

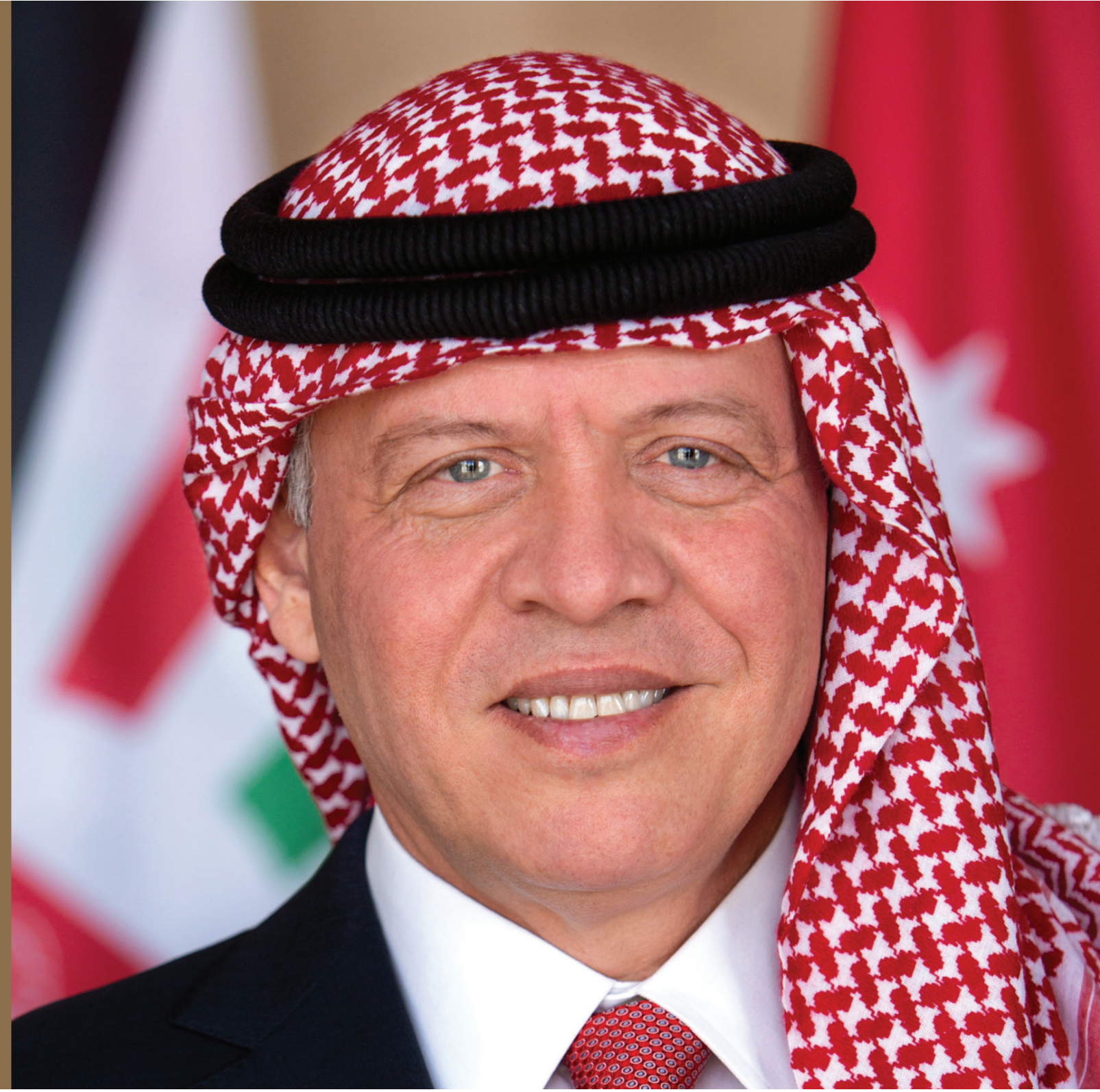


AL TAS-HEELAT  
التسهيلات

التقرير السنوي الرابع والأربعون  
٢٠٢٤

التقرير السنوي ٢٠٢٤

حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم  
ولي العهد



## اعضاء مجلس الادارة

السيد / طارق «محمد نزيه» «محمد ممدوح» سكجها - رئيس مجلس الادارة  
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه - نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة / هبه احمد حسن قاسم - عضو مجلس الادارة  
ممثلة عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو مجلس الادارة

السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر - عضو مجلس الادارة - لغاية تاريخ : ٢٠٢٤/٦/٢٧  
ممثلة عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

الدكتور/ جلال محمد يوسف الدبعي - عضو مجلس ادارة - اعتباراً منذ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧

المدير العام

السيد / زيد محمود حاج قول

مدقق الحسابات

شركة برايس ووترهاوس كوبر (PWC)

المستشار القانوني

المحامي "محمد علي" وليد حمدالله الحياصات



## أعضاء مجلس الإدارة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الرابع والاربعون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠٢٤.

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠٢٤ مبلغ ٧,٥٧٦,٠٥١ دينار مقارنة بـ ٦,١٧٢,٨٤٩ دينار في نهاية عام ٢٠٢٣، كما بلغت اجمالي الموجودات ١٤٨,٠٢١,٥٣٣ دينار في نهاية عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ١١٩,٠٠٤,٥١٨ دينار في نهاية عام ٢٠٢٣ وبنسبة نمو ٢٤,٤٪.

وبلغ صافي حقوق المساهمين ٥٤,٥٨٣,٣٤٤ دينار في نهاية عام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٤٦,٩٩٩,٥٦٠ دينار في نهاية عام ٢٠٢٣ بزيادة نسبتها ١٦٪، وبلغ العائد على رأس المال كما في نهاية عام ٢٠٢٤ ما نسبته ٤٥,٩٪ مقارنة بـ ٣٧,٤٪ في نهاية عام ٢٠٢٣.

حضرات السادة المساهمين،

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة، وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد قامت الشركة أيضاً بالاستمرار بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (IFRS9).

وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠٢٤ على قطاعات مختلفة لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي.

كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً لتتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات.

وفي الختام أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج.

والله ولي التوفيق،،،

طارق محمد نزيه سكهها

رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل بمختلف أنواعه ولجميع فئات المجتمع، الافراد و المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف، بناية رقم ٤٣، منطقة الشميساني	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٣٥
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٥
التحصيل والقانونية	عمان - الشميساني - شارع عبدالحميد باديس عمارة رقم ٣٧	٠٦/٥٦٩٠٥٣٢	٢٧
فرع دابوق	شارع خير الدين المعاني (المواصفات والمقاييس)، بناية رقم ٤١	٠٦/٥٣٧٣٨٣٧	٨
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية، مقابل صرح الشهيد عمارة رقم ١٠٩	٠٦/٥١٥٨٨١٦	٥
فرع الوحدات	الوحدات - مقابل قرية الطيبات - حراج السيارات	٠٦/٤٧٣٥٦٦٦	٦
فرع المنطقة الحرة الزرقاء	يقع ضمن حدود المنطقة الحرة - الزرقاء ساحة السيارات قرب بنك الاتحاد	٠٥/٣٨٢٦١٨٣	٥
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية رقم ٥، قرب دوار الأميرة هيا	٠٣/٢٠٤٢٢٢٥	٣
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي لغاية تاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣١			٩٤

أ- حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٥٤,٥٨٣,٣٤٤ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٣٣,٩٢٦,١٨٥ دينار أرباح مدورة ومبلغ ٣٢,١٥٩ دينار احتياطي تقييم موجودات مالية.

ب- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

اسم الشركة التابعة: شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: القيام بأعمال التأجير التمويلي

رأسمال الشركة: ٢ مليون دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة: ١٠٠٪

عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها: الشميساني - مبنى الادارة العامة لشركة التسهيلات التجارية ولا يوجد لها أي موظفين.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد

المشاريع الملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها: لا يوجد



## بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

١	شركة تمكين للتأجير التمويلي		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد طارق "محمد نزيه" محمد ممدوح	المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٧/٦/١٦	أردني	- بكالوريوس ادارة عامة وعلوم سياسية ١٩٩٩ - ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢
الخبرات العملية	- ٢٠١١ حتى تاريخه - مساعد مدير عام ادارة الخدمات المصرفية للأفراد - البنك الاستثماري - ٢٠١١-٢٠٠٨ مدير تطوير منتجات البطاقات الائتمانية - الخدمات المصرفية للأفراد - البنك العربي - ٢٠٠٦-٢٠٠٨ مدير مبيعات القروض الشخصية و البطاقات الائتمانية - بنك ستاندرد تشارترد/ الأردن - ٢٠٠٥-٢٠٠٦ مستشار - شركة Nextmove/ الأردن - ٢٠٠٢-٢٠٠٦ مدير مبيعات - شركة سبينيس لتوزيع المواد الغذائية		
عضويته في مجلس ادارة الشركات الأخرى الحالية	- رئيس مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي. - رئيس مجلس ادارة شركة مسك لخدمات الدفع. - رئيس هيئة المديرين لشركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي		

\*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

٢	شركة تمكين للتأجير التمويلي		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / مهند زهير أحمد بوكه	المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٥/٦/١٩	أردني	بكالوريوس في علوم الاقتصاد - ٢٠٠٠
الخبرات العملية	- ٢٠١٢ - حتى تاريخه/مساعد مدير عام/ ادارة الخدمات المصرفية التجارية - البنك الاستثماري - ٢٠١٢-٢٠١١ مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC /الاردن - ٢٠١٠-٢٠١١ مدير دائرة الشركات التجارية- بنك HSBC رام الله / فلسطين - ٢٠٠٩-٢٠١٠ مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد - بنك HSBC /الاردن - ٢٠٠٧-٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا - ٢٠٠٧-٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه- Wachovia Bank N,A/ كاليفورنيا - ٢٠٠٥-٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه- Wells Fargo Bank/ كاليفورنيا - ٢٠٠٣-٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة- Wells Fargo Bank / كاليفورنيا		
عضويته في مجلس ادارة الشركات الأخرى الحالية	- نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاسواق الحرة الاردنية . - عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الأولى. - عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الحرة الثانية للتجارة العامة . - عضو هيئة مديرين الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة. - نائب رئيس هيئة المديرين لشركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي		

\*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

٣	شركة تمكين للتأجير التمويلي		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيدة / هبة أحمد حسن قاسم	المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٢/١١/٨	١٩٨٤/١١/١	أردنية	بكالوريوس تمويل - ٢٠٠٦
الخبرات العملية	- ٢٠٢٢ - حتى تاريخه - رئيس المجموعة المالية والموارد البشرية - البنك الاستثماري - ٢٠١٣ - ٢٠٢٢ الدائرة المالية - البنك الاستثماري - ٢٠١٠ - ٢٠١٣ - الدائرة المالية - بنك الراجحي - ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ - الدائرة المالية - كابيتال بنك (بنك المال الاردني)		
عضويته في مجلس ادارة الشركات الأخرى الحالية	- عضو مجلس ادارة شركة تمكين للتأجير التمويلي. - عضو مجلس ادارة شركة مسك لخدمات الدفع		

\*الاستعلام عن الشركة من موقع مراقبة الشركات

٤	السيد / ناصر عواد محمد الخالدي		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٦٦/١٠/٢١	أردني	بكالوريوس هندسة كهرباء - ١٩٨٩
الخبرات العملية	- ٢٠١٨ - حتى تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠١٣-٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠٠٧-٢٠١٣ مدير تنفيذي - شركة الاردن دبي للملاك - ٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية - ١٩٩٨-٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار - ١٩٩٦-١٩٩٨ مدير دائرة - الشركة الاردنية للخدمات (زين) - ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير - شركة جلوبال ون - ١٩٩٣-١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM - ١٩٨٩-١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي		
عضويته في مجلس ادارة الشركات الأخرى الحالية	- عضو مجلس ادارة شركة زاره للاستثمار القابضة - عضو مجلس ادارة شركة الفنادق والسياحة الاردنية - عضو مجلس ادارة شركة كهرباء محافظة اردب		

٥	صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية		
اسم ممثل الشخص الاعتباري	السيدة / ريم عبدالله سعيد الظاهر	المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٤/٧/١٠	أردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦
الخبرات العملية	- ٢٠١٩ - لتاريخه قائم باعمال مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية - ٢٠١٨ - ٢٠١٩ نائب مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية - ٢٠١٧ - ٢٠١٨ مساعد مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية - ٢٠١٤-٢٠١٧ مدير دائرة الحسابات - الجامعة الاردنية - ٢٠١٤-٢٠١٧ قائم باعمال مدير دائرة الحسابات - الجامعة الاردنية - ٢٠٠٦-٢٠١١ رئيس شعبة - الصناديق المالية - الجامعة الاردنية - ٢٠٠٠-٢٠٠٦ محاسب - الجامعة الأردنية		
عضويته في مجلس ادارة الشركات الأخرى الحالية	- لا يوجد		

الاسم	الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي	المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الانضمام للمجلس	تاريخ الميلاد	الجنسية	الشهادات العلمية وسنة التخرج
٢٠٢٤/٦/٢٧	١٩٦٣/٠٧/١٧	أردني	- دكتوراة في التمويل - ٢٠٠٩ - ماجستير محاسبة ومالية - ١٩٩٧ - بكالوريوس تجارة واقتصاد - ١٩٨٦
الخبرات العملية	<p>- ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤ مديرا عاما للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي). - ٢٠١٨ - ٢٠٢٢ أعمال حرة ( تقديم خدمات دراسات واستشارات للمنظمات العالمية في المنطقة) - ٢٠١٥ - ٢٠١٥ رئيسا تنفيذيا (مدير عام) لشركة المدن الصناعية الاردنية - ٢٠١٥ - ١٩٨٦ خبرات عملية في وزاره المالية الاردنية في عدة مواقع قيادية منها مديرا للحسابات العامة، الدين العام، المراقبه والتفتيش ومديرا لنظام ادارة المعلومات المالية الحكومية (GFMIS). ومديرا لمشروع (GFMIS) مع الوكالة الأمريكية للناماء الدولي (USAID). وخبير مالي واقتصادي لدى صندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمشاركة في العديد من بعثات الصندوق والبنك الدولي للعديد من الدول العربية. - محاضرا لدى صندوق النقد الدولي والعربي في مجالات المالية العامة . - محاضر في مجال اعداد الموازنة العامة وتحليل الميزانيات للشركات المساهمة العامة ومعايير المحاسبة الدولية - رئيس وعضو في العديد من اللجان المتعلقة بتطوير وتحديث الادارة المالية في وزارة المالية وبالتعاون مع العديد من المؤسسات والمنظمات الدولية</p>		
عضويته في مجلس ادارة الشركات الاخرى الحالية	- لا يوجد		

## أعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال عام ٢٠٢٤:

السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر / ممثلة عن صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية  
تاريخ الاستقالة: ٢٠٢٤/٦/٢٧

## بيان بأسماء أعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	السيد / زيد محمود حاج قول	المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٩/١١/١٧	١٩٧٤/٠٩/٠٧	أردني	ماجستير في التمويل (الاستثمار والأوراق المالية) - ٢٠١٩ بكالوريوس: علوم مالية ومصرفية - ١٩٩٦
الخبرات العملية	<p>- ٢٠١٩ - لتاريخه مدير عام شركة التسهيلات التجارية الاردنية. - ٢٠١٤ - ٢٠١٩ مدير تنفيذي - شركة MVA الدولية - البحرين. - ٢٠٠٨ - ٢٠١٤ نائب الرئيس إدارة الخدمات المصرفية لدى البنك العربي - البحرين. - ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك ستاندرد تشارترد - قطر - ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ مدير المنتجات لدى بنك ستاندرد تشارترد - الاردن ١٩٩٧ - ٢٠٠٢ مدير مبيعات لدى بنك HSBC - الاردن</p>		

