

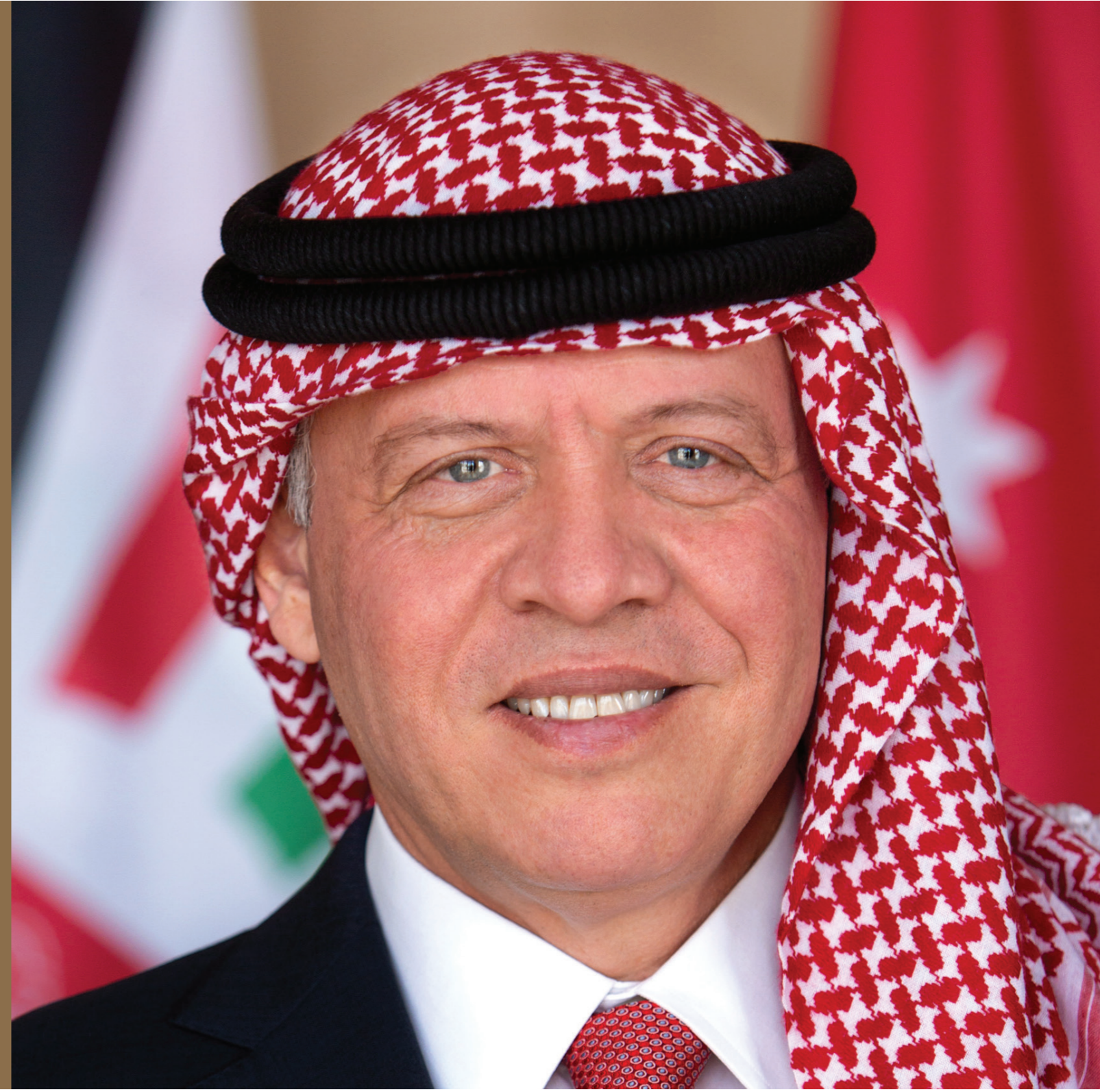


AL TAS-HEELAT
التسهيلات

التقرير السنوي الثالث والأربعون
٢٠٢٣

التقرير السنوي ٢٠٢٣

حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



اعضاء مجلس الادارة

السيد / طارق محمد نزيه محمد ممدوح سكجها - رئيس مجلس الادارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه - نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة / هبه احمد حسن قاسم - عضو مجلس الادارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو مجلس الادارة
ممثلةً عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو مجلس الادارة

المدير العام

السيد / زيد محمود حاج قول

مدقق الحسابات

شركة برايس ووترهاوس كوبر (PWC)

المستشار القانوني

المحامي "محمد علي" وليد حمدالله الحياصات



أعضاء مجلس الإدارة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الثالث والاربعون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠٢٣

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال ، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠٢٣ مبلغ ٦,١٧٢,٨٤٩ دينار مقارنة بـ ٤,٣٥٢,٣٥٢ دينار في نهاية عام ٢٠٢٢، كما بلغت اجمالي الموجودات ١٩,٠٠٤,٥١٨ دينار في نهاية عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٩٦,٢١٩,٩٧١ دينار في نهاية عام ٢٠٢٢ ونسبة نمو ٢٣,٦٨ % وبلغ صافي حقوق المساهمين ٤٦,٩٩٩,٥٦٠ دينار في نهاية عام ٢٠٢٣ مقارنة بـ ٤٠,٨٢١,٢٧٩ دينار في نهاية عام ٢٠٢٢ بزيادة نسبتها ١٥,١% ، وبلغ العائد على رأس المال كما في نهاية عام ٢٠٢٣ ما نسبته ٣٧,٤% مقارنة بـ ٢٤,٢% في نهاية عام ٢٠٢٢.

حضرات السادة المساهمين ،

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة ، وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد قامت الشركة أيضاً بالاستمرار بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (IFRS9) وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠٢٣ على قطاعات مختلفة لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي .

كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً للتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها ، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات .

وفي الختام أتوجه بالشكر لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد / المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج .

والله ولي التوفيق،،،

طارق محمد نزيه سكجها
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل بمختلف انواعه ولجميع فئات المجتمع ، الافراد و المشاريع الصغيرة والمتوسطة .

ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف ، بناية رقم ٤٣ ، منطقة الشميساني	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٣٤
التحصيل والقانونية	عمان - الشميساني - شارع عبدالحميد باديس عمارة رقم ٣٧	٠٦/٥٦٩٠٥٣٢	٢٥
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/٥٦٧١٧٢٠	٤
المبيعات الخارجية/ دابوق	شارع خير الدين المعاني (المواصفات والمقاييس) ، بناية رقم ٤١	٠٦/٥٣٧٣٨٣٧	٦
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية ، مقابل صرح الشهيد	٠٦/٥١٥٨٨١٦	٤
فرع الوحدات	مقابل قرية الطيبات	٠٦/٤٧٣٥٦٦٦	٥
فرع المنطقة الحرة الزرقاء	يقع ضمن حدود المنطقة الحرة - الزرقاء ساحة السيارات قرب بنك الاتحاد	٠٥/٣٨٢٦١٨٣	٤
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية ، قرب دوار الأميرة هيا	٠٣/٢٠٤٢٢٢٥	٣
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي			٨٥

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٤٦,٩٩٩,٥٦٠ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٤,١٢٥,٠٠٠ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٢٦,٣٥٠,١٣٤ دينار أرباح محدورة ومبلغ ٢٤,٤٢٦ دينار احتياطي تقييم موجودات مالية.

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) بالكامل وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ وبلغ رأسمالها ٢ مليون دينار اردني مدفوع بالكامل (١٠٠٪) ، وان غايات الشركة القيام بأعمال التأجير التمويلي ، ويعمل في الشركة موظف واحد.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ- أعضاء مجلس الإدارة

السيد / طارق محمد نزيه محمد سكرها - رئيس مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٧/٦/١٦	أردني	ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢
الخبرات العملية	٢٠١١-٢٠٠٨: مدير تطوير منتجات - البطاقات الائتمانية - مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك العربي ٢٠٠٨-٢٠٠٦: مدير مبيعات القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية لدى بنك ستاندرد تشارترد ٢٠٠٥-٢٠٠٦: مستشار لدى شركة Nextmove الأردن			

السيد / مهند زهير بوكه - نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٥/٦/١٩	أردني	بكالوريوس في علوم الاقتصاد ٢٠٠٠
الخبرات العملية	٢٠١٢-٢٠١١: مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الأردن ٢٠١٠-٢٠٠٩: مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد - بنك HSBC / الأردن ٢٠٠٧-٢٠٠٦: مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٦-٢٠٠٥: مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه - Wachovia Bank N.A / كاليفورنيا ٢٠٠٥-٢٠٠٣: محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا			

السيدة / هبه احمد حسن قاسم - عضو مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٢/١١/٨	١٩٨٤/١١/١	أردني	بكالوريوس تمويل ٢٠٠٦
الخبرات العملية	٢٠٢٢-٢٠١٤: تاريخه رئيس المجموعة المالية و الموارد البشرية لدى البنك الاستثماري ٢٠١٤-٢٠١٣: مدير مالي لدى البنك الاستثماري ٢٠١٣-٢٠١٤: مدير الرقابة المالية - البنك الاستثماري ٢٠١٠-٢٠١٣: رئيس وحدة الرقابة المالية - مصرف الراجحي ٢٠١٠: رئيس وحدة المحاسبة الادارية - بنك كابيتال ٢٠٠٩: محاسب اول - بنك كابيتال ٢٠٠٦-٢٠٠٩: محاسب - بنك كابيتال			

السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو مجلس الإدارة ممثلة صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٧٤/٧/١٠	أردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦
الخبرات العملية	٢٠١٩-٢٠١٨: تاريخه قائم باعمال مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الأردنية ٢٠١٨-٢٠١٧: نائب مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الأردنية ٢٠١٧-٢٠١٤: مساعد مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الأردنية ٢٠١٤-٢٠١١: مدير دائرة الحسابات - الجامعة الأردنية ٢٠١٤-٢٠١١: قائم باعمال مدير دائرة الحسابات - الجامعة الأردنية ٢٠١١-٢٠٠٦: رئيس شعبة - الصناديق المالية - الجامعة الأردنية ٢٠٠٦-٢٠٠٠: محاسب - الجامعة الأردنية			

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية	تاريخ العضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/٨/٢٥	٢٠٢٠/٨/٢٥	١٩٦٦/١٠/٢١	اردني	بكالوريوس هندسة كهرباء ١٩٨٩
الخبرات العملية	٢٠١٨-٢٠١٣: تاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠١٣-٢٠٠٧: مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠٠٧-٢٠٠٢: مدير تنفيذي - شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨-٢٠٠٢: مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨: مدير دائرة - الشركة الأردنية للخدمات (زين) ١٩٩٥-١٩٩٦: مدير - شركة جلوبال ون ١٩٩٣-١٩٩٥: خبير شبكات - IBM - GBM ١٩٨٩-١٩٩٣: ضابط في سلاح الجو الملكي			

ب - الإدارة العليا التنفيذية

السيد / زيد محمود حاج قول - المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٩/١١/١٧	١٩٧٤/٩/٧	أردني	درجة الماجستير في التمويل (الاستثمار والأوراق المالية) ٢٠١٩.
الخبرات العملية	٢٠١٩ - لتاريخه : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠١٤ - ٢٠١٩ : مدير تنفيذي - شركة MVA الدولية - البحرين.		
	٢٠٠٨ - ٢٠١٤ : نائب الرئيس إدارة الخدمات المصرفية لدى البنك العربي - البحرين.		
	٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ : مدير إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك ستاندرد تشارترد - قطر		
٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ : مدير المنتجات لدى بنك ستاندرد تشارترد - الأردن			
١٩٩٧ - ٢٠٠٢ : مدير مبيعات لدى بنك HSBC - الأردن			

السيد / حسام صلاح حسن عماوي - نائب المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢٠/١١/١	١٩٦٩/١٢/١٠	أردني	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية ١٩٩٤
الخبرات العملية	٢٠٢٠ - لتاريخه : نائب مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠١٦ - ٢٠٢٠ : مدير تسهيلات الأفراد في البنك الإستثماري.		
	٢٠١٦ - ٢٠١٦ : مدير عمليات مخاطر الأفراد في بنك ستاندرد تشارترد.		
	٢٠٠٠ - ٢٠١٦ : مساعد نائب المدير العام - تأمينات الديون في شركة جوفيكو .		
١٩٩٦ - ٢٠٠٠ : مساعد مدير دائرة تأمين الديون في شركة العرب للتأمين على الحياة و الحوادث.			

السيد / خالد محمد محمود ابو الرب - المدير المالي

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه ٢٠٠١
الخبرات العملية	٢٠٠٤ - لتاريخه : مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية.		
	٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ : محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات.		
	٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ : محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية.		
٢٠٠٢ - ٢٠٠٢ : محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية.			

السيدة / هنادي خليل يوسف حمام / مديرة الموارد البشرية والتدريب

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٩/٥/١٦	١٩٧٩/٢/٢٨	أردني	بكالوريوس ادارة اعمال ٢٠٠١
الخبرات العملية	٢٠٠٩ لتاريخه مدير الموارد البشرية والتدريب لدى شركة التسهيلات التجارية		
	٢٠٠٤-٢٠٠٩ مديرتخطيط القوى العاملة لدى البنك العربي		

السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس - مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٤/٦/٢٥	١٩٨٧/٦/١٥	أردني	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٣
الخبرات العملية	٢٠١٤ - لتاريخه : مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية		
	٢٠١٠-٢٠١٤ محاسب لدى الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز/ المناصير		

السيد / حازم غسان حنا حداد - مدير الدائرة القانونية

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/١٢/١	١٩٨٢/٦/١١	أردني	بكالوريوس حقوق ٢٠٠٥
الخبرات العملية	٢٠١٦ - لتاريخه : مدير الدائرة القانونية لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنيه		
	٢٠١٠ - ٢٠١٦ : محامي لدى بنك عودة ٢٠٠٨-٢٠١٠ : محامي لدى مكتب النجدوي للمحاماة		

السيد / غيث عادل زكريا المبيضين - مدير الفروع والمبيعات

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٢١/٥/٣	١٩٨١/٦/١٤	أردني	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ٢٠٠٣
الخبرات العملية	٢٠٢١ - لتاريخه : مدير الفروع و المبيعات لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية		
	٢٠١٥-٢٠٢١ : مدير علاقة عملاء / عمليات لدى البنك الاستثماري		
	٢٠١٤-٢٠١٤ : رئيس وحدة الإستقطاب و التدريب لدى شركة النسر العربي للتأمين		
	٢٠١٠ - ٢٠١٤ : مدير علاقات الشركات الكبرى لدى شركة Orange		
٢٠٠٥-٢٠٠٩ : مسؤول مبيعات أول لدى بنك ستاندرد تشارترد			

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر)

الاسم	٢٠٢٢/١٢/٣١		٢٠٢٣/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	الحصة
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١٦,١٣٥,٧٥٩	% ٩٧,٧٩	١٦,١٣٩,٦٠٣	% ٩٧,٨١

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري .

- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs).

- ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .

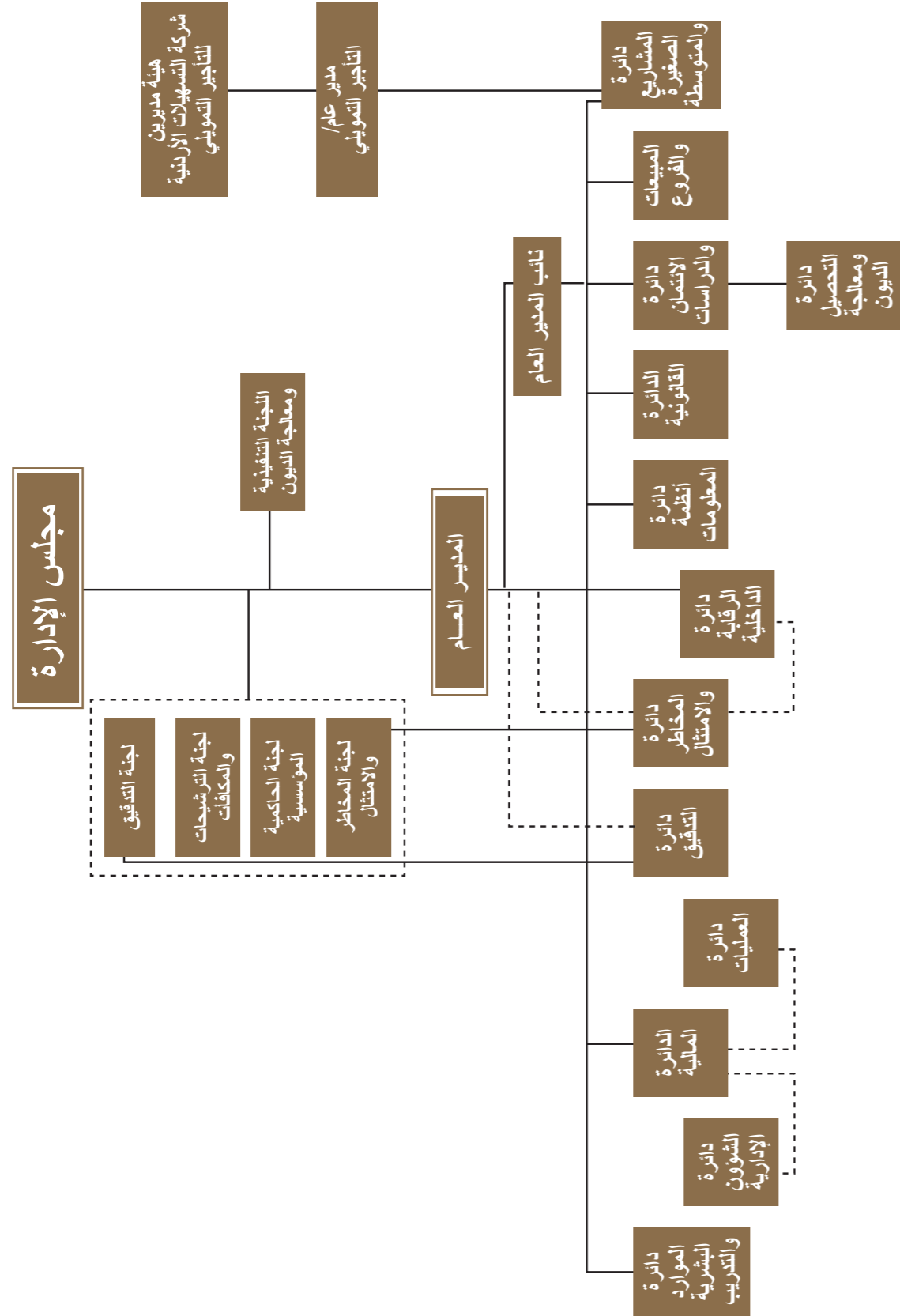
٦- درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)
إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات .

٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

أ) الهيكل التنظيمي



٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

– لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
– لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

٩- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠٢٣ (٨٥) موظفا مقارنة ب (٨٤) موظفا في نهاية عام ٢٠٢٢، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل.

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٥	ماجستير
٦٧	بكالوريوس
٦	دبلوم
٤	الثانوية العامة
٣	دون الثانوية العامة
٨٥	المجموع

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠٢٣

التسلسل	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	دورات لغة انجليزية	٤
٢	IFRS (International Financial Reporting Standards).	١
٣	اخصائي مكافحة غسل الاموال المعتمد	١
٤	التمويل المصرفي وتحليل مخاطر الائتمان	١
٥	الرقابة على الائتمان وإدارة الديون المتعثرة	٤
٦	السلامة التأسيسية/ الاسعافات الاولية	١
٧	المعايير الدولية في مكافحة غسل الأموال	١
٨	امن المعلومات	١
٩	أنظمة وقنوات وأدوات الدفع الإلكترونية	١
١٠	دورة مشرفي السلامة العامة	١
١١	مشرف السلامة والصحة المهنية	١
١٢	مقدمة في أمن المعلومات الامن السيرياني	١

١. المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

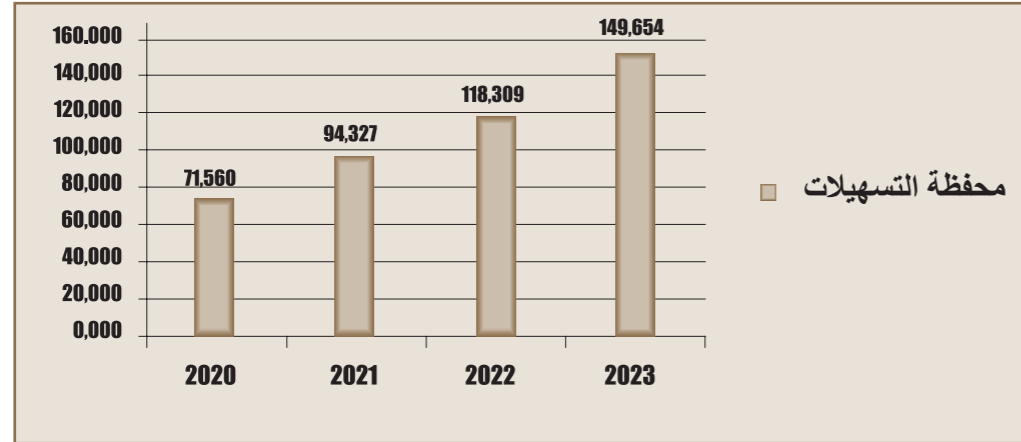
لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

- قام مجلس الادارة بعقد ثمانية اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام ٢٠٢٣
- تحقيق المستهدفات.
- تطبيق سياسات واجراءات الحوكمة

فيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠٢٠	٧١,٥٦٠
٢٠٢١	٩٤,٣٢٧
٢٠٢٢	١١٨,٣٠٩
٢٠٢٣	١٤٩,٦٥٤



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الأربعة سنوات الماضية بالألف دينار:

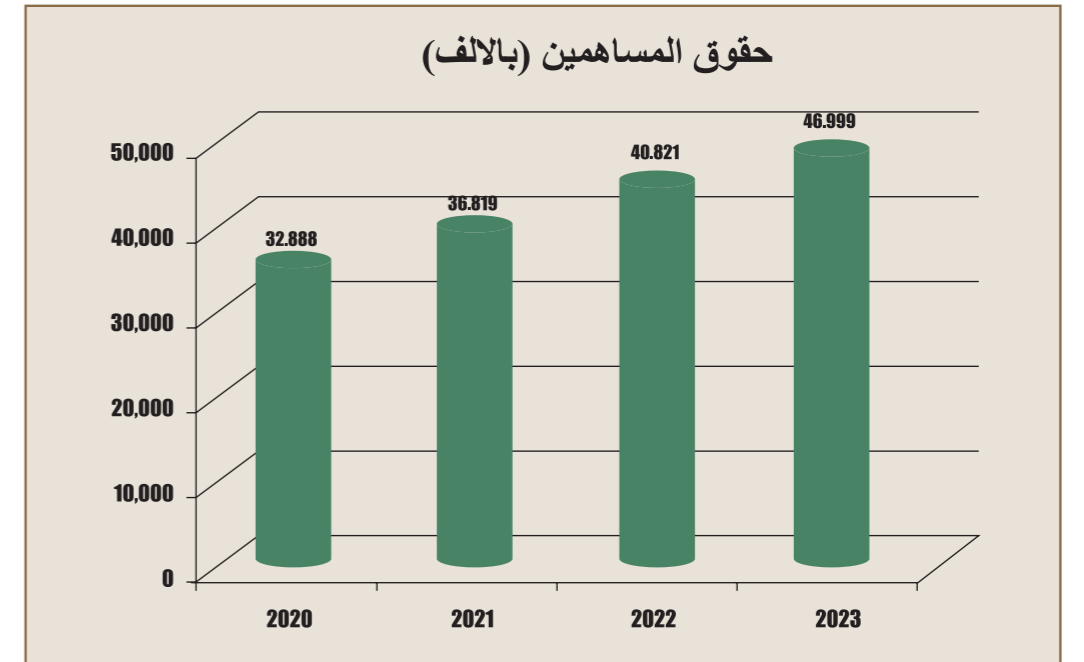
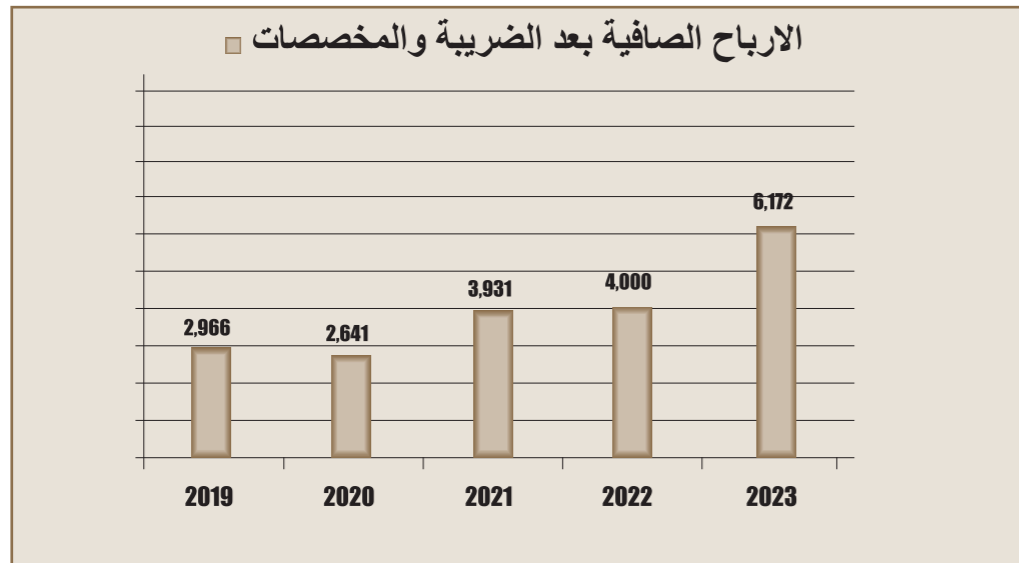
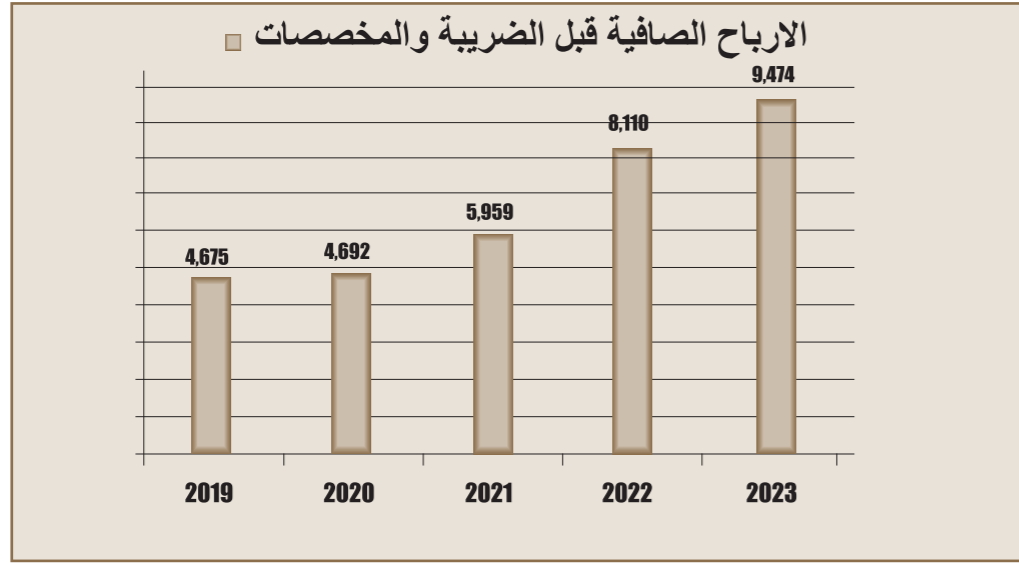
البيان	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠
محفظة التسهيلات - صافي	١٠٩,١٣١	٨٦,٨٧٢	٧٠,٩٣٨	٥٣,٤٦٤
المحفظة الإستثمارية	٤٣٩	٥٦٥	٥٨٦	٦٠
أصول أخرى	٩,٤٣٥	٨,٧٨٢	٦,٦٣٧	٧,٣٦٠
مجموع الموجودات	١١٩,٠٠٤	٩٦,٢١٩	٧٨,١٦٢	٦١,٤٣٤

فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية للاربعة سنوات الماضية:

السنة	الديون (بالألف)	حقوق الملكية (بالألف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠٢٠	٢٥,٥٦٧	٣٢,٨٨٨	%٧٨
٢٠٢١	٣٨,٣٤٣	٣٦,٨١٩	%١٠٤
٢٠٢٢	٥٢,٢٨٢	٤٠,٨٢١	%١٢٨
٢٠٢٣	٦٧,٧٩٦	٤٦,٩٩٩	%١٤٤

فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للاربع سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠٢٠	٣٢,٨٨٨	٢,٦٤١	٪٨	٠,١٦
٢٠٢١	٣٦,٨١٩	٣,٩٣١	٪١٠,٧	٠,٢٤
٢٠٢٢	٤٠,٨٢١	٤,٠٠٠	٪٩,٨	٠,٢٤
٢٠٢٣	٤٦,٩٩٩	٦,١٧٢	٪١٣,١	٠,٣٧



١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

السنة	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٤,٦٧٥	٤,٦٩٢	٥,٩٥٩	٨,١١٠	٩,٤٧٤
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٢,٩٦٦	٢,٦٤١	٣,٩٣١	٤,٠٠٠	٦,١٧٢
الأرباح الموزعة (بالألف) دينار	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين (بالألف) دينار	٣٠,٢٤٧	٣٢,٨٨٨	٣٦,٨١٩	٤٠,٨٢١	٤٦,٩٩٩
سعر السهم (دينار)	٠,٩٨٠	١,١٥٠	١,٢٦٠	١,٣٦	١,٤٣٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم	٪٠,٣٤
٢	العائد على الإستثمار	٪٥,٢
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	٪١٣,١
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	٪٣٧,٤

١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي
- تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكثر شريحة من المجتمع الاردني
- الاستمرار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة

١٦. أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب مدقق الحسابات شركة برايس ووترهاوس كوبر (PWC) مبلغ ٢٠,٤٨٠ ديناراً (عشرون الف واربعمائة وثمانون ديناراً) شاملاً الضريبة.

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة

أعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
السيد / طارق محمد نزيه سكجها	رئيس المجلس	الأردن	...	...
السيد / مهند زهير احمد بوكه	نائب الرئيس	الأردن	...	...
السيدة / هبه احمد قاسم	عضو	الأردن	...	...
ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي		الأردن	١٦,١٣٩,٦٠٣	١٦,١٣٥,٧٥٩
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر	عضو	الأردن	...	...
ممثلة عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية		الأردن	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	الأردن	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

الإدارة العليا

الإسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
السيد / زيد محمود حاج قول	مدير عام	الأردن	...	...
السيد / حسام صلاح حسن عماوي	نائب مدير عام	الأردن	...	...
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	مدير مالي	الأردن	...	...
السيدة / هنادي خليل يوسف حمام	مدير الموارد البشرية والتدريب	الأردن	...	...
السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	الأردن	...	...
السيد / حازم غسان حنا حداد	مدير الدائرة القانونية	الأردن	...	...
السيد / غيث عادل زكريا المبيضين	مدير الفروع والمبيعات	الأردن	...	...

أقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا التنفيذية

لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.

لا يوجد أية أسهم مسجلة باسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

١٨- المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٣

مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	اتعاب	نفقات السفر والتنقل والمكافآت	المجموع
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلاً عن/ شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠
السيد / مهند زهير بوكه ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠
السيدة / هبه احمد قاسم ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	-	٥,٧٣٩,٧٣٠	٥,٧٣٩,٧٣٠
السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر ممثلاً عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	-	١,٠٠٠	١,٠٠٠

الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	المجموع
السيد زيد محمود حاج قول	٢٠١٩/١١/١٧	مدير عام	١٠٩,٦٩٠.٤٣	٥٥,٠٠٠	١٦٤,٦٩٠.٤٣
السيد / حسام صلاح حسن عماوي	٢٠٢٠/١١/١	نائب مدير عام	٧٦,٦٨٢.١٠	٩,٨١٥.٠٤	٨٦,٤٩٧.١٤
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	٢٠٠٤/١٠/١٧	مدير مالي	٣١,١٣٦.٩١	--	٣١,١٣٦.٩١
السيدة هنادي خليل يوسف حمام	٢٠٠٩/٥/١٦	مدير الموارد البشرية والتدريب	٢٢,٦٩١.٠٥	١,٤٦٣.٩٠٤	٢٤,١٥٤.٩٥
السيد عامر عبدالقادر امين بيدس	٢٠١٤/٦/٢٥	مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	٢١,٠٩٤.٣١	٢,٧٠٠	٢٣,٧٩٤.٣١
السيد حازم غسان حنا حداد	٢٠١٦/١٢/١	مدير الدائرة القانونية	٢٥,٦٤٢.١٠	٣,٢٨٢.١٠٦	٢٨,٩٢٤.٢١
السيد غيث عادل زكريا المبيضين	٢٠٢١/٥/٣	مدير الفروع والمبيعات	٣٢,٢٤٨.٠٤	١١,٦١٤.٣٩	٤٣,٨٦٢.٤٢

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

٢٠- العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- يوجد عقد ايجار لتخزين ملفات الارشفة بمستودعات شركة الاستثمائي لتمويل سلسلة الامداد بقيمة ١٣,٩٢٠ دينار خلال سنة ٢٠٢٣ وهي شركة طيفة مملوكة للبنك الاستثماري.

