is calculated. Deferred tax is calculated using the liability method in the statement financial position, and deferred tax is accounted for in accordance with tax rates expected to be applied to settle the tax liability or realise deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities balance is reviewed at the consolidated financial statements date and written down when it is not probable to utilise tax assets partially or fully or upon settlement of the tax obligation.

## 2-23 Leases

Lease contracts are recognized as assets for the right to use and corresponding obligations on the date the leased assets are available for use in the Group Each lease payment is allocated between the obligation and finance cost The finance cost is charged to the comprehensive income statement over the lease period to obtain a constant periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period Depreciation is calculated on the right-of-use assets over the asset's productive life or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method.

Contracts may contain rental and non-rental components The corresponding group in the contract is dedicated

to rental and non-rental items based on their independent relative prices Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions Lease agreements do not impose any commitments beyond the interests in the leased assets retained by the lessor Leased assets cannot be used as collateral for borrowing purposes.

## (3) Financial Risk Management

### 3-1 Financial risk factors

The Group is exposed to various financial risks as a result of its activities, including the impact of market volatility (currency conversion risk, interest rate risk for cash flows and fair value), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management program focuses on minimizing the potential negative impact on the Group's financial results.

#### (a) Market risk

- Foreign exchange risk

The Group faces risks arising from its dealings in foreign currencies, the most important of which is the US dollar. The conversion rate between USD and Jordanian Dinar remained unchanged during the year. These risks arise from the change in the value of financial instruments as a result of currency exchange rate fluctuations and the Group follows a deliberate policy in managing its foreign currency positions.

The following is a summary of the quantitative data related to the Group's exposure to currency fluctuation risks provided to the Group's management based on the risk management policy:

|   | Jordanian Dinar    | Foreign currency Dinar | Total              |
|---|--------------------|------------------------|--------------------|
| <b>As at 31 December 2025</b>                                     | 2,644,154          | -                      | 2,644,154          |
| Cash on hand and at banks   |                    |                        |                    |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | -                  | 231,192                | 231,192            |
| Financing receivables   | 162,794,435        | -                      | 162,794,435        |
| Other debit balances  | 500,269            | -                      | 500,269            |
| Right of use of leased assets                                     | 194,807            | -                      | 194,807            |
| Assets foreclosed against defaulted loans                         | 3,709,121          | -                      | 3,709,121          |
| Property and equipment  | 222,467            | -                      | 222,467            |
| Intangible assets   | 43,534             | -                      | 43,534             |
| Deferred tax assets   | 5,095,282          | -                      | 5,095,282          |
| <b>Total assets</b>   | <b>175,204,069</b> | <b>231,192</b>         | <b>175,435,261</b> |
| Bank overdrafts   | 9,667,927          | -                      | 9,667,927          |
| Loans   | 80,338,814         | 9,632,400              | 89,971,214         |
| Bonds   | 7,590,000          | -                      | 7,590,000          |
| Lease liabilities   | 190,962            | -                      | 190,962            |
| Other liabilities   | 1,663,750          | -                      | 1,663,750          |
| Other provisions  | 319,259            | -                      | 319,259            |
| Income tax provision  | 3,432,680          | -                      | 3,432,680          |
| <b>Total liabilities</b>  | <b>103,203,392</b> | <b>9,632,400</b>       | <b>112,835,792</b> |
| <b>Net</b>  | <b>72,000,677</b>  | <b>(9,401,2028)</b>    | <b>62,599,469</b>  |

|   | Jordanian Dinar    | Kuwaiti Dinar      | Total              |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>As at 31 December 2024</b>                                     |                    |                    |                    |
| Cash on hand and at banks   | 2,649,387          | -                  | 2,649,387          |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | -                  | 227,323            | 227,323            |
| Financing receivables   | 137,363,339        | -                  | 137,363,339        |
| Other debit balances  | 382,277            | -                  | 382,277            |
| Right of use of leased assets                                     | 277,320            | -                  | 277,320            |
| Assets foreclosed against defaulted loans                         | 2,773,776          | -                  | 2,773,776          |
| Property and equipment  | 173,589            | -                  | 173,589            |
| Intangible assets   | 38,151             | -                  | 38,151             |
| Deferred tax assets   | 4,136,371          | -                  | 4,136,371          |
| <b>Total assets</b>   | <b>147,794,210</b> | <b>227,323</b>     | <b>148,021,533</b> |
| Bank overdrafts   | 6,991,751          | -                  | 6,991,751          |
| Loans   | 71,150,319         | 5,955,600          | 77,105,919         |
| Bonds   | 4,160,000          | -                  | 4,160,000          |
| Lease liabilities   | 280,966            | -                  | 280,966            |
| Other liabilities   | 1,606,266          | -                  | 1,606,266          |
| Other provisions  | 319,486            | -                  | 319,486            |
| Income tax provision  | 2,973,801          | -                  | 2,973,801          |
| <b>Total liabilities</b>  | <b>87,482,589</b>  | <b>5,955,600</b>   | <b>93,438,189</b>  |
| <b>Net</b>  | <b>60,311,621</b>  | <b>(5,728,277)</b> | <b>54,583,344</b>  |

- Interest rate risk for cash flows and fair value.

The Group's interest rate risks arise from bank loans. Loans granted to the Group at a variable interest rate expose the Group to interest rate risk for cash flows, while fixed interest loans expose the Group to fair value interest rate risk.

As at 31 December 2025, loans granted to the Group at a variable interest rate consist of bank loans and credit banks granted in Jordanian Dinars and US Dollars (Notes 12 and 13).

If the interest rate on loans and facilities changes by 1% assuming other variables are constant, the impact on the statement of comprehensive income will be an increase in interest expense by JD 1,072,291 as at 31 December 2025 (2024: JD 882,577).

The effect of a lower interest rate of the same value will have the same effect as above with the reversal of the signal.

It is classified based on interest rate repricing or maturity dates:

|   | Less than a month | from month          | More than (3) months | More than (6) months | More than a year  | More than (3) years | Useless items    | Total              |
|---|-------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
|   | Up to (3) months  | Up to (6) months    | To a year            | Up to 3 years        | Up to 5 years     |                     |                  |                    |
|   | JD                | JD                  | JD                   | JD                   | JD                | JD                  | JD               | JD                 |
| <b>For the year 2025</b>                  |                   |                     |                      |                      |                   |                     |                  |                    |
| <b>Assets</b>                             |                   |                     |                      |                      |                   |                     |                  |                    |
| Cash on hand and at banks                 | -                 | -                   | -                    | 2,500,000            | -                 | -                   | 144,154          | 2,644,154          |
|   | -                 | -                   | -                    | -                    | -                 | -                   | 231,192          | 231,192            |
| Financing receivables                     | 4,456,914         | 5,761,882           | 7,191,617            | 12,657,796           | 80,139,489        | 52,586,737          | -                | 162,794,435        |
| Other debit balances                      | -                 | 34,888              | -                    | 128,087              | 337,294           | -                   | -                | 500,269            |
| Right of use of leased assets             | -                 | -                   | -                    | -                    | -                 | -                   | 194,807          | 194,807            |
| Assets foreclosed against defaulted loans | -                 | -                   | -                    | -                    | -                 | -                   | 3,709,121        | 3,709,121          |
| Property and equipment                    | -                 | -                   | -                    | -                    | -                 | -                   | 222,467          | 222,467            |
| Intangible assets                         | -                 | -                   | -                    | -                    | -                 | -                   | 43,534           | 43,534             |
| Deferred tax assets                       | -                 | -                   | -                    | -                    | -                 | -                   | 5,095,282        | 5,095,282          |
| <b>Total assets</b>                       | <b>4,456,914</b>  | <b>5,796,770</b>    | <b>7,191,617</b>     | <b>15,285,883</b>    | <b>80,476,783</b> | <b>52,586,737</b>   | <b>9,640,557</b> | <b>175,435,261</b> |
| <b>Liabilities</b>                        |                   |                     |                      |                      |                   |                     |                  |                    |
| Bank overdrafts                           | -                 | 404,713             | 169,538              | 9,093,676            | -                 | -                   | -                | 9,667,927          |
| Loans                                     | -                 | 12,246,945          | 11,827,578           | 21,890,836           | 41,569,397        | 2,436,458           | -                | 89,971,214         |
| Bonds                                     | -                 | 7,590,000           | -                    | -                    | -                 | -                   | -                | 7,590,000          |
| Lease liabilities                         | -                 | 26,562              | 30,955               | 941                  | 78,519            | 53,985              | -                | 190,962            |
| Other liabilities                         | -                 | 890,091             | 483,936              | 276,589              | 13,134            | -                   | -                | 1,663,750          |
| Other provision                           | -                 | -                   | -                    | 319,259              | -                 | -                   | -                | 319,259            |
| Income tax provision                      | 1,099,209         | -                   | 2,333,471            | -                    | -                 | -                   | -                | 3,432,680          |
| <b>Total liabilities</b>                  | <b>1,099,209</b>  | <b>21,158,311</b>   | <b>14,845,478</b>    | <b>31,581,301</b>    | <b>41,661,050</b> | <b>2,490,443</b>    | <b>-</b>         | <b>112,835,792</b> |
| <b>Interest repricing gap</b>             | <b>3,357,705</b>  | <b>(15,361,541)</b> | <b>(7,653,861)</b>   | <b>(16,295,418)</b>  | <b>38,815,733</b> | <b>50,096,294</b>   | <b>9,640,557</b> | <b>62,599,469</b>  |
| <b>For the year 2024</b>                  |                   |                     |                      |                      |                   |                     |                  |                    |
| <b>Total Assets</b>                       | <b>4,887,221</b>  | <b>4,971,109</b>    | <b>6,256,203</b>     | <b>13,848,401</b>    | <b>80,492,365</b> | <b>29,790,317</b>   | <b>7,775,917</b> | <b>148,021,533</b> |
| <b>Total Liabilities</b>                  | <b>966,486</b>    | <b>13,608,394</b>   | <b>13,673,996</b>    | <b>26,544,171</b>    | <b>37,047,391</b> | <b>1,597,751</b>    | <b>-</b>         | <b>93,438,189</b>  |
| <b>Interest repricing gap</b>             | <b>3,920,735</b>  | <b>(8,637,285)</b>  | <b>(7,417,793)</b>   | <b>(12,695,770)</b>  | <b>43,444,974</b> | <b>28,192,566</b>   | <b>7,775,917</b> | <b>54,583,344</b>  |