الاسم	السيد / حسام صلاح حسن عماوي	المنصب	نائب المدير العام
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/١١/٠١	١٩٦٩/١٢/١٠	أردني	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية - ١٩٩٤
الخبرات العملية	<p>- ٢٠٢٠ - لتاريخه نائب مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية - ٢٠١٦ - ٢٠٢٠ مدير تسهيلات الأفراد في البنك الإستثماري - ٢٠١٦ - ٢٠١٦ مدير عمليات مخاطر الأفراد في بنك ستاندرد تشارترد - ٢٠٠٦ - ٢٠٠٦ مساعد نائب المدير العام - تأمينات الديون في شركة جوفيكو ١٩٩٦ - ٢٠٠٠ مساعد مدير دائرة تأمين الديون في شركة العرب للتأمين على الحياة و الحوادث</p>		

الاسم	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٠٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١
الخبرات العملية	<p>- ٢٠٠٤ - لتاريخه مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية - ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات - ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية ٢٠٠٢ - ٢٠٠٢ محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية</p>		

الاسم	السيدة / هنادي خليل يوسف حماد	المنصب	مديرة الموارد البشرية والتدريب
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٩/٠٥/١٦	١٩٧٩/٠٢/٢٨	أردنية	بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠١
الخبرات العملية	<p>- ٢٠٠٩ - لتاريخه مدير الموارد البشرية والتدريب لدى شركة التسهيلات التجارية ٢٠٠٩ - ٢٠٠٤ مدير تخطيط القوى العاملة لدى البنك العربي</p>		

الاسم	السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس	المنصب	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية
تاريخ التعيين	تاريخ الاستقالة	تاريخ الميلاد	الجنسية
٢٠١٤/٠٦/٢٥	٢٠٢٤/٠٤/١٨	١٩٨٧/٦/١٥	أردني
الخبرات العملية	<p>- ٢٠١٤ - ٢٠٢٤ : مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية ٢٠١٤ - ٢٠١٤ محاسب لدى الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز / المناصير</p>		

الاسم	حازم غسان حنا حداد	المنصب	مدير الدائرة القانونية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/١٢/٠١	١٩٨٢/٠٦/١١	أردني	بكالوريوس حقوق ٢٠٠٥
الخبرات العملية	<p>- ٢٠١٦ - لتاريخه مدير الدائرة القانونية لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية ٢٠١٠ - ٢٠١٦ محامي لدى بنك عودة ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ محامي لدى مكتب النجداوي للمحاماة</p>		



الاسم	غيث عادل زكريا المبيضين		المنصب	مدير الفروع والمبيعات
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢١/٠٥/٠٣	١٩٨١/٠٦/١٤	أردني	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٣	
الخبرات العملية	٢٠٢١ - لتاريخه مدير الفروع و المبيعات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية ٢٠١٥ - ٢٠٢١ مدير علاقة عملاء / عمليات لدى البنك الاستثماري ٢٠١٢ - ٢٠١٤ رئيس وحدة الإستقطاب و التدريب لدى شركة النسر العربي للتأمين ٢٠١٠ - ٢٠١٢ مدير علاقات الشركات الكبرى لدى شركة Orange ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ مسؤول مبيعات أول لدى بنك ستاندرد تشارترد			

الاسم	محمد امين بدر عطالله		المنصب	مكلف بالقيام باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية
تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية	
٢٠٢٠/٠٦/٠١	١٩٩١/٠٢/٠٩	أردني	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٣	
الخبرات العملية	٢٠٢٠ - ٢٠٢٤ موظف رقابة داخلية رئيسي بالاضافة الى تكليفه بالقيام باعمال دائرة الامتثال والرقابة ٢٠١٧ - ٢٠٢٠ محاسب رئيسي لدى شركة الجزيرة الزراعية ٢٠١٣ - ٢٠١٦ محاسب لدى شركة الجزيرة الزراعية			

### اشخاص الادارة التنفيذية المستقلين خلال عام ٢٠٢٤:

السيد عامر عبد القادر أمين بيدس

تاريخ الاستقالة: ٢٠٢٤/٤/١٨

كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر )

الاسم	٢٠٢٣/١٢/٣١		٢٠٢٤/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	الحصة
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٦,١٣٩,٦٠٣	٩٧,٨١%	١٦,١٤٠,٥٨١	٩٧,٨٢%

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري .
- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة ( SMEs ).
- ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .
- للشركة فروع داخل الاردن فقط.

درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين ( محليا وخارجيا )

لايوجد أي اعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(ب) فئات ومؤهلات الموظفين كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
دكتوراه	٠
ماجستير	٤
بكالوريوس	٧٤
دبلوم	٧
الثانوية العامة	٥
دون الثانوية العامة	٤
<b>المجموع</b>	<b>٩٤</b>

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠٢٤

التسلسل	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	MS Excel 2016 (Basic & Advanced)	٦
٢	الدورة التأسيسية في السلامة والصحة المهنية	١١
٣	القيادة والإدارة وتطوير الكفاءات	١٥
٤	المحاسبة المالية الأساسية والمتقدمة	٢
٥	الموارد البشرية تحديد المسار الوظيفي	١
٦	تطوير مهارات المشرفين	١٧
٧	تعليمات تصنيف التعرضات الائتمانية	٣
٨	دورة الاسعافات الأولية	١٧
٩	قروض التجمع البنكي	١
١٠	كشف تزوير التوقييع والوثائق والمستندات	١
١١	مشروع تعزيز الثقافة المؤسسية والرقابية في البنك والشركات التابعة - برنامج تدريب المدربين	١
٧٥		

### المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

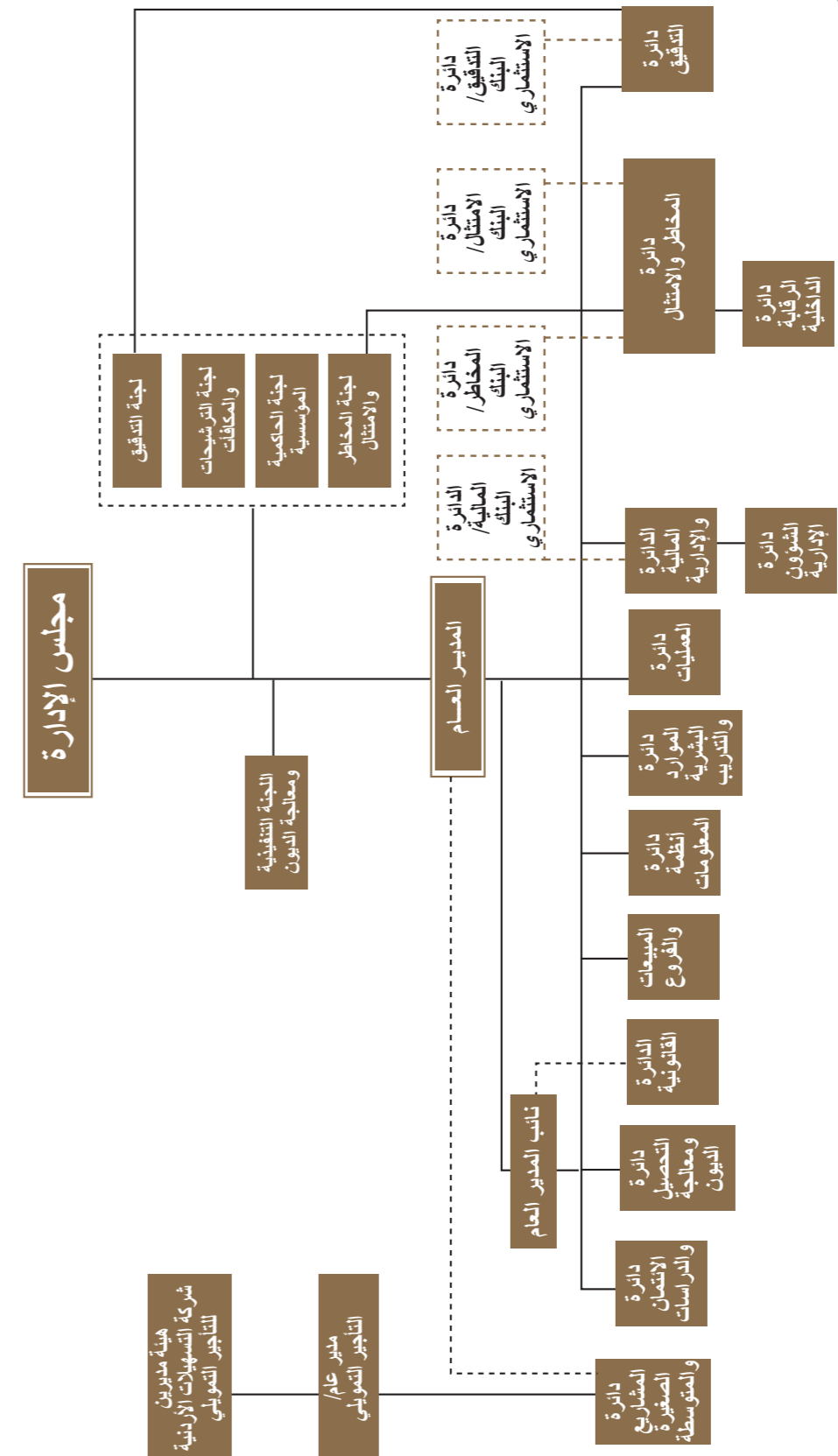
### الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الادارة بعقد تسعة اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام ٢٠٢٤
- تحقيق المستهدفات.
- تطبيق سياسات واجراءات الحوكمة

### الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠٢٤ (٩٤) موظفا مقارنة ب (٨٥) موظفا في نهاية عام ٢٠٢٣ ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل.

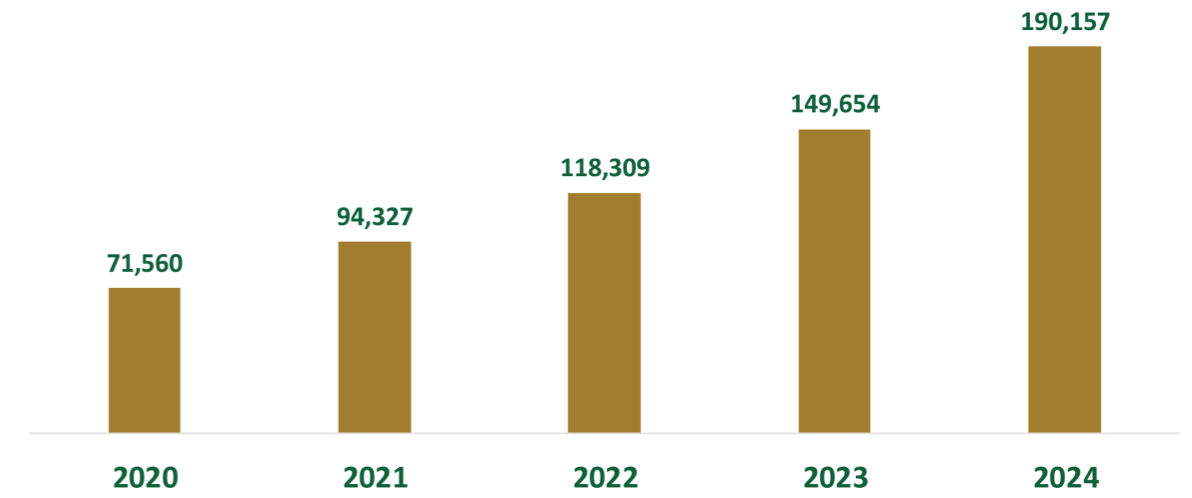
### أ- الهيكل التنظيمي (للشركة الام والشركة التابعة)



وفيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الخمس سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠٢٠	٧١,٥٦٠
٢٠٢١	٩٤,٣٢٧
٢٠٢٢	١١٨,٣٠٩
٢٠٢٣	١٤٩,٦٥٤
٢٠٢٤	١٩٠,١٥٧

### محفظة التسهيلات



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الخمس سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠
محفظة التسهيلات - صافي	١٣٧,٣٦٣	١٠٩,١٣١	٨٦,٨٧٢	٧٠,٩٣٨	٥٣,٤٦٤
المحفظة الإستثمارية	٢٢٧	٤٣٩	٥٦٥	٥٨٦	٦٠
أصول أخرى	١٠,٤٣١	٩,٤٣٥	٨,٧٨٢	٦,٦٣٧	٧,٣٦٠
مجموع الموجودات	١٤٨,٠٢٢	١١٩,٠٠٤	٩٦,٢١٩	٧٨,١٦٢	٦١,٤٣٤

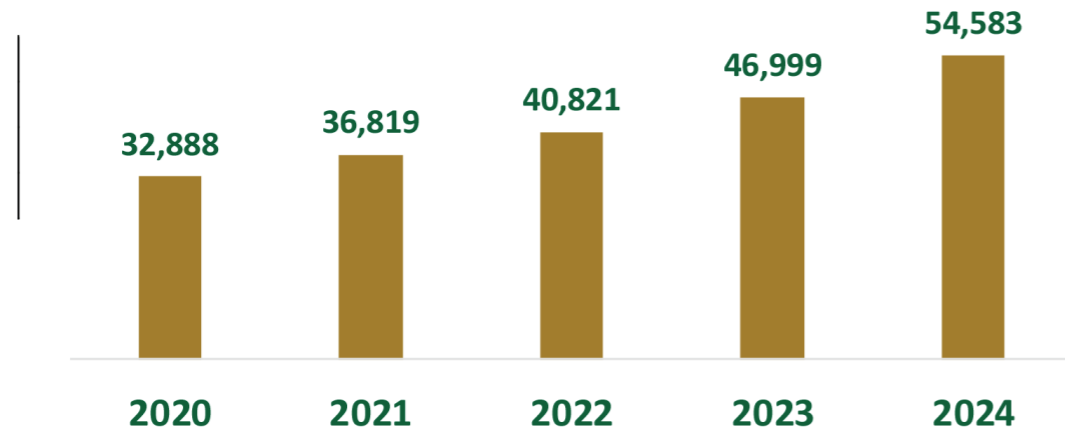
فيما يلي جدول بحجم الديون ونسبة الديون لحقوق الملكية لخمس سنوات (بالالف دينار)

السنة	الديون (بالألف)	حقوق الملكية (بالألف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠٢٠	٢٥,٥٦٧	٣٢,٨٨٨	%٧٨
٢٠٢١	٣٨,٣٤٣	٣٦,٨١٩	%١٠٤
٢٠٢٢	٥٢,٢٨٢	٤٠,٨٢١	%١٢٨
٢٠٢٣	٦٧,٧٩٦	٤٦,٩٩٩	%١٤٤
٢٠٢٤	٨٨,٢٥٨	٥٤,٥٨٣	%١٦٢

فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للخمس سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠٢٠	٣٢,٨٨٨	٢,٦٤١	%٨	%١٦
٢٠٢١	٣٦,٨١٩	٣,٩٣١	%١٠.٧	%٢٤
٢٠٢٢	٤٠,٨٢١	٤,٠٠٠	%٩.٨	%٢٤
٢٠٢٣	٤٦,٩٩٩	٦,١٧٢	%١٣.١	%٣٧
٢٠٢٤	٥٤,٥٨٣	٧,٥٧٦	%١٣.٩	%٤٦

### حقوق المساهمين



الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الحالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٢٤ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

السنة	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	١٠,٨١٤	٩,٤٧٤	٨,١١٠	٥,٩٥٩	٤,٦٩٢
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٧,٥٧٦	٦,١٧٢	٤,٠٠٠	٣,٩٣١	٢,٦٤١
الأرباح الموزعة (بالألف) دينار	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين (بالألف) دينار	٥٤,٥٨٣	٤٦,٩٩٩	٤٠,٨٢١	٣٦,٨١٩	٣٢,٨٨٨
سعر السهم (دينار)	١,٥٦	١,٤٣٠	١,٣٦٠	١,٢٦٠	١,١٥٠

لا يوجد أرباح نقدية موزعة خلال عام ٢٠٢٤



## أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

بلغت أتعاب مدقق الحسابات شركة برايس ووترهاوس كوبر ( PWC ) مبلغ ١٥,٠٠٠ ديناراً شاملاً الضريبة وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي مبلغ ٢,٠٠٠ ديناراً شاملاً الضريبة