- يوجد عقد ايجار لمكاتب ادارة الشركة موقع مع البنك الاستثماري بقيمة ٢٨,٠٠٠ دينار سنويا وهو مالك شركة

٣. الإدارة التنفيذية

الوظيفة	تاريخ التعيين	الأسم
مدير عام	٢٠١٩/١١/١٧	السيد / زيد محمود حاج قول
نائب مدير عام	٢٠٢٠/١١/١	السيد / حسام صلاح حسن عماوي
مدير مالي	٢٠٠٤/١٠/١٧	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
مدير الفروع والمبيعات	٢٠٢١/٥/٣	السيد / غيث عادل زكريا المبيضين
مديرة الموارد البشرية والتدريب	٢٠٠٩/٥/١٦	السيدة / هنادي خليل يوسف حمام
مدير الدائرة القانونية	٢٠١٦/١٢/١	السيد / حازم غسان حنا حداد
مدير وحدة الامتثال والرقابة الداخلية	٢٠١٤/٦/٢٥	السيد / عامر عبدالقادر امين بيدس

٤. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة

اسم العضو	الشركة التي يشغل عضوية فيها
السيد / طارق محمد نزيه سكجها	ليس عضو باي شركة اخرى
السيد / مهند زهير بوكه	شركة الاسواق الحرة الاردنية
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	شركة زارة للاستثمارات الشركة الاردنية للسياحة و الفنادق شركة توزيع كهرباء اربد
السيدة / ريما عبدالله الظاهر	ليست عضو باي شركة اخرى
السيدة / هبه احمد قاسم	ليست عضو باي شركة اخرى

٥. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد / عامر عبدالقادر بيدس

٦. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

١. لجنة التدقيق
٢. لجنة الترشيحات والمكافآت
٣. لجنة الحوكمة
٤. لجنة المخاطر والامتثال

تمكين التي تمتلك الشركة.

– لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
٢٢. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر
لا الحصر:

- ١- الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.
- ٢- الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي.
- ٣- اعداد تقرير حوكمة الشركات وتضمينه للتقرير السنوي.

٢٣. تقرير حوكمة الشركات

١. المعلومات المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد الحوكمة

تسعى شركة التسهيلات التجارية الاردنية للاسترشاد بمبادئ الحاكمية المؤسسية و قواعدھا التنظيمية، و تطوير تلك القواعد و السياسات و الانظمة التي تحكمھا ، حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى ، و بما يوفر اعلى معايير الشفافية و الافصاح ، و شركة التسهيلات التجارية تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصا و روحا من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع و وصولا لان تصبح قواعد و سياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية و المساواة و العدالة و تحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى ، نهجا مستداما لها و على كافة المستويات الادارية فيها.

٢. اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠٢٣

إسم العضو	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة / هبه احمد حسن قاسم ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	غير تنفيذي	مستقل

الأسم	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات المالية والمحاسبية
السيدة / ريماء عبدالله الظاهر	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبه	٢٠١٩ - لتاريخه قائم باعمال مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية ٢٠١٩-٢٠١٨ نائب مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية ٢٠١٧ - ٢٠١٨ مساعد مدير وحدة الصناديق المالية - الجامعة الاردنية ٢٠١٤-٢٠١٧ : مدير دائرة الحسابات - الجامعة الاردنية ٢٠١١-٢٠١٤: قائم باعمال مدير دائرة الحسابات - الجامعة الاردنية ٢٠٠٦-٢٠١١ رئيس شعبة - الصناديق المالية - الجامعة الاردنية ٢٠٠٦-٢٠٠٧ محاسب - الجامعة الأردنية
السيدة / هبة احمد حسن قاسم	عضو	بكالوريوس تمويل	٢٠٢٢ - لتاريخه رئيس المجموعة المالية و الموارد البشرية لدى البنك الاستثماري ٢٠١٤-٢٠٢٢ مدير مالي لدى البنك الاستثماري ٢٠١٣-٢٠١٤ مدير الرقابة المالية - البنك الاستثماري ٢٠١٠-٢٠١٣ رئيس وحدة الرقابة المالية - مصرف الراجحي ٢٠١٠ رئيس وحدة المحاسبة الادارية - بنك كابيتال ٢٠٠٩ محاسب اول - بنك كابيتال ٢٠٠٦-٢٠٠٩ محاسب - بنك كابيتال
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	عضو	بكالوريوس هندسة كهرباء	٢٠١٨ - لتاريخه مستشار شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . ٢٠١٣ - ٢٠١٨ مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية . ٢٠٠٧-٢٠١٣ مدير تنفيذي - شركة الاردن دبي للاملاك ٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨-٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨ مدير دائرة - الشركة الاردنية للخدمات (زين) ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير - شركة جلوبال ون ١٩٩٣-١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM ١٩٨٩-١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي

• لجنة الحوكمة

- (أ) السيد / ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
(ب) السيد / مهند زهير بوكه - عضو
(ج) السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو

• لجنة المخاطر والامتثال

- (أ) السيد / ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
(ب) السيد / مهند زهير بوكه - عضو
(ج) السيد / طارق محمد نزيه سكجها - عضو

• لجنة الترشيحات والمكافآت

- (أ) السيد / ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
(ب) السيدة / هبة احمد حسن قاسم - عضو
(ج) السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو

٩. عدد اجتماعات كل لجنة و الحاضرين

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
لجنة التدقيق	٥	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات
لجنة الحوكمة	٢	جميع الاعضاء حضروا الاجتماعين
لجنة المخاطر والامتثال	٢	جميع الاعضاء حضروا الاجتماع الاول وتغيب السيد مهند بوكه عن الاجتماع الثاني بعذر قبله اعضاء اللجنة
لجنة الترشيحات والمكافآت	٤	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات

١٠. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي: (اجتماع واحد)

١١. عدد اجتماعات مجلس الإدارة والحاضرين كما يلي:

عدد الاجتماعات	الحضور
٨ اجتماعات	جميع اعضاء المجلس حضروا جميع الاجتماعات باستثناء الاجتماع رقم ٥ تغيب عنه السيد مهند بوكه بعذر قبله المجلس

طارق محمد نزيه سكجها

رئيس مجلس الإدارة



الإقرارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠٢٤).

٢- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

طارق محمد نزيه سكجها
رئيس مجلس الإدارة



زيد محمود حاج قول
المدير العام



خالد محمد ابو الرب
المدير المالي



شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة التسهيلات التجارية الأردنية («الشركة») وشركتها التابعة (معاً «المجموعة») كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائهم المالي الموحد وتدفقاتهم النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني.

نطاق التدقيق

تشمل القوائم المالية الموحدة للمجموعة ما يلي:

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣،

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمر التدقيق الهام	قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة
-------------------	----------------------------------

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكنا من إيداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

أمر التدقيق الهام

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرناها، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	لقد قمنا بتنفيذ إجراءات التدقيق التالية عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:
تقوم المجموعة بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدواتها المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) «الأدوات المالية» المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.	– قمنا بتقييم واختبار تصميم وكفاءة الضوابط الخاصة بنموذج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
كما تمارس المجموعة أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات عند إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها، ويتضمن ذلك احتساب احتمالية التعثر بشكل منفصل لمحافظ الشركات والأفراد وتحديد الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لكل من التعرضات الممولة وغير الممولة، والتعديلات المستقبلية، ومعايير التصنيف في المراحل.	– اختبرنا مدى احتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
وفيما يتعلق بالتعرضات للتعثر، تضع المجموعة أحكاماً حول التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لكل تعرض فردي بما في ذلك قيمة الضمان.	– قمنا باختبار عينة من التعرضات، وتحققنا من مدى ملاءمة تطبيق المجموعة لمعايير التصنيف في المراحل.
تم عرض سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني في الإيضاحات رقم (٤٥٢) حول هذه القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالفروقات بين المعيار الدولي رقم (٩) كما هو واجب التطبيق وما تم تطبيقه وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.	– قمنا باختبار مدى احتمال ودقة المعلومات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة عن الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.
يُعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من أمور التدقيق الهامة لأن المجموعة تطبق أحكاماً هامة وتضع عدداً من الافتراضات حول معايير تصنيف المراحل المطبقة على الأدوات المالية وحول إعداد نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات الانخفاض في القيمة لدى المجموعة والقيمة المتوقعة من الضمانات المقابلة.	– الإطّار المفاهيمي المستخدم في وضع سياسة الانخفاض في القيمة لدى المجموعة في سياق التزامها بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
	– منهجية نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والحسابات المستخدمة في احتساب احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عند التعثر لفئات الأدوات المالية لدى المجموعة ولكل مرحلة.
	– معقولية الافتراضات المستخدمة عند إعداد إطار عمل النموذج بما في ذلك الافتراضات المستخدمة لتقييم السيناريوهات المستقبلية والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
	– إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من الموجودات المالية الخاضعة للتدني في كل مرحلة.
	– وبالإضافة إلى ذلك، وفيما يتعلق بمحفظة الشركات ضمن المرحلة الثالثة، فقد خضع تحديد مدى ملاءمة افتراضات المخصصات لتقييم مستقل من خلال عينة من التعرضات المختارة على أساس المخاطر وأهمية التعرضات الفردية. وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها، وذلك بناءً على المعلومات التفصيلية المتاحة حول القروض والضمانات المقابلة في ملفات الائتمان. أما بالنسبة لمحفظة الأفراد في المرحلة الثالثة، فقد خضعت الافتراضات لتقييم مستقل لكل فئة من فئات المنتجات وتم التأكد من مستويات المخصصات المعترف بها لكل مستوى للفئات
	– قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).
	– قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من ان المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.
	– قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة للتأكد من التزامها مع معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) ورقم (٩) المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، وتأكدنا كذلك من احتمال ودقة هذه الإفصاحات من خلال مطابقة المعلومات مع السجلات المحاسبية.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة السنوي (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها) والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه عندما تصبح متاحة، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإنّ مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فانه علينا إبلاغ هذا الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الاردني، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية للمجموعة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخليّة في المجموعة.

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر، قمنا بخطوات لتجنب التهديدات أو قمنا بتطبيق إجراءات وقائية.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن»

عمر جمال قلانزي

إجازة رقم (١١٥)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٨ شباط ٢٠٢٤

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إيضاح	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار	دينار
الموجودات		
٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٨٨,٤٦٤
٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢١٩,٥٩٠	٢١٤,١٥٨
٧ موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	٨٦,٨٧٢,٣٥٧
أرصدة مدينة أخرى	٣٦٦,٨١٢	٢٩٦,٢٤١
٨ حق استخدام أصول مستأجرة	٣٦٢,٠٧٢	٢٧٧,٤١١
٩ استثمارات عقارية	٢١٨,٩٦٦	٣٥١,٠٠٠
١٠ موجودات مستمكة لقاء ديون مستحقة	٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٦٩٢,٢٢٨
١١ ممتلكات ومعدات	٧٩,١٠٨	٨٦,٦٤٩
١٢ موجودات غير ملموسة	٥١,٨٤٤	٤٩,٧٤٥
١٨ موجودات ضريبية مؤجلة	٣,٥٧١,٥١١	٣,٠٩١,٧١٨
مجموع الموجودات	١١٩,٠٠٤,٥١٨	٩٦,٢١٩,٩٧١

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات	٢٠٢٣	٢٠٢٢
١٣ بنوك دائنة	٩,٢١٠,٠٥٠	٤,٩٠٥,٢٩٧
١٤ قروض	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٤٠,٩١٦,٦٢٢
١٥ أسناد قرض	-	٦,٤٦٠,٠٠٠
٨ التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٣٦٤,٦٢٨	٢٧٤,١٥٥
١٦ مطلوبات أخرى	١,٠٨٣,٥٠٩	٧٨٢,٠٥٧
١٧ مخصصات أخرى	٣٦٠,٥١٤	٣٠١,٣٥٧
١٨ مخصص ضريبة الدخل	٢,٤٠٠,٣٠٠	١,٧٥٩,٢٠٤
مجموع المطلوبات	٧٢,٠٠٤,٩٥٨	٥٥,٣٩٨,٦٩٢

حقوق المساهمين

١٩ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
١٩ احتياطي إجباري	٤,١٢٥,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠
احتياطي تقييم موجودات مالية	٢٤,٤٢٦	١٨,٩٩٤
الأرباح المدورة	٢٦,٣٥٠,١٣٤	٢٠,١٧٧,٢٨٥
مجموع حقوق المساهمين	٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٤٠,٨٢١,٢٧٩
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١١٩,٠٠٤,٥١٨	٩٦,٢١٩,٩٧١

تعتبر الإفصاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفع	احتياطي إجباري	احتياطي تقييم موجودات مالية	الأرباح المدورة*	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٣	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٨,٩٩٤	٢٠,١٧٧,٢٨٥	٤٠,٨٢١,٢٧٩
الربح كما في ١ كانون الثاني	-	-	-	٦,١٧٢,٨٤٩	٦,١٧٢,٨٤٩
الربح للسنة	-	-	٥,٤٣٢	-	٥,٤٣٢
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٥,٤٣٢	٦,١٧٢,٨٤٩	١٢,١٧٨,٢٨١
اجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٥,٤٣٢	٦,١٧٢,٨٤٩	١٢,١٧٨,٢٨١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	٢٤,٤٢٦	٢٦,٣٥٠,٣٣٤	٤٦,٩٩٩,٥٦٠
٢٠٢٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٦,٧٧٣	١٦,١٧٦,٩٣٣	٣٦,٨١٨,٧٠٦
الربح كما في ١ كانون الثاني	-	-	-	٤,٠٠٠,٣٥٢	٤,٠٠٠,٣٥٢
الربح للسنة	-	-	٢,٢٢١	-	٢,٢٢١
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٢,٢٢١	٤,٠٠٠,٣٥٢	٤,٠٠٢,٥٧٣
اجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٢,٢٢١	٤,٠٠٠,٣٥٢	٤,٠٠٢,٥٧٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤,١٢٥,٠٠٠	١٨,٩٩٤	٢٠,١٧٧,٢٨٥	٤٠,٨٢١,٢٧٩

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

** تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ٣,٥٧١,٥١١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٣,٠٩١,٧١٨ دينار) مقيد التصرف به إستناداً لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٣٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة، وتقرأ معها ومع تقرير محقق الحسابات المستقل.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاح	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار	دينار
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي	١٦,٣٠٤,٧٣٧	١٢,٥٦٦,٠٩٢
إيرادات أخرى	١,١١١,٢٨٦	٩٩٤,٠٠١
إيرادات ودائع	٨٤,٢٤٧	-
مجموع الإيرادات	١٧,٥٠٠,٢٧٠	١٣,٥٦٠,٠٩٣
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(١,٧٢٤,٢٧٨)	(١,٦٠٨,٣٢٧)
مصارييف أخرى	(٩٧١,٣٤٧)	(٧٣٨,٢٥٨)
(مصرف) المسترد من مخصصات أخرى	(٦٤,٥٣٦)	٢١,٢٤٦
استهلاك استثمارات عقارية	(٢٢,٧٥٣)	(٢٣,٤٠٠)
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	(٩٦,٨٠٥)	(٨٦,٠٨٩)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٥٠,٣٩٧)	(٧٥,٩٧٩)
اطفاء موجودات غير ملموسة	(١٩,٥٥١)	(٢٥,٩٨٠)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	(٨٠٩,٦٩١)	(٢,٤٦٧,١٠٥)
مصارييف التمويل	(٥,٠٧٦,٩٠٨)	(٢,٩١٣,٦٨٤)
مجموع المصارييف	(٨,٨٣٦,٢٦٦)	(٧,٩١٧,٥٧٦)
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل	٨,٦٦٤,٠٠٤	٥,٦٤٢,٥١٧
مصروف ضريبة الدخل	(٢,٤٩١,١٥٥)	(١,٦٤٢,١٦٥)
الربح للسنة	٦,١٧٢,٨٤٩	٤,٠٠٠,٣٥٢
بنود الدخل الشامل الأخر الغير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل الموحدة:		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٥,٤٣٢	٢,٢٢١
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٦,١٧٨,٢٨١	٤,٠٠٢,٥٧٣
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة	٠.٣٧٤	٠.٢٤٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إيضاح	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٨,٦٦٤,٠٠٤	٥,٦٤٢,٥١٧
التعديلات:		
استهلاك استثمارات عقارية	٩	٢٣,٤٠٠
استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة	٨	٨٦,٠٨٩
استهلاك ممتلكات ومعدات	١١	٧٥,٩٧٩
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٢	٢٥,٩٨٠
ربح بيع ممتلكات ومعدات	٢١	(٥,٤٠١)
أرباح بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	٢١	(٣٢,٥٢٦)
أرباح بيع استثمارات عقارية	٢١	—
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة	٧	٢,٤٦٧,١٠٥
مصروف (المسترد من) مخصصات أخرى		(٢١,٢٤٦)
إيرادات ودائع		—
مصاريف التمويل		٢,٩١٣,٦٨٤
التغيرات في بنود رأس المال العامل:		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		(١٨,٧٢٦,٢٠٨)
أرصدة مدينة أخرى		(٧١,٣٣٣)
مطلوبات أخرى		(٩٥,١٥٤)
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل والمخصصات المدفوعة		(٧,٧١٧,١١٤)
ضريبة الدخل المدفوعة	١٨	(١,٩٤٦,٢٨١)
مخصصات أخرى مدفوعة	١٧	(٦٨,٩٣٨)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		(٩,٧٣٢,٣٣٣)
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	١١	(٤٢,٩١٧)
شراء موجودات غير ملموسة	١٢	(٢١,٦٥٠)
المتحصل من بيع موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة		٣٣٣,٩٨٠
المتحصل من بيع استثمارات عقارية		١٤١,٠٠٠
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		٧٤٦
إيرادات ودائع مقبوضة		١٤,٢٤٧
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		٤٩٥,٤٠٦
الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة		١,٢٢٦,٥٨٨
صافي الحركة على القروض		١١,٥٣٢,١٦٨
إسناد قرض		١,١٨٠,٠٠٠
توزيعات أرباح مدفوعة		(١,٣٩٦)
المدفوع من التزامات عقود تأجير تشغيلي	٨	(١٠٤,٥٤٥)
مصاريف التمويل المدفوعة		(٢,٧٣٦,٩٤٧)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية		١٠,٣٦٦,٣٩٥
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(٤,٥٠٩)
النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني		٢,٢٨٨,٤٦٤
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول	٥	٢,٢٨٣,٩٥٥
معاملات غير نقدية:		
حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٨	١٨١,٤٦٦
المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة إلى موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة	١٠	٣٥٧,٠٦٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٧٩) برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

أهم غايات المجموعة ما يلي:

- القيام بأعمال التأجير التمويلي
- تمويل العقارات
- منح القروض والتمويل المباشر للسلع المعمرة والاستهلاكية
- تمويل المشاريع
- تأجير تمويلي بطريقة المرابحة وفق احكام الشريعة الاسلامية
- تمويل الرحلات العائلية السياحية
- تمويل المركبات
- ادارة مشاريع
- اصدار بطاقات الدفع والائتمان بمختلف انواعها (شريطة ان يتم اصدار البطاقات المدينة بواسطة البنوك)
- اصدار بطاقات شخصيه تسمح لحاملها بالشراء
- الحصول على الكفالات والاعتمادات البنكية

إن أسهم المجموعة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن مقر المجموعة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨% من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري – شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٤.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-١ أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

١ – يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والارباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستلمة لقاء ديون مستحقة

ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات افصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ – يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) ”تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)“ تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف. المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات. المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.

موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.

وجود مصادر جيدة للسداد.

حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد

إدارة كفؤة للعميل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ – ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.

٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.

٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.

٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.

٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تجدد.

هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥%
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠%
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠%

٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.

٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.

٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.

٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تقيّد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات رقم (٢٠٠٩/٤٧) لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ – يتم تعليق الارباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ – تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند عقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار هذه القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن إعداد القوائم المالية الموحدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة في الإيضاح رقم (٤).

٢-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرتباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
- وله القدرة على إستعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت إتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في إجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصص التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ ويتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. إن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين

والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم إحتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(ب) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم إحتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للإستثمار الذي يتم الإحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية لإعداد رقم (٩) «الأدوات المالية» عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركة طيعة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركة التابعة التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	تأجير تمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	تأجير تمويلي	الأردن	٥ أيار ٢٠١٠

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٣:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ «عقود التأمين» - صدر معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٧ «عقود التأمين» في أيار ٢٠١٧ ويحل محل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٤ «عقود التأمين الصادرة». يتطلب المعيار نموذج قياس حيث تكون التقديرات في هذا النموذج معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام:

• التدفقات النقدية المخصومة على أساس المتوسط المرجح بالاحتمالات.
• تعديل المخاطر، و

• هامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

يسمح المعيار بالاختيار بين الاعتراف في تغييرات معدلات الخصم إما في قائمة الدخل أو في الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يؤثر هذا الاختيار بكيفية احتساب شركات التأمين موجوداتها المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

يُسمح باتباع نهج اختياري مبسط للعقود القصيرة الأجل، والتي غالبًا ما تكون غير عقود التأمين على الحياة.

تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تطبيق المعيار عن طريق تقليل تكاليف التطبيق وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ للمستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضًا إلى تأجيل تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧ إلى كانون الثاني ٢٠٢٣.

أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خيارًا انتقاليًا يسمح للمنشأة بتطبيق تصنيف اختياري في فترة المقارنة المعروضة عند التطبيق الأولي لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٧.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطالب من المنشآت الإفصاح عن معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

ويوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها، وإذا تم الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تؤثر على معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة «إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية».

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨:

يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ «السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء» كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهمًا، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢:

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق التعديلات عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والالتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.

يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

• حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار،
• إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.

يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.

لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقًا إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.

لم تطبق المجموعة مكرراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات – تعديلات على المعيار المحاسبي ١ – التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ «عرض القوائم المالية» في عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى «تسوية» الالتزام. كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ رداً على مخاوف التي أثرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للعهد بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال ١٢ شهراً من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

القيمة الدفترية للالتزام،
معلومات عن العهد، و

الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهد.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ «السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء». يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

في كانون الأول ٢٠٢١، أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) قواعد الركيزة الثانية 'the Global Anti-Base Erosion Proposal, or 'GloBE لإصلاح الشركات الدولية في تحصيل الضرائب. الشركات الكبيرة المتعددة الجنسيات تدخل في نطاق القواعد المطلوبة لحساب معدل الضريبة الفعلي الخاص بهم في GloBE لكل منطقة تعمل بها الشركة. ستكون هذه الشركات مسؤولة عن دفع ضريبة إضافية مقابل الفرق بين معدل الضريبة الفعلي الخاص بـ GloBE لكل سلطة قضائية و١٥% معدل الحد الأدنى.

في أيار ٢٠٢٣، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١٢ والتي تقدم إعفاء مؤقت من متطلبات الاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن قانون الضرائب المسن الذي يطبق القواعد النموذجية للركيزة الثانية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي ينفذها الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموضحة في تلك القواعد.

تتطلب التعديلات أيضاً من الشركات المتضررة الكشف عن:

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

• حقيقة أنهم طبقوا الاستثناء على الاعتراف والإفصاح عن المعلومات المتعلقة بالأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالركيزة الثانية من ضرائب الدخل

• نفقاتهم الضريبية الحالية (إن وجدت) المتعلقة بالركيزة الثانية، و

• خلال الفترة ما بين صدور التشريع أو تم إصداره وأصبح التشريع ساري المفعول أو معروفاً أو معلومات يمكن تقديرها بشكل معقول من شأنها أن تساعد مستخدمي القوائم المالية لفهم تعرض المنشأة للركيزة الثانية الناشئة عن هذا التشريع. إذا كانت هذه المعلومات غير معروفة أو قابلة للتقدير بشكل معقول، يتعين على الشركة الإفصاح عن التعرض المحتمل.

** التعديلات يجب أن تطبق فوراً، وتكون خاضعة للتعديلات المحلية، وبأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ «السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء» ومع ذلك، فإن الإفصاحات حول ما هو معروف أو يمكن تقديره بشكل معقول حول التعرض لضرائب الدخل الخاصة بالركيزة الثانية مطلوب فقط لإعداد التقارير السنوية للفترات التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ أو ما بعد ولا يلزم إجراؤها في التقارير المالية للفترات المرحلية المنتهية في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦:

في أيلول ٢٠٢٢، انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ «عقود الإيجار» حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

أول كانون الثاني ٢٠٢٤

تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع – المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع – المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن يؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

ترتيبات تمويل الموردين – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧):

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية متطلبات إفصاح جديدة حول ترتيبات تمويل الموردين («SFAs»)، بعد ردود الفعل على تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة وأبرز قرار اللجنة بشأن جدول الأعمال أن المعلومات المطلوبة من قبل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية" ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية" لعمليات الإفصاح لا ترتقي إلى مستوى تلبية احتياجات المستخدم. الهدف من الإفصاحات الجديدة هو توفير معلومات حول SFAs التي تمكن المستثمرين من تقييم التأثيرات على التزامات المنشأة والنقد التدفقات والتعرض لمخاطر السيولة. وتشمل الإفصاحات الجديدة معلومات حول ما يلي:

شروط وأحكام ترتيبات تمويل الموردين SFAs

١. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تشكل جزءاً من اتفاقيات التمويل والبنود التي يتم عرض تلك الالتزامات فيها.

٢. القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب) التي قد تلقى الموردون الدفع لها من مقدمي التمويل.

٣. مدى تواريخ استحقاق السداد لكل من المطلوبات المالية التي هي جزء من ترتيبات تمويل الموردين (SFAs)، والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي ليست جزءاً منها مثل هذه الترتيبات.

٤. التغييرات غير النقدية في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية في (ب)

٥. إمكانية الحصول على تسهيلات ترتيبات تمويل الموردين SFA وتركز مخاطر السيولة مع الممولين.

لقد قدم مجلس معايير المحاسبة الدولية اعفاءً خلال المرحلة الانتقالية من خلال عدم طلب معلومات مقارنة في السنة الأولى، وأيضا عدم الطلب عن الكشف عن أية ارصدة افتتاحية. علاوة على ذلك، فإن الإفصاحات المطلوبة تنطبق فقط على السنة الأولى من التطبيق. لذلك، الإفصاحات الجديدة يجب أن يتم تقديمها في القوائم المالية السنوية لنهاية السنة المالية لشهر كانون الأول ٢٠٢٤، ما لم يكن لدى المنشأة سنة مالية أقل من ١٢ شهراً.

بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ «القوائم المالية الموحدة» ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ «الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة».

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاته الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل «نشاطاً تجارياً» (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ «مجموعات الأعمال»).

أول كانون الثاني ٢٠٢٤

عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطاً تجارياً، فسيفقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يقوم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الآخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

*** في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة قد تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في اول كانون الثاني ٢٠٢٣ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٢-٥ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

	العمر الإنتاجي (سنوات)	
	٥	الأثاث ومفروشات
	٣-٥	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب
	٥	ديكورات
	٧	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

٢-٦ الموجودات غير الملموسة

تفيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال المجموعة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

٢-٧ عقارات آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للمجموعة لقاء ديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن بند «عقارات مستملكة لقاء ديون»، وذلك بالقيمة التي آلت بها للمجموعة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها

بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

٢-٨ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات إيجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج او توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

٢-٩ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. ان القيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٢-١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أوجزء منها يتم أخذ الأرباح أوالخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة من هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

٢-١١ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحويل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام

طريقة الفائدة الفعالة، قيдаً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل الموحدة وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٢-١٢ الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة ويتم الاعتراف بالقروض والسلف للعملاء حال قيدها الي حساب العملاء.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، حسب الضرورة، عند الاعتراف المبدئي، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، فإن المجموعة تعالج هذا الفرق على النحو التالي:

• إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط محذلات يمكن ملاحظتها في السوق، فإنها تعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول)؛

• في جميع الحالات الأخرى، تُعدّل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الالتزام).

بعد الاعتراف الأولي، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام او عند الغاء الاعتراف من تلك الأداة.

الاعتراف المبدئي

يتم الاعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن إطار زمني محدد من قبل السوق المعني، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل.

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية. وعلى وجه التحديد:

• ادوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛

• أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛

• يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في أدوات الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي:

• يمكن للمجموعة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن اندماج الأعمال التي ينطبق عليها معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و

• يمكن للمجموعة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تخضع أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاختبار التدني.

خسائر ائتمانية متوقعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة:

- الأرصدة لدى البنوك.
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إثبات خسارة تدني في ادوات الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالاعتبار بشكل منفصل أدناه)، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل:

الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الني تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى؛ أو

• الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث

الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي وقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصصة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

٢-١٣ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

٢-١٤ رأس المال

تدرج أسهم رأس المال للمجموعة ضمن حقوق المساهمين.

٢-١٥ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على المجموعة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢-١٦ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محددة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية الموحدة كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص خسائر أئتمانية متوقعه للموجودات المالية بالكلفة المطفأة (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

٢-١٧ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحتسب إيرادات ومصاريف الفوائد لجميع الأدوات المالية المحملة بالفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية (أو المرحلة الثالثة)، والتي يتم الاستمرار باحتساب إيرادات الفوائد الخاصة بها وتعليقها بحيث لا يتم

تسجيلها في قائمة الدخل وتظهر كرصيد دائن مقابل الرصيد الإجمالي للذمة.

٢-١٨ القروض

يتم الإعتراف بالقروض في البداية على أساس القيمة العادلة، بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية، ومن ثم تدرج القروض بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم تكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان لدى إدارة المجموعة حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

٢-١٩ تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض العامة والخاصة والمرتبطة مباشرة بإنتاج أصول مؤهلة يتم رسملة هذه خلال الفترة الزمنية اللازمة لإعداد هذه الأصول للاستخدام او البيع. الأصول المؤهلة هي أصول تحتاج لفترة طويلة ليتم إعدادها حتى تصبح جاهزة للاستخدام للغايات المخصصة لها.

تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحميلها في الفترة التي تتحقق فيها.

٢-٢٠ مخصصات

تُحتسب المخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام (قانوني أو ضمني) حالي نتيجة لحدثٍ سابق، ويكون من المحتمل أن يقتضي الأمر خروج موارد تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

تمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالات عدم اليقين المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص ما باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٢-٢١ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن المجموعة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على المجموعة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

٢-٢٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة والضرائب المؤجلة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي.

تتم تسوية موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة عندما يكون هناك حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات ومطلوبات الضرائب الحالية وعندما تتعلق أرصدة الضرائب المؤجلة بنفس جهة الضرائب.

٢-٢٣ الإيجارات

يتم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات لحق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الأصول المؤجرة متاحة للاستخدام في المجموعة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت مستحق الدفع على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة. يتم احتساب الاستهلاك على أصول حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر، باستخدام طريقة القسط الثابت.

قد تحتوي العقود على مكونات الإيجار وغير الإيجارية. تخصص المجموعة المقابل في العقد لعناصر التأجير وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة. يتم التفاوض على شروط الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات بخلاف المصالح في الأصول المؤجرة التي يحتفظ بها المؤجر. لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

(٣) إدارة المخاطر المالية

٣-١ عوامل المخاطر المالية

عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للمجموعة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للمجموعة إلى الحد الأدنى.

(أ) مخاطر السوق

– مخاطر تحويل العملات

تواجه المجموعة مخاطر ناشئة من تعاملاتها بعملة أجنبية أهمها الدولار الأمريكي. لم يطرأ أي تغيير على سعر التحويل بين الدولار الأمريكي والدينار الأردني خلال العام.

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع المجموعة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية.

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض المجموعة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة المجموعة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

المجموع	دينار كويتي	دينار أردني	
٢,٢٨٣,٩٥٥	–	٢,٢٨٣,٩٥٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢١٩,٥٩٠	٢١٩,٥٩٠	–	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠٩,١٣٠,٥٠٢	–	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٦٦,٨١٢	–	٣٦٦,٨١٢	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٦٢,٠٧٢	–	٣٦٢,٠٧٢	أرصدة مدينة أخرى
٢١٨,٩٦٦	–	٢١٨,٩٦٦	حق استخدام أصول مستأجرة
٢,٧٢٠,١٥٨	–	٢,٧٢٠,١٥٨	استثمارات عقارية
٧٩,١٠٨	–	٧٩,١٠٨	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٥١,٨٤٤	–	٥١,٨٤٤	ممتلكات ومعدات
٣,٥٧١,٥١١	–	٣,٥٧١,٥١١	موجودات غير ملموسة
١١٩,٠٠٤,٥١٨	٢١٩,٥٩٠	١١٨,٧٨٤,٩٢٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٩,٢١٠,٥٠	–	٩,٢١٠,٥٠	مجموع الموجودات
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	–	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	بنوك دائنة
٣٦٤,٦٢٨	–	٣٦٤,٦٢٨	قروض
١,٠٨٣,٥٠٩	–	١,٠٨٣,٥٠٩	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٣٦٠,٥١٤	–	٣٦٠,٥١٤	مطلوبات أخرى
٢,٤٠٠,٣٠٠	–	٢,٤٠٠,٣٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٧٢,٠٠٤,٩٥٨	–	٧٢,٠٠٤,٩٥٨	مجموع المطلوبات
٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٢١٩,٥٩٠	٤٦,٧٧٩,٩٧٠	الصافي

المجموع	دينار كويتي	دينار أردني	
٢,٢٨٨,٤٦٤	–	٢,٢٨٨,٤٦٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢١٤,١٥٨	٢١٤,١٥٨	–	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٦,٨٧٢,٣٥٧	–	٨٦,٨٧٢,٣٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٩٦,٢٤١	–	٢٩٦,٢٤١	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٧٧,٤١١	–	٢٧٧,٤١١	أرصدة مدينة أخرى
٣٥١,٠٠٠	–	٣٥١,٠٠٠	حق استخدام أصول مستأجرة
٢,٦٩٢,٢٢٨	–	٢,٦٩٢,٢٢٨	استثمارات عقارية
٨٦,٦٤٩	–	٨٦,٦٤٩	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٤٩,٧٤٥	–	٤٩,٧٤٥	ممتلكات ومعدات
٣,٠٩١,٧١٨	–	٣,٠٩١,٧١٨	موجودات غير ملموسة
٩٦,٢١٩,٩٧١	٢١٤,١٥٨	٩٦,٠٠٥,٨١٣	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٩٠٥,٢٩٧	–	٤,٩٠٥,٢٩٧	مجموع الموجودات
٤٠,٩١٦,٦٢٢	–	٤٠,٩١٦,٦٢٢	بنوك دائنة
٦,٤٦٠,٠٠٠	–	٦,٤٦٠,٠٠٠	قروض
٢٧٤,١٥٥	–	٢٧٤,١٥٥	أسناد قرض
٧٨٢,٠٥٧	–	٧٨٢,٠٥٧	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٣٠١,٣٥٧	–	٣٠١,٣٥٧	مطلوبات أخرى
١,٧٥٩,٢٠٤	–	١,٧٥٩,٢٠٤	مخصص ضريبة الدخل
٥٥,٣٩٨,٦٩٢	–	٥٥,٣٩٨,٦٩٢	مجموع المطلوبات
٤٠,٨٢١,٢٧٩	٢١٤,١٥٨	٤٠,٦٠٧,١٢١	الصافي

– مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

إن المخاطر التي تواجه المجموعة بخصوص أسعار الفائدة هي ناشئة من القروض البنكية. إن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير يعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية، أما القروض ذات فائدة ثابتة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، فإن القروض الممنوحة للمجموعة على سعر فائدة متغير تتكون من قروض بنكية وبنوك دائنة ممنوحة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي (ايضاح ١٣ و١٤).