## (b) Credit risk

The Group does not have significant credit risk concentrations. Financial assets subject to credit risk are limited to balances with banks, trade receivables, some other receivables and amounts due from related parties. The Group only deals with financial institutions with high credit solvency. The Group also has a clear credit policy for all customers.

- Repricing Gap

The following table shows the balances of banks and their credit rating as at 31 December distributed as follows:

|                    | Rating | 2025<br>JD       | 2024<br>JD       |
|--------------------|--------|------------------|------------------|
| Bank Invest        | NR     | 11,611           | 21,723           |
| Ahli Bank Jordan   | +B     | 13,699           | 9,939            |
| Land Bank Egyptian | NR     | 14,973           | 1,337            |
| Bank Arab          | BB     | 6,691            | 5,572            |
| Bank Housing       | BA3    | 3,487            | 9,173            |
| Kuwait Bank Jordan | +B     | 4,333            | 14,649           |
| BLOM Bank          | NR     | 2,501,996        | 2,502,133        |
|                    |        | <u>2,556,790</u> | <u>2,564,526</u> |

### (c) Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk that a group is exposed to difficulties in meeting its obligations.

The Group manages liquidity risk by providing the necessary cash through borrowing and credit facilities. The Group also monitors cash flows for outstanding instalments from customers.

The table below shows the Group's financial liabilities (not discounted) to certain categories as at the date of the statement of financial position based on the maturity date for the remaining periods.

|                               | Less than one<br>year<br>JD | More than one<br>year<br>JD | Total<br>JD        |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>As at 31 December 2025</b> |                             |                             |                    |
| Bank overdrafts               | 9,667,927                   | -                           | 9,667,927          |
| Loans                         | 45,965,359                  | 44,005,855                  | 89,971,214         |
| Bonds                         | 7,590,000                   | -                           | 7,590,000          |
| Lease liabilities             | 47,617                      | 143,345                     | 190,962            |
| Other liabilities             | 1,650,616                   | 13,134                      | 1,663,750          |
| Other provisions              | 319,259                     | -                           | 319,259            |
| Income tax provision          | 3,382,180                   | -                           | 3,382,180          |
| Total                         | <u>68,673,458</u>           | <u>44,162,334</u>           | <u>112,835,792</u> |
| <b>As at 31 December 2024</b> |                             |                             |                    |
| Bank overdrafts               | 6,991,751                   | -                           | 6,991,751          |
| Loans                         | 38,657,674                  | 38,448,245                  | 77,105,919         |
| Bonds                         | 4,160,000                   | -                           | 4,160,000          |
| Lease liabilities             | 102,309                     | 178,657                     | 280,966            |
| Other liabilities             | 1,588,025                   | 18,241                      | 1,606,266          |
| Other provisions              | 319,486                     | -                           | 319,486            |
| Income tax provision          | 2,973,801                   | -                           | 2,973,801          |
| Total                         | <u>54,793,046</u>           | <u>38,645,143</u>           | <u>93,438,189</u>  |

## 3-2 Capital Risk Management

The Group's objective in capital management is to maintain the Group's viability which generates a return for shareholders and maintains an optimal capital structure, thereby reducing capital costs. The Group monitors capital by monitoring the debt ratio. This ratio is calculated by dividing the net debts by the total capital, and the net debts are calculated by counting the total loans, which include loans, credit banks, obligations of operating leases and loan bonds, from which cash and the like are reduced, as shown in the consolidated statement of financial position. Total capital is calculated by adding shareholders' equity with net debt, as shown in the consolidated statement of financial position.

The gearing ratio was as follows:

|                           | 2025<br>JD  | 2024<br>JD  |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Total loans               | 107,420,103 | 88,538,636  |
| Cash on hand and at banks | (2,644,154) | (2,649,387) |
| Net debt                  | 104,775,949 | 85,889,249  |
| Net equity                | 62,599,469  | 54,583,344  |
| Total capital             | 167,375,418 | 140,472,593 |
| <b>Gearing ratio</b>      | <u>63%</u>  | <u>61%</u>  |

## 3-3 Fair Value

### Fair Value Levels

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Declared (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets.

Level 2: Prices published in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price valuation methods for which material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data is based on observable market information, and the Group has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of those investments.

|   | Level 1<br>JD | Level 2<br>JD | Level 3<br>JD | Total<br>JD |
|---|---------------|---------------|---------------|-------------|
| <b>December 2025 31</b>   |               |               |               |             |
| at fair value through other Financial assets comprehensive income | -             | -             | 231,192       | 231,192     |
| <b>December 2024 31</b>   |               |               |               |             |
| at fair value through other Financial assets comprehensive income | -             | -             | 227,323       | 227,323     |

**Financial assets and liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:**

|                           | Book Value  | Fair Value |             |           |
|---------------------------|-------------|------------|-------------|-----------|
|                           |             | Level 1    | Level 2     | Level 3   |
|                           | JD          | JD         | JD          | JD        |
| <b>December 2025 31</b>   |             |            |             |           |
| <b>Assets</b>             |             |            |             |           |
| Cash on hand and at banks | 2,644,154   | -          | -           | 2,644,154 |
| Financing receivables     | 162,794,435 | -          | 162,794,435 | -         |
| Other debit balances      | 500,269     | -          | 500,269     | -         |
| <b>Liabilities</b>        |             |            |             |           |
| Bank overdrafts           | 9,667,927   | -          | 9,667,927   | -         |
| Loans                     | 89,971,214  | -          | 89,971,214  | -         |
| Bonds                     | 7,590,000   | -          | 7,590,000   | -         |
| Lease liabilities         | 190,962     | -          | 190,962     | -         |
| Other liabilities         | 1,663,750   | -          | 1,663,750   | -         |
|                           | Book Value  | Fair Value |             |           |
|                           |             | Level 1    | Level 2     | Level 3   |
|                           | JD          | JD         | JD          | JD        |
| <b>December 2024 31</b>   |             |            |             |           |
| <b>Assets</b>             |             |            |             |           |
| Cash on hand and at banks | 2,649,387   | -          | -           | 2,649,387 |
| Financing receivables     | 137,363,339 | -          | 137,363,339 | -         |
| Other debit balances      | 382,277     | -          | 382,277     | -         |
| <b>Liabilities</b>        |             |            |             |           |
| Bank overdrafts           | 6,991,751   | -          | 6,991,751   | -         |
| Loans                     | 77,105,919  | -          | 77,105,919  | -         |
| Bonds                     | 4,160,000   | -          | 4,160,000   | -         |
| Lease liabilities         | 280,966     | -          | 280,966     | -         |
| Other liabilities         | 1,606,266   | -          | 1,606,266   | -         |

Management believes that the carrying amount of financial assets and liabilities is close to their fair value.

There are no transfers between level 1 and level 3 during the year ended 31 December 2025 and 2024.

**3-4 Financial instruments by category**

|  | 2025<br>JD  | 2024<br>JD  |
|--|-------------|-------------|
| <b>Assets as per the consolidated statement of financial position</b>      |             |             |
| <b>Financial assets at fair value</b>                                      |             |             |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income          | 231,192     | 227,323     |
| <b>Financial assets at amortized cost</b>                                  |             |             |
| Cash on hand and at banks  | 2,644,154   | 2,649,387   |
| Financing receivables  | 162,794,435 | 137,363,339 |
| Other debit balances (excluding prepaid expenses)                          | 363,639     | 277,260     |
|  | 165,802,228 | 140,289,986 |
| <b>Liabilities as per the consolidated statement of financial position</b> |             |             |
| <b>Financial liabilities at amortised cost</b>                             |             |             |
| overdrafts Bank  | 9,667,927   | 6,991,751   |
| Loans  | 89,971,214  | 77,105,919  |
| Bonds  | 7,590,000   | 4,160,000   |
| Lease liabilities  | 190,962     | 280,966     |
| Other liabilities  | 1,681,466   | 1,606,266   |
|  | 109,101,569 | 90,144,902  |

**(4) Critical Accounting Estimates And Judgments**

The Group conducts an ongoing assessment of accounting estimates and judgments based on past experience and other factors, including anticipated events that are believed to be reasonable based on current circumstances.