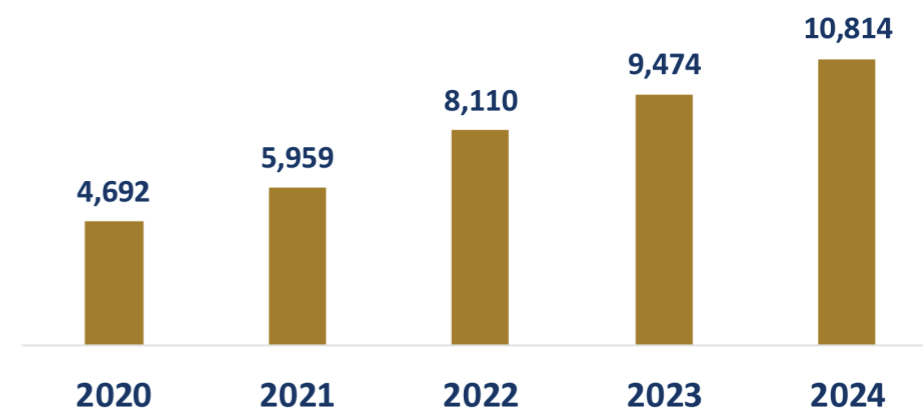
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الذين تواجدوا في الشركة خلال سنة ٢٠٢٤

ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	عدد الأسهم		الجنسية	الصفة	إسم عضو مجلس الإدارة
	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١			
لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد ١٦,١٤٠,٥٨١	لا يوجد لا يوجد لا يوجد ١٦,١٣٩,٦٠٣	الأردن الأردن الأردن الأردن	رئيس المجلس نائب الرئيس عضو	السيد / طارق محمد نزيه سكجها السيد / مهند زهير احمد بوكه السيدة / هبة احمد قاسم ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
لا يوجد لا يوجد	لا يوجد ٧٧,٠٠٠	لا يوجد ٧٧,٠٠٠	الأردن الأردن	عضو	السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر عضو مجلس إدارة لغاية ٢٧-٦-٢٠٢٤ ممثلة عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية
لا يوجد لا يوجد	١٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠ -	الأردن الأردن	عضو عضو	السيد / ناصر عواد محمد الخالدي الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي

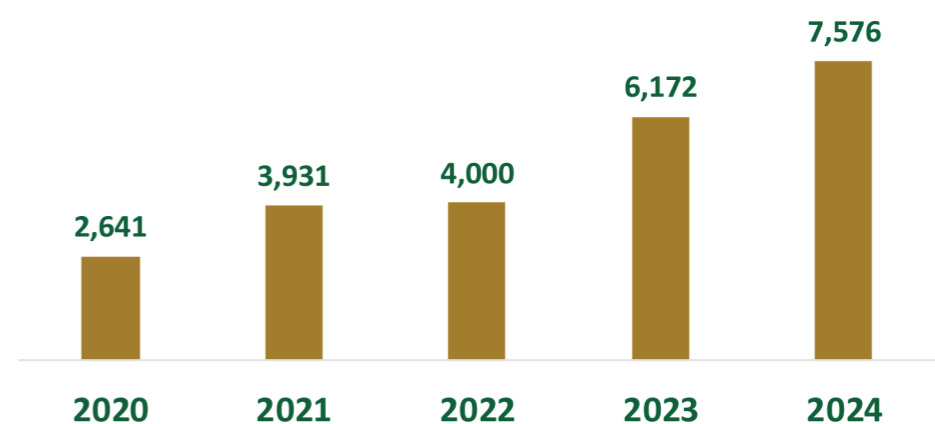
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال سنة ٢٠٢٤

ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	عدد الاسهم		الجنسية	الصفة	الإسم
	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١			
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	مدير عام	السيد / زيد محمود حاج قول
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	نائب مدير عام	السيد / حسام صلاح حسن عماوي
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	مدير مالي	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	مدير الموارد البشرية والتدريب	السيدة / هنادي خليل يوسف حمام
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس مستقيل منذ: ١٨/٤/٢٠٢٤
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	مدير الدائرة القانونية	السيد / حازم غسان حنا حداد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	مدير الفروع والمبيعات	السيد / غيث عادل زكريا المبيضين
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردن	مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية	السيد محمد امين بدرعطالله مكلف منذ: ٥/٥/٢٠٢٤

## الارباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات ( بآلاف الدنانير )



## الارباح الصافية بعد الضريبة والمخصصات ( بآلاف الدنانير )



تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
١	نسبة دوران السهم	%٠.٣٤	%٠.١٤٨
٢	العائد على الإستثمار	%٥.٢	%٥.١
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	%١٣.١	%١٣.٩
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	%٣٧.٤	%٤٦
٥	نسبة السيولة	%١٥٦	%١٥١
٦	نسبة الربحية	%٣٧	%٤٦
٧	نسبة المديونية	%١٤٤	%١٦٢

## التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي
- تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة من المجتمع الاردني
- الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة

## عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الادارة
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

## المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٤

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	بدل اجتماعات مجلس ادارة	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السيد / مهدي زهير بوكه ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السيدة / هبة احمد قاسم ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧ ممثلاً عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	١,٦٦٧	٥,٠٠٠	٦,٦٦٧
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبيعي، عضو منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	عضو	٣,٣٣٣	لا يوجد	٣,٣٣٣

- لا يوجد أي مكافآت مالية او غير مالية تم منحها لأعضاء مجلس الإدارة غير ما ورد أعلاه.
- لم يحصل أي عضو من أعضاء مجلس الادارة على أية منافع من خلال عمله في الشركة ولم يفصح عنها، سواء كانت تلك المنافع مادية أم عينية، وسواء كانت له شخصياً أو لأي من ذوي العلاقة به خلال عام ٢٠٢٤.

## المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من أشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٤

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	الحوافز	المجموع
السيد زيد محمود حاج قول	مدير عام	١١٨,٤٣٠,١٠	٧٠,٠٠٠,٠٠	-	١٨٨,٤٣٠,١٠
السيد / حسام صلاح حسن عماري	نائب مدير عام	٨٠,٥١٥,١٣	١٠,٠٨٩,٠٠	-	٩٠,٦٠٤,١٣
السيد / خالد محمد محمود ابوالرب	مدير مالي	٣٢,٥٩٢,٣٨	٤,٠٨٤,٠٠	-	٣٦,٦٧٦,٣٨
السيدة هنادي خليل يوسف حماد	مدير الموارد البشرية والتدريب	٢٣,٥٩٨,٤٥	١,٤٩٠,٠٠	-	٢٥,٠٨٨,٤٥
السيد عامر عبدالقادر امين بيدس مستقيل منذ تاريخ: ٢٠٢٤/٤/١٨	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	١٠,٣٦٩,٢٤	١,٣٨٧,٠٠	-	١١,٧٥٦,٢٤
السيد حازم غسان حنا حداد	مدير الدائرة القانونية	٢٦,٩٢٣,٨٤	٣,٣٧٤,٠٠	-	٣٠,٢٩٧,٨٤
السيد غيث عادل زكريا المبيضين	مدير الفروع والمبيعات	٣٣,٨٥٩,٩٩	-	١٥,٠٤٥,٦٥	٤٨,٩٠٥,٦٣
السيد محمد امين بدرعطالله مكلف منذ تاريخ: ٢٠٢٤/٥/١	مكلف باعمال دائرة الامتثال والرقابة الداخلية	١٢,٤٧٤,٨٢٦	١,٣٧٩,٠٠٠	-	١٣,٨٥٣,٨٣

## التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

## العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- يوجد عقد ايجار لتخزين ملفات الارشفة بمستودعات شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد بقيمة ١٣,٩٢٠ دينار خلال سنة ٢٠٢٤ وهي شركة طليفة مملوكة للبنك الاستثماري.
- يوجد عقد ايجار لمكاتب ادارة الشركة موقع مع البنك الاستثماري بقيمة ٢٨٠,٠٠٠ دينار سنويا وهو مالك شركة تمكين التي تمتلك الشركة.
- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات أخرى عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

## مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

## المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

تسعى شركة التسهيلات التجارية الاردنية للاسترشاد بمبادئ الحوكمة المؤسسية وقواعدها التنظيمية، و تطوير تلك القواعد و السياسات و الانظمة التي تحكمها وذلك حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى والالتزام بتعليمات الحوكمة للشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧، وبما يوفر أعلى معايير الشفافية و الافصاح ، و شركة التسهيلات التجارية تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصا و روحا من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع وصولا لان تصبح قواعد و سياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية و المساواة و العدالة و تحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى ، نهجا مستداما لها و على كافة المستويات الادارية فيها.

كما قامت الشركة باعداد السياسات والانظمة حسب تعليمات الحوكمة وحتى يتمكن مجلس ادارة الشركة من تغطية كافة المخاطر التي تتعرض لها الشركة بطريقة عملية، فقد قام المجلس بإنشاء لجان وتقسيم المهام فيما بينها، بحيث تتولى كل لجنة مهام ومسؤوليات محددة تشرف عليها، وذلك لمساعدة مجلس الادارة في تغطية كافة الانشطة بصورة سليمة، والتأكد من أن هذه اللجان لا تعيق العمل، وأنها تستمد قوتها وسلطتها من مجلس الادارة، وأن المجلس الذي قد يفوض الصلاحيات الى هذه اللجان، الا انه يبقى دائما مسؤولاً عن أعمالها.

اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال العام وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

اسم العضو	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	حالة العضوية
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيد طارق محمد نزيه سكجها	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيد مهند زهير بوكه	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة تمكين للتأجير التمويلي / ممثلاً عنها السيدة هبة أحمد قاسم	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية / ممثلاً عنها السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو مستقل بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧
الدكتور / جلال محمد يوسف الدبعي	عضو	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي منذ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧



AL TAS-HEELAT  
التسهيلات

شركة التسهيلات التجارية الاردنية  
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير الحوكمة

٢٠٢٤



أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

اسم الشخص الاعتباري	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيدة / هبه احمد حسن قاسم ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	غير تنفيذي	مستقل	عضو مستقيل منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧

المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

اسم المنصب التنفيذي	اسم الشخص الذي يشغل المنصب
مدير عام	السيد / زيد محمود حاج قول
نائب مدير عام	السيد / حسام صلاح حسن عماوي
مدير مالي	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
مدير الفروع والمبيعات	السيد / غيث عادل زكريا المبيضين
مديرة الموارد البشرية والتدريب	السيدة / هنادي خليل يوسف حماه
مدير الدائرة القانونية	السيد / حازم غسان حنا حداد
مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس مستقيل منذ تاريخ ٢٠٢٤/٤/١٨
مكلف بأعمال وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	السيد / محمد امين بدر عطالله مكلف منذ تاريخ ٢٠٢٤/٥/١

جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة ان وجدت

اسم العضو	الشركة المساهمة العامة التي يشغل عضويه فيها
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا شركة تمكين للتأجير التمويلي	ليس عضو باي شركة مساهمة عامة
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا شركة تمكين للتأجير التمويلي	شركة الاسواق الحرة الاردنية
السيدة / هبه احمد قاسم ممثلا شركة تمكين للتأجير التمويلي	ليست عضو باي شركة مساهمة عامة
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	- شركة زارة للاستثمار القابضة - الشركة الاردنية للسياحة و الفنادق - شركة توزيع كهرباء ارد
السيدة / ريماء عبدالله الظاهر ممثلا صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية عضو مستقيل منذ ٢٠٢٤-٦-٢٧	ليست عضو باي شركة مساهمة عامة
الدكتور جلال محمد الدبعي عضو منذ ٢٠٢٤-٦-٢٧	ليست عضو باي شركة مساهمة عامة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

السيد / محمد امين بدر عطالله - مكلف بأعمال وحدة الامتثال والرقابة الداخلية

اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

- أ- لجنة التدقيق  
ب- لجنة الترشيحات والمكافآت  
ج- لجنة الحوكمة  
د- لجنة المخاطر والامتثال

اسم ورئيس اعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

الاسم	الصفة	المؤهل العلمي	نبذة عن الخبرات
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر / ممثلا صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية	رئيس اللجنة لغاية تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧	- بكالوريوس محاسبة	- ٢٠١٩ - لتاريخه قائم باعمال مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية - ٢٠١٨ - ٢٠١٩ نائب مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية - ٢٠١٧ - ٢٠١٨ مساعد مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية - ٢٠١٧ - ٢٠١٤ مدير دائرة الحسابات - الجامعة الاردنية - ٢٠١٤ - ٢٠١١ قائم باعمال مدير دائرة الحسابات - الجامعة الاردنية - ٢٠١١ - ٢٠٠٦ رئيس شعبة - الصناديق المالية - الجامعة الاردنية - ٢٠٠٦ - ٢٠٠٠ محاسب - الجامعة الأردنية

## لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيدة / هبه احمد حسن قاسم – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيدة ريماء عبدالله الظاهر – ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية	عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧
الدكتور / جلال محمد الدبعي	عضو منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧

## لجنة التدقيق

الاسم	المنصب
السيدة ريماء عبدالله الظاهر – ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية	رئيس اللجنة لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧
الدكتور / جلال محمد الدبعي	رئيس اللجنة منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧
السيدة / هبه احمد حسن قاسم – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيد / ناصر عواد الخالدي	عضو

## عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين

### لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (٤) اجتماعات وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/١/٣٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/٤/١٨	الاجتماع الثالث ٢٠٢٤/٧/٢٢	الاجتماع الرابع ٢٠٢٤/١٠/١٣
ريماء عبدالله الظاهر / لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧	حاضر	حاضر	-	-
جلال محمد الدبعي / منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	-	-	حاضر	حاضر
هبه احمد حسن قاسم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

### لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/١/٣٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٢/٤
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر
مهند زهير بوكه	حاضر	حاضر
ريماء عبدالله الظاهر / لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧	حاضر	-
جلال محمد الدبعي / منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	-	حاضر

الدكتور / جلال محمد الدبعي	رئيس اللجنة منذ تاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٧	- دكتوراة في التمويل - ماجستير محاسبية ومالية - بكالوريوس تجارة واقتصاد
السيدة / هبه احمد حسن قاسم / ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	بكالوريوس تمويل
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	بكالوريوس هندسة كهرباء
- ٢٠٢٢ – ٢٠٢٤ مديرا عاما للمؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي) . - ٢٠١٥ – ٢٠١٨ رئيسا تنفيذيا (مدير عام) لشركة المدن الصناعية الاردنية - لمده تزيد عن ٢٨ عاما في في وزارة المالية الاردنية في عدة مواقع قيادية منها مديرا للحسابات العامة ، الدين العام ، المراقبه والتفتيش ومديرا لنظام ادارته المعلومات المالية الحكوميه (Gfmis) .ومديرا لمشروع (Gfmis) مع الوكالة الامريكيه للناماء الدولي (Usaid) .وخبير مالي واقتصادي لدى صندوق النقد الدولي والبنك الدولي والمشاركة في العديد من بعثات الصندوق والبنك الدولي للعديد من الدول العربيه . - محاضرا لدى صندوق النقد الدولي والعربي في مجالات الماليه العامه . - محاضر في مجال اعداد الموازنه العامه وتحليل الميزانيات للشركات المساهمه العامه ومعايير المحاسبه الدوليه . - رئيس وعضو في العديد من اللجان المتعلقة بتطوير وتحديث الاداره الماليه في وزاره الماليه وبالتعاون مع العديد من المؤسسات والمنظمات الدوليه .		
- ٢٠٢٢ – حتى تاريخه – رئيس المجموعة المالية والموارد البشرية – البنك الاستثماري - ٢٠٢٢ – ٢٠١٣ الدائرة المالية – البنك الاستثماري - ٢٠١٣ – ٢٠١٠ – الدائرة المالية – بنك الراجحي - ٢٠١٠ – ٢٠٠٦ – الدائرة المالية – كابيتال بنك (بنك المال الاردني)		
- ٢٠١٨ لغاية تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠١٨ – ٢٠١٣ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . - ٢٠١٣ – ٢٠٠٧ مدير تنفيذي – شركة الاردن دبي للاملاك - ٢٠٠٧ – ٢٠٠٢ مدير تنفيذي – شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية - ٢٠٠٢ – ١٩٩٨ مدير تنفيذي – شركة ابو جابر للاستثمار - ١٩٩٨ – ١٩٩٦ مدير دائرة – الشركة الاردنية للخدمات (زين) - ١٩٩٦ – ١٩٩٥ مدير – شركة جلوبال ون - ١٩٩٥ – ١٩٩٣ خبير شبكات – IBM – GBM - ١٩٩٣ – ١٩٨٩ – ضابط في سلاح الجو الملكي		