إذا تغيرت نسبة الفائدة على القروض والتسهيلات بنسبة % بافتراض ثبات المتغيرات الأخرى، فإن تأثير ذلك على قائمة الدخل الشامل سيكون زيادة مصروف الفائدة بمبلغ ٦٧٧,٩٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤٥٨,٢١٩ دينار).

إن أثر انخفاض سعر الفائدة بنفس القيمة سيكون له نفس الأثر أعلاه مع عكس الإشارة.

– فجوة إعادة تسعير الفائدة

يتم التصنيف على أساس فترات اعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق:

للسنة ٢٠٢٣	أقل من شهر	من شهر لغاية (٣) شهر	أكثر من (٦) أشهر	أكثر من (١) سنة	أكثر من (٣) سنوات	أكثر من (٣) سنوات	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجـودات	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
النقد في الصندوق ولدى البنوك	-	-	-	-	-	-	٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٨٣,٩٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-	-	-	٢١٩,٥٩٠	٢١٩,٥٩٠
من خلال الدخل الشامل الأخر	٥,١٥٣,٤٢٨	٤,٢٤٦,٣٢٤	٥,٣٦,٧٨٣	٧,١٢٤,٦٢٥	٤٩,٢٣٢,٥٩٨	٣٨,٣٣٦,٧٤٤	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	١٠٩,١٣٠,٥٠٢
موجودات مالية بالكلفة المطفاة	-	١٢,٨٩٢	-	١٢٨,٧٧٨	٢٢٥,١٤٢	-	٣٦٦,٨١٢	٣٦٦,٨١٢
أرصدة مدينة أخرى	-	٢٤,٥٣٥	٢٤,٥٣٥	٤٧,٩٥٥	١٤٥,٨٦٩	١١٩,١٧٨	٣٦٢,٠٧٢	٣٦٢,٠٧٢
حق استخدام أصول مستأجرة	-	-	-	-	-	-	٢١٨,٩٦٦	٢١٨,٩٦٦
استثمارات عقارية – بالصافي	-	-	-	-	-	-	٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٧٢٠,١٥٨
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	-	-	-	-	-	-	٧٩,١٠٨	٧٩,١٠٨
ممتلكات ومعدات	-	-	-	-	-	-	٥١,٨٤٤	٥١,٨٤٤
موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	-	٣,٥٧١,٥١١	٣,٥٧١,٥١١
موجودات ضريبية مؤجلة	-	-	-	-	-	-	١١٩,٠٠٤,٥١٨	١١٩,٠٠٤,٥١٨
مجموع الموجودات	٥,١٥٣,٤٢٨	٤,٢٨٣,٧٥١	٥,٠٦١,٣١٨	٧,٣٠١,٣٥٨	٤٩,٦٠٣,٦٠٩	٣٨,٤٥٥,٩٢٢	٩,١٤٥,١٣٢	٩١,٤٥٥,٩٢٢

المطلوبات	بنوك دائنة	قروض	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	مطلوبات أخرى	مخصصات أخرى	مخصص ضريبة الدخل	مجموع المطلوبات	فجوة إعادة تسعير الفائدة
٩,٢١٠,٠٥٠	-	٣١,١٩٥,٨٦٤	٢٧,٣٩٠,٠٩٣	١,٠٦٥,٢٠٨	٣٦٠,٥١٤	٦١٨,٨٠٠	٩١,٤٥٥,٩٢٢	٩١,٤٥٥,٩٢٢
٩,٢١٠,٠٥٠	-	٣١,١٩٥,٨٦٤	٢٧,٣٩٠,٠٩٣	١,٠٦٥,٢٠٨	٣٦٠,٥١٤	٦١٨,٨٠٠	٩١,٤٥٥,٩٢٢	٩١,٤٥٥,٩٢٢
٥٨,٥٨٥,٩٥٧	-	١٨٧,٠٩٧	٣١,٠٠٨,٧٦٧	١٨,٣٠١	-	١,٧٨١,٥٠٠	٨٨,٥٨٥,٩٥٧	٨٨,٥٨٥,٩٥٧
٣٦٤,٦٢٨	-	٢٦٧,٦٥١	٩٦,٩٧٧	١,٠٨٣,٥٠٩	-	-	١,٠٨٣,٥٠٩	١,٠٨٣,٥٠٩
١,٠٨٣,٥٠٩	-	١٨,٣٠١	١,٠٦٥,٢٠٨	٣٦٠,٥١٤	-	-	٣,٥٧١,٥١١	٣,٥٧١,٥١١
٣٦٠,٥١٤	-	-	٣٦٠,٥١٤	-	-	-	٣٦٠,٥١٤	٣٦٠,٥١٤
٢,٤٠٠,٣٠٠	-	-	-	-	-	-	٢,٤٠٠,٣٠٠	٢,٤٠٠,٣٠٠
مجموع المطلوبات	٦١٨,٨٠٠	٥,٦٣٧,٢٩١	١٢,٧٨٦,٥٥٦	٢١,٤٨٠,٤٩٥	٣١,١٦٢,٢١٧	٣١٩,٥٩٩	١١٩,٠٠٤,٥١٨	١١٩,٠٠٤,٥١٨
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٤,٥٣٤,٦٢٨	(١,٣٥٣,٥٤٠)	(٧,٧٢٥,٢٣٨)	(١٤,١٧٩,١٣٧)	١٨,٤٤١,٣٩٢	٣٨,١٣٦,٣٢٣	٩,١٤٥,١٣٢	٩,١٤٥,١٣٢
للسنة ٢٠٢٢	٥,٣١٣,٤٩٨	٢,٨٩٢,٦٢٠	٣,٦٠٥,٢٦٩	٧,٠٣٣,٨١٧	٤٥,٤٩٤,٧٢٥	٢٢,٨٢٨,٦٦٩	٩,٠٥١,٣٧٣	٩٠,٥١٠,٣٧٣
إجمالي الموجودات	٥٧١,٧٤١	٥,٣٠٥,٢١٦	٧,٨٤٢,٧٣٨	٢٠,٥٧٠,٤٥٥	٢١,٠٩٤,٩١٠	٥٢٦,٦٣٢	٥٥,٣٩٨,٦٩٢	٥٥,٣٩٨,٦٩٢
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٤,٧٤١,٧٥٧	(٢,٤١٢,٥٩٦)	(٤,٢٣٧,٤٦٩)	(١٣,٠٢٣,٦٣٨)	٢٤,٣٩٩,٨١٥	٢٢,٣٠٢,٠٣٧	٩,٠٥١,٣٧٣	٩,٠٥١,٣٧٣

(ب) مخاطر الائتمان

لا يوجد لدى المجموعة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في أرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. تتعامل المجموعة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. كما أن المجموعة تطبق سياسة ائتمانية واضحة لجميع العملاء.

الجدول الآتي يبين الأرصدة لدى البنوك والتصنيف الائتماني لها كما في ٣١ كانون الأول موزع كما يلي:

التصنيف	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار	دينار
البنك الاستثماري	٢,٠٥٧,٢٧٦	٢,٠٣٨,٩٢٧
البنك الاهلي الأردني	٣٧,٣١٢	١١,٨٨١
البنك العقاري المصري	٢٣,٧١٤	١٣٦,٨٥٩
البنك العربي	١٠,٣٢٠	١,٢٦٢
بنك الإسكان للتجارة والتمويل	٣٨٥	٧,١٠٦
البنك الاردني الكويتي	٤,٨١٥	١٤,٤٤٢
	٢,١٣٣,٨٢٢	٢,٢١٠,٤٧٧

(ج) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض المجموعة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم المجموعة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفتترات المتبقية.

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة واحدة
دينار	دينار	دينار

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

بنوك دائنة	٩,٢١٠,٠٥٠	-	٩,٢١٠,٠٥٠
قروض	٢٧,٣٩٠,٠٩٣	٣١,١٩٥,٨٦٤	٥٨,٥٨٥,٩٥٧
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٩٦,٩٧٧	٢٦٧,٦٥١	٣٦٤,٦٢٨
مطلوبات أخرى	١,٠٦٥,٢٠٨	١٨,٣٠١	١,٠٨٣,٥٠٩
مخصصات أخرى	٣٦٠,٥١٤	-	٣٦٠,٥١٤

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بنوك دائنة	٤,٩٠٥,٢٩٧	-	٤,٩٠٥,٢٩٧
قروض	١٩,٥١٨,٣٥١	٢١,٣٩٨,٢٧١	٤٠,٩١٦,٦٢٢
اسناد قرض	٦,٤٦٠,٠٠٠	-	٦,٤٦٠,٠٠٠
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	٧٠,٥٨١	٢٠٣,٥٧٤	٢٧٤,١٥٥
مطلوبات أخرى	٧٦٢,٣٦٠	١٩,٦٩٧	٧٨٢,٠٥٧
مخصصات أخرى	٣٠١,٣٥٧	-	٣٠١,٣٥٧

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				
الموجودات				
-	-	٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٨٣,٩٥٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	-	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٣٦٦,٨١٢	-	٣٦٦,٨١٢	أرصدة مدينة أخرى
-	٣٦٢,٠٧٢	-	٣٦٢,٠٧٢	حق استخدام أصول مستأجرة
-	٧٩,١٠٨	-	٧٩,١٠٨	ممتلكات ومعدات
-	٥١,٨٤٤	-	٥١,٨٤٤	موجودات غير ملموسة
-	٣,٥٧١,٥١١	-	٣,٥٧١,٥١١	موجودات ضريبية مؤجلة
المطلوبات				
-	٩,٢١٠,٥٠	-	٩,٢١٠,٥٠	بنوك دائنة
-	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	-	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	قروض
-	٣٦٤,٦٢٨	-	٣٦٤,٦٢٨	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
-	١,٠٨٣,٥٠٩	-	١,٠٨٣,٥٠٩	مطلوبات أخرى
-	٣٦٠,٥١٤	-	٣٦٠,٥١٤	مخصصات أخرى
-	٢,٤٠٠,٣٠٠	-	٢,٤٠٠,٣٠٠	مخصص ضريبة الدخل
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
الموجودات				
-	-	٢,٢٨٨,٤٦٤	٢,٢٨٨,٤٦٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٨٦,٨٧٢,٣٥٧	-	٨٦,٨٧٢,٣٥٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٢٩٦,٢٤١	-	٢٩٦,٢٤١	أرصدة مدينة أخرى
-	٢٧٧,٤١١	-	٢٧٧,٤١١	حق استخدام أصول مستأجرة
-	٨٦,٦٤٩	-	٨٦,٦٤٩	ممتلكات ومعدات
-	٤٩,٧٤٥	-	٤٩,٧٤٥	موجودات غير ملموسة
-	٣,٠٩١,٧١٨	-	٣,٠٩١,٧١٨	موجودات ضريبية مؤجلة
المطلوبات				
-	٤,٩٠٥,٢٩٧	-	٤,٩٠٥,٢٩٧	بنوك دائنة
-	٤٠,٩١٦,٦٢٢	-	٤٠,٩١٦,٦٢٢	قروض
-	٦,٤٦٠,٠٠٠	-	٦,٤٦٠,٠٠٠	أسناد قرض
-	٢٧٤,١٥٥	-	٢٧٤,١٥٥	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
-	٧٨٢,٠٥٧	-	٧٨٢,٠٥٧	مطلوبات أخرى
-	٣٠١,٣٥٧	-	٣٠١,٣٥٧	مخصصات أخرى
-	١,٧٥٩,٢٠٤	-	١,٧٥٩,٢٠٤	مخصص ضريبة الدخل

تعتقد الادارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٣ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

إن هدف المجموعة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة المجموعة على الاستمرار مما يحقق عائداً للمساهمين ويحافظ على بنية مثلى لرأس المال، مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بنقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة والتزامات عقود إيجارات تشغيلية وأسناد القرض، والتي ينزل منها النقد وما في حكمه، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق المساهمين مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي الموحدة.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار	دينار
مجموع القروض	٦٨,١٦٠,٦٣٥	٥٢,٥٥٦,٠٧٤
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٢,٢٨٣,٩٥٥)	(٢,٢٨٨,٤٦٤)
صافي الديون	٦٥,٨٧٦,٦٨٠	٥٠,٢٦٧,٦١٠
صافي حقوق الملكية	٤٦,٩٩٩,٥٦٠	٤٠,٨٢١,٢٧٩
مجموع رأس المال	١١٢,٨٧٦,٢٤٠	٩١,٠٨٨,٨٨٩
نسبة المديونية	%٥٨	%٥٥

٣-٣ القيمة العادلة

مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	٢١٩,٥٩٠	٢١٩,٥٩٠
-	-	٢١٤,١٥٨	٢١٤,١٥٨

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

ب. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

القيمة الدفترية	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
دينار	دينار	دينار	دينار
إستثمارات عقارية	٢١٨,٩٦٦	٢١٨,٩٦٦	-
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٧٢٠,١٥٨	-
إستثمارات عقارية	٣٥١,٠٠٠	٣٥١,٠٠٠	-
موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة	٢,٦٩٢,٢٢٨	٢,٦٩٢,٢٢٨	-

٣-٤ فئات الأدوات المالية

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الموجودات حسب قائمة المركز المالي الموحدة	دينار	دينار
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٢١٩,٥٩٠	٢١٤,١٥٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٢٨٣,٩٥٥	٢,٢٨٨,٤٦٤
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	٨٦,٨٧٢,٣٥٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٣٦٦,٨١٢	٢٩٦,٢٤١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	١١١,٧٨١,٢٦٩	٨٩,٤٥٧,٠٦٢
أرصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)		
المطلوبات حسب قائمة المركز المالي الموحدة		
مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة	٩,٢١٠,٠٥٠	٤,٩٠٥,٢٩٧
بنوك دائنة	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٤٠,٩١٦,٦٢٢
قروض	-	٦,٤٦٠,٠٠٠
اسناد قرض	٣٦٤,٦٢٨	٢٧٤,١٥٥
التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي	١,٠٨٣,٥٠٩	٧٨٢,٠٥٧
مطلوبات أخرى	٦٩,٢٤٤,١٤٤	٥٣,٣٣٨,١٣١

٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

تجري المجموعة تقييماً مستمراً للتقديرات والأحكام المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.