The group makes estimates and assumptions regarding the future. The resulting accounting estimates are by their nature rarely equal to the relevant actual results. Estimates and assumptions that have significant risks and cause a material adjustment in the book values of assets and liabilities during the next fiscal year are as follows:

**Impairment of seized assets**

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

**Expected credit loss provisions**

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

**Leases**

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the

lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

### Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

### Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

Determine the number and relative weight of the future outlook scenarios for each type of product/market and identify future information relevant to each scenario

When measuring expected credit loss, the Company uses reasonable and supportable future information based on assumptions about the future movement of various economic drivers and how these drivers affect each other.

### Probability of Default

The probability of default is a key input in measuring expected credit loss. The probability of default is an estimate of the likelihood of default over a specific period of time, which includes calculations of historical data, assumptions and expectations regarding future conditions.

### Loss Given Default

The loss given default is an estimate of the loss resulting from a default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the financier expects to collect, taking into account cash flows from additional collateral and integrated credit adjustments.

### Fair value measurement and valuation procedures

When estimating the fair value of financial assets and financial liabilities, the Company uses available observable market data. In the absence of Level (1) inputs, the Company performs valuations using appropriate valuation models to determine the fair value of financial instruments.

### (5) Cash On Hand And At Banks

|                           | 2025             | 2024             |
|---------------------------|------------------|------------------|
|                           | JD               | JD               |
| Cash on hand              | 87,364           | 84,861           |
| Current accounts at banks | 56,790           | 64,526           |
| Deposits at banks         | 2,500,000        | 2,500,000        |
|                           | <u>2,644,154</u> | <u>2,649,387</u> |

\* This item represents amounts deposited for time in Jordanian dinars with local banks at an annual interest rate of 6% for the year 2025 (2024: 6%). Interest income amounted to 149,899 dinars during the year 2025 (2024: 130,644 dinars), and the deposit amount is considered restricted for withdrawal as a guarantee for the loan granted by the BLOM Bank.

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents are as follows:

|                             | 2025           | 2024           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
|                             | JD             | JD             |
| <b>Cash in hand</b>         | 87,364         | 84,861         |
| Current accounts with banks | 56,790         | 64,526         |
|                             | <u>144,154</u> | <u>149,387</u> |

### (6) Financing receivables

|                                     | 2025               | 2024               |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | JD                 | JD                 |
| Installment receivables (1) – net   | 162,665,324        | 136,834,247        |
| Finance lease receivables (2) – net | 129,111            | 529,092            |
|                                     | <u>162,794,435</u> | <u>137,363,339</u> |

These assets were distributed according to their maturity date as follows:

|  | 2025               | 2024               |
|--|--------------------|--------------------|
|  | JD                 | JD                 |
| Due within less than one year                          | 64,258,979         | 56,288,117         |
| Due within more than one year and less than five years | 142,481,566        | 120,171,335        |
| Due within more than five years                        | 20,155,741         | 13,697,645         |
| Total investment instalment receivable                 | <u>226,896,286</u> | <u>190,157,097</u> |
| Provision of ECL in facilities contracts               | (11,548,174)       | (9,631,624)        |
| Revenue from unearned facilities contracts             | (46,472,598)       | (38,469,620)       |
| Interest in suspense within instalments payable        | (6,081,079)        | (4,692,514)        |
| <b>Net investment in instalment receivables</b>        | <u>162,794,435</u> | <u>137,363,339</u> |

Loans classified as stage 3 as at 31 December 2025 amounted to JD 27,019,014 (2024: JD 19,401,599).

A. Disclosure of movement on total facilities aggregate (installment receivables, finance lease receivables) minus revenues from unearned facilities contracts:

| Item                                | As at 31 December 2025           |                                  |                                  |                    | As at 31<br>December<br>2024 |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------------|
|                                     | Stage One<br>Individual<br>Level | Stage Two<br>Individual<br>Level | Stage Two<br>Individual<br>Level | Total              | Total                        |
|                                     | JD                               | JD                               | JD                               | JD                 | JD                           |
| Beginning Balance                   | 112,213,267                      | 20,072,611                       | 19,401,599                       | 151,687,477        | 121,502,371                  |
| New Facilities during the year      | 48,718,131                       | 3,775,325                        | 2,559,730                        | 55,053,186         | 53,774,973                   |
| Paid Facilities                     | (6,758,632)                      | (2,654,602)                      | (1,544,390)                      | (10,957,624)       | (10,875,419)                 |
| Transfer to stage one               | 8,620,776                        | (7,305,515)                      | (1,315,261)                      | -                  | -                            |
| Transfer to stage two               | (9,942,881)                      | 10,866,466                       | (923,585)                        | -                  | -                            |
| Transfer to stage three             | (4,093,552)                      | (5,645,773)                      | 9,739,325                        | -                  | -                            |
| Changes from adjustments            | (14,129,629)                     | (331,318)                        | (538,826)                        | (14,999,773)       | (12,509,587)                 |
| Written off balances                | -                                | -                                | (359,578)                        | (359,578)          | (204,861)                    |
| <b>Gross Balance as at Year End</b> | <b>134,627,480</b>               | <b>18,777,194</b>                | <b>27,019,014</b>                | <b>180,423,688</b> | <b>151,687,477</b>           |

B. Disclosure of movement in a collective expected credit loss allowance (installment receivables and finance lease contracts receivables):

| Item  | As at 31 December 2025           |                                  |                                  |                   | As at 31<br>December<br>2024 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------------|
|   | Stage One<br>Individual<br>Level | Stage Two<br>Individual<br>Level | Stage Two<br>Individual<br>Level | Total             | Total                        |
|   | JD                               | JD                               | JD                               | JD                | JD                           |
| Beginning Balance   | 448,798                          | 827,043                          | 8,355,783                        | 9,631,624         | 8,844,688                    |
| Impairment loss on new balances during the year/ additions                  | 1,583,052                        | 1,477,046                        | 1,685,061                        | 4,745,159         | 2,709,630                    |
| Recovered from impairment loss on collected balances                        | (29,156)                         | (360,681)                        | (2,392,616)                      | (2,782,453)       | (1,735,550)                  |
| Transfer to stage one   | 674,801                          | (304,344)                        | (370,457)                        | -                 | -                            |
| Transfer to stage two   | (49,437)                         | 264,541                          | (215,104)                        | -                 | -                            |
| Transfer to stage three   | (15,869)                         | (268,992)                        | 284,861                          | -                 | -                            |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (2,136,392)                      | (773,534)                        | 2,909,926                        | -                 | -                            |
| Changes from adjustments  | (4,954)                          | 75,748                           | (92,001)                         | (21,207)          | (125,113)                    |
| Written off balances  | -                                | -                                | (24,949)                         | (24,949)          | (62,030)                     |
| <b>Gross Balance as at Year End</b>   | <b>470,843</b>                   | <b>936,827</b>                   | <b>10,140,504</b>                | <b>11,548,174</b> | <b>9,631,624</b>             |

## Installment receivables

Installment receivables represent the installments incurred by the Group's clients from commercial financing operations and Murabaha for cars and real estate, as these installments include the principal of the funds in addition to the revenue amounts calculated on these financing. The balances of installment receivables are as follows:

|  | 2025<br>JD         | 2024<br>JD         |
|--|--------------------|--------------------|
| Due within less than one year                          | 63,815,771         | 55,644,760         |
| Due within more than one year and less than five years | 142,423,795        | 119,768,636        |
| Due within more than five years                        | 20,138,364         | 13,667,917         |
|  | <b>226,377,930</b> | <b>189,081,313</b> |
| Provision of ECL in facilities contracts               | (11,328,949)       | (9,367,813)        |
| *Revenue from unearned facilities contracts            | (46,445,951)       | (38,346,469)       |
| Interest in suspense within instalments payable        | (5,937,706)        | (4,532,784)        |
| <b>Net Investment in Instalment Receivables</b>        | <b>162,665,324</b> | <b>136,834,247</b> |

\* This item includes deferred income for each of the commercial financing operations, Murabaha as of 31 December 2025 and 2024.