## اسم رئيس وأعضاء كل من اللجان الاخرى

### لجنة الحوكمة

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيد / مهند زهير بوكه – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيدة ريماء عبدالله الظاهر – ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية	عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧
الدكتور / جلال محمد الدبعي	عضو منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧

### لجنة المخاطر والامتثال

الاسم	المنصب
السيد / ناصر عواد الخالدي	رئيس اللجنة
السيد / طارق محمد نزيه سكهها – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو
السيد / مهند زهير بوكه – ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو

## لجنة المخاطر والامتثال

بلغ عدد اجتماعات لجنة المخاطر والامتثال خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/٠٤/١٧	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٠/١٣
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر
طارق محمد سكجها	حاضر	حاضر
مهند زهير بوكه	حاضر	حاضر

## لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال السنة (٢) اجتماع وفيما يلي عدد الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/١١/٣٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/٠٢/١٣
ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر
هبة احمد قاسم	حاضر	حاضر
جلال محمد الدبعي / منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	حاضر	حاضر

## عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور أي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا أو من يمثلها

## عدد اجتماعات مجلس الادارة والحاضرين مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين:

اجتمع مجلس الادارة (٩ اجتماعات) خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الاول ٢٠٢٤/١١/٣٠	الاجتماع الثاني ٢٠٢٤/١٢/١٣	الاجتماع الثالث ٢٠٢٤/٠٤/١٨	الاجتماع الرابع ٢٠٢٤/٠٥/٢٦	الاجتماع الخامس ٢٠٢٤/٦/٢٧	الاجتماع السادس ٢٠٢٤/٦/٢٧	الاجتماع السابع ٢٠٢٤/٧/٢٢	الاجتماع الثامن ٢٠٢٤/١٢/١١	الاجتماع التاسع ٢٠٢٤/١٢/٢٤
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلًا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / مهند زهير بوكه ممثلًا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيدة / هبة احمد قاسم ممثلًا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / ناصر عواد الخالدي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيدة / ريم عبدالله سعيد الظاهر - عضو لغاية ٢٠٢٤/٦/٢٧ ممثلًا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	-	-	-
الدكتور / جلال محمد يوسف عضو منذ ٢٠٢٤/٦/٢٧	-	-	-	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

طارق محمد نزيه سكجها  
رئيس مجلس الادارة

## الاقراءات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية (٢٠٢٥).

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	الصفة	التوقيع
طارق محمد نزيه سكجها	رئيس مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين	
مهند زهير بوكه	نائب رئيس مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين	
هبة احمد قاسم	عضو مجلس الادارة - ممثل عن شركة تمكين	
ناصر عواد الخالدي	عضو مجلس الادارة	
جلال محمد الدبعي	عضو مجلس الادارة	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي السيد/ خالد محمد ابو الرب	المدير العام السيد/ زيد محمود حاج قول	رئيس مجلس الادارة السيد/ طارق "محمد نزيه" سكجها



شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

## القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة التسهيلات التجارية الأردنية («الشركة») وشركتها التابعة (معاً «المجموعة») كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائهم المالي الموحد وتدفعاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني.

#### نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤،  
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بعملية تدقيق القوائم المالية الموحدة في المملكة الأردنية الهاشمية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### منهجيتنا في التدقيق

##### نظرة عامة

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.	

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

## أمر التدقيق الهام

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل **وفي تكوينين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.**

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
<b>مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة</b>	<p>لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:</p> <p>◀ قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>◀ اخترنا مدى ائتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>◀ قمنا باختيار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.</p> <p>◀ قمنا بالاستعانة بخبرائنا الداخليين المتخصصين من أجل تقييم الجوانب التالية:</p> <p>– الإطار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.</p> <p>– منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.</p> <p>– معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.</p> <p>– إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.</p> <p>– وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بحفظة الشركات ضمن المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناء على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).</p> <p>– قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً للتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من ان المجموعة قامت بتسجيل ايهما أشد وفقاً لكل مرحلة.</p> <p>– قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، وتأخذنا كذلك من اكتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.</p>
تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفاة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) "الأدوات المالية" المعدل من قبل البنك المركزي الأردني.	كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.
وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.	تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤٥٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تعريفه من قبل البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.	

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإنّ مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فانه علينا إبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

## مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الاردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

## مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخليّة في المجموعة.

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة تتعلق بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو وحدات الأعمال في المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، والتي تتوافق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن»

عمر جمال قلانزي

إجازة رقم (١٠١٥)



عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

[30 Jan 2025]

## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٦٤٩,٣٨٧	٥ النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١٩,٥٩٠	٢٢٧,٣٢٣	٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	٧ موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٦٦,٨١٢	٣٨٢,٢٧٧	أرصدة مدينة أخرى
٣٦٢,٠٧٢	٢٧٧,٣٢٠	٨ حق استخدام أصول مستأجرة
٢١٨,٩٦٦	–	٩ استثمارات عقارية
٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٧٧٣,٧٧٦	١٠ موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٧٩,١٠٨	١٧٣,٥٨٩	١١ ممتلكات ومعدات
٥١,٨٤٤	٣٨,١٥١	١٢ موجودات غير ملموسة
٣,٥٧١,٥١١	٤,١٣٦,٣٧١	١٨ موجودات ضريبية مؤجلة
١١٩,٠٠٤,٥١٨	١٤٨,٠٢١,٥٣٣	<b>مجموع الموجودات</b>

## المطلوبات وحقوق المساهمين

٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
<b>المطلوبات</b>		
٩,٢١٠,٠٥٠	٦,٩٩١,٧٥١	١٣ بنوك دائنة
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٧٧,١٠٥,٩١٩	١٤ قروض
–	٤,١٦٠,٠٠٠	١٥ أسناد قرض
٣٦٤,٦٢٨	٢٨٠,٩٦٦	٨ التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٠٨٣,٥٠٩	١,٦٠٦,٢٦٦	١٦ مطلوبات أخرى
٣٦٠,٥١٤	٣١٩,٤٨٦	١٧ مخصصات أخرى
٢,٤٠٠,٣٠٠	٢,٩٧٣,٨٠١	١٨ مخصص ضريبة الدخل
٧٢,٠٠٤,٩٥٨	٩٣,٤٣٨,١٨٩	<b>مجموع المطلوبات</b>

## حقوق المساهمين

٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٩ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٩ احتياطي إجباري
٢٤,٤٢٦	٣٢,١٥٩	احتياطي تقييم موجودات مالية
٢٦,٣٥٠,١٣٤	٣٣,٩٢٦,١٨٥	الأرباح المدورة
٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٥٤,٥٨٣,٣٤٤	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
١١٩,٠٠٤,٥١٨	١٤٨,٠٢١,٥٣٣	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي	١٩,٩٧٨,٩٧٦	١٦,٣٠٤,٧٣٧
إيرادات أخرى	١,٣٤١,٢٤٩	١,١١١,٢٨٦
إيرادات ودائع	١٣٠,٦٤٤	٨٤,٢٤٧
<b>مجموع الإيرادات</b>	<b>٢١,٤٥٠,٨٦٩</b>	<b>١٧,٥٠٠,٢٧٠</b>
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(٢,٠٠٩,٧٧٤)	(١,٧٢٤,٢٧٨)
مصاريف أخرى	(١,١٩٨,٣٢١)	(٩٧١,٣٤٧)
مصرف مخصصات أخرى	(٣٣,٥٧٢)	(٦٤,٥٣٦)
مخصص تدني موجودات مستملكة	(٢,٩٩٧)	-
استهلاك استثمارات عقارية	(٣,١٧١)	(٢٢,٧٥٣)
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	(٩٨,١٣٤)	(٩٦,٨٠٥)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٤٥,٦٨٤)	(٥٠,٣٩٧)
اطفاء موجودات غير ملموسة	(١٥,٠٦٣)	(١٩,٥٥١)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	(٨٤٨,٩٦٦)	(٨٠٩,٦٩١)
مصاريف التمويل	(٦,٥٥٨,٧٥٤)	(٥,٠٧٦,٩٠٨)
<b>مجموع المصاريف</b>	<b>(١٠,٨١٤,٤٣٦)</b>	<b>(٨,٨٣٦,٢٦٦)</b>
<b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>	<b>١٠,٦٣٦,٤٣٣</b>	<b>٨,٦٦٤,٠٠٤</b>
ضريبة الدخل	(٣,٠٦٠,٣٨٢)	(٢,٤٩١,١٥٥)
<b>صافي الربح للسنة</b>	<b>٧,٥٧٦,٠٥١</b>	<b>٦,١٧٢,٨٤٩</b>
<b>بنود الدخل الشامل الآخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً للربح او الخسارة:</b>		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧,٧٣٣	٥,٤٣٢
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>	<b>٧,٥٨٣,٧٨٤</b>	<b>٦,١٧٨,٢٨١</b>
	فلس / دينار	فلس / دينار
<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة</b>	<b>٠,٤٥٩</b>	<b>٠,٣٧٤</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الأوراق المالية (إيضاح ١٨).

\*\* تتضمن الأرباح المحدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٤,٣٦٦,٣٧١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣,٥٧١,٥١١ دينار) مقيد التصرف به استناداً لهيئة

\* يحظر التصرف بالربح الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر من الأرباح المحدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول</b>	<b>١٦,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>٤,١٢٥,٠٠٠</b>	<b>٤,١٢٥,٠٠٠</b>
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول</b>	<b>١٦,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>٤,١٢٥,٠٠٠</b>	<b>٤,١٢٥,٠٠٠</b>
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-
<b>الرصيد كما في ٣١ كانون الأول</b>	<b>١٦,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>٤,١٢٥,٠٠٠</b>	<b>٤,١٢٥,٠٠٠</b>

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	الارباح المحدورة**	احتياطي تقييم موجودات مالية*	احتياطي إيجباري	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٢٦,٣٥٠,١٣٤	٢٤,٤٤٦	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٧,٥٧٦,٠٥١	٧,٥٧٦,٠٥١	-	-	-
٧,٧٣٣	-	٧,٧٣٣	-	-
٧,٥٨٣,٧٨٤	٧,٥٧٦,٠٥١	٧,٧٣٣	-	-
٥٤,٥٨٣,٣٤٤	٣٣,٩٢٦,١٨٥	٣٢,١٥٩	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٤٠,٨٢١,٢٧٦	٢٠,١٧٧,٢٨٥	١٨,٩٩٤	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٦,١٧٨,٢٨١	٦,١٧٢,٨٤٩	٥,٤٣٢	-	-
٥,٤٣٢	-	٥,٤٣٢	-	-
٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٢٦,٣٥٠,١٣٤	٢٤,٤٤٦	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إيضاح	للسنة المنتهية في		
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
	دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b> الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	١٠,٦٣٦,٤٣٣	٨,٦٦٤,٠٠٤	
<b>التعديلات:</b>			
استهلاك استثمارات عقارية	٩	٣,١٧١	٢٢,٧٥٣
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	٨	٩٨,١٣٤	٩٦,٨٠٥
استهلاك ممتلكات ومعدات	١١	٤٥,٦٨٤	٥٠,٣٩٧
اطفاء موجودات غير ملموسة	١٢	١٥,٠٦٣	١٩,٥٥١
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	٢١	(٩,١٩٦)	(٦٨٥)
أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢١	(٢٠,٢٧٢)	(٤,٨٤١)
أرباح بيع استثمارات عقارية	٢١	(٩٠,٧٠٥)	(٣١,٧١٩)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	٧	٨٤٨,٩٦٦	٨٠٩,٦٩١
مخصص تدني موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	١٠	٢,٩٩٧	-
مصروف مخصصات أخرى		٣٣,٥٧٢	٦٤,٥٣٦
إيرادات ودائع		(١٣٠,٦٤٤)	(٨٤,٢٤٧)
مصارييف التمويل		٦,٥٥٨,٧٥٤	٥,٠٧٦,٩٠٨
<b>التغيرات في بنود رأس المال العامل:</b>			
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		(٢٩,٣٠٢,١٤٧)	(٢٣,٤٢٤,٩٠٥)
أرصدة مدينة أخرى		(١٥,٤٦٥)	(٧٠,٥٧١)
مطلوبات أخرى		٤٤٠,٧٨١	٢٨١,٢٤٥
<b>التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة</b>		<b>(١٠,٨٨٤,٨٧٤)</b>	<b>(٨,٥٣١,٠٧٨)</b>
ضريبة الدخل المدفوعة	١٨	(٣,٠٥١,٧٤٠)	(٢,٣٢٩,٨٥٣)
مخصصات أخرى مدفوعة	١٧	(٧٤,٦٠٠)	(٥,٣٧٩)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة</b>		<b>(١٤,٠١١,٢١٤)</b>	<b>(١٠,٨٦٦,٣١٠)</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
شراء ممتلكات ومعدات	١١	(١٤٠,٤٩١)	(٤٢,٩١٧)
شراء موجودات غير ملموسة	١٢	(١,٣٧٠)	(٢١,٦٥٠)
المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة		١٨٤,٠٠٠	٣٣٣,٩٨٠
المتحصل من بيع استثمارات عقارية		٣٠٦,٥٠٠	١٤١,٠٠٠
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٩,٥٢٢	٧٤٦
إيرادات ودائع مقبوضة		١٣٠,٦٤٤	٨٤,٢٤٧
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>		<b>٤٨٨,٨٠٥</b>	<b>٤٩٥,٤٠٦</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
بنوك دائنة		(٢,٢١٨,٢٩٩)	٤,٣٠٤,٧٥٣
صافي الحركة على القروض		١٨,٥١٩,٩٦٢	١٧,٦٦٩,٣٣٥
إسناد قرض		٤,١٦٠,٠٠٠	(٦,٤٦٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح مدفوعة		(٦٠)	(١,٣٩٦)
المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي	٨	(١١٩,٥٠٧)	(١١٩,٥٠٩)
مصارييف التمويل المدفوعة		(٦,٤٥٤,٢٥٥)	(٥,٠٢٦,٧٨٨)
<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>		<b>١٣,٨٨٧,٨٤١</b>	<b>١٠,٣٦٦,٣٩٥</b>
<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>		<b>٣٦٥,٤٣٢</b>	<b>(٤,٥٠٩)</b>
النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني		٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٨٨,٤٦٤
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول	٥	٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٢٨٣,٩٥٥
<b>معاملات غير نقدية:</b>			
حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٨	١٣,٣٨٢	١٨١,٤٦٦
المحول من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة إلى موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	١٠	٤٦٣,٣٥٣	٣٥٧,٠٦٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### (١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

### أهم غايات المجموعة ما يلي:

- القيام بأعمال التأجير التمويلي
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المشاريع
- تأجير تمويلي بطريقة المرابحة وفق احكام الشريعة الاسلامية
- تمويل الرحلات العائلية السياحية
- تمويل المركبات
- ادارة مشاريع
- اصدار بطاقات الدفع والائتمان بمختلف انواعها (شريطة ان يتم اصدار البطاقات المدينة بواسطة البنوك)
- اصدار بطاقات شخصية تسمح لحاملها بالشراء
- الحصول على الكفالات والاعتمادات البنكية

إن أسهم المجموعة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ [Date].

### (٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ٢-١ أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ – يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض

منها، مثل التمويلات والارباح المعلّقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ – يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) ستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

### تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠%) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠%).

### تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- وجود مصادر جيدة للسداد.
- حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- إدارة كفؤة للعميل.

### تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥% – ١٥%):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠%) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد. هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

### التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥%
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠%
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠%

٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠%) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.

٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.

٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.

٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيّد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات رقم (٢٠٠٩/٤٧) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥% وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ – يتم تعليق الارباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ – تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إيداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

## ٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.
- ولها القدرة على إستعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.  
حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.  
الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصص التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين

والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(ب) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) «الأدوات المالية» عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركة التابعة التالية:

### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار				
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	تأجير تمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار				
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	تأجير تمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠



(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

#### التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦:

في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام المجموعة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

#### ترتيبات تمويل الموردين - عديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في ٢٥ أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار لمحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ لتتطلب إفصاحات محددة حول ترتيبات تمويل الموردين (SFAs) وتستجيب التعديلات لحاجة المستثمرين لمزيد من المعلومات حول ترتيبات تمويل الموردين (SFAs) ليكونوا قادرين على تقييم كيفية تأثير هذه الترتيبات على التزامات الشركة وتدفقاتها النقدية ومخاطر السيولة.

#### تصنيف المطلوبات المتداولة وغير المتداولة - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بالالتزامات مع التعهدات

التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية" خلال الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ أوضحت التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" في عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢٢ أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا تتأثر التصنيفات بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد).

لن تؤثر عهود ترتيبات القروض على تصنيف الالتزام باعتباره متداولاً أو غير متداول في تاريخ إعداد التقارير إذا كان على المنشأة فقط الامتثال للعهد بعد تاريخ إعداد التقارير. ومع ذلك، إذا كان على المنشأة الامتثال لعهد إما في تاريخ إعداد التقارير أو قبله، فيجب أخذ ذلك في الاعتبار عند التصنيف باعتباره متداولاً أو غير متداول حتى إذا تم اختبار العهد فقط للتحقق من امثاله بعد تاريخ إعداد التقارير.

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### (ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

لم تطبق المجموعة مبرراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل

في آب ٢٠٢٣، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ لإضافة متطلبات لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون كذلك. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون قابلية التحويل غير قابلة للتحويل مؤقتاً، ولكن لم يحدد ما يجب فعله عندما لا يكون عدم قابلية التحويل مؤقتاً.

#### تعديلات على تصنيفات وقياس الأدوات المالية - التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ورقم (٧).

بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ ورقم ٧ فيما يتعلق بمجموعة من الاستفسارات من خلال الممارسات، وإضافة متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية وأيضاً للشركات.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨) فيما يتعلق بعرض وافصاحات القوائم المالية.

يحل هذا المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بطريقة عرض وافصاحات القوائم المالية مع التركيز على تعديلات على قائمة الدخل. معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، «الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات»

يعمل هذا المعيار الجديد جنباً إلى جنب مع معايير المحاسبة الدولية الأخرى. تطبق الشركة التابعة المؤهلة المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى باستثناء متطلبات الإفصاح؛ وتطبق بدلاً من ذلك متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩. توازن متطلبات الإفصاح المخفضة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ بين احتياجات المعلومات لمستخدمي القوائم المالية للشركات التابعة المؤهلة وتوفير التكاليف للمعدين. ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ هو معيار طوعي للشركات التابعة المؤهلة.

تعتبر الشركة التابعة مؤهلة إذا:

- ليس لديها مساءلة عامة؛ و
- لديها شركة أم نهائية أو وسيطة تنتج قوائم مالية موحدة متاحة للاستخدام العام تتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو بعد

الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو بعد

الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧ (مع السماح بالتطبيق المبكر)

الفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٧

## ٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

### ٢-٥ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	الأثاث ومفروشات أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب ديكورات سيارات
٥	
٣-٥	
٥	
٧	

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة.

### ٢-٦ الموجودات غير الملموسة

تفيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

### ٢-٧ موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند «عقارات مستملكة لقاء ديون»، وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، وبعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

### ٢-٨ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

### ٢-٩ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. ان القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.



## ٢-١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال الربح او الخسارة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

## ٢-١١ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحويل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل الموحدة وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

## ٢-١٢ الأدوات المالية

### الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها الى حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة مباشرة في قائمة الدخل الموحدة.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

في جميع الحالات الأخرى، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل الموحدة على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام او عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

### الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل الموحدة.

### القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

• أدوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحويل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

• أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلٍ من تحويل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

• يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة.

ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار / تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

• يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

• يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.



## خسائر ائتمانية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة:

الأرصدة لدى البنوك.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

## ٢-١٣ نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

## ٢-١٤ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

## ٢-١٥ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ٢-١٦ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محدودة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في الفوائهم المالية الموحدة كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص خسائر أئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

## ٢-١٧ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

## ٢-١٨ القروض

يتم الاعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

## ٢-١٩ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام او البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

## ٢-٢٠ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدث سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.



## ٢-٢١ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## ٢-٢٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة التزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفوس جهة الضرائب.

## ٢-٢٣ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الموحدة على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقية الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

## (٣) إدارة المخاطر المالية

### ٣-١ عوامل المخاطر المالية

### عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

## (أ) مخاطر السوق

### – مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملات أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدinar الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

المجموع	دينار كويتي	دينار أردني
		<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>
		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٦٤٩,٣٨٧	-	٢,٦٤٩,٣٨٧
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٢٧,٣٢٣	٢٢٧,٣٢٣	-
		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	-	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩
		أرصدة مدينة أخرى
٣٨٢,٢٧٧	-	٣٨٢,٢٧٧
		حق استخدام أصول مستأجرة
٢٧٧,٣٢٠	-	٢٧٧,٣٢٠
		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢,٧٧٣,٧٧٦	-	٢,٧٧٣,٧٧٦
		ممتلكات ومعدات
١٧٣,٥٨٩	-	١٧٣,٥٨٩
		موجودات غير ملموسة
٣٨,١٥١	-	٣٨,١٥١
		موجودات ضريبية مؤجلة
٤,١٣٦,٣٧١	-	٤,١٣٦,٣٧١
<b>١٤٨,٠٢١,٥٣٣</b>	<b>٢٢٧,٣٢٣</b>	<b>١٤٧,٧٩٤,٢١٠</b>
		بنوك دائنة
٦,٩٩١,٧٥١	-	٦,٩٩١,٧٥١
		قروض
٧٧,١٠٥,٩١٩	-	٧٧,١٠٥,٩١٩
		أسناد قرض
٤,١٦٠,٠٠٠	-	٤,١٦٠,٠٠٠
		التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٢٨٠,٩٦٦	-	٢٨٠,٩٦٦
		مطلوبات أخرى
١,٦٠٦,٢٦٦	-	١,٦٠٦,٢٦٦
		مخصصات أخرى
٣١٩,٤٨٦	-	٣١٩,٤٨٦
		مخصص ضريبة الدخل
٢,٩٧٣,٨٠١	-	٢,٩٧٣,٨٠١
<b>٩٣,٤٣٨,١٨٩</b>	<b>-</b>	<b>٩٣,٤٣٨,١٨٩</b>
<b>٥٤,٥٨٣,٣٤٤</b>	<b>٢٢٧,٣٢٣</b>	<b>٥٤,٣٥٦,٠٢١</b>



٢٠٢٤	من شهر	أكثر من (٣) شهور	أكثر من (٦) شهور	أكثر من سنة	أكثر من (٣) سنوات	عناصر	المجموع
الموجودات	أقل من شهر	الى (٦) شهور	الى سنة	الى سنوات	سنوات	بدون فائدة	دينام
النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	١٤٩,٣٨٧	٢,٦٤٩,٣٨٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	٢٢٧,٣٢٣	٢٢٧,٣٢٣
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٤,٩٢٠,٨٠٢	٦,٢٥٦,٢٠٣	١١,٢٥٣,٠٨٧	٨٠,٢٥٥,٧٠٩	٢٩,٧٩٠,٣١٧	-	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩
أرصدة مدينة أخرى	٥٠,٣٠٧	-	٩٥,٣١٤	٢٣٦,٦٥٦	-	-	٣٨٢,٢٧٧
حق استخدام أصول مستأجرة	-	-	-	-	-	٢٧٧,٣٢٠	٢٧٧,٣٢٠
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	-	-	-	-	-	٢,٧٧٣,٧٧٦	٢,٧٧٣,٧٧٦
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	-	١٧٣,٥٨٩	١٧٣,٥٨٩
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	٣٨,١٥١	٣٨,١٥١
موجودات ضريبية مؤجلة	-	-	-	-	-	٤,١٣٦,٣٧١	٤,١٣٦,٣٧١
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٤,٩٧١,١٠٩</b>	<b>٦,٢٥٦,٢٠٣</b>	<b>١٣,٨٤٨,٤٠١</b>	<b>٨٠,٤٩٢,٣٦٥</b>	<b>٢٩,٧٩٠,٣١٧</b>	<b>٧,٧٧٥,٩١٧</b>	<b>١٤٨,٠٢١,٥٣٣</b>
<b>المطلوبات</b>							
بنوك دائنة	-	٥٣٨,٣٨٨	٦,٤٥٣,٣٦٣	-	-	-	٦,٩٩١,٧٥١
قروض	-	٨,٢٧٣,٤٤٧	١٠,٨٢٦,٤٠٢	١٩,٥٥٧,٨٢٦	٣٦,٩٣٣,٣٤٤	-	٧٧,١٠٥,٩١٩
أسناد قرض	-	٤,١٦٠,٠٠٠	-	-	-	-	٤,١٦٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	-	٣٧,٩٨٧	٢٧,٩٨٧	٣٦,٩٨٧	٩٥,٨٠٦	٨٢,٨٥١	٢٨,٩٦٦
مطلوبات أخرى	-	١,١٣٧,٦١٢	٢٧٣,٩٠٤	١٧٦,٥٠٩	١٨,٢٤١	-	١,٦٠٦,٢٦٦
مخصصات أخرى	-	-	-	٣١٩,٤٨٦	-	-	٣١٩,٤٨٦
مخصص ضريبة الدخل	٩٦٦,٤٨٦	-	٢,٠٠٧,٣١٥	-	-	-	٢,٩٧٣,٨٠١
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٩٦٦,٤٨٦</b>	<b>١٣,٦٠٨,٣٩٤</b>	<b>٢٦,٥٤٤,١٧١</b>	<b>٣٧,٠٤٧,٣٩١</b>	<b>١,٥٩٧,٧٥١</b>	<b>-</b>	<b>٩٣,٤٣٨,١٨٩</b>
<b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>	<b>٣,٩٢٠,٧٣٥</b>	<b>(٨,٣٥١,٢٨٥)</b>	<b>(٧,٤١٧,٧٩٣)</b>	<b>(١٢,٦٩٥,٧٧٠)</b>	<b>٤٣,٤٤٤,٩٧٤</b>	<b>٢٨,١٩٢,٥٦٦</b>	<b>٥٤,٥٨٣,٣٤٤</b>
<b>٢٠٢٣</b>							
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>٥,٠٣٨,٦٩٧</b>	<b>٤,١٨١,٦٢١</b>	<b>٥,٠٠٧,٨١٣</b>	<b>٧,١٩٤,٧٥٥</b>	<b>٤٩,٢٢٠,٣٢٦</b>	<b>٨,١٢١,٤٢٤</b>	<b>١١٦,٩٢٤,٥٧٨</b>
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>٦١٨,٨٠٠</b>	<b>٥,٦٣٧,٢٩١</b>	<b>١٢,٧٨٦,٥٥٦</b>	<b>٢١,٤٨٠,٤٩٥</b>	<b>٣١,١٦٢,٢١٧</b>	<b>-</b>	<b>٧٢,٠٠٤,٩٥٨</b>
<b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>	<b>٤,٤١٩,٨٩٧</b>	<b>(١,٤٥٥,٦٧٠)</b>	<b>(٧,٧٧٨,٧٤٣)</b>	<b>(١٤,٢٨٥,٧٤٠)</b>	<b>١٨,٠٥٨,١٠٩</b>	<b>٨,١٢١,٤٢٤</b>	<b>٤٤,٩١٩,٦٢٠</b>

## (ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك ذمم المرابحة و التاجير التمويلي وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أنّ المجموعة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

دينام أردني	دينام كويتي	المجموع
٢,٢٨٣,٩٥٥	-	٢,٢٨٣,٩٥٥
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	٢١٩,٥٩٠	٢١٩,٥٩٠
٣٦٦,٨١٢	-	٣٦٦,٨١٢
٣٦٢,٠٧٢	-	٣٦٢,٠٧٢
٢١٨,٩٦٦	-	٢١٨,٩٦٦
٢,٧٢٠,١٥٨	-	٢,٧٢٠,١٥٨
٧٩,١٠٨	-	٧٩,١٠٨
٥١,٨٤٤	-	٥١,٨٤٤
٣,٥٧١,٥١١	-	٣,٥٧١,٥١١
<b>١١٩,٠٠٤,٥١٨</b>	<b>٢١٩,٥٩٠</b>	<b>١١٨,٧٨٤,٩٢٨</b>
٩,٢١٠,٠٥٠	-	٩,٢١٠,٠٥٠
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	-	٥٨,٥٨٥,٩٥٧
٣٦٤,٦٢٨	-	٣٦٤,٦٢٨
١,٠٨٣,٥٠٩	-	١,٠٨٣,٥٠٩
٣٦٠,٥١٤	-	٣٦٠,٥١٤
٢,٤٠٠,٣٠٠	-	٢,٤٠٠,٣٠٠
<b>٧٢,٠٠٤,٩٥٨</b>	<b>-</b>	<b>٧٢,٠٠٤,٩٥٨</b>
<b>٤٦,٩٩٩,٥٦٠</b>	<b>٢١٩,٥٩٠</b>	<b>٤٦,٧٧٩,٩٧٠</b>

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية و اسناد القرض. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرّض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية وبنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (ايضاح ١٣ و١٤).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة ١٪ بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الموحدة سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ٨٨٢,٥٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٩٦٠,٩٦٧ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

- فجوة إعادة تسعير الفائدة يتم التصنيف على أساس فترات اعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق:

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	دينار	دينار
البنك الاستثماري	٢١,٧٢٣	٢,٠٥٧,٢٧٦
البنك الاهلي الأردني	٩,٩٣٩	٣٧,٣١٢
البنك العقاري المصري	١,٣٣٧	٢٣,٧١٤
البنك العربي	٥,٥٧٢	١,٣٢٠
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٩,١٧٣	٣٨٥
البنك الاردني الكويتي	١٤,٦٤٩	٤,٨١٥
بنك لبنان والمهجر	٢,٥٠٢,١٣٣	-
	<b>٢,٥٦٤,٥٢٦</b>	<b>٢,١٣٣,٨٢٢</b>

### (ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق الاقتراض من البنوك أو إصدار اسناد قرض. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه يقسم المطلوبات المالية للمجموعة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار
٦,٩٩١,٧٥١	-	٦,٩٩١,٧٥١
٣٨,٦٥٧,٦٧٤	٣٨,٤٤٨,٢٤٥	٧٧,١٠٥,٩١٩
٤,١٠,٠٠٠	-	٤,١٠,٠٠٠
١٠٢,٣٠٩	١٧٨,٦٥٧	٢٨٠,٩٦٦
١,٥٨٨,٠٢٥	١٨,٢٤١	١,٦٠٦,٢٦٦
٣١٩,٤٨٦	-	٣١٩,٤٨٦
٥١,٨١٩,٢٤٥	٣٨,٦٤٥,١٤٣	٩٠,٤٦٤,٣٨٨

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

بنوك دائنة

قروض

أسناد قرض

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

مطلوبات أخرى

مخصصات أخرى

المجموع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

بنوك دائنة

قروض

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

مطلوبات أخرى

مخصصات أخرى

المجموع

### ٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلئ لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بنقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة والتزامات عقود إيجارات تشغيلية واسناد القرض، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨٨,٥٣٨,٦٣٦	٦٨,١٦٠,٦٣٥
(٢,٦٤٩,٣٨٧)	(٢,٢٨٣,٩٥٥)
٨٥,٨٨٩,٢٤٩	٦٥,٨٧٦,٦٨٠
٥٤,٥٨٣,٣٤٤	٤٦,٩٩٩,٥٦٠
١٤٠,٤٧٢,٥٩٣	١١٢,٨٧٦,٢٤٠
٦١%	٥٨%