تقوم المجموعة بأعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقيييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية إلتزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٧,٤٣٧,٥٨٥	٣٧,٢٧٨,٢٣٢	تستحق خلال أقل من سنة
٧٤,٩٠٠,٤٩٦	١٣,٥٩٨,١٦٥	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٥,٩٧٠,٦٣٠	٨,٧٧٧,٢١٥	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
١١٨,٣٠٨,٧١١	١٤٩,٦٥٣,٦١٢	
(٨,٠٨٥,٩٥٧)	(٨,٨٤٤,٦٨٨)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٢٠,٧٠٧,٨٤٤)	(٢٨,١٥١,٢٤١)	ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٢,٦٤٢,٥٥٣)	(٣,٥٢٧,١٨١)	ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٨٦,٨٧٢,٣٥٧	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

بلغت القروض المصنفة ضمن المرحلة الثالثة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ١٤,٣٥٣,١٥٩ دينار (٢٠٢٢: ١٠,٥٩٠,٨٠٢ دينار). ما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١٠,٥٩٠,٨٠٢ دينار أردني (مبلغ ٩,١٦٦,٤٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

إفصاح الحركة على اجمالي التسهيلات تجميعي (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي و البطاقات الائتمانية) مطروحا منها ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			البند
	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	
	دينار	دينار	دينار	
٧٩,٦٥٥,٩٩٤	٩٧,٦٠٠,٨٦٧	١,٥٩٠,٨٠٢	٧,٨٠٨,١٠٢	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
٤١,٢٤٣,٦٤٤	٤٨,٠٧٩,٦٦٧	١,٦٢٩,٦٩٧	٤,٦٠٤,١٩٩	التسهيلات الجديدة خلال السنة / إضافات
(١٣,٣٦٦,٧٥٢)	(١٢,٢٨٩,٨٨٤)	(١,٣١١,٨٩٤)	(١,٦٧٤,٨٥٤)	التسهيلات المسددة
-	-	(٦١٢,٤٩٥)	(١,٦١٧,٩٥٧)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(٥٩٨,٨٨٩)	٨,٤٣٥,٠٨٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	-	٤,٨٤٣,٩٩٦	(١,٦٧٢,٨٤٢)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٨,٥٨٨,١١٨)	(١١,٧٠٠,٠٤٣)	١٧٦	(٦٠٣,٠٧٠)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
(١,٣٤٣,٩٠١)	(١٨٨,٢٣٦)	(١٨٨,٢٣٦)	-	الديون المعدومة
٩٧,٦٠٠,٨٦٧	١٢١,٥٠٢,٣٧١	١٤,٣٥٣,١٥٧	١٥,٢٧٨,٦٦٢	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧٧,٩٨٧	١٥٠,١٣٣	نقد في الصندوق
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنك*
٢,٢١٠,٤٧٧	١٣٣,٨٢٢	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٢٨٨,٤٦٤	٢,٢٨٣,٩٥٥	

* يمثل هذا البند مبالغ مودعة لأجل بالدينار الأردني لدى البنوك المحلية بمعدل سعر فائدة سنوي ٧% وتستحق بشكل شهري. بلغت إيرادات الفوائد ٨٤,٢٤٧ دينار خلال العام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهريّة.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	خارج المملكة
دينار	دينار	أسهم شركات غير مدرجة
٢١٤,١٥٨	٢١٩,٥٩٠	

يمثل هذا الإستثمار أسهم في شركة السور الدولية القابضة (الكويت) وهي أسهم غير مدرجة، ان عدد الأسهم المملوكة هي ٥٠,٠٠٠ سهم وتمثل ما نسبته ٠,١% من رأسمال الشركة، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة المجموعة من صافي الأصول بالإعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

٧- موجودات مالية بالخلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨٥,٨٩٣,٩١١	١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	ذمم تقسيط (١) - بالصافي
٩٧٤,٨٤٤	١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	ذمم عقود تأجير تمويلي (٢) - بالصافي
٣,٦٠٢	-	قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية
٨٦,٨٧٢,٣٥٧	١٠٩,١٣٠,٥٠٢	

إفصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة تجميعة (ذمم التقسيط وذمم عقود تأجير تمويلي):

البند	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	الإجمالي	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٥٥٦,٥٠٥	٣٧٢,١٨٦	٧,١٥٧,٢٦٦	٨,٠٨٥,٩٥٧	٦,٤٤٧,٥٥٤
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / إضافات	١,٠٠٢,٥٤٠	٤٨٨,٨٣٨	١,٢٧٠,١٩٦	٢,٧٦١,٥٧٤	٤,٠٥١,٢٦٥
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٥٨,٠٤٤)	(١١٤,٧٢٦)	(١,٥٣٣,٣٦٩)	(١,٧٠٦,١٣٩)	(١,٠٩٢,٠٦٩)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٣٩٥,٢٦٩	(٧٥,١٤١)	(٣٢٠,١٢٨)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٥٩,٠٧٥)	٢٩٢,٨٣٤	(٢٣٣,٧٥٩)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢١,٤٠٦)	(٩٤,١٨٢)	١١٥,٥٨٨	-	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(١,٢٠٦,٢١٨)	(٢٧٥,٩٦٩)	١,٤٨٢,١٨٧	-	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(١٥٣,٠٨٨)	(٩٢,١٥٢)	(٥٠٤)	(٢٤٥,٧٤٤)	(٤٩٢,٠٩١)
	-	-	(٥٠,٩٦٠)	(٥٠,٩٦٠)	(٨٢٨,٧٠٢)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤٥٦,٤٨٣	٥٠١,٦٨٨	٧,٨٨٦,٥١٧	٨,٨٤٤,٦٨٨	٨,٠٨٥,٩٥٧

ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣٦,٥١٣,٦١٤	٣٦,٤١٤,٩٥٤
١٠٣,١٢٠,٤٩٢	٧٤,٣٧٦,١٨٣
٨,٧٤١,٧٣٤	٥,٩٢٢,٩٣٣
١٤٨,٣٧٥,٨٤٠	١١٦,٧١٤,٠٧٠
(٨,٥٨٨,٣٢٢)	(٧,٨١٩,٣١٢)
(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)	(٢٠,٤٩٢,٠٣١)
(٣,٣٧٤,٧٦٧)	(٢,٥٠٨,٨١٦)
١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	٨٥,٨٩٣,٩١١

تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة*
إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

* يتضمن هذا البند الإيرادات المؤجلة لكل من عمليات التمويل التجارية ومرابحة للامر بالشراء ومرابحات دولية ومرابحة ذمم بيع مؤجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٠,٦٩٩,٤٣٤	٩,٦٣١,٤٤١	عقارات
١٨,٧٧١,١٥٢	١٦,٩٦٧,٠٠٩	شركات
٨٧,٢٤٣,٤٨٤	١٢١,٧٧٧,٣٩٠	قروض وكمبيالات
١١٦,٧١٤,٠٧٠	١٤٨,٣٧٥,٨٤٠	اجمالي ذمم التقسيط
(٧,٨١٩,٣١٢)	(٨,٥٨٨,٣٢٢)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في عقود التسهيلات
(٢٠,٤٩٢,٠٣١)	(٢٧,٩٧٤,٠٥٧)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
(٢,٥٠٨,٨١٦)	(٣,٣٧٤,٧٦٧)	إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة
٨٥,٨٩٣,٩١١	١٠٨,٤٣٨,٦٩٤	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

توزع ذمم التقسيط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة مضافا إليها قروض ممنوحة للعملاء – البطاقات الإئتمانية بشكل تجميعة حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٧,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١	٧٨,٣٩٥,٥٧٩
٤١,٤٥٣,٨٠٩	٤,٥٩٠,٢٢٥	١,٦٠٩,٤٢٣	٤٧,٦٥٣,٤٥٧	٤١,٤٥٣,٨٠٩
(٨,٩٦٠,٩٨٣)	(١,٦١٨,٢٣٢)	(١,٢٦٥,٨٢٢)	(١١,٨٤٥,٠٣٧)	(٨,٩٦٠,٩٨٣)
٢,١٩٣,١٢٠	(١,٥٨٠,٦٢٥)	(٦١٢,٤٩٥)	-	٢,١٩٣,١٢٠
(٧,٨٢٥,٨٦٥)	٨,٤٢٤,٧٥٤	(٥٩٨,٨٨٩)	-	(٧,٨٢٥,٨٦٥)
(٣,٠٩٦,٩٣٣)	(١,٦٦٦,١١٠)	٤,٧٦٣,٠٤٣	-	(٣,٠٩٦,٩٣٣)
(١٠,٨٥٣,٧٢٥)	(٥٩١,٧١٣)	-	(١١,٤٤٥,٤٣٨)	(١٠,٨٥٣,٧٢٥)
-	-	(١٨٦,٨٤٠)	(١٨٦,٨٤٠)	-
٩١,٣٠٥,٠٠٢	١٥,٢٣٠,٦٢٦	١٣,٨٦٦,١٥٥	١٢٠,٤٠١,٧٨٣	٩١,٣٠٥,٠٠٢

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	مستوى إفرادي	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠,٣٩٥,٢٦٨	٧,٧١٧,٢٧٥	٨,٦٥٨,٤٦٢	٧٦,٧٧١,٠٠٥	٦٠,٣٩٥,٢٦٨
٣٨,٤٦٦,١٤٩	١,٤٩٥,٤١٠	١,١٧٨,٢٥٠	٤١,١٣٩,٨٠٩	٣٨,٤٦٦,١٤٩
(٩,١٣٧,٦١٥)	(٢,١٢٩,٣٧٢)	(٦٩٦,٣٩٠)	(١١,٩٦٣,٣٧٧)	(٩,١٣٧,٦١٥)
٣,٠٦٢,٩١٩	(٢,٦٠٨,٦٣٣)	(٤٥٤,٢٨٦)	-	٣,٠٦٢,٩١٩
(٤,٤٦٥,١٤١)	٤,٧٥٧,٧٧٢	(٢٩٢,٦٣١)	-	(٤,٤٦٥,١٤١)
(٢,٠٣٦,٣٢٧)	(١,٠٧٨,٧٢٧)	٣,١١٥,٠٥٤	-	(٢,٠٣٦,٣٢٧)
(٧,٨٨٩,٦٧٤)	(٤٨١,٣٩٨)	(٩,٦٨٥)	(٨,٣٨٠,٧٥٧)	(٧,٨٨٩,٦٧٤)
-	-	(١,٣٤١,٣٩٩)	(١,٣٤١,٣٩٩)	-
٧٨,٣٩٥,٥٧٩	٧,٦٧٢,٣٢٧	١٠,١٥٧,٧٣٥	٩٦,٢٢٥,٦٤١	٧٨,٣٩٥,٥٧٩

الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ٢,٧٣٨,١١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢,١٧٥,١٦١ دينار).

الديون المعاد هيكلتها :

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٤,٧١٧,٦٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٦,٨١٨,٠٣٧ دينار).

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين
دينار	دينار	دينار	دينار
٦,١٦٥,٢٠٨	١٦,٢٦٤,٢٦٢	٨,٠٤٦,٩٤٩	٢٤,٤٨٠,٥٢٣

أرصدة عملاء - قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
٨٣,٦٥٢	١,٤٤١,٩٥٦	٩٨٣,٢٠٨	٢,٥٠٨,٨١٦
٣٥,٥٦٦	٦١٨,٠٢٣	٥٧٠,٦٢٣	١,٢٢٤,٢١٢
(٣,٨٤٨)	(٧٢,٢٣٤)	(١٤٦,٠٤٣)	(٢٢٢,١٢٥)
-	(٦٠٤,٥٦)	(٧٠,٧٣٠)	(١٣٦,١٣٦)
١١٥,٣٧٠	١,٩٢٢,٣٣٩	١,٣٣٧,٠٥٨	٣,٣٧٤,٧٦٧
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
عقارات	شركات	قروض وكمبيالات	الإجمالي
٨١,٣١٢	١,٢٦٧,٥٨٧	٧٩٢,٧٥٢	٢,١٤١,٦٥١
٦٧,٥٢٨	٥٢١,٨٠١	٤٣٢,٠٦٠	١,٠٢١,٣٨٩
-	-	(١٤١,٦٧٠)	(١٤١,٦٧٠)
(٦٥,١٨٨)	(٣٤٧,٤٣٢)	(٩٩,٩٣٤)	(٥١٢,٥٥٤)
٨٣,٦٥٢	١,٤٤١,٩٥٦	٩٨٣,٢٠٨	٢,٥٠٨,٨١٦

* بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب مبلغ ٥٠,٧٠٤ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٨٢٨,٤٨٥ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وشطب مبلغ ١٣٦,١٣٦ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٥١٢,٥٥٤ دينار) من الإيرادات المعلقة.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢
١,٠٠٠,٨١٦	٤٨٦,٦٤٠	١,٢٦٣,٤٩٥	٢,٧٥٠,٩٥١
(٥٦,١٦١)	(١١٢,٠١٩)	(١,٥١٦,٨٤٦)	(١,٦٨٥,٠٢٦)
٣٩٥,٠٣٩	(٧٤,٩١١)	(٣٢٠,١٢٨)	-
(٥٨,٩٢٠)	٢٩٢,٦٧٩	(٢٣٣,٧٥٩)	-
(٢١,٢٠٥)	(٩٣,٢٧٤)	١١٤,٤٧٩	-
(١,٢٠٤,٥٩٠)	(٢٧٦,٣٣٥)	١,٤٨٠,٩٢٥	-
(١٥٢,٦١١)	(٩٣,٦٠٠)	-	(٢٤٦,٢١١)
-	-	(٥٠,٧٠٤)	(٥٠,٧٠٤)
٤٥٥,٩١٨	٤٩٧,٧٣٠	٧,٦٣٤,٦٧٤	٨,٥٨٨,٣٢٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	الإجمالي
٨٦٩,٤٣٨	٥٣٣,٧٩٥	٤,٧٥١,١٣٧	٦,١٥٤,٣٧٠
١,٤٨٤,٥٥٤	٧٨٨,٣٠١	١,٧٦٢,٩٢٩	٤,٠٣٥,٧٨٤
(١٦٤,٦٥٨)	(٣٢٢,١٣٩)	(٥٧٥,٧٦٠)	(١,٠٦٢,٥٥٧)
٣٤٨,٨٥١	(١٠٣,٠٦٤)	(٢٤٥,٧٨٧)	-
(٧٤,٨١٠)	٢٠٣,٢٥٣	(١٢٨,٤٤٣)	-
(٣٠,٥١٥)	(٧٦,٥٥٩)	١٠٧,٠٧٤	-
(١,٤٩٨,٩٥٢)	(٥٥٥,٥٩٥)	٢,٠٥٤,٥٤٧	-
(٣٨٠,٣٥٨)	(٩٩,٤٤٢)	-	(٤٧٩,٨٠٠)
-	-	(٨٢٨,٤٨٥)	(٨٢٨,٤٨٥)
٥٥٣,٥٥٠	٣٦٨,٥٥٠	٦,٨٩٧,٢١٢	٧,٨١٩,٣١٢

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

رصيد بداية السنة

خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات

المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل

التغيرات الناتجة عن تعديلات

الأرصدة المعدومة

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

ذمم عقود تأجير تمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١,٠١٩,٠٢٩	٧٦٤,٦١٨
٥٢٤,٣١٣	٤٧٧,٦٧٣
٤٧,٦٩٧	٣٥,٤٨١
١,٥٩١,٠٣٩	١,٢٧٧,٧٧٢
(٢٦٦,٦٤٥)	(٢٥٦,٣٦٦)
(٢١٥,٨١٣)	(١٧٧,١٨٤)
(١٣٣,٧٣٧)	(١٥٢,٤١٤)
٩٧٤,٨٤٤	٦٩١,٨٠٨

تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتملك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات، إن التوزيع القطاعي لذمم عقود التأجير التمويلي هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٩٦٨,٥٧٣	٩٩٦,٩٨٠
٢٣٦,٠١٣	٥٣,٩٠٨
٣٨٦,٤٥٣	٢٢٦,٨٨٤
١,٥٩١,٠٣٩	١,٢٧٧,٧٧٢
(٢٦٦,٦٤٥)	(٢٥٦,٣٦٦)
(٢١٥,٨١٣)	(١٧٧,١٨٤)
(١٣٣,٧٣٧)	(١٥٢,٤١٤)
٩٧٤,٨٤٤	٦٩١,٨٠٨

عقارات
شركات
قروض
اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة في ذمم عقود التأجير التمويلي
إيرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
إيرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

تتوزع ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٠٦,٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	٤٣٣,٠٦٧	١,٣٧٥,٢٢٦
٣٩١,٩٦٢	١٣,٩٧٤	٢٠,٢٧٤	٤٢٦,٢١٠
(٣٤٢,١٥٣)	(٥٦,٦٢٢)	(٤٦,٧٧٢)	(٤٤٤,٨٤٧)
٣٧,٣٣٢	(٣٧,٣٣٢)	-	-
(١٠,٣٣٠)	١٠,٣٣٠	-	-
(٧٤,٢٢١)	(٦,٧٣٢)	٨٠,٩٥٣	-
(٢٤٣,٤٢٤)	(١١,٣٥٧)	١٧٦	(٢٥٤,٦٠٥)
-	-	(١,٣٩٦)	(١,٣٩٦)
٥٦٥,٥٥٠	٤٨,٠٣٦	٤٨٧,٠٠٢	١,١٠٠,٥٨٨

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,١٤٢,٠٤١	٢٣٤,٩٢٠	٥٠٨,٠٢٨	٢,٨٨٤,٩٨٩
٦٦,١٤٨	١٧,٢٠٢	٢٠,٤٨٥	١٠٣,٨٣٥
(١,٢٠٨,٥١٥)	(٨٢,١٩٩)	(١١٢,٦٦١)	(١,٤٠٣,٣٧٥)
٤٥,٣٣٠	(٤٣,٩٧٩)	(١,٣٥١)	-
(٥٩,٠٨١)	٥٩,٠٨١	-	-
(١٤,٦٣٢)	(١٦,٢٢٥)	٣٠,٨٥٧	-
(١٦٤,٩٠٧)	(٣٣,٠٢٥)	(٩,٤٢٩)	(٢٠٧,٣٦١)
-	-	(٢,٨٦٢)	(٢,٨٦٢)
٨٠٦,٣٨٤	١٣٥,٧٧٥	٤٣٣,٠٦٧	١,٣٧٥,٢٢٦

افصاح الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٠,٥٤	٢٦٦,٦٤٥
١,٧٢٥	٢,١٩٨	٦,٧٠٢	١٠,٦٢٥
(١,٨٧٢)	(٢,٧٠٧)	(١٦,٥٢٣)	(٢١,١٠٢)
٢٣٠	(٢٣٠)	-	-
(١٥٤)	١٥٤	-	-
(٢٠٢)	(٩٠٨)	١,١١٠	-
(١,٦٢٧)	٣٦٦	١,٢٦١	-
(٤٩٠)	١,٤٤٩	(٥٠٥)	٤٥٤
-	-	(٢٥٦)	(٢٥٦)
٥٦٥	٣,٩٥٨	٢٥١,٨٤٣	٢٥٦,٣٦٦

بالدينار الاردني
رصيد بداية السنة
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

الإجمالي	قروض	عقارات	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٢٨,٣٩٧	٢٩,٩٧٨	٩٨,٤١٩	الرصيد في بداية السنة
٢٣,١٥٢	٣,٧٦٦	١٩,٣٨٦	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(١٥,١٦٧)	(٢,١١٦)	(١٣,٠٥١)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
(٢,٦٤٥)	(٢,٦٤٥)	-	ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها
١٣٣,٧٣٧	٢٨,٩٨٣	١٠٤,٧٥٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

* بناءً على قرارات مجلس إدارة المجموعة تم شطب ٢٥٦ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢١٧ دينار) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وتم شطب مبلغ ١,١٤٠ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢,٦٤٥ دينار) من الإيرادات المعلقة.