The sectorial distribution of instalment receivables is as follows:

|   | 2025<br>JD         | 2024<br>JD         |
|---|--------------------|--------------------|
| Real estates                                    | 11,136,825         | 11,870,910         |
| modes of transport                              | 209,649,745        | 171,934,784        |
| Companies                                       | 5,379,992          | 5,031,476          |
| Loans and bills                                 | 211,368            | 244,143            |
| <b>Total Instalment Receivables</b>             | <b>226,377,930</b> | <b>189,081,313</b> |
| Provision of ECL in facilities contracts        | (11,328,949)       | (9,367,813)        |
| Revenue from unearned facilities contracts      | (46,445,951)       | (38,346,469)       |
| Interest in suspense within instalments payable | (5,937,706)        | (4,532,784)        |
| <b>Net Investment in Instalment Receivables</b> | <b>162,665,324</b> | <b>136,834,247</b> |

- Instalment receivables are distributed on a net basis after deducting revenues from unearned facilities contracts, in an aggregate manner according to the credit stages and in accordance with the requirements of IFRS 9 as amended by the instructions of the Central Bank of Jordan, as follows:

|                                     | December 2025 31   |                   |                   |                    |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                                     | Stage One          | Stage Two         | Stage Three       | Total              |
|                                     | Individual Level   | Individual Level  | Individual Level  |                    |
|                                     | JD                 | JD                | JD                |                    |
| Beginning Balance                   | 112,095,932        | 20,062,615        | 18,576,297        | 150,734,844        |
| New Facilities during the year      | 48,718,131         | 3,775,325         | 2,559,682         | 55,053,138         |
| Paid Facilities                     | (6,659,710)        | (2,650,974)       | (1,179,407)       | (10,490,091)       |
| Transfer to stage one               | 8,620,776          | (7,305,515)       | (1,315,261)       | -                  |
| Transfer to stage two               | (9,937,982)        | 10,861,567        | (923,585)         | -                  |
| Transfer to stage three             | (4,093,552)        | (5,639,405)       | 9,732,957         | -                  |
| Changes from adjustments            | (14,128,888)       | (331,318)         | (546,128)         | (15,006,334)       |
| Written off balances                | -                  | -                 | (359,578)         | (359,578)          |
| <b>Gross Balance as at Year End</b> | <b>134,614,707</b> | <b>18,772,295</b> | <b>26,544,977</b> | <b>179,931,979</b> |

|                                     | December 2024 31   |                   |                   |                    |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                                     | Stage One          | Stage Two         | Stage Three       | Total              |
|                                     | Individual Level   | Individual Level  | Individual Level  |                    |
|                                     | JD                 | JD                | JD                |                    |
| Beginning Balance                   | 91,305,002         | 15,230,626        | 13,866,155        | 120,401,783        |
| New Facilities during the year      | 48,038,270         | 3,977,786         | 1,396,906         | 53,412,962         |
| Paid Facilities                     | (7,095,350)        | (1,793,567)       | (1,538,458)       | (10,427,375)       |
| Transfer to stage one               | 6,053,241          | (4,782,285)       | (1,270,956)       | -                  |
| Transfer to stage two               | (10,979,036)       | 12,069,406        | (1,090,370)       | -                  |
| Transfer to stage three             | (3,125,562)        | (4,031,410)       | 7,156,972         | -                  |
| Changes from adjustments            | (12,100,633)       | (607,941)         | 238,958           | (12,469,616)       |
| Written off balances                | -                  | -                 | (182,910)         | (182,910)          |
| <b>Gross Balance as at Year End</b> | <b>112,095,932</b> | <b>20,062,615</b> | <b>18,576,297</b> | <b>150,734,844</b> |

Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

|   | December 2025 31 |                  |                  |                   |
|---|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|   | Stage One        | Stage Two        | Stage Three      | Total             |
|   | Individual Level | Individual Level | Individual Level |                   |
|   | JD               | JD               | JD               |                   |
| Beginning Balance   | 448,742          | 821,303          | 8,097,768        | 9,367,813         |
| Impairment loss on new balances during the year / additions                 | 1,583,026        | 1,476,801        | 1,684,201        | 4,744,028         |
| Recovered from impairment loss on outstanding balances                      | (29,121)         | (360,681)        | (2,343,365)      | (2,733,167)       |
| Transfer to stage one   | 674,801          | (304,344)        | (370,457)        | -                 |
| Transfer to stage two   | (49,420)         | 264,524          | (215,104)        | -                 |
| Transfer to stage three   | (15,869)         | (268,992)        | 284,861          | -                 |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (2,136,366)      | (773,315)        | 2,909,681        | -                 |
| Changes from adjustments  | (4,967)          | 81,488           | (101,297)        | (24,776)          |
| Written off balances  | -                | -                | (24,949)         | (24,949)          |
| <b>Gross Balance as at Year End</b>   | <b>470,826</b>   | <b>936,784</b>   | <b>9,921,339</b> | <b>11,328,949</b> |

|   | December 2024 31 |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | Stage One        | Stage Two        | Stage Three      | Total            |
|   | Individual Level | Individual Level | Individual Level |                  |
|   | JD               | JD               | JD               |                  |
| Beginning Balance   | 455,918          | 497,730          | 7,634,674        | 8,588,322        |
| Impairment loss on new balances during the year / additions                 | 1,312,803        | 809,976          | 571,262          | 2,694,041        |
| Recovered from impairment loss on outstanding balances                      | (42,015)         | (203,549)        | (1,483,465)      | (1,729,029)      |
| Transfer to stage one   | 532,196          | (180,973)        | (351,223)        | -                |
| Transfer to stage two   | (61,404)         | 560,193          | (498,789)        | -                |
| Transfer to stage three   | (13,162)         | (128,084)        | 141,246          | -                |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (1,626,274)      | (612,109)        | 2,238,383        | -                |
| Changes from adjustments  | (109,320)        | 78,119           | (93,662)         | (124,863)        |
| Written off balances  | -                | -                | (60,658)         | (60,658)         |
| <b>Gross Balance as at Year End</b>   | <b>448,742</b>   | <b>821,303</b>   | <b>8,097,768</b> | <b>9,367,813</b> |

## Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, amounted to JD 4,743,017 as at 31 December 2025 (2024: JD 6,854,273).

## Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying installments, or extending the life of credit facilities, or postponing some installments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JD 14,729,966 as at 31 December 2025 (2024: JD 21,648,642).

The Installments receivable balances include installments cases filed by the company against customers to collect the unpaid amounts is as follow:

|                                  | December 2025 31   |   | December 2024 31   |   |
|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|---|
|                                  | Total debt balance | Due and past due instalment receivables | Total debt balance | Due and past due instalment receivables |
|                                  | JD                 | JD                                      | JD                 | JD                                      |
| Customers balances – Legal cases | 45,549,949         | 13,623,372                              | 34,223,138         | 11,345,524                              |

## Interest in suspense within due instalment

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

|  | Real Estates | Companies | Loans and Bills | Total     |
|--|--------------|-----------|-----------------|-----------|
|  | JD           | JD        | JD              | JD        |
| <b>December 2025 31</b>                                    |              |           |                 |           |
| Balance at the beginning of the year                       | 133,194      | 2,552,154 | 1,847,436       | 4,532,784 |
| Add: interest suspended during the year                    | 37,548       | 966,751   | 1,061,831       | 2,066,130 |
| Reduces: Transferred benefits to revenue                   | (109,780)    | (57,618)  | (159,181)       | (326,579) |
| Decreases: Outstanding revenue * that has been written off | (9,313)      | (196,215) | (129,101)       | (334,629) |
| Total balance as at the end of the year                    | 51,649       | 3,265,072 | 2,620,985       | 5,937,706 |

|  | Real Estates | Companies | Loans and Bills | Total     |
|--|--------------|-----------|-----------------|-----------|
|  | JD           | JD        | JD              | JD        |
| <b>December 2024 31</b>                                    |              |           |                 |           |
| Balance at the beginning of the year                       | 115,370      | 1,922,339 | 1,337,058       | 3,374,767 |
| Add: interest suspended during the year                    | 44,112       | 705,968   | 730,811         | 1,480,891 |
| Reduces: Transferred benefits to revenue                   | (15,106)     | (40,349)  | (145,167)       | (200,622) |
| Decreases: Outstanding revenue that * has been written off | (11,182)     | (35,804)  | (75,266)        | (122,252) |
| Total balance as at the end of the year                    | 133,194      | 2,552,154 | 1,847,436       | 4,532,784 |

\* Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JD 24,949 was written off from the provision of expected credit losses during the period ending 31 December 2025 (2024: JD 60,658) and an amount of JD 334,629 was written off during the period ending on 31 December 2025 (2024: JD 122,252) from the interest in suspense.

## Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables before deducting the deferred revenue:

|   | 2025      | 2024      |
|---|-----------|-----------|
|   | JD        | JD        |
| Maturity within less than a year                          | 443,208   | 643,357   |
| Maturity within more than a year and less than five years | 57,771    | 402,699   |
| Maturity within more than five years                      | 17,377    | 29,728    |
|   | 518,356   | 1,075,784 |
| Expected credit loss provision of finance lease contracts | (219,225) | (263,811) |
| Deferred revenue  | (26,647)  | (123,151) |
| Interest in suspense within due instalments               | (143,373) | (159,730) |
| <b>Net Investment in Finance Lease Contracts</b>          | 129,111   | 529,092   |

The Company grants real estate finance to its customers through closed end leasing contract, with average terms of 5 years, the sectorial distribution of finance lease contracts receivables is as follows:

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
|  | JD        | JD        |
| Real estates                                       | 343,649   | 882,654   |
| Borrowings   | 174,707   | 193,130   |
| <b>Total Investment in Finance Lease contracts</b> | 518,356   | 1,075,784 |
| Provision of ECL of finance leases contracts       | (219,225) | (263,811) |
| Deferred revenue                                   | (26,647)  | (123,151) |
| Interest in suspense within due instalments        | (143,373) | (159,730) |
| <b>Net Investment in Finance Lease contracts</b>   | 129,111   | 529,092   |

- Instalment receivables are distributed on a net basis after deducting revenues from unearned facilities contracts, in an aggregate manner according to the credit stages and in accordance with the requirements of IFRS 9 as amended by the instructions of the Central Bank of Jordan, as follows:

|                                     | December 2025 31 |                  |                  |           |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------|
|                                     | Stage One        | Stage Two        | Stage Three      | Total     |
|                                     | Individual Level | Individual Level | Individual Level |           |
|                                     | JD               | JD               | JD               |           |
| Beginning Balance                   | 117,335          | 9,996            | 825,302          | 952,633   |
| New Facilities During the year      |                  |                  |                  |           |
| Paid Facilities                     | -                | -                | 48               | 48        |
| Transfer to stage one               | (98,922)         | (3,628)          | (364,983)        | (467,533) |
| Transfer to stage two               | -                | -                | -                | -         |
| Transfer to stage three             | (4,899)          | 4,899            | -                | -         |
| Changes from adjustments            | -                | (6,368)          | 6,368            | -         |
| Written off balances                | (741)            | -                | 7,302            | 6,561     |
| <b>Gross Balance as at Year End</b> | -                | -                | -                | -         |
|                                     | 12,773           | 4,899            | 474,037          | 491,709   |
|                                     | December 2024 31 |                  |                  |           |
|                                     | Stage One        | Stage Two        | Stage Three      | Total     |
|                                     | Individual Level | Individual Level | Individual Level |           |
|                                     | JD               | JD               | JD               |           |
| Beginning Balance                   | 565,550          | 48,036           | 487,002          | 1,100,588 |
| New Facilities During the year      | -                | -                | 362,011          | 362,011   |
| Paid Facilities                     | (399,075)        | (17,608)         | (18,674)         | (435,357) |
| Transfer to stage one               | 13,514           | (13,514)         | -                | -         |
| Transfer to stage two               | (9,996)          | 9,996            | -                | -         |
| Transfer to stage three             | -                | (16,914)         | 16,914           | -         |
| Changes from adjustments            | (52,658)         | -                | -                | (52,658)  |
| Written off balances                | -                | -                | (21,951)         | (21,951)  |
| <b>Gross Balance as at Year End</b> | 117,335          | 9,996            | 825,302          | 952,633   |

Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

|   | December 2025 31 |                  |                  |          |
|---|------------------|------------------|------------------|----------|
|   | Stage One        | Stage Two        | Stage Three      | Total    |
|   | Individual Level | Individual Level | Individual Level |          |
|   | JD               | JD               | JD               |          |
| Beginning Balance   | 56               | 5,740            | 258,015          | 263,811  |
| Impairment loss on new balances during the year                             | 26               | 245              | 860              | 1,131    |
| Recovered from impairment loss on paid balances                             | (35)             | -                | (49,251)         | (49,286) |
| Transfer to stage one   | -                | -                | -                | -        |
| Transfer to stage two   | (17)             | 17               | -                | -        |
| Transfer to stage three   | -                | -                | -                | -        |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (26)             | (219)            | 245              | -        |
| Changes from adjustments  | 13               | (5,740)          | 9,296            | 3,569    |
| Written off balance   | -                | -                | -                | -        |
| <b>Gross Balance as at Year End</b>   | 17               | 43               | 219,165          | 219,225  |
|   | December 2024 31 |                  |                  |          |
|   | Stage One        | Stage Two        | Stage Three      | Total    |
|   | Individual Level | Individual Level | Individual Level |          |
|   | JD               | JD               | JD               |          |
| Beginning Balance   | 565              | 3,958            | 251,843          | 256,366  |
| Impairment loss on new balances during the year                             | -                | 3,634            | 11,954           | 15,588   |
| Recovered from impairment loss on paid balances                             | (91)             | (3,158)          | (3,101)          | (6,350)  |
| Transfer to stage one   | 1,808            | (1,808)          | -                | -        |
| Transfer to stage two   | (71)             | 71               | -                | -        |
| Transfer to stage three   | -                | (454)            | 454              | -        |
| Total impact on impairment loss due to classification change between stages | (1,732)          | (1,565)          | 3,297            | -        |
| Changes from adjustments  | (423)            | 5,062            | (5,060)          | (421)    |
| Written off balance   | -                | -                | (1,372)          | (1,372)  |
| <b>Gross Balance as at Year End</b>   | 56               | 5,740            | 258,015          | 263,811  |

#### Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, and amounted to JD Zero as at 31 December 2025 (2024: JD 347,845).

## Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying instalments, extending the life of credit facilities, postponing some instalments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JD Zero as at 31 December 2025 (JD 407,874 as at 31 December 2024).

Balances of finance lease contracts include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

|                                  | December 2025 31   |   | December 2024 31   |   |
|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|---|
|                                  | Total debt balance | Due and past due instalment receivables | Total debt balance | Due and past due instalment receivables |
|                                  | JD                 | JD                                      | JD                 | JD                                      |
| Customers balances – Legal cases | 480,442            | 424,865                                 | 838,816            | 418,019                                 |

Interest in suspense within due instalments

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

|  | Real Estates   | Loans         | Total          |
|--|----------------|---------------|----------------|
|  | JD             | JD            | JD             |
| <b>December 2025 31</b>                                  |                |               |                |
| Balance at the beginning of the year                     | 125,309        | 34,421        | 159,730        |
| Added: interest outstanding during the year              | 1,475          | 1,384         | 2,859          |
| Reduces: Transferred benefits to revenue                 | (18,175)       | (1,041)       | (19,216)       |
| Decreases: Outstanding revenue that has been written off | -              | -             | -              |
| <b>Total balance as at the end of the year</b>           | <b>108,609</b> | <b>34,764</b> | <b>143,373</b> |
|  | Real Estates   | Loans         | Total          |
|  | JD             | JD            | JD             |
| <b>December 2024 31</b>                                  |                |               |                |
| Balance at the beginning of the year                     | 119,331        | 33,083        | 152,414        |
| Added: interest outstanding during the year              | 26,969         | 4,186         | 31,155         |
| Reduces: Transferred benefits to revenue                 | (807)          | (2,453)       | (3,260)        |
| Decreases: Outstanding revenue that has been written off | (20,184)       | (395)         | (20,579)       |
| <b>Total balance as at the end of the year</b>           | <b>125,309</b> | <b>34,421</b> | <b>159,730</b> |

Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JD Zero was written off from the expected credit loss provision during the year ending 31 December 2025 (2024: JD 1,372) and an amount of JD Zero was written off from the interest in suspense during the year ended 31 December 2025 (2024: JD 20,579).

## (7) Right To Use Of Leased Assets / Lease liabilities

Right of use leased assets:

|   | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
|   | JD             | JD             |
| <b>Cost</b>                             |                |                |
| Balance as of 1 January                 | 767,684        | 754,302        |
| Additions                               | 19,465         | 13,382         |
| Balance as of 31 December               | 787,149        | 767,684        |
| <b>Accumulated Depreciation</b>         |                |                |
| Balance as of 1 January                 | 490,364        | 392,230        |
| Depreciation for the year               | 101,978        | 98,134         |
| Balance as of 31 December               | 592,342        | 490,364        |
| <b>Net Book Value as of 31 December</b> | <b>194,807</b> | <b>277,320</b> |

Lease liabilities:

|                   | Beginning Balance | Interest expense | Additions | Lease payments | Ending Balance | Current | Non-Current |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------|----------------|----------------|---------|-------------|
|                   | JD                | JD               | JD        | JD             | JD             | JD      | JD          |
| <b>2025</b>       |                   |                  |           |                |                |         |             |
| Lease liabilities | 280,966           | 16,158           | 19,465    | (125,628)      | 190,962        | 58,460  | 132,502     |
|                   | Beginning Balance | Interest expense | Additions | Lease payments | Ending Balance | Current | Non-Current |
|                   | JD                | JD               | JD        | JD             | JD             | JD      | JD          |
| <b>2024</b>       |                   |                  |           |                |                |         |             |
| Lease liabilities | 364,628           | 22,463           | 13,382    | (119,507)      | 280,966        | 102,309 | 178,657     |

## (8) Assets Foreclosed Against Defaulted Loans

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
|   | JD               | JD               |
| Balance at the beginning of the year                  | 2,773,776        | 2,720,158        |
| Additions   | 1,245,578        | 463,353          |
| Disposals   | (291,302)        | (406,738)        |
| Allowance for impairment of asset against receivables | (18,931)         | (2,997)          |
| <b>Balance at the year end</b>                        | <b>3,709,121</b> | <b>2,773,776</b> |

The group evaluated these properties in 2025 by independent real estate experts. There is a decline in the value of the acquired properties amounting to 18,931 Dinar as of 31 December 2025 (2024: JD 2,997).