مجموع القروض

نقد في الصندوق ولدى البنوك

صافي الديون

صافي حقوق الملكية

مجموع رأس المال

نسبة المديونية

### ٣-٣ القيمة العادلة

#### مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	٢٢٧,٣٢٣	٢٢٧,٣٢٣
-	-	٢١٩,٥٩٠	٢١٩,٥٩٠

#### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر

#### ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال الدخل الشامل الآخر

أ. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

القائمة الدفترية	القيمة العادلة		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
<b>الموجودات</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٤٩,٣٨٧	–	–
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	–	–
أرصدة مدينة أخرى	٣٨٢,٢٧٧	–	–
حق استخدام أصول مستأجرة	٢٧٧,٣٢٠	–	–
ممتلكات ومعدات	١٧٣,٥٨٩	–	–
موجودات غير ملموسة	٣٨,١٥١	–	–
موجودات ضريبية مؤجلة	٤,١٣٦,٣٧١	–	–
<b>المطلوبات</b>			
بنوك دائنة	٦,٩٩١,٧٥١	–	–
قروض	٧٧,١٠٥,٩١٩	–	–
أسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	–	–
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٨٠,٩٦٦	–	–
مطلوبات أخرى	١,٦٠٦,٢٦٦	–	–
مخصصات أخرى	٣١٩,٤٨٦	–	–
مخصص ضريبة الدخل	٢,٩٧٣,٨٠١	–	–
القائمة الدفترية	القيمة العادلة		
دينار	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
<b>الموجودات</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٢٨٣,٩٥٥	–	–
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	–	–
أرصدة مدينة أخرى	٣٦٦,٨١٢	–	–
حق استخدام أصول مستأجرة	٣٦٢,٠٧٢	–	–
ممتلكات ومعدات	٧٩,١٠٨	–	–
موجودات غير ملموسة	٥١,٨٤٤	–	–
موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٥٧١,٥١١	–	–
<b>المطلوبات</b>			
بنوك دائنة	٩,٢١٠,٠٥٠	–	–
قروض	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	–	–
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٣٦٤,٦٢٨	–	–
مطلوبات أخرى	١,٠٨٣,٥٠٩	–	–
مخصصات أخرى	٣٦٠,٥١٤	–	–
مخصص ضريبة الدخل	٢,٤٠٠,٣٠٠	–	–

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

ب. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
<b>الموجودات</b>			
إستثمارات عقارية	–	–	–
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٧٧٣,٧٧٦	–	–
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
<b>الموجودات</b>			
إستثمارات عقارية	٢١٨,٩٦٦	–	–
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٧٢٠,١٥٨	–	–
<b>٣-٤ فئات الأدوات المالية</b>			
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
	دينار	دينار	
<b>الموجودات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة</b>			
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة</b>			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٢٧,٣٢٣	٢١٩,٥٩٠	
<b>موجودات مالية بالكلفة المطفأة</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٢٨٣,٩٥٥	
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	
أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)	٢٧٧,٢٦٠	٣٦٦,٨١٢	
	١٤٠,٢٨٩,٩٨٦	١١١,٧٨١,٢٦٩	
<b>المطلوبات المالية حسب قائمة المركز المالي الموحدة</b>			
<b>مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة</b>			
بنوك دائنة	٦,٩٩١,٧٥١	٩,٢١٠,٠٥٠	
قروض	٧٧,١٠٥,٩١٩	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	
اسناد قرض	٤,١٦٠,٠٠٠	–	
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٢٨٠,٩٦٦	٣٦٤,٦٢٨	
مطلوبات أخرى	١,٦٠٦,٢٦٦	١,٠٨٣,٥٠٩	
	٩٠,١٤٤,٩٠٢	٦٩,٢٤٤,١٤٤	



## (٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والاحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة باعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل، إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

### - التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات إحتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

### - خصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة إستخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

### - الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصاديا خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

### - الموجودات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

### - مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

### تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

### - احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

### - الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

### - قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

### (٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨٤,٨٦١	١٥٠,١٣٣
٦٤,٥٢٦	١٣٣,٨٢٢
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢,٦٤٩,٣٨٧	٢,٢٨٣,٩٥٥

\* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة سنوي ٦% وتستحق بشكل شهري. بلغت إيرادات الفوائد ١٣٠,٦٤٤ دينار خلال العام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٨٤,٢٤٧ دينار) ويعتبر مبلغ الوديعة مقيد السحب كضمان للقرض الممنوح من بنك لبنان والمهجر.

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصد لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهريّة.

### (٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٢٧,٣٢٣	٢١٩,٥٩٠

يمثل هذا الإستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الأسهم

المملوكة هي ٥٠٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ١,٠% من رأسمال المجموعة، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة المجموعة من صافي الأصول بالإعتماد على أخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

#### (٧) موجودات مالية بالخلفة المطفأة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	١٣٦,٨٣٤,٢٤٧
٦٩١,٨٠٨	٥٢٩,٠٩٢
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٧,٢٧٨,٢٣٢	٥٦,٢٨٨,١١٧
١٠٣,٥٩٨,١٦٥	١٢٠,١٧١,٣٣٥
٨,٧٧٧,٢١٥	١٣,٦٩٧,٦٤٥
١٤٩,٦٥٣,٧١٢	١٩٠,١٥٧,٠٩٧
(٨,٨٤٤,٦٨٨)	(٩,٦٣١,٦٢٤)
(٢٨,١٥١,٢٤١)	(٣٨,٤٦٩,٦٢٠)
(٣,٥٢٧,١٨١)	(٤,٦٩٢,٥١٤)
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١٣٧,٣٦٣,٣٣٩

ذمم تقسيط (١) - بالصافي

ذمم عقود تأجير تمويلي (٢) - بالصافي

توزعت هذه الموجودات حسب تاريخ استحقاقها إلى ما يلي:

مستحقة أو تستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات  
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة  
ايرادات معلقة ضمن افساط مستحقة  
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ١٩,٤٠١,٥٩٩ دينار (٢٠٢٣: ١٤,٣٥٣,١٥٧ دينار).

#### أ) إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٩١,٨٧٠,٥٥٢	١٥,٢٧٨,٦٦٢	١٤,٣٥٣,١٥٧	٩٧,٦٠٠,٨٦٧
التسهيلات الجديدة خلال السنة / إضافات	٤٨,٠٣٨,٢٧٠	٣,٩٧٧,٧٨٦	١,٧٥٨,٩١٧	٥٣,٧٧٤,٩٧٣
التسهيلات المسددة	(٧,٥٠٧,١١٢)	(١,٨١١,١٧٥)	(١,٥٥٧,١٣٢)	(١٢,٢٨٩,٨٨٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦,٠٦٦,٧٥٥	(٤,٧٩٥,٧٩٩)	(١,٢٧٠,٩٥٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٩٨٩,٠٣٢)	١٢,٠٧٩,٤٠٢	(١,٠٩٠,٣٧٠)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٣,١٢٥,٥٦٢)	(٤,٠٤٢,٢٥٤)	٧,١٦٧,٨١٦	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٢,١٤٠,٦٠٤)	(٦١٤,٠١١)	٢٤٥,٠٢٨	(١١,٧٠٠,٥٤٣)
الديون المعدومة	-	-	(٢٠٤,٨٦١)	(١٨٨,٢٣٦)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١١٢,٢١٣,٢٦٧	٢٠,٠٧٢,٧١١	١٩,٤٠١,٥٩٩	١٢١,٥٠٢,٣٧١

#### ب) إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي) :

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
	المرحلة الأولى مستوى إفرادي	المرحلة الثانية مستوى إفرادي	المرحلة الثالثة مستوى إفرادي	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٤٥٦,٤٨٣	٥٠١,٦٨٨	٧,٨٨٦,٥١٧	٨,٠٨٥,٩٥٧
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / إضافات	١,٣١٢,٨٠٣	٨١٣,٦١٠	٥٨٣,٢١٧	٢,٧١٠,٥٧٤
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٤٢,٢٧٨)	(٢٠٦,٧٠٦)	(١,٤٨٦,٥٦٦)	(١,٧٠٦,١٣٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٥٣٤,٠٠٤	(١٨٢,٧٨١)	(٣٥١,٢٢٣)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٦١,٤٧٥)	٥٦٠,٢٦٤	(٤٩٨,٧٨٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١٣,١٦٢)	(١٢٨,٣٦٥)	١٤١,٥٢٧	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٦٢٨,٠٠٦)	(٦١٢,٣٠٨)	٢,٢٤٠,٣١٤	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(١٠٩,٥٧٠)	٨١,٦٤١	(٩٧,١٨٤)	(٢٤٥,٧٤٤)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٤٨,٧٩٩	٨٢٧,٠٤٣	٨,٣٥٥,٧٨٣	٩,٦٣١,٦٢٥

## ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٦,٥١٣,٦١٤	٥٥,٦٤٤,٧٦٠
١٠٣,١٢٠,٤٩٢	١١٩,٧٦٨,٦٣٦
٨,٧٤١,٧٣٤	١٣,٦٦٧,٩١٧
١٤٨,٣٧٥,٨٤٠	١٨٩,٠٨١,٣١٣
(٨,٥٨٨,٣٢٢)	(٩,٣٦٧,٨١٣)
(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)	(٣٨,٣٤٦,٤٦٩)
(٣,٣٧٤,٧٦٧)	(٤,٥٣٢,٧٨٤)
<b>١٠٨,٤٣٨,٦٩٤</b>	<b>١٣٦,٨٣٤,٢٤٧</b>

مستحقة أو تستحق خلال أقل من سنة  
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات  
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة\*  
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة  
**صافي الاستثمار في ذمم التقسيط**

\* يتضمن هذا البند الأيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية ومرابحة للامر بالشراء ومرابحات دولية ومرابحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٩,٦٣١,٤٤١	٩,٩٦٤,٩١٤
١٦,٩٦٧,٠٠٩	١٨,٩٩٩,٧٣٤
١٢١,٧٧٧,٣٩٠	١٦٠,١٦,٦٦٥
<b>١٤٨,٣٧٥,٨٤٠</b>	<b>١٨٩,٠٨١,٣١٣</b>
(٨,٥٨٨,٣٢٢)	(٩,٣٦٧,٨١٣)
(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)	(٣٨,٣٤٦,٤٦٩)
(٣,٣٧٤,٧٦٧)	(٤,٥٣٢,٧٨٤)
<b>١٠٨,٤٣٨,٦٩٤</b>	<b>١٣٦,٨٣٤,٢٤٧</b>

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات  
ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة  
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة  
**صافي الاستثمار في ذمم التقسيط**

تتوزع ذمم التقسيط بالصادفي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الإئتمانية بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣
٤٨,٠٣٨,٢٧٠	٣,٩٧٧,٧٨٦	١,٣٩٦,٩٠٦	٥٣,٤١٢,٩٦٢
(٧,٠٩٥,٣٥٠)	(١,٧٩٣,٥٦٧)	(١,٥٣٨,٤٥٨)	(١٠,٤٢٧,٣٧٥)
٦,٠٥٣,٢٤١	(٤,٧٨٢,٢٨٥)	(١,٢٧٠,٩٥٦)	-
(١٠,٩٧٩,٠٣٦)	١٢,٠٦٩,٤٠٦	(١,٠٩٠,٣٧٠)	-
(٣,١٢٥,٥٦٢)	(٤,٠٣١,٤١٠)	٧,١٥٦,٩٧٢	-
(١٢,١٠٠,٦٣٣)	(٦٠٧,٩٤١)	٢٣٨,٩٥٨	(١٢,٤٦٩,٦٠٦)
-	-	(١٨٢,٩١٠)	(١٨٢,٩١٠)
<b>١١٢,٠٩٥,٩٣٢</b>	<b>٢٠,٠٦٢,٦١٥</b>	<b>١٨,٥٧٦,٢٩٧</b>	<b>١٥٠,٧٣٤,٨٤٤</b>

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الديون المعدومة  
**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٧,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١
٤١,٤٥٣,٨٠٩	٤,٥٩٠,٢٢٥	١,٦٠٩,٤٢٣	٤٧,٦٥٣,٤٥٧
(٨,٩٦٠,٩٨٣)	(١,٦١٨,٢٣٢)	(١,٢٦٥,٨٢٢)	(١١,٨٤٥,٠٣٧)
٢,١٩٣,١٢٠	(١,٥٨٠,٦٢٥)	(٦١٢,٤٩٥)	-
(٧,٨٢٥,٨٦٥)	٨,٤٢٤,٧٥٤	(٥٩٨,٨٨٩)	-
(٣,٠٩٦,٩٣٣)	(١,٦٦٦,١١٠)	٤,٧٦٣,٠٤٣	-
(١٠,٨٥٣,٧٢٥)	(٥٩١,٧١٣)	-	(١١,٤٤٥,٤٣٨)
-	-	(١٨٦,٨٤٠)	(١٨٦,٨٤٠)
<b>٩١,٣٠٥,٠٠٢</b>	<b>١٥,٢٣٠,٦٢٦</b>	<b>١٣,٨٦٦,١٥٥</b>	<b>١٢٠,٤٠١,٧٨٣</b>

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الديون المعدومة  
**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

## الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٦,٨٥٤,٢٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢,٧٣٨,١١٥ دينار).

## الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٦٤٢,٦٤٨,٦٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤,٧١٧,٦٤٢ دينار).

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤,٢٢٣,١٣٨	١١,٣٤٥,٥٢٤	٢٤,٤٨٠,٥٢٣	٨,٠٤٦,٩٤٩	أرصدة عملاء - قضايا

## إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
١١٥,٣٧٠	١,٩٢٢,٣٣٩	١,٣٣٧,٠٥٨	٣,٣٧٤,٧٦٧
٤٤,١١٢	٧٠٥,٩٦٨	٧٣٠,٨١١	١,٤٨٠,٨٩١
(١٥,١٠٦)	(٤٠,٣٤٩)	(١٤٥,١٦٧)	(٢٠٠,٦٢٢)
(١١,١٨٢)	(٣٥,٨٠٤)	(٧٥,٢٦٦)	(١٢٢,٢٥٢)
<b>١٣٣,١٩٤</b>	<b>٢,٥٥٢,١٥٤</b>	<b>١,٨٤٧,٤٣٦</b>	<b>٤,٥٣٢,٧٨٤</b>
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٣,٦٥٢	١,٤٤١,٩٥٦	٩٨٣,٢٠٨	٢,٥٠٨,٨١٦
٣٥,٥٦٦	٦١٨,٠٢٣	٥٧٠,٦٢٣	١,٥٤٤,٢١٢
(٣,٨٤٨)	(٧٢,٢٣٤)	(١٤٦,٠٤٣)	(٢٢٢,١٢٥)
-	(٦٥,٤٠٦)	(٧٠,٧٣٠)	(١٣٦,١٣٦)
<b>١١٥,٣٧٠</b>	<b>١,٩٢٢,٣٣٩</b>	<b>١,٣٣٧,٠٥٨</b>	<b>٣,٣٧٤,٧٦٧</b>

## ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها\*

## إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

## ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الرصيد في بداية السنة

يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة

ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات

ينزل: الإيرادات المعلقة التي تم شطبها\*

## إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

المرحلة الاولى	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		المرحلة الاولى
	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢
١,٣١٢,٨٠٣	٨٠٩,٩٧٦	٥٧١,٢٦٢	٢,٦٩٤,٠٤١
(٤٢,١٥)	(٢٠٣,٥٤٩)	(١,٤٨٣,٤٦٥)	(١,٧٢٩,٠٢٩)
٥٣٢,١٩٦	(١٨٠,٩٧٣)	(٣٥١,٢٢٣)	-
(٦١,٤٠٤)	٥٦٠,١٩٣	(٤٩٨,٧٨٩)	-
(١٣,١٦٢)	(١٢٨,٠٨٤)	١٤١,٢٤٦	-
(١,٦٢٦,٢٧٤)	(٦١٢,١٠٩)	٢,٢٣٨,٣٨٣	-
(١٠٩,٣٢٠)	٧٨,١١٩	(٩٣,٦٦٢)	(١٢٤,٨٦٣)
-	-	(٦٠,٦٥٨)	(٦٠,٦٥٨)
<b>٤٤٨,٧٤٢</b>	<b>٨٢١,٣٠٣</b>	<b>٨,٠٩٧,٧٦٨</b>	<b>٩,٣٦٧,٨١٣</b>

المرحلة الاولى	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		المرحلة الاولى
	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢
١,٠٠٠,٨١٦	٤٨٦,٦٤٠	١,٢٦٣,٤٩٥	٢,٧٥٠,٩٥١
(٥٦,١٦١)	(١١٢,١٩)	(١,٥١٦,٨٤٦)	(١,٦٨٥,٠٢٦)
٣٩٥,٠٣٩	(٧٤,٩١١)	(٣٢٠,١٢٨)	-
(٥٨,٩٢٠)	٢٩٢,٦٧٩	(٢٣٣,٧٥٩)	-
(٢١,٢٠٥)	(٩٣,٢٧٤)	١١٤,٤٧٩	-
(١,٢٠٤,٥٩٠)	(٢٧٦,٣٣٥)	١,٤٨٠,٩٢٥	-
(١٥٢,٦١١)	(٩٣,٦٠٠)	-	(٢٤٦,٢١١)
-	-	(٥٠,٧٠٤)	(٥٠,٧٠٤)
<b>٤٥٥,٩١٨</b>	<b>٤٩٧,٧٣٠</b>	<b>٧,٦٣٤,٦٧٤</b>	<b>٨,٥٨٨,٣٢٢</b>

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

## إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

## إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة



\* بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٦٠,٦٥٨ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٥٠,٧٠٤ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ١٢٢,٢٥٢ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٣٦,١٣٦ دينار) من الإيرادات المعلقة.

## ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٧٦٤,٦١٨	٦٤٣,٣٥٧
٤٧٧,٦٧٣	٤٠٢,٦٩٩
٣٥,٤٨١	٢٩,٧٢٨
١,٢٧٧,٧٧٢	١,٠٧٥,٧٨٤
(٢٥٦,٣٦٦)	(٢٦٣,٨١١)
(١٧٧,١٨٤)	(١٢٣,١٥١)
(١٥٢,٤١٤)	(١٥٩,٧٣٠)
<b>٦٩١,٨٠٨</b>	<b>٥٢٩,٠٩٢</b>

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي  
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة  
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة  
**صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي**

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٩٩٦,٩٨٠	٨٢٢,٦٢٥
٥٣,٩٠٨	٦٠,٠٢٩
٢٢٦,٨٨٤	١٩٣,١٣٠
١,٢٧٧,٧٧٢	١,٠٧٥,٧٨٤
(٢٥٦,٣٦٦)	(٢٦٣,٨١١)
(١٧٧,١٨٤)	(١٢٣,١٥١)
(١٥٢,٤١٤)	(١٥٩,٧٣٠)
<b>٦٩١,٨٠٨</b>	<b>٥٢٩,٠٩٢</b>

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي  
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة  
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة  
**صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي**

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل من قبل البنك المركزي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨
-	-	٣٦٢,٠١١	٣٦٢,٠١١
(٣٩٩,٠٧٥)	(١٧,٦٠٨)	(١٨,٦٧٤)	(٤٣٥,٣٥٧)
١٣,٥١٤	(١٣,٥١٤)	-	-
(٩,٩٩٦)	٩,٩٩٦	-	-
-	(١٦,٩١٤)	١٦,٩١٤	-
(٥٢,٦٥٨)	-	-	(٥٢,٦٥٨)
-	-	(٢١,٩٥١)	(٢١,٩٥١)
<b>١١٧,٣٣٥</b>	<b>٩,٩٩٦</b>	<b>٨٢٥,٣٠٢</b>	<b>٩٥٢,٦٣٣</b>

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الديون المعدومة  
**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠٦,٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	٤٣٣,٠٦٧	١,٣٧٥,٢٢٦
٣٩١,٩٦٢	١٣,٩٧٤	٢٠,٢٧٤	٤٢٦,٢١٠
(٣٤٢,١٥٣)	(٥٦,٦٢٢)	(٤٦,٠٧٢)	(٤٤٤,٨٤٧)
٣٧,٣٣٢	(٣٧,٣٣٢)	-	-
(١,٣٣٠)	١,٣٣٠	-	-
(٧٤,٢٢١)	(٦,٧٣٢)	٨٠,٩٥٣	-
(٢٤٣,٤٢٤)	(١١,٣٥٧)	١٧٦	(٢٥٤,٦٠٥)
-	-	(١,٣٩٦)	(١,٣٩٦)
<b>٥٦٥,٥٥٠</b>	<b>٤٨,٠٣٦</b>	<b>٤٨٧,٠٠٢</b>	<b>١,١٠٠,٥٨٨</b>

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
التسهيلات الجديدة خلال السنة  
التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
الديون المعدومة  
**إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة**

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥١,٨٤٣	٢٥٦,٣٦٦
-	٣,٦٣٤	١١,٩٥٤	١٥,٥٨٨
(٩١)	(٣,١٥٨)	(٣,١٠١)	(٦,٣٥٠)
١,٨٠٨	(١,٨٠٨)	-	-
(٧١)	٧١	-	-
-	(٤٥٤)	٤٥٤	-
(١,٧٣٢)	(١,٥٦٥)	٣,٢٩٧	-
(٤٢٣)	٥,٠٦٢	(٥,٠٦٠)	(٤٢١)
-	-	(١,٣٧٢)	(١,٣٧٢)
<b>٥٦</b>	<b>٥,٧٤٠</b>	<b>٢٥٨,١٥</b>	<b>٢٦٣,٨١١</b>

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٠,٥٥٤	٢٦٦,٦٤٥
١,٧٢٥	٢,١٩٨	٦,٧٠٢	١٠,٦٢٥
(١,٨٧٢)	(٢,٧٠٧)	(١٦,٥٢٣)	(٢١,١٠٢)
٢٣٠	(٢٣٠)	-	-
(١٥٤)	١٥٤	-	-
(٢٠٢)	(٩٠٨)	١,١١٠	-
(١,٦٢٧)	٣٦٦	١,٢٦١	-
(٤٩٠)	١,٤٤٩	(٥٠٥)	٤٥٤
-	-	(٢٥٦)	(٢٥٦)
<b>٥٦٥</b>	<b>٣,٩٥٨</b>	<b>٢٥١,٨٤٣</b>	<b>٢٥٦,٣٦٦</b>

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٣٤٧,٨٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٨,٩٧٣ دينار).

### الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٤٠٧,٨٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٦٧,٠٨٨ دينار).

تتضمن أرصدة ذمم عقود تأجير تمويلي الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٣٨,٨١٦	٤١٨,٠١٩	٥٤١,٧٣٦	٣٨٥,١٩٩

أرصدة عملاء - قضايا

### إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٠,٥٥٤	٢٦٦,٦٤٥
١,٧٢٥	٢,١٩٨	٦,٧٠٢	١٠,٦٢٥
(١,٨٧٢)	(٢,٧٠٧)	(١٦,٥٢٣)	(٢١,١٠٢)
٢٣٠	(٢٣٠)	-	-
(١٥٤)	١٥٤	-	-
(٢٠٢)	(٩٠٨)	١,١١٠	-
(١,٦٢٧)	٣٦٦	١,٢٦١	-
(٤٩٠)	١,٤٤٩	(٥٠٥)	٤٥٤
-	-	(٢٥٦)	(٢٥٦)
<b>٥٦٥</b>	<b>٣,٩٥٨</b>	<b>٢٥١,٨٤٣</b>	<b>٢٥٦,٣٦٦</b>

بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب ١,٣٧٢ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٥٦:٢٠٢٣) دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم شطب مبلغ ٢٠,٥٧٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,١٤٠ دينار) من الايرادات المعلقة.

### (٨) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥٧٢,٨٣٦	٧٥٤,٣٠٢
١٨١,٤٦٦	١٣,٣٨٢
<b>٧٥٤,٣٠٢</b>	<b>٧٦٧,٦٨٤</b>
٢٩٥,٤٢٥	٣٩٢,٢٣٠
٩٦,٨٠٥	٩٨,١٣٤
٣٩٢,٢٣٠	٤٩٠,٣٦٤
٣٦٢,٠٧٢	٢٧٧,٣٢٠

## الكلفة

الرصيد كما ا كانون الثاني

الإضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما ا كانون الثاني

الإستهلاك للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

٢٠٢٤	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٤,٦٢٨	٢٢,٤٦٣	١٣,٣٨٢	(١١٩,٥٠٧)	٢٨٠,٩٦٦	١٠٢,٣٠٩	١٧٨,٦٥٧	
٢٠٢٣	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٧٤,١٥٥	٢٨,٥١٦	١٨١,٤٦٦	(١١٩,٥٠٩)	٣٦٤,٦٢٨	٩٦,٩٧٧	٢٦٧,٦٥١	

التزامات عقود إيجارات تشغيلية

التزامات عقود إيجارات تشغيلية

## (٩) استثمارات عقارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥٨٥,٠٠٠	٣٩١,٠١٠
(١٩٣,٩٩٠)	(٣٩١,٠١٠)
٣٩١,٠١٠	—
٢٣٤,٠٠٠	١٧٢,٠٤٤
٢٢,٧٥٣	٣,١٧١
(٨٤,٧٠٩)	(١٧٥,٢١٥)
١٧٢,٠٤٤	—
٢١٨,٩٦٦	—

## الكلفة

الرصيد كما في ا كانون الثاني

استبعاات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

## الإستهلاك المتراكم

ا كانون الثاني

مصروف الاستهلاك

استبعاات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

\* يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن المجموعة استلمت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، هذا وتم بيع ستة عشر شقة في عام ٢٠٢٤ وتحقيق ربح بمبلغ ٩٠,٧٠٥ دينار وبيع ثمانية شقق في عام ٢٠٢٣ وتحقيق ربح بمبلغ ٣١,٧١٩ دينار.

## (١٠) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

فيما يلي ملخص الحركة على الأصول التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٦٩٢,٢٢٨	٢,٧٢٠,١٥٨
٣٥٧,٠٦٩	٤٦٣,٣٥٣
(٣٢٩,١٣٩)	(٤٠٦,٧٣٨)
—	(٢,٩٩٧)
٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٧٧٣,٧٧٦

رصيد بداية السنة

إضافات

استبعاات

مخصص تدني موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

رصيد نهاية السنة

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٤ من قبل خبراء عقاريين مستقلين، يوجد تدني في قيمة العقارات المستملكة بقيمة (٢,٩٩٧) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

## (I2) موجودات غير ملموسة

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني
دينار	دينار	دينار
٣٩٥,١٩١	٢٤,٨١٠	٣٧٠,٣٨١
١,٣٧٠	-	١,٣٧٠
٣٩٦,٥٦١	٢٤,٨١٠	٣٧١,٧٥١
٣٤٣,٣٤٧	-	٣٤٣,٣٤٧
١٥,٠٦٣	-	١٥,٠٦٣
٣٥٨,٤١٠	-	٣٥٨,٤١٠
٣٨,١٥١	٢٤,٨١٠	١٣,٣٤١
٣٧٥,٣٨٤	١٤,١٦٠	٣٦١,٢٢٤
٢١,٦٥٠	١٠,٦٥٠	١١,٠٠٠
(١,٨٤٣)	-	(١,٨٤٣)
٣٩٥,١٩١	٢٤,٨١٠	٣٧٠,٣٨١
٣٢٥,٦٣٩	-	٣٢٥,٦٣٩
١٩,٥٥١	-	١٩,٥٥١
(١,٨٤٣)	-	(١,٨٤٣)
٣٤٣,٣٤٧	-	٣٤٣,٣٤٧
٥١,٨٤٤	٢٤,٨١٠	٢٧,٠٣٤

المجموع	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٥١,٥٢٩	٨٤,٥٠٠	٢٠٨,١٠٢	٣٨٦,٣١٩	٧٢,٦٠٨
١٤٠,٤٩١	٣٤,٩٠٨	٢٨,٤٠٨	٦٥,٩٣٧	١١,٢٣٨
(١٠٨,٤٨٠)	(٢٥,٥٠٠)	(٣٢,٣٢٩)	(٤٢,١١٨)	(٨,٥٣٣)
٧٨٣,٥٤٠	٩٣,٩٠٨	٢٠٤,١٨١	٤١٠,١٣٨	٧٥,٣١٣
٦٧٢,٤٢١	٨٤,٤٩٦	١٩٢,٨١٢	٣٣٥,٩٨٧	٥٩,١٢٦
٤٥,٦٨٤	٣,٤٩٤	٨,٨٢٨	٢٩,٠٥١	٤,٣١١
(١٠٨,١٥٤)	(٢٥,٥٠٠)	(٣٢,٣٢٦)	(٤١,٨٥٣)	(٨,٤٧٥)
٦٠٩,٩٥١	٦٢,٤٩٠	١٦٩,٣١٤	٣٢٣,١٨٥	٥٤,٩٦٢
١٧٣,٥٨٩	٣١,٤١٨	٣٤,٨٦٧	٨٦,٩٥٣	٢٠,٣٥١
٧٢٥,٥٠٤	٨٤,٥٠٠	٢٠٦,٨٢٢	٣٦٤,٦٩٣	٦٩,٤٨٩
٤٢,٩١٧	-	١,٢٨٠	٣٥,٨٤٨	٥,٧٨٩
(١٦,٨٩٢)	-	-	(١٤,٢٢٢)	(٢,٦٧٠)
٧٥١,٥٢٩	٨٤,٥٠٠	٢٠٨,١٠٢	٣٨٦,٣١٩	٧٢,٦٠٨
٦٣٨,٨٥٥	٨٤,٤٩٦	١٨٢,٦٢٦	٣١٣,٤٥١	٥٨,٢٨٢
٥٠,٣٩٧	-	١٠,١٨٦	٣٦,٧٢٦	٣,٤٨٥
(١٦,٨٣١)	-	-	(١٤,١٩٠)	(٢,٦٤١)
٦٧٢,٤٢١	٨٤,٤٩٦	١٩٢,٨١٢	٣٣٥,٩٨٧	٥٩,١٢٦
٧٩,١٠٨	٤	١٥,٢٩٠	٥٠,٣٣٢	١٣,٤٨٢

٢٠٢٤

الكلية

الرصيد كما في ا كانون الثاني

الاضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في ا كانون الثاني

الاطفاء للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية

٢٠٢٣

الكلية

الرصيد كما في ا كانون الثاني

الاضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاطفاء المتراكم

الرصيد كما في ا كانون الثاني

الاطفاء للسنة

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية

٢٠٢٤

الكلية

الرصيد كما في ا كانون الثاني

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني

مصروف الاستهلاك

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٣

الكلية

الرصيد كما في ا كانون الثاني

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

أول كانون الثاني

مصروف الاستهلاك

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٨٤١,٩٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٧٤٩,٥٥٢ دينار).