(٨) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

حق استخدام أصول مستأجرة

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٥٩,٤٥٤	٥٧٢,٨٣٦
١٣,٣٨٢	١٨١,٤٦٦
٥٧٢,٨٣٦	٧٥٤,٣٠٢

الكلفة

الرصيد كما ا كانون الثاني

الإضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما ا كانون الثاني

الإستهلاك للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٩,٣٣٦	٢٩٥,٤٢٥
٨٦,٠٨٩	٩٦,٨٠٥
٢٩٥,٤٢٥	٣٩٢,٢٣٠
٢٧٧,٤١١	٣٦٢,٠٧٢

التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي

٢٠٢٣	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
٢٧٤,١٥٥	٢٨,٥١٦	١٨١,٤٦٦	(١١٩,٥٠٩)	٣٦٤,٦٢٨	٩٦,٩٧٧	٢٦٧,٦٥١	
٢٠٢٢	الرصيد أول المدة	الفائدة على التزامات الإيجار	الإضافات	دفعات الإيجار	الرصيد نهاية المدة	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
٣٤٣,٨١٧	٢١,٥٠١	١٣,٣٨٢	(١٠٤,٥٤٥)	٢٧٤,١٥٥	٧٠,٥٨١	٢٠٣,٥٧٤	

بالدينار الاردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		
	المرحلة الاولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
	مستوى افرادي	مستوى افرادي	مستوى افرادي
رصيد بداية السنة	١٤,٨٨١	١٢,١٤٥	٢٩٣,١٨٤
خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	٤,٢٨١	٣,٠٣١	١٥,٤٨١
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة	(٥,٦٠٧)	(٥,٠٦٢)	(٢٩,٥١٢)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢,٣١٩	(٢,٣١٩)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(١,٦٤٣)	١,٦٤٣	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٢٧٢)	(٥٩٦)	-
إجمالي الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل	(٥,١٣٧)	٥٥	٥,٠٨٢
التغيرات الناتجة عن تعديلات الأرصدة المعدومة	(٥,٨٦٧)	(٥,٢٦١)	(١٢,٢٩١)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٢,٩٥٥	٣,٦٣٦	٢٦٦,٦٤٥

الديون المجدولة :

هي تلك الديون التي سبق وأن صنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة، وقد بلغ مجموعها ١٨,٩٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٣٣,٢٤١ دينار).

الديون المعاد هيكلتها :

يقصد بأعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح، وقد بلغ مجموعها ٦٧,٠٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٥٥,٩٥٣ دينار).

تتضمن أرصدة ذمم عقود تأجير تمويلي الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

بالدينار الاردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة
أرصدة عملاء - قضايا	٥٤١,٧٣٦	٣٨٥,١٩٩	٥٢٧,٥٦٩	٣٥٦,٣٧٠

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	عقارات	قروض	الإجمالي
الرصيد في بداية السنة	١٠٤,٧٥٤	٢٨,٩٨٣	١٣٣,٧٣٧
يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة	١٧,٦٨٤	١٥,٢٥١	٣٢,٩٣٥
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات	(٣,١٠٧)	(١٠,١١)	(١٣,٢١٨)
ينزل : الإيرادات المعلقة التي تم شطبها	-	(١,١٤٠)	(١,١٤٠)
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	١١٩,٣٣١	٣٣,٠٨٣	١٥٢,٤١٤

(٩) استثمارات عقارية

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار	دينار
الكلفة	٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠
الرصيد كما في ا كانون الثاني	(١٩٣,٩٩٠)	-
استبعاات	٣٩١,٠١٠	٥٨٥,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٣٤,٠٠٠	٢١٠,٦٠٠
الإستهلاك المتراكم	٢٢,٧٥٣	٢٣,٤٠٠
ا كانون الثاني	(٨٤,٧٠٩)	-
مصروف الاستهلاك	١٧٢,٠٤٤	٢٣٤,٠٠٠
استبعاات	٢١٨,٩٦٦	٣٥١,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٣٤,٠٠٠	٢٣٤,٠٠٠

* يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح المجموعة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية، علماً بأن المجموعة استمكت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها، وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٣٧٥,٣٠٠ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى المجموعة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٢ وهذا وتم بيع ثمانية شقق في عام ٢٠٢٣ وتحقيق ربح بمبلغ ٣١,٧١٩ دينار.

١٠. موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار	دينار
رصيد بداية السنة	٢,٦٩٢,٢٢٨	٢,٩٩٠,٤٤٢
إضافات	٣٥٧,٠٦٩	٣٢٥,١٤٠
استبعاات	(٣٢٩,١٣٩)	(٦٢٣,٣٥٤)
رصيد نهاية السنة	٢,٧٢٠,١٥٨	٢,٦٩٢,٢٢٨

قامت المجموعة بتقييم هذه العقارات خلال العام ٢٠٢٣ من قبل خبراء عقاريين مستقلين، ولا يوجد أي تدني في قيمة العقارات المستملكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١١) ممتلكات ومعدات

المجموع	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٣				
الكلفة	٦٩,٤٨٩	٣٦٤,٦٩٣	٢٠٦,٨٢٢	٨٤,٥٠٠
الرصيد كما في ا كانون الثاني	٥,٧٨٩	٣٥,٨٤٨	١,٢٨٠	-
إضافات	(٢,٦٧٠)	(١٤,٢٢٢)	-	(١٦,٨٩٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٧٢,٦٠٨	٣٨٦,٣١٩	٢٠٨,١٠٢	٨٤,٥٠٠
الإستهلاك المتراكم	٥٨,٢٨٢	٣١٣,٤٥١	١٨٢,٦٢٦	٨٤,٤٩٦
أول كانون الثاني	٣,٤٨٥	٣٦,٧٢٦	١,١٨٦	-
مصروف الاستهلاك	(٢,٦٤١)	(١٤,١٩٠)	-	(١٦,٨٣١)
استبعاات	٥٩,١٢٦	٣٣٥,٩٨٧	١٩٢,٨١٢	٨٤,٤٩٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٣,٤٨٢	٥٠,٣٣٢	١٥,٢٩٠	٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	٧٩,١٠٨	٣٣٥,٩٨٧	١٩٢,٨١٢	٨٤,٤٩٦

المجموع	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٢				
الكلفة	٧٦,٩٦٦	٣٨٢,٠٩١	٢١٥,٩٤٠	٨٤,٥٠٠
الرصيد كما في ا كانون الثاني	٩,٣٩٥	١٨,٦٤٧	١,٥٣٩	-
إضافات	(١٦,٨٧٢)	(٣٦,٠٤٥)	(١٠,٦٥٧)	(٢٩,٥٨١)
استبعاات	٦٩,٤٨٩	٣٦٤,٦٩٣	٢٠٦,٨٢٢	٨٤,٥٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٧٦,٩٦٦	٣٨٢,٠٩١	٢١٥,٩٤٠	٨٤,٥٠٠
الإستهلاك المتراكم	٧٠,٩٣٢	٢٩٤,٨٠٧	١٦٨,٠٩٤	٨٤,٤٩٦
أول كانون الثاني	٤,٢١٤	٤٦,٧٥٨	٢٥,٠٠٧	-
مصروف الاستهلاك	(١٦,٨٦٤)	(٢٨,١١٤)	(١٠,٤٧٥)	(٥٥,٤٥٣)
استبعاات	٥٨,٢٨٢	٣١٣,٤٥١	١٨٢,٦٢٦	٨٤,٤٩٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١١,٢٠٧	٥١,٢٤٢	٢٤,١٩٦	٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	٨٦,٦٤٩	٣٣٥,٩٨٧	١٩٢,٨١٢	٨٤,٤٩٦

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٥٥٢,٧٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٤٥٣,٩٧٠ دينار).

(١٢) موجودات غير ملموسة

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني
دينار	دينار	دينار
٣٧٥,٣٨٤	١٤,١٦٠	٣٦١,٢٢٤
٢١,٦٥٠	١٠,٦٥٠	١١,٠٠٠
(١,٨٤٣)	–	(١,٨٤٣)
٣٩٥,١٩١	٢٤,٨١٠	٣٧٠,٣٨١
٣٢٥,٦٣٩	–	٣٢٥,٦٣٩
١٩,٥٥١	–	١٩,٥٥١
(١,٨٤٣)	–	(١,٨٤٣)
٣٤٣,٣٤٧	–	٣٤٣,٣٤٧
٥١,٨٤٤	٢٤,٨١٠	٢٧,٠٣٤
٣٥٨,٢١٧	–	٣٥٨,٢١٧
١٧,١٦٩	١٤,١٦٠	٣,٠٠٩
(٢)	–	(٢)
٣٧٥,٣٨٤	١٤,١٦٠	٣٦١,٢٢٤
٢٩٩,٦٥٩	–	٢٩٩,٦٥٩
٢٥,٩٨٠	–	٢٥,٩٨٠
٣٢٥,٦٣٩	–	٣٢٥,٦٣٩
٤٩,٧٤٥	١٤,١٦٠	٣٥,٥٨٥

٢٠٢٣
الكلفة
الرصيد كما في ا كانون الثاني
الاضافات
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاطفاء المتراكم
الرصيد كما في ا كانون الثاني
الاطفاء للسنة
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية
٢٠٢٢
الكلفة
الرصيد كما في ا كانون الثاني
الاضافات
استبعادات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاطفاء المتراكم
الرصيد كما في ا كانون الثاني
الاطفاء للسنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية

(١٣) بنوك دائنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	دينار		
١,١٦٠,٦٧١	١,٧٦٩,٥٩٢	٨,٢٥%	٢,٠٠٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٤
١٧١,١٣٥	١٨١,٦١٨	٨,٧٥%	٢٥٠,٠٠٠	أيار ٢٠٢٤
٨٠٩,٤٥٦	١,٧٥٤,٨١٤	٨,٦%	٢,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٤
٨٩٨,٩١٩	٥٥١,٨٠٩	٧,٧٥%	١,٠٠٠,٠٠٠	كانون الأول ٢٠٢٤
١٩٥,١٦٩	٥٥٨,٦٥٥	٩,٢٥%	١,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الأول ٢٠٢٤
٦٠٠,٦٥٦	١,٧٧٤,٩١٠	٨,٩٥%	٢,١٥٠,٠٠٠	أيلول ٢٠٢٤
٤٦٢,٣٧٣	٥٤٤,٩٤٥	٨,٧٥%	١,٠٠٠,٠٠٠	حزيران ٢٠٢٤
–	٣٩٨,٣١٩	٩,٢٥%	١,٠٠٠,٠٠٠	آب ٢٠٢٤
٦٠٦,٩١٨	١,٦٧٥,٣٨٨	٨,٧٥%	٢,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني ٢٠٢٦
٤,٩٠٥,٢٩٧	٩,٢١٠,٠٥٠			

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين من بنوك محلية مقابل كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري. هذا وقد تراوحت نسبة الفائدة بين ٧,٧٥% - ٩,٢٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٧,٢٥% - ٧٩%). إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(١٤) قروض

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٩,٥١٨,٣٥١	٢٧,٣٩٠,٠٩٣	قروض تستحق الدفع خلال عام
٢١,٣٩٨,٢٧١	٣١,١٩٥,٨٦٤	قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام
٤٠,٩١٦,٦٢٢	٥٨,٥٨٥,٩٥٧	

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية لتمويل نشاط المجموعة:

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	العملة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	
				٢٠٢٣	٢٠٢٢
		دينار		دينار	دينار
قرض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٦	٦,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٥,٤٣٤,٤٨٢	٤,٢١٥,٩١٤
قرض متجدد	تشرين الأول-٢٠٢٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٤,٧٦٥,٦٢٥	٢,٦٢٠,٣٤٤
قرض دوار	أيلول-٢٠٢٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٢,٦٠١,٣١٨	٢,٧٥٧,٣٣٩
قرض متجدد	أيلول-٢٠٢٦	١,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١,٢٧٥,٥٧٢	٨٢٣,٣٣٣
قرض متجدد	أيلول-٢٠٢٦	٤,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٣,٠٠٠,٠٠٠	-
قرض متجدد	كانون الثاني-٢٠٢٦	١٢,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١١,٧٥٠,٠٠٠	٥,٢٤٣,٥٩١
قرض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٥	٤,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٣,٧٥١,٧٧٣	١,٨٦٥,٥١٣
قرض متجدد	كانون الثاني-٢٠٢٦	٣,٧٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٣,٥٣٦,١٩٥	١,٩٥٥,٩٨٩
قرض متجدد	تشرين ثاني-٢٠٢٦	١١,٥٠٠,٠٠٠	دينار أردني	١١,٤٩٥,٩٩١	٨,٢١٧,١٤٩
قرض متجدد	كانون الثاني-٢٠٢٦	٨,٠٠٠,٠٠٠	دينار أردني	٧,٥٧١,٨٠١	٧,٥٤٥,٤٥٠
قرض*	تشرين الأول-٢٠٢٣	٣,٥٤٥,٠٠٠	دولار أمريكي	-	١,٤١٨,٠٠٠
قرض**	تشرين الأول-٢٠٢٥	٤,٢٥٤,٠٠٠	دولار أمريكي	٣,٤٠٣,٢٠٠	٤,٢٥٤,٠٠٠
				٥٨,٥٨٥,٩٥٧	٤٠,٩١٦,٦٢٢

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وهي ممنوحة من بنوك محلية ومؤسسة تمويل دولية مقابل كتب تظمين صادرة من البنك الاستثماري وتتراوح نسبة الفائدة على القروض أعلاه بين ٦٪ - ٩,٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٥٪ - ٩٪).

حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٣,٥٤٥,٠٠٠ دينار أردني من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ١٠ كانون الأول ٢٠٢٠ بسعر فائدة ٥٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ثلاثة أشهر اعتباراً من ٥ كانون الثاني ٢٠٢١، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢١ واخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ وهذا وتم سداد القرض بالكامل بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣.

حصلت المجموعة على قرض بقيمة ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٠ أيلول ٢٠٢٢ بسعر فائدة ٦٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة أشهر اعتباراً من ٥ نيسان ٢٠٢٣، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات نصف سنوية، بحيث يستحق أول قسط بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣ واخر قسط بتاريخ ٦ تشرين الأول ٢٠٢٥.

١٥. أسناد قرض

اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام	٢٠٢٣		٢٠٢٢	
	دينار	دينار	دينار	دينار
	-	٦,٤٦٠,٠٠٠		

١. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٦,٤٦٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة أسمية ١,٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ١٥/٦/٢٠٢٣ و ١٤/١٢/٢٠٢٣ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٢٣.

٢. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإصدار أسناد قرض بمبلغ ٥,٢٨٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة أسمية ١,٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد غير قابلة للتحويل ولمدة ٣٦٥ يوم كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٥,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٢٦/٥/٢٠٢٢ و ٢٤/١١/٢٠٢٢ هذا وتم سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٢٢.