## (9) Property And Equipment

|  | Furniture and Fixtures | Office Devices, Tools, and Computer | Decorations | Vehicles | Total     |
|--|------------------------|-------------------------------------|-------------|----------|-----------|
|  | JD                     | JD                                  | JD          | JD       | JD        |
| <b>2025</b>                                  |                        |                                     |             |          |           |
| <b>Cost</b>                                  |                        |                                     |             |          |           |
| Balance as at 1 January                      | 75,313                 | 410,138                             | 204,181     | 93,908   | 783,540   |
| Additions                                    | 7,870                  | 23,604                              | 1,190       | 75,000   | 107,664   |
| Disposals                                    | -                      | (16,427)                            | -           | (59,000) | (75,427)  |
| Balance as at 31 December                    | 83,183                 | 417,315                             | 205,371     | 109,908  | 815,777   |
| <b>Accumulated depreciation</b>              |                        |                                     |             |          |           |
| Balance as at 1 January                      | 54,962                 | 323,185                             | 169,314     | 62,490   | 609,951   |
| Depreciation expense                         | 7,152                  | 34,865                              | 10,596      | 6,173    | 58,786    |
| Disposals                                    | -                      | (16,428)                            | -           | (58,999) | (75,427)  |
| Balance as at 31 December                    | 62,114                 | 341,622                             | 179,910     | 9,664    | 593,310   |
| <b>Net book value as at 31 December 2025</b> | 21,069                 | 75,693                              | 25,461      | 100,244  | 222,467   |
| <b>2024</b>                                  |                        |                                     |             |          |           |
| <b>Cost</b>                                  |                        |                                     |             |          |           |
| Balance as at 1 January                      | 72,608                 | 386,319                             | 208,102     | 84,500   | 751,529   |
| Additions                                    | 11,238                 | 65,937                              | 28,408      | 34,908   | 140,491   |
| Disposals                                    | (8,533)                | (42,118)                            | (32,329)    | (25,500) | (108,480) |
| Balance as at 31 December                    | 75,313                 | 410,138                             | 204,181     | 93,908   | 783,540   |
| <b>Accumulated depreciation</b>              |                        |                                     |             |          |           |
| Balance as at 1 January                      | 59,126                 | 335,987                             | 192,812     | 84,496   | 672,421   |
| Depreciation expense                         | 4,311                  | 29,051                              | 8,828       | 3,494    | 45,684    |
| Disposals                                    | (8,475)                | (41,853)                            | (32,326)    | (25,500) | (108,154) |
| Balance as at 31 December                    | 54,962                 | 323,185                             | 169,314     | 62,490   | 609,951   |
| <b>Net book value as at 31 December 2024</b> | 20,351                 | 86,953                              | 34,867      | 31,418   | 173,589   |

Fully depreciated assets amounted to JD 837,886 Dinar as of 31 December 2025 (2024: JD 841,907).

## (10) Intangible Assets

|   | Software and Website | Project under Construction | Total   |
|---|----------------------|----------------------------|---------|
|   | JD                   | JD                         | JD      |
| <b>2025</b>                                       |                      |                            |         |
| <b>Cost</b>                                       |                      |                            |         |
| Balance as at 1 January                           | 371,751              | 24,810                     | 396,561 |
| Additions   | 5,398                | 10,539                     | 15,937  |
| The converter is from projects under construction | 24,840               | (24,840)                   | -       |
| <b>Balance as at 31 December</b>                  | 401,989              | 10,509                     | 412,498 |
| <b>Accumulated Amortization</b>                   |                      |                            |         |
| Balance as at 1 January                           | 358,410              | -                          | 358,410 |
| Amortization for the year                         | 10,554               | -                          | 10,554  |
| <b>Balance as at 31 December</b>                  | 368,964              | -                          | 368,964 |
| <b>Net Book Value</b>                             | 33,025               | 10,509                     | 43,534  |
| <b>2024</b>                                       |                      |                            |         |
| <b>Cost</b>                                       |                      |                            |         |
| Balance as at 1 January                           | 370,381              | 24,810                     | 395,191 |
| Additions   | 1,370                | -                          | 1,370   |
| <b>Balance as at 31 December</b>                  | 371,751              | 24,810                     | 396,561 |
| <b>Accumulated Amortization</b>                   |                      |                            |         |
| Balance as at 1 January                           | 343,347              | -                          | 343,347 |
| Amortization for the year                         | 15,063               | -                          | 15,063  |
| <b>Balance as at 31 December</b>                  | 358,410              | -                          | 358,410 |
| <b>Net Book Value</b>                             | 13,341               | 24,810                     | 38,151  |

## (11) Bank Overdrafts

| Credit type | Due date    | ceiling Credit | rate Interest | Balance as at December 31 |           |
|-------------|-------------|----------------|---------------|---------------------------|-----------|
|             |             |                |               | 2025                      | 2024      |
|             |             | JD             |               | JD                        | JD        |
| Overdraft   | December 26 | 3,250,000      | %7,00         | 2,490,871                 | 139,958   |
| Overdraft   | Sep- 26     | 2,000,000      | %7,88         | 1,650,434                 | 1,457,552 |
| Overdraft   | November 26 | 2,000,000      | %8.60         | 1,537,087                 | 1,167,623 |
| Overdraft   | November-26 | 2,000,000      | %8.75         | 1,307,966                 | 1,326,655 |
| Overdraft   | Sep- 26     | 1,500,000      | %7.75         | 1,256,900                 | 1,219,568 |
| Overdraft   | March 26    | 2,150,000      | %9.00         | 404,713                   | 408,575   |
| Overdraft   | November 26 | 1,000,000      | %8.25         | 377,853                   | 308,326   |
| Overdraft   | August-26   | 1,000,000      | %7.25         | 293,625                   | 428,060   |

|           |           |           |       |           |           |
|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|
| Overdraft | August-26 | 1,000,000 | %8,75 | 178,940   | 405,621   |
| Overdraft | May-26    | 250,000   | %8.25 | 169,538   | 129,813   |
|           |           |           |       | 9,667,927 | 6,991,751 |

The facilities granted to the company on the local bank's overdraft network are secured by letters of guarantee issued by the investment bank. These facilities carry an interest rate of 7%–9% as of December 31, 2025 (2024: 7.25%–9.5%). The primary purpose of these facilities is to finance the group's activities, and these facilities are to be repaid within one year.

## (12) Loans

|   | 2025       | 2024       |
|---|------------|------------|
|   | JD         | JD         |
| Loans payable within one year           | 45,965,359 | 38,657,674 |
| Loans payable within more than one year | 44,005,855 | 38,448,245 |
|   | 89,971,214 | 77,105,919 |

\* The table below shows the loans granted by local banks or financial institutions to finance the Company's activity:

| Type of facilities | Maturity date  | Facilities limit | Currency | Balance as at December 31 |            |
|--------------------|----------------|------------------|----------|---------------------------|------------|
|                    |                |                  |          | 2025                      | 2024       |
|                    |                |                  |          | JD                        | JD         |
| Renewal loan       | January 2028   | 16,000,000       | JD       | 15,443,055                | 15,999,111 |
| Renewal loan       | April 2028     | 16,500,000       | JD       | 11,681,156                | 11,475,026 |
| Revolving loan     | February 2029  | 12,000,000       | JD       | 11,587,036                | 7,999,154  |
| Renewal loan       | September 2029 | 9,700,000        | JD       | 9,115,000                 | 3,696,667  |
| Revolving loan     | August 2029    | 9,000,000        | JD       | 8,038,711                 | 6,970,640  |
| Renewal loan       | August 2028    | 8,000,000        | JD       | 6,362,735                 | 7,997,243  |
| Renewal loan       | September 2029 | 7,800,000        | JD       | 6,191,915                 | 4,931,250  |
| Renewal loan       | August 2027    | 6,000,000        | JD       | 4,150,108                 | 4,289,484  |
| Renewal loan       | September 2028 | 4,000,000        | JD       | 3,964,000                 | 4,000,000  |
| Renewal loan       | September 2027 | 3,500,000        | JD       | 2,739,200                 | 2,291,800  |
| Renewal loan       | June 2027      | 1,500,000        | JD       | 1,065,898                 | 1,499,944  |
| *Loan              | October 2029   | 7,080,000        |          | 7,080,000                 | -          |
| **Loan             | July 2027      | 4,254,000        | USD      | 2,552,400                 | 4,254,000  |
| ***Loan            | -              | 4,254,000        | USD      | -                         | 1,701,600  |
|                    |                |                  |          | 89,971,214                | 77,105,919 |

All these loans are in Jordanian Dinars and USD it is granted by local banks and an international financial institution with letters of guarantee issued by Invest Bank. The interest rate on the above loans ranges 6% - 9% as of 31 December 2025 (2024: 6.4% - 9.5%).