**(١٣) بنوك دائنة**

\* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية لتمويل نشاط المجموعة:

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	العملة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
				٢٠٢٣	٢٠٢٤				
		دينار		دينار	دينار		دينار		
جاري مدين	أيلول-٢٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٩٩,١١١	٨,١٣%	٢,٠٠٠,٠٠٠	أيلول-٢٥	جاري مدين
جاري مدين	تشرين الثاني-٢٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٧٥٠,٠٠٠	٨,٧٥%	٢,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني-٢٥	جاري مدين
جاري مدين	أيلول-٢٥	١,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٨,٠٠٠,٠٠٠	١١,٤٩٥,٩٩١	٨,٥٠%	١,٥٠٠,٠٠٠	أيلول-٢٥	جاري مدين
جاري مدين	تشرين الثاني-٢٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٤٣٤,٤٨٢	٨,٦٠%	٢,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني-٢٥	جاري مدين
جاري مدين	نيسان-٢٥	٢,١٥٠,٠٠٠	دينار أردني	٧,٩٩٧,٢٤٣	٧,٥٧١,٨٠١	٧,٢٥%	١,٠٠٠,٠٠٠	نيسان-٢٥	جاري مدين
جاري مدين	أب-٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٧,٠٠٠,٠٠٠	٦,٩٧٠,٦٤٠	٨,٧٥%	١,٠٠٠,٠٠٠	أب-٢٥	جاري مدين
جاري مدين	تشرين الأول-٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٩٣١,٢٥٠	٨,٥٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الأول-٢٥	جاري مدين
جاري مدين	كانون الأول-٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٦,٠٠٠,٠٠٠	٤,٢٨٩,٤٨٤	٧,٢٥%	١,٠٠٠,٠٠٠	كانون الأول-٢٥	جاري مدين
جاري مدين	أيار-٢٥	٢٥٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٧٥١,٧٧٣	٨,٥٠%	٢٥٠,٠٠٠	أيار-٢٥	جاري مدين
			دينار أردني	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٩٩,٩٤٤				
			دينار أردني	٤,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٧٥,٥٧٢				
			دينار أردني	٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠				
			دينار أردني	٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٦٩٦,٦٦٧				
			دينار أردني	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٩١,٨٠٠				
			دينار أردني	٤,٢٥٤,٠٠٠	١,٧٠١,٦٠٠				
			دولار أمريكي	٤,٢٥٤,٠٠٠	٣,٤٠٣,٢٠٠				
			دولار أمريكي	٤,٢٥٤,٠٠٠	٤,٢٥٤,٠٠٠				
			تموز - ٢٠٢٧	٤,٢٥٤,٠٠٠	٥٨,٥٨٥,٩٥٧				
			تموز - ٢٠٢٧	٤,٢٥٤,٠٠٠	٧٧,١٠٥,٩١٩				

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٢٥% - ٩,٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٧,٧٥% - ٩,٢٥% (إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام).

**(١٤) قروض**

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٧,٣٩٠,٠٩٣	٣٨,٦٥٧,٦٧٤
٣١,١٩٥,٨٦٤	٣٨,٤٤٨,٢٤٥
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٧٧,١٠٥,٩١٩

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦,٤% - ٩,٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦,٤% - ٩,٢٥%).

حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٠ أيلول ٢٠٢٢ بسعر فائدة ٦,٤% قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٥ نيسان ٢٠٢٣، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ وآخر قسط بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠٢٥.

حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ١٩ تموز ٢٠٢٤ بسعر فائدة ٦,٨% قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ثلاثة أشهر اعتباراً من ٥ كانون الأول ٢٠٢٥، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تموز ٢٠٢٥ وآخر قسط بتاريخ ٥ تموز ٢٠٢٧.

## (١٥) أسناد قرض

\* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

رصيد نهاية السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص المكون خلال السنة	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣٠,٠٠٠	(٧٠,٣٩٨)	١٥,٣٩٨	٢٨٥,٠٠٠
٣٩,٤٨٦	(٤,١٠٣)	١٨,٠٧٥	٢٥,٥١٤
٥٠,٠٠٠	(٩٩)	٩٩	٥٠,٠٠٠
٣١٩,٤٨٦	(٧٤,٦٠٠)	٣٣,٥٧٢	٣٦٠,٥١٤
٢٨٥,٠٠٠	-	٥٢,٦٤٣	٢٣٢,٣٥٧
٢٥,٥١٤	(١,٢٢٢)	٧,٧٣٦	١٩,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	(٤,١٥٧)	٤,١٥٧	٥٠,٠٠٠
٣٦٠,٥١٤	(٥,٣٧٩)	٦٤,٥٣٦	٣٠١,٣٥٧

### ٢٠٢٤

مخصص قضايا  
مخصص إجازات  
مخصصات أخرى

### ٢٠٢٣

مخصص قضايا  
مخصص إجازات  
مخصصات أخرى

## (١٨) ضريبة الدخل

### موجودات ضريبية مؤجلة

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٨٤٤,٦٨٨	١,٠٨٠,٥٤٥	(٢٩٣,٦٠٩)	٩,٦٣١,٦٢٤	٢,٦٩٦,٨٥٥
٣,٥٢٧,١٨١	١,٥١٢,٠٤٦	(٣٤٦,٧١٣)	٤,٦٩٢,٥١٤	١,٣١٣,٩٠٤
٢٥,٥١٤	١٨,٠٧٥	(٤,١٠٣)	٣٩,٤٨٦	١١,٠٥٦
١٤,٩٩٧	١٢٩,٦٠٩	(٢١,٧٦٨)	١٢٢,٨٣٨	٣٤,٣٩٥
٢٨٥,٠٠٠	١٥,٣٩٨	(٧٠,٣٩٨)	٢٣٠,٠٠٠	٦٤,٤٠٠
٥٠,٠٠٠	٣,٠٩٦	(٩٩)	٥٢,٩٩٧	١٤,٨٣٩
٨,٠١٥	٣,٢٩٤	(٨,١٥)	٣,٢٩٤	٩٢٢
١٢,٧٥٥,٣٩٥	٢,٧٦٢,٠٦٣	(٧٤٤,٧٠٥)	١٤,٧٧٢,٧٥٣	٤,١٣٦,٣٧١

البنود المشمولة كما في كانون الأول ٢٠٢٤

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية  
بالكلفة المطفأة

إيرادات معلقة

مخصص اجازات مستحقة

مخصصات مصاريف مستحقة

مخصص قضايا

مخصصات أخرى

فوائد إلتزامات مقابل عقود تاجير تشغيلي

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٤,١٦٠,٠٠٠	-

اسناد قرض تستحق الدفع خلال ١٤م

قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢٤ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم، كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥. هذا وقد تم سداد كامل رصيد أسناد القرض بتاريخ الاستحقاق.

## (١٦) مطلوبات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨١٣,٢٥٠	٤٤٥,٨٦٠
٤٧١,٤٢٩	٣٨٩,٣٩٣
٢٤٨,٣١٤	٧٣,٢٠٨
٥٥,٠٣٢	١٥٦,٧٤٧
١٨,٢٤١	١٨,٣٠١
١,٦٠٦,٢٦٦	١,٠٨٣,٥٠٩

امانات

فوائد مستحقة الدفع

مصاريف مستحقة

ذمم دائنة

أرباح موزعة وغير مدفوعة

## (١٧) مخصصات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٣٠,٠٠٠	٢٨٥,٠٠٠
٣٩,٤٨٦	٢٥,٥١٤
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣١٩,٤٨٦	٣٦٠,٥١٤

مخصص قضايا

مخصص إجازات

مخصصات أخرى

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٩٦٢,٦٧٠	٣,٦٢٥,٢٤١	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
٨,٢٧٨	-	الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة
(٤٧٩,٧٩٣)	(٥٦٤,٨٥٩)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٢,٤٩١,١٥٥	٣,٠٦٠,٣٨٢	

\* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢٣: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

### ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨,٦٦٤,٠٠٤	١٠,٦٣٦,٤٣٣	الربح المحاسبي
١,٩١٢,٤٠٣	٢,٣٠٢,٩١٢	تعديلات
١٠,٥٧٦,٤٠٧	١٢,٩٣٩,٣٤٥	الربح الضريبي

٢,٩٦١,٣٩٤	٣,٦٢٣,٠١٧	الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)
١,٢٧٦	٢,٢٢٤	الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪
٢,٩٦٢,٦٧٠	٣,٦٢٥,٢٤١	الضريبة المستحقة من خلال أرباح السنة
%٣٤	%٣٤	نسبة الضريبة الفعالة
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية

### د- الوضع الضريبي:

#### شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٩.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٠٨٥,٩٥٧	٢,٧٦١,٥٧٤	(٢,٠٠٢,٨٤٣)	٨,٨٤٤,٦٨٨	٢,٤٧٦,٥١٣
٢,٦٤٢,٥٥٣	١,٢٥٧,١٤٧	(٣٧٢,٥١٩)	٣,٥٢٧,١٨١	٩٨٧,٦١١
١٩,٠٠٠	٧,٧٣٦	(١,٢٢٢)	٢٥,٥١٤	٧,١٤٤
٨,٩٣٧	١٧,٨٠٣	(١١,٧٤٣)	١٤,٩٩٧	٤,١٩٩
٢٣٢,٣٥٧	٥٢,٦٤٣	-	٢٨٥,٠٠٠	٧٩,٨٠٠
٥٠,٠٠٠	٤,١٥٧	(٤,١٥٧)	٥٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠
٣,٠٤٤	٨,١٥	(٣,٠٤٤)	٨,١٥	٢,٢٤٤
١١,٠٤١,٨٤٨	٤,١٠٩,٠٧٥	(٢,٣٩٥,٥٢٨)	١٢,٧٥٥,٣٩٥	٣,٥٧١,٥١١

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٠٩١,٧١٨	٣,٥٧١,٥١١	الرصيد في أول كانون الثاني
١,١٥٠,٥٤١	٧٧٣,٣٧٧	الإضافات خلال السنة
(٦٧٠,٧٤٨)	(٢٠٨,٥١٧)	المحزر خلال السنة
٣,٥٧١,٥١١	٤,١٣٦,٣٧١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

### مخصص ضريبة الدخل:

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٧٥٩,٢٠٤	٢,٤٠٠,٣٠٠	الرصيد في أول كانون الثاني
٢,٩٧٠,٩٤٩	٣,٦٢٥,٢٤١	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
(٢,٣٢٩,٨٥٣)	(٣,٠٥١,٧٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٤٠٠,٣٠٠	٢,٩٧٣,٨٠١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لغاية الفترة ٢٠٢٠/١٠+٩ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون، والاققرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

### شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٣ تم تقديمه حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً .

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاققرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الاصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

### (١٩) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة.

### إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### (٢٠) إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٢,٣٦٠,٤٤٢	١٤,٩٨٢,٦٨٦	إيرادات الفوائد
٣,٩٤٤,٢٩٥	٤,٩٩٦,٢٩٠	عمولات
١٦,٣٠٤,٧٣٧	١٩,٩٧٨,٩٧٦	

### (٢١) إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٦٧,٦٢٩	٦٤٤,٤١٦	رسوم فتح ملف
٤١٨,٢٣٩	٥١٢,٧١٩	رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى
٣١,٧١٩	٩٠,٧٠٥	أرباح بيع إستثمارات عقارية
٤,٨٤١	٢٠,٢٧٢	أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٧,٩٧٦	٩,٢٧٠	ايرادات ديون معدومة
٦٨٥	٩,١٩٦	ربح بيع ممتلكات ومعدات
١٨,٤٣٤	٦,٤٢٤	رسوم تاجيل اقساط
٤٤٦	–	ايرادات بطاقات ائتمانية
٤١,٣١٧	٤٨,٢٤٧	أخرى
١,١١١,٢٨٦	١,٣٤١,٢٤٩	

### (٢٢) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٠٢٢,١٧٩	١,٠٨١,١٤٦	رواتب وأجور
٤٤٧,٧٧٤	٦٦٣,٣٨٠	مكافآت وحوافز
١٢٩,٣٠٨	١٣٤,٥١٤	حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي
١٠٩,٧٤٥	١١٣,٣٠٦	التأمين الصحي و الحياة
١٥,٢٧٢	١٧,٤٢٨	أخرى
١,٧٢٤,٢٧٨	٢,٠٠٩,٧٧٤	



**(٢٣) مصاريف أخرى**

	٢٠٢٣	٢٠٢٤
	دينار	دينار
مصاريف تأمين عقارات وحياة - عملاء	٤١٤,٧٥٠	٦٣٦,١٢١
صيانة	٧٧,٥٨٦	١٠١,٣٣٨
ضريبة مبيعات	٤٨,٧٣٢	٥٢,١٤٨
بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
مصاريف اتصالات وبريدية	٤٤,٧٧١	٤٢,٤٠٥
رسوم واشترابات	٢٧,٣٧٠	٣٦,٣٦٨
قرطاسية ومطبوعات	٢٤,٠٥٨	٢٦,٠٦٧
أتعاب مهنية	٢١,٣٧٨	٢١,٨١٧
سفر وتنقلات	٢٢,١٨٧	٢٠,٢٣٠
ضيافة	١٤,٩٨٩	١٩,٤٦٠
عمولات تجارية	١٩,٢٠٧	١٤,٤٨٤
دعاية و اعلان	١٣,٦٠	١٤,١٣٤
أتعاب التدقيق	٢٠,٤٨٠	١٣,٢٥٠
رسوم قضايا	٨,٢٥٠	١٦,٣٩٢
مياه وكهرباء	٩,٥٨٠	٥,٠٩٩
مصاريف انعقاد الهيئة العامة	١,١٤٧	٢,٧٥٢
أخرى	١٥٣,٢٥٢	١٢٦,٢٥٦
	٩٧١,٣٤٧	١,١٩٨,٣٢١

**(٢٤) مصاريف التمويل**

	٢٠٢٣	٢٠٢٤
	دينار	دينار
مصاريف تمويل تسهيلات قروض	٥,٠٤٨,٣٩٢	٦,٥٣٦,٢٩١
مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح ٨)	٢٨,٥١٦	٢٢,٤٦٣
	٥,٠٧٦,٩٠٨	٦,٥٥٨,٧٥٤

**(٢٥) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة**

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

**قائمة المركز المالي الموحدة**

الجهة ذات العلاقة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	الشركة الامم النهائية
٨,٤٣٩	-	-
٥٥١,٨٠٩	١٣٩,٩٥٨	١٣٩,٩٥٨
٢,٠٥٩,٦٤٣	٢١,٧٢٣	٢١,٧٢٣

موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
قروض  
حسابات جارية (نقد لدى البنوك)

**قائمة الدخل الشامل الموحدة**

الجهة ذات العلاقة				
٢٠٢٣	٢٠٢٤	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	الشركة الامم النهائية	شركة شقيقة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩١٠	١,٦٤١	١,٦٤١	-	-
٣٢,٢١١	٢٨,٧٤٣	-	٢٨,٧٤٣	-
٨٤,٢٤٧	١٣٠,٦٤٤	-	١٣٠,٦٤٤	-
١٣,٩٢٠	١٣,٩٢٠	-	-	١٣,٩٢٠
-	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	-
٣١,٣٠٠	٣١,٣٠٠	-	٣١,٣٠٠	-

ايرادات التقسيط  
مصاريف تمويل قروض  
ايرادات ودائع  
عقود تأجير تشغيلي - الاستثماري  
لتمويل سلسلة الامداد  
عمولات لاستثمارات مالية - البنك الاستثماري  
عقود تأجير تشغيلي - البنك الاستثماري

حصلت المجموعة على كتاب تامين صادر من الشركة الأم النهائية للتسهيلات الممنوحة للمجموعة على شكل جاري مدين من البنوك المحلية

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للمجموعة ما قيمته ٤٣١,٧٥٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٠٣,٠٦٠ دينار).

**(٢٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الي مساهمي الشركة**

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦,١٧٢,٨٤٩	٧,٥٧٦,٠٥١
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

ربح السنة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)

ان الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

## (٢٧) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠

كفالات بنكية

## القضايا المقامة على المجموعة

### شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١١٦,٣٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٥٣,٠٤٥ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٢٠,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

### شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠,٠٠٠ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٦٥,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

## (٢٨) أحداث لاحقة

قامت المجموعة بإطفاء سندات قرض شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة التي تم إصدارها بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٤ بقيمة إجمالية تبلغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار وعددها ٤١٦ سنداً بقيمة اسمية لكل سند ١٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ثابتة نسبتها ٧,٥% والمستحقة بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥، حيث تم بتاريخ الاستحقاق ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ دفع كامل رصيد السندات البالغ ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار أردني بالإضافة إلى الفوائد المستحقة عن الفترة الممتدة من ٩ تموز ٢٠٢٤ وحتى ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ والبالغة ١٥٥,٥٧٢ دينار، وقد قامت المجموعة بتسديد كامل رصيد السندات والفوائد المستحقة للمستفيدين في التاريخ ذاته، وبذلك تم إطفاء كامل قرض السندات المذكور.