\* The group obtained a loan of 7,080,000 dinars from the Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises on September 28, 2025, at an interest rate of 6.24%, which is adjustable every six months. Interest is due every six months starting from April 5, 2026. This loan is due to be repaid in semi-annual installments, with the first installment due on October 5, 2026 and the last installment due on October 5, 2029.

\*\* The group obtained a loan of 4,254,000 dinars from the Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises on July 19, 2024, at an interest rate of 6.8%, which is adjustable. Interest is due every three months starting

from December 5, 2025. This loan is due to be repaid in semi-annual installments, with the first installment due on July 5, 2025 and the last installment due on July 5, 2027.

\*\*\* The group obtained a loan of 4,254,000 dinars from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on September 20, 2022, at an interest rate of 6.4%, which is adjustable. Interest is due every six months starting from April 5, 2023. This loan is due to be repaid in semi-annual installments, with the first installment due on October 5, 2023 and the last installment due on October 6, 2025. The loan has been fully repaid.

## (13) Bonds

|                               | 2025      | 2024      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
|                               | JD        | JD        |
| Bonds payable within one year | 7,590,000 | 4,160,000 |

During the year 2024, the Group issued bonds with an amount of JD 4,160,000, with a nominal value of JD 10,000, for a single non-transferable bond for a period of 365 days. Moreover, the interest rate on bonds is 7.5% and due during each six months on 8 July 2024 and 6 December 2025. The bonds were settled on 6 December 2025. The full outstanding balance of the bond was paid on the due date.

During December 2025, the Company issued loan bonds in the amount of JD 7,590,000, with a nominal value of JD 10,000 for each nontransferable bond, for a period of 365 days. The interest rate on the bonds was 7.5%, and interest was due every six months on 27 July 2025 and 25 December 2026. The full outstanding balance of the loan bond was settled in full on 25 December 2026.

## (14) Other Liabilities

|                   | 2025      | 2024      |
|-------------------|-----------|-----------|
|                   | JD        | JD        |
| Accrued interest  | 634,849   | 471,429   |
| Deposits          | 601,185   | 813,250   |
| Accrued dividends | 13,134    | 18,241    |
| Accrued expenses  | 369,903   | 248,314   |
| Accounts payable  | 44,679    | 55,032    |
|                   | 1,663,750 | 1,606,266 |

## (15) Other Provisions

|                    | 2025    | 2024    |
|--------------------|---------|---------|
|                    | JD      | JD      |
| Lawsuits provision | 221,000 | 230,000 |
| Vacation provision | 48,259  | 39,486  |
| Other provisions   | 50,000  | 50,000  |
|                    | 319,259 | 319,486 |

\* The movement on other provisions during the year was as follows:

|                    | Beginning Balance | Additions     | Used During the year | The allocation used that was returned to revenue during the year | Ending Balance |
|--------------------|-------------------|---------------|----------------------|--|----------------|
|                    | JD                | JD            | JD                   | JD   | JD             |
| <b>2025</b>        |                   |               |                      |  |                |
| Lawsuits provision | 230,000           | 1,000         | -                    | (10,000)   | 221,000        |
| Vacation provision | 39,486            | 9,033         | (260)                | -  | 48,259         |
| Other provisions   | 50,000            | -             | -                    | -  | 50,000         |
|                    | <u>319,486</u>    | <u>10,033</u> | <u>(260)</u>         | <u>(10,000)</u>  | <u>319,259</u> |
|                    | Beginning Balance | Additions     | Used During the year | The allocation used that was returned to revenue during the year | Ending Balance |
|                    | JD                | JD            | JD                   | JD   | JD             |
| <b>2024</b>        |                   |               |                      |  |                |
| Lawsuits provision | 285,000           | 15,398        | (70,398)             | -  | 230,000        |
| Vacation provision | 25,514            | 18,075        | (4,103)              | -  | 39,486         |
| Other provisions   | 50,000            | 99            | (99)                 | -  | 50,000         |
|                    | <u>360,514</u>    | <u>33,572</u> | <u>(74,600)</u>      | <u>-</u>   | <u>319,486</u> |

## (16) Income Tax

### (a) Deferred tax assets

|   | Balance as at January 1 2025 | Additions        | Released Amounts   | Balance as at December 31 2025 | Deferred Tax Assets as at December 31 2025 |
|---|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|--|
|   | JD                           | JD               | JD                 | JD                             | JD   |
| <b>Items included as at December 2025</b>                         |                              |                  |                    |                                |  |
| Provision of ECL of financial assets at amortized cost            | 9,631,624                    | 4,745,159        | (2,828,609)        | 11,548,174                     | 3,233,489                                  |
| Pending revenue   | 4,692,514                    | 2,068,989        | (680,424)          | 6,081,079                      | 1,702,701                                  |
| Vacation provision  | 39,486                       | 9,033            | (260)              | 48,259                         | 13,513                                     |
| Accrued expenses provisions                                       | 122,838                      | 233,258          | (123,812)          | 232,284                        | 65,040                                     |
| Lawsuits provision  | 230,000                      | 1,000            | (10,000)           | 221,000                        | 61,880                                     |
| Other provision   | 50,000                       | -                | -                  | 50,000                         | 14,000                                     |
| <b>Allocated for the depreciation of expropriated real estate</b> | 2,997                        | 18,931           | -                  | 21,928                         | 6,140                                      |
| Interests on lease liabilities                                    | 3,294                        | 53               | (8,637)            | (5,290)                        | (1,481)                                    |
|   | <u>14,772,753</u>            | <u>7,076,423</u> | <u>(3,651,742)</u> | <u>18,197,434</u>              | <u>5,095,282</u>                           |

|   | Balance as at January 1 2024 | Additions        | Released Amounts | Balance as at December 31 2024 | Deferred Tax Assets as at December 31 2024 |
|---|------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|--|
|   | JD                           | JD               | JD               | JD                             | JD   |
| <b>Items included as at December 2024</b>                         |                              |                  |                  |                                |  |
| Provision of ECL of financial assets at amortized cost            | 8,844,688                    | 1,080,545        | (293,609)        | 9,631,624                      | 2,696,855                                  |
| Outstanding revenues  | 3,527,181                    | 1,512,046        | (346,713)        | 4,692,514                      | 1,313,904                                  |
| Vacation provision  | 25,514                       | 18,075           | (4,103)          | 39,486                         | 11,056                                     |
| Accrued expenses provisions                                       | 14,997                       | 129,609          | (21,768)         | 122,838                        | 34,395                                     |
| Lawsuits provision  | 285,000                      | 15,398           | (70,398)         | 230,000                        | 64,400                                     |
| Other provision   | 50,000                       | 99               | (99)             | 50,000                         | 14,000                                     |
| <b>Allocated for the depreciation of expropriated real estate</b> | -                            | 2,997            | -                | 2,997                          | 839  |
| Interests on lease liabilities                                    | 8,015                        | 3,294            | (8,015)          | 3,294                          | 922  |
|   | <u>12,755,395</u>            | <u>2,762,063</u> | <u>(744,705)</u> | <u>14,772,753</u>              | <u>4,136,371</u>                           |

Movement on income tax provision during the year is as follows:

|                                 | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | JD               | JD               |
| Balance on 1 January            | 4,136,371        | 3,571,511        |
| Additions to income tax expense | 1,356,114        | 773,377          |
| Income tax paid                 | (397,203)        | (208,517)        |
| <b>Balance on 31 December</b>   | <u>5,095,282</u> | <u>4,136,371</u> |

### (b) Income tax provision

The movement on the income tax provision during the year is as follows:

|                                     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | JD               | JD               |
| Balance on 1 January                | 2,973,801        | 2,400,300        |
| Income tax due for the current year | 4,210,255        | 3,625,241        |
| Tax due for previous years          | 16,248           | -                |
| Income tax paid                     | (3,767,624)      | (3,051,740)      |
| <b>Balance on 31 December</b>       | <u>3,432,680</u> | <u>2,973,801</u> |

Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

|                                  | 2025             | 2024             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | JD               | JD               |
| Tax payable on the year's profit | 4,210,255        | 3,625,241        |
| Prior year's taxes               | 16,248           | -                |
| Effect of deferred tax assets    | (958,911)        | (564,859)        |
|                                  | <u>3,267,592</u> | <u>3,060,382</u> |

\* The deferred tax was calculated as at 31 December 2025 at 28% (2024: 28%) according to the new Income Tax Law for the year 2018, which came into effect as at 1 January 2019.

### (C) Summary of reconciliation between accounting profit and taxable profit:

|  | 2025              | 2024              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | JD                | JD                |
| Accounting profit  | 11,279,848        | 10,636,433        |
| Amendments   | 3,748,670         | 2,302,912         |
| <b>Taxable profit</b>  | <b>15,028,518</b> | <b>12,939,345</b> |
| Tax due on the profit for the year except for dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income (Shares outside Jordan) | 4,207,985         | 3,623,017         |
| Tax due on dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income (shares outside Jordan) at 14%                               | 2,270             | 2,224             |
| Tax due from profits for the year  | 4,210,255         | 3,625,241         |
| Effective tax rate   | 37%               | 34%               |
| Statutory tax rate   | 28%               | 28%               |

### (D) Tax Status

#### AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing (Parent Company)

The tax returns were audited and the statement was amended with approval till the end of 2021.

The Company submitted its income tax returns for the years 2022, 2023 and 2024 in accordance with the law and within the statutory deadlines. The tax authority has not yet examined these returns up to the date of the financial statements, and the Company has no tax liabilities recorded in its books to date.

The Company submitted its general sales tax returns in accordance with the law and within the statutory deadlines. The Income and Sales Tax Department audited the sales tax returns submitted up to the end of 2016. It should be noted that the tax returns submitted for the tax periods up to the end of the period 9+10/2021 are considered acceptable in accordance with the provisions of the law, and the tax returns related to subsequent periods have been submitted on time and in accordance with regulations.

#### Al-Thabat First Advanced Real Estate Management

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2022.

The income tax return for the year 2023 and 2024 was submitted in accordance with the law and within the statutory deadlines, and these returns have not yet been examined by the Income and Sales Tax Department until now.

The Company submitted its general sales tax returns in accordance with the law and within the statutory deadlines. The Income and Sales Tax Department audited the sales tax returns submitted up to the end of 2022, and the tax returns related to subsequent periods were submitted on time and in accordance with regulations.

In the opinion of the Group's management and the tax consultant, no tax liabilities are expected to arise for the Group in excess of the provisions recorded as of 31 December 2025.

### (17) Shareholders' Equity

#### The authorised, subscribed and paid-up capital

The authorised, subscribed and paid-up capital of the company is 16,500,000 JD, with a nominal value of one JD per share.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank - Public Shareholding Company.

#### Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Group should deduct 10% of its annual net profit to transfer to the statutory reserve and continue do so each year provided that the total deducted amounts for the reserve do not exceed 25% of the Group's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is not available for distribution to shareholders.

### (18) Revenues And Commissions From Commercial Financing, Murabahah And Finance Lease

|                 | 2025              | 2024              |
|-----------------|-------------------|-------------------|
|                 | JD                | JD                |
| Interest income | 18,169,219        | 14,982,686        |
| Commissions     | 5,248,036         | 4,996,290         |
|                 | <b>23,417,255</b> | <b>19,978,976</b> |

### (19) Other Revenue

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
|   | JD               | JD               |
| File opening fees   | 615,110          | 644,416          |
| Collection fees, late fines, returned checks, and others  | 606,899          | 512,719          |
| Gain on sale of investment properties                     | -                | 90,705           |
| Gains from the sale of foreclosed against defaulted loans | 6,962            | 20,272           |
| Instalment postponement fees                              | 5,592            | 9,270            |
| Gain on sale of properties and equipment                  | 19,214           | 9,196            |
| Instalment postponement fees                              | 5,073            | 6,424            |
| Others  | 21,513           | 48,247           |
|   | <b>1,280,363</b> | <b>1,341,249</b> |

## **(20) Salaries, Wages And Employees' Benefits**

|                                  | 2025             | 2024             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | JD               | JD               |
| Salaries and wages               | 1,166,223        | 1,081,146        |
| Bonuses and incentives           | 742,383          | 663,380          |
| Group's share in social security | 151,388          | 134,514          |
| Health insurance                 | 98,564           | 113,306          |
| Others                           | 21,344           | 17,428           |
|                                  | <u>2,179,902</u> | <u>2,009,774</u> |

## **(21) Other Expenses**

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
|   | JD               | JD               |
| estate and life insurance expenses – clients Real maintenance                   | 528,023          | 636,121          |
| Sales tax   | 106,331          | 101,338          |
| remuneration for members of Transportation allowance and the Board of Directors | 77,213           | 52,148           |
| Communications and postal expenses  | 74,000           | 50,000           |
| Fees and subscriptions  | 38,673           | 42,405           |
| Stationery and publications   | 28,404           | 36,368           |
| Professional fees   | 27,892           | 26,067           |
| Travel and transportation   | 21,183           | 21,817           |
| Hospitality   | 24,132           | 20,230           |
| Commercial commissions  | 20,588           | 19,460           |
| Advertising   | 12,721           | 14,484           |
| Audit fees  | 12,197           | 14,134           |
| Case fees   | 25,250           | 13,250           |
| Water and electricity   | 7,079            | 16,392           |
| General Assembly meeting expenses   | 6,073            | 5,099            |
| Other   | 4,161            | 2,752            |
|   | <u>100,979</u>   | <u>126,256</u>   |
|   | <u>1,114,899</u> | <u>1,198,321</u> |

## **(22) Finance Expenses**

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
|  | JD               | JD               |
| Interest on borrowing facilities       | 8,124,929        | 6,536,291        |
| (Interest on lease liabilities (Note 7 | 16,158           | 22,463           |
|  | <u>8,141,087</u> | <u>6,558,754</u> |

## **(23) Related Party Transactions And Balances**

Relevant stakeholders include major group contributors, board members and controlled enterprises by them, their families or those with significant administrative influence, as well as key management personnel.

### **Consolidated statement of financial position**

|                                     | Related Party  |                  |                  |
|-------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                     | Parent Company | December 31 2025 | December 31 2024 |
|                                     | JD             | JD               | JD               |
| Loans - Investment Bank             | 2,490,871      | 2,490,871        | 139,958          |
| Loans - Union Bank                  | 4,257,625      | 4,257,625        | 4,428,060        |
| Loans - Real Estate Bank            | 4,150,108      | 4,150,108        | 4,289,484        |
| Current Accounts - Investment Bank  | 11,521         | 11,521           | 21,723           |
| Current Accounts - Real Estate Bank | 14,973         | 14,973           | 1,337            |

### **Consolidated statement of comprehensive income**

|   | Related Party  |                |   |         |         |
|---|----------------|----------------|---|---------|---------|
|   | Sister Company | Parent Company | Employees, relatives, board members and their relatives | 2025    | 2024    |
|   | JD             | JD             | JD  | JD      | JD      |
| Instalments revenue   | -              | -              | -   | -       | 1,641   |
| Loan financing expenses - Investment Bank                           | -              | 163,755        | -   | 163,755 | 28,743  |
| Loan financing expenses - Union Bank                                | -              | 318,197        | -   | 318,197 | 332,969 |
| Real Estate Bank Loan Financing Expenses                            | -              | 465,643        | -   | 465,643 | 480,204 |
| Deposit income  | -              | -              | -   | -       | 130,644 |
| Operating and investment lease contracts for supply chain financing | 13,920         | -              | -   | 13,920  | 13,920  |
| Commissions for financial investments - Investment Bank             | -              | 5,000          | -   | 5,000   | 5,000   |
| An operating lease contract – Invest Bank                           | -              | 31,300         | -   | 31,300  | 31,300  |

The Group obtained a letter of assurance issued by the ultimate parent company regarding the facilities granted to the group in the form of overdraft from local banks.

### **Executive management salaries and remuneration**

Salaries and remuneration of the executive management of the Group amounted to JD 519,045 for the year ended 31 December 2025 (2024: JD 431,759).

**(24) Basic And Diluted Earnings Per Share From Profit For The Period  
Attributable To Shareholders**

|   | 2025         | 2024         |
|---|--------------|--------------|
|   | JD           | JD           |
| (Profit for the year (JD                      | 8,012,256    | 7,576,051    |
| Weighted average number of outstanding shares |              |              |
| ((share                                       | 16.500.000   | 16,500,000   |
|   | <u>0.486</u> | <u>0.459</u> |

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**(25) Contingent Liabilities**

At the consolidated financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

|                 | 2025 | 2024    |
|-----------------|------|---------|
|                 | JD   | JD      |
| Bank guarantees | -    | 250,000 |

**Lawsuits against the Group**

**AL TAS-HEELAT Jordan Specialized Financing (Parent company):**

The total amount held against the company is JD 111,458 as of December 31, 2025 (2024: 116,389 dinars), bringing the balance of provisions for these reasons to 221,000 dinars as of December 31, 2025 (2024: 230,000 dinars). The management and the company's legal advisor will not make any further determination of these details.

**Al-Thabat Advanced First Real Estate Management Company:**

There are no pending cases against the company as of December 31, 2025 (December 31, 2024: None), while the balance of provisions as of December 31, 2025 was zero (December 31, 2024: Zero). In the estimation of the management and the company's legal advisor, the company will not incur any additional obligations in respect of these cases.