١٦. مطلوبات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٤٥,٨٦٠	٣٦٧,٧٩٠	امانات
٣٨٩,٣٩٣	٢٧٤,٣٩٨	فوائد مستحقة الدفع
١٥٦,٧٤٧	١٩,٦٩٧	ذمم دائنة
٧٣,٢٠٨	٦٩,٢٣٣	مصاريق مستحقة
١٨,٣٠١	٥٠,٩٣٩	أرباح موزعة وغير مدفوعة
١,٠٨٣,٥٠٩	٧٨٢,٠٥٧	

(١٧) مخصصات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٨٥,٠٠٠	٢٣٢,٣٥٧	مخصص قضايا
٢٥,٥١٤	١٩,٠٠٠	مخصص إجازات
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مخصصات أخرى
٣٦٠,٥١٤	٣٠١,٣٥٧	

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

رصيد بداية السنة	المخصص المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص الذي تم رده إلى الأيرادات خلال السنة	رصيد نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣٢,٣٥٧	٥٢,٦٤٣	-	-	٢٨٥,٠٠٠
١٩,٠٠٠	٧,٧٣٦	(١,٢٢٢)	-	٢٥,٥١٤
٥٠,٠٠٠	٤,١٥٧	(٤,١٥٧)	-	٥٠,٠٠٠
٣٠١,٣٥٧	٦٤,٥٣٦	(٥,٣٧٩)	-	٣٦٠,٥١٤
٢٧٩,١٧٣	١٧,١١٩	(٦٣,٩٣٥)	-	٢٣٢,٣٥٧
٢٨,٣٥٥	-	(٥,٠٠٣)	(٤,٣٥٢)	١٩,٠٠٠
٨٤,٠١٣	-	-	(٣٤,٠١٣)	٥٠,٠٠٠
٣٩١,٥٤١	١٧,١١٩	(٦٨,٩٣٨)	(٣٨,٣٦٥)	٣٠١,٣٥٧

أ- موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٥٢٦,٧٧٧	١,٧٥٩,٢٠٤	الرصيد في أول كانون الثاني
٢,١٧٨,٧٠٨	٢,٩٧٠,٩٤٩	الضريبة المستحقة
(١,٩٤٦,٢٨١)	(٢,٣٢٩,٨٥٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٧٥٩,٢٠٤	٢,٤٠٠,٣٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة يتكون من:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,١٧٨,٧٠٨	٢,٩٦٢,٦٧٠	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	٨,٢٧٨	الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة
(٥٣٦,٥٤٣)	(٤٧٩,٧٩٣)	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
١,٦٤٢,١٦٥	٢,٤٩١,١٥٥	

* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بنسبة ٢٨٪ (٢٠٢٢: ٢٨٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥,٦٤٢,٥١٧	٨,٦٦٤,٠٠٤	الربح المحاسبي
٢,١٣١,٨٧٤	١,٩١٢,٤٠٣	تعديلات
٧,٧٧٤,٣٩١	١٠,٥٧٦,٤٠٧	الربح الضريبي

الضريبة المستحقة من أرباح السنة باستثناء توزيعات الأرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,١٧٦,٨٢٩	٢,٩٦١,٣٩٤	
١,٨٧٩	١,٢٧٦	
٢,١٧٨,٧٠٨	٢,٩٦٢,٦٧٠	

الضريبة المستحقة من توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أسهم خارج الأردن) بنسبة ١٤٪

الضريبة المستحقة من خلال أرباح السنة

نسبة الضريبة الفعالة

نسبة ضريبة الدخل

٣٩%

٢٨%

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٠٨٥,٩٥٧	٢,٧٦١,٥٧٤	(٢,٠٠٢,٨٤٣)	٨,٨٤٤,٦٨٨	٢,٤٧٦,٥١٣
٢,٦٤٢,٥٥٣	١,٢٥٧,١٤٧	(٣٧٢,٥١٩)	٣,٥٢٧,١٨١	٩٨٧,٦١١
١٩,٠٠٠	٧,٧٣٦	(١,٢٢٢)	٢٥,٥١٤	٧,١٤٤
٨,٩٣٧	١٧,٨٠٣	(١١,٧٤٣)	١٤,٩٩٧	٤,١٩٩
٢٣٢,٣٥٧	٥٢,٦٤٣	-	٢٨٥,٠٠٠	٧٩,٨٠٠
٥٠,٠٠٠	٤,١٥٧	(٤,١٥٧)	٥٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠
٣,٠٤٤	٨,١٥	(٣,٠٤٤)	٨,١٥	٢,٢٤٤
١١,٠٤١,٨٤٨	٤,١٠٩,٠٧٥	(٢,٣٩٥,٥٢٨)	١٢,٧٥٥,٣٩٥	٣,٥٧١,٥١١

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٤٤٧,٥٥٤	٤,٥١٢,٦٦٥	(٢,٤١٢,٨٦٢)	٨,٥٤٧,٣٥٧	٢,٢٦٤,٠٦٩
٢,٢٧٠,٠٤٨	١,٠٤٤,٥٤١	(٦٧٢,٠٣٦)	٢,٦٤٢,٥٥٣	٧٣٩,٩١٥
٢٨,٣٥٥	-	(٩,٣٥٥)	١٩,٠٠٠	٥,٣٢٠
٢,٣٦٩	٦,٥٦٨	-	٨,٩٣٧	٢,٥٠٢
٢٧٩,١٧٣	١٧,١١٩	(٦٣,٩٣٥)	٢٣٢,٣٥٧	٦٥,٠٦٠
٨٤,١٣	-	(٣٤,١٣)	٥٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠
١٤,١٠٧	٣,٠٤٤	(١٤,١٠٧)	٣,٠٤٤	٨٥٢
٩,١٢٥,٦١٩	٥,١٢٢,٥٣٧	(٣,٢٠٦,٣٠٨)	١١,٠٤١,٨٤٨	٣,٠٩١,٧١٨

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٥٥٥,١٧٥	٣,٠٩١,٧١٨	الرصيد في أول كانون الثاني
١,٤٣٤,٣١٠	١,١٥٠,٥٤١	الإضافات خلال السنة
(٨٩٧,٧٦٧)	(٦٧٠,٧٤٨)	المحمر خلال السنة
٣,٠٩١,٧١٨	٣,٥٧١,٥١١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

د - الوضع الضريبي:

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.

تم تدقيق الاقرارات الضريبية وتم تعديل الكشف بالموافقة للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن الأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً .

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا, وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦, علما بأن الاقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٨ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون, و الإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانونا, وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢. والاققرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الاصول.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٩) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

يبلغ رأس مال المجموعة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن المجموعة مملوكة بنسبة ٩٧,٨٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٢٠) إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٩,٤٢٦,٧٢٣	١٢,٣٦٠,٤٤٢
٣,١٣٩,٣٦٩	٣,٩٤٤,٢٩٥
١٢,٥٦٦,٠٩٢	١٦,٣٠٤,٧٣٧

إيرادات الفوائد

عمولات

(٢١) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥١٧,٧٥٣	٥٦٧,٦٢٩
٣٣٨,٨٥٦	٤١٨,٢٣٩
-	٣١,٧١٩
١٦,٥٩٥	٢٧,٩٧٦
٦٣,٥٤٢	١٨,٤٣٤
٣٢,٥٢٥	٤,٨٤١
٥,٤٠١	٦٨٥
٣,٧٥١	٤٤٦
١٥,٥٧٨	٤١,٣١٧
٩٩٤,٠١	١,١١١,٢٨٦

رسوم فتح ملف

رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى

أرباح بيع إستثمارات عقارية

ايرادات ديون معدومة

رسوم تاجيل اقساط

أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

ربح بيع ممتلكات ومعدات

ايرادات بطاقات ائتمانية

أخرى

(٢٢) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٩٧٧,٩٢٥	١,٠٢٢,١٧٩
٣٨٢,٦٢٠	٤٤٧,٧٧٤
١٢١,٩٧١	١٢٩,٣٠٨
١١٥,٧٠١	١٠٩,٧٤٥
١٠,١١٠	١٥,٢٧٢
١,٦٠٨,٣٢٧	١,٧٢٤,٢٧٨

رواتب وأجور

مكافآت وحوافز

حصة المجموعة من الضمان الاجتماعي

التأمين الصحي و الحياة

أخرى

(٢٣) مصاريف أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٩٩,٨٤٧	٤١٤,٧٥٠
٧٧,٨٤٤	٧٧,٥٨٦
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣١,٢٥٦	٤٨,٧٣٢
٣٩,٨٩٥	٤٤,٧٧١
٣٤,٣٨٢	٢١,٣٧٨
١٧,٦٩٠	٢٠,٤٨٠
٣١,٧٣٣	٢٧,٣٧٠
٢٧,٦٢٠	٢٤,٠٥٨
١٩,٨٥٣	٢٢,١٨٧
١٧,٣٥٣	١٩,٢٠٧
١٣,٩٤٣	١٤,٩٨٩
١٨,٥٠٣	١٣,٦١٠
١٢,١٩٦	٩,٥٨٠
٧,٢٩٤	٨,٢٥٠
١,١٣٦	١,١٤٧
٣٠,٠٠٠	-
٩,٧٦١	-
٩٧,٩٥٢	١٥٣,٢٥٢
٧٣٨,٢٥٨	٩٧١,٣٤٧

مصاريف تأمين عقارات وحياء - عملاء
صيانة
بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
ضريبة مبيعات
مصاريف اتصالات وبريدية
أتعاب مهنية
أتعاب التدقيق
رسوم واشتراكات
قرطاسية ومطبوعات
سفر وتنقلات
عمولات تجارية
ضيافة
دعاية واعلان
مياه وكهرباء
رسوم قضايا
مصاريف انعقاد الهيئة العامة
أتعاب رئيس مجلس الادارة
إيجارات
أخرى

(٢٤) مصاريف التمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٢,٨٩٢,١٨٣	٥,٠٤٨,٣٩٢
٢١,٥٠١	٢٨,٥١٦
٢,٩١٣,٦٨٤	٥,٠٧٦,٩٠٨

مصاريف تمويل تسهيلات قروض
مصاريف فوائد التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي (إيضاح ٨)

(٢٥) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة مساهمي المجموعة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطر عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

قائمة المركز المالي الموحدة

الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	الشركة الامم النهائية
١٣,٧٦١	٨,٤٣٩	٨,٤٣٩	-
٨٩٨,٩١٩	٥٥١,٨٠٩	-	٥٥١,٨٠٩
٢,٠٥١,٠٩٢	٢,٠٥٩,٦٤٣	-	٢,٠٥٩,٦٤٣

موجودات مالية بالكلفة المطفأة
قروض
حسابات جارية (نقد لدى البنوك)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

الجهة ذات العلاقة				
٢٠٢٢	٢٠٢٣	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	الشركة الامم النهائية	شركة شقيقة
١,٧٥٧	٩١٠	٩١٠	-	-
١٢١,٣٢٩	٣٢,٢١١	-	٣٢,٢١١	-
-	٨٤,٢٤٧	-	٨٤,٢٤٧	-
١١,٧٢١	١٣,٩٢٠	-	-	١٣,٩٢٠
١,٠٠٠	-	-	-	-
٣١,٣٠٠	٣١,٣٠٠	-	٣١,٣٠٠	-

ايرادات التقسيط

مصاريف تمويل قروض

إيرادات ودائع

عقود تأجير تشغيلي - الاستثماري
لتمويل سلسلة الامداد

عمولات لاستثمارات مالية - البنك
الاستثماري

عقود تأجير تشغيلي - البنك
الاستثماري

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ يبلغ صفر دينار (٢٠٢٢: ٢,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للمجموعة ما قيمته ٤٠٣,٠٦٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣٧٤,٤٦٠ دينار).

(٢٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤,٠٠٠,٣٥٢	٦,١٧٢,٨٤٩	ربح السنة (دينار)
١٦.٥٠٠,٠٠٠	١٦.٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠.٢٤٢	٠.٣٧٤	

ان الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

(٢٧) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٤,٠٠٠	٢,٠٠٠	كفالات بنكية

القضايا المقامة على المجموعة

شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة الأم):

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١٥٣,٠٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٧٩,٠٩٠ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢٢٠,٠٠٠ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (الشركة التابعة)

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ١,٠٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٠,٦٠١ دينار) فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٦٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٢,٣٧٥ دينار) وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(٢٨) أحداث لاحقة

قامت المجموعة بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠٢٤ بإصدار ٤١٦ اسناد قرض بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ دينار للسند الواحد بقيمة اجمالية ٤,١٦٠,٠٠٠ دينار ولمدة ٣٦٥ يوم كما بلغت نسبة الفائدة على السندات ٧,٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٨ تموز ٢٠٢٤ و ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥ في حين يستحق سداد أسناد القرض بالكامل بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٥.



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

Annual Report No. 43
2023

Annual Report 2023



His Majesty King Abdulla II
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II

BOARD MEMBERS



BOARD MEMBERS

Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Chairman
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mr. Muhannad Zuhair Boka / Vice-Chairman
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem / Member
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mrs. Rima Abdallah Said Daher / Member
Representative of University of Jordan Investment Fund

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi / Member

General Manager

Mr.Zaid Mahmoud Haj Qoul

Auditor

Pricewaterhouse Coopers-Jordan (PWC)

Legal Consultant

Mr.Mohammad ali. Al - Hiasat

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

In the Name of God the Merciful the compassionate,

Dear Shareholders,

It is an honor and pleasure to welcome you on behalf of myself and the board members to the 43TH General Assembly and to share the annual report about the Company's activities and achievements for the year 2023.

Being the first lending company of its type in Jordan, JOTF was founded in 1983 and, due to the continuous achievements of its objectives.

In 2023 JOTF has achieved a net profit of JOD 6,172,849 compared to JOD 4,000,352 in 2022.

Total assets reached JOD 119,004,518 in 2023 compared to JOD 96,219,971 in 2022 with a growth of 23,68 %. the net shareholders equity JOD 46,999,560 in 2023 compared to JOD 40,821,279 in 2022, with a growth of 15,1 % The return on capital at the end of 2023 was 37.4 % compared to 24.2 % at the end of 2022.

Dear Respected Shareholders,

The Company has complied with the Corporate Governance Guidelines.

As a subsidiary of Invest Bank, JOTF implementing CBJ instructions and the company since in regards of provisions and in accordance with IFRS 9 measures.

JOTF is focusing on different segments.

The company also keeps pace with the development and the search for new markets, and attract new customers as well as provide new services and products in addition to the ease and speed of transactions.

Finally, I would like to express on my behalf and on behalf of the board members my sincere appreciation and gratitude for all JOTF employees and their efforts and loyalty in serving the Company and its clients. I would also like to thank all our clients and shareholders for their continuous trust and support.

Sincere Regards,

Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha

Chairman

Board of Directors Report

1- Highlights on the Company's main activities, geographical locations, capital investment volume and number of employees:

A. Company's Main Activities

JOTF focuses on Retail lending and SMEs.

B. the Company's Geographical Locations and Number of Employees per Location

Geographical Location	Address	Tel	No. of Employees
Head Office	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 43 Al Shemeisani	06-5671720	34
Main Branch	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 43 Al Shemeisani	06-5671720	4
Collection and legal	Shmeisani - Abdel Hamid Badis St, Bldg No. 37	06-5690532	25
Outdoor Sales/ Dabouq	Khair al-Din Maani Street Building No. 41, Dabouq	06-5373837	6
Al Madina Branch	Near Sport City, Opposite to Sarh Al Shaheed	06-5158816	4
Al Wehdat Branch	Opposite to Al Taiebat Village	06-4735666	5
The free zone Al Zarqa Branch	Al Zarqa -The free zone car park	05-3826183	4
Al aqaba Branch	Jordanian Royal Bldg, Near Princess Haya Circle	03-2042225	3
Total Number of Employees			85

C. Total shareholders' Equity

The volume of capital investment amounted to JOD 46,999,560 of which JOD 16,500,000 were paid-in capital, JOD 4,125,000 compulsory reserve, JOD 26,350,134 were retained earnings, and JOD 24,426 were a reserve for valuing financial assets.

2. Description of subsidiaries, their nature of work and activities

Jordan Trade Facilities Company owns Jordan Facilities Company for finance Leasing, which is a limited liability company established in 5/5/2010; with a registered and fully paid in capital of 2 Million Jordanian Dinars . , and its main business activities are leasing commodities, The Company currently has one employee.

3. Board Members / Senior Managers: Names, Titles and a Brief on Each

BOARD MEMBERS

Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	25/8/2020	16/6/1977	Jordanian	Master Degree, Business Administration, 2002
Experience				
2011 - Present Assistant General Manager / Head of Consumer Banking at Investbank 2008 - 2011: Product Development Manager- Credit Cards - Arab Bank Plc Group 2006 - 2008: Personal Loans and Credit Card Sales Manager at Standard Chartered Bank 2005-2006: Consultant - Nextmove Jordan				

Mr. Muhannad Zuhair Boka/ Vice-Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	25/8/2020	19/6/1975	Jordanian	B.A ,science in Economics, 2000
Experience				
2012- Present: Assistant General Manager, Commercial & SME Banking at Investbank Amman, Jordan 2011-2012: Co-Head, Corporate Banking HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2010-2011: Head, Business Banking (Jordan) & Commercial Banking (Ramallah) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2009-2010: Head, Global Payments and Cash Management (PCM) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2007- 2008: Assistant Vice President, Business Banking, Washington Mutual Bank, Inc, Orange County, California 2006- 2007: Assistant Vice President, Business Banking, Wachovia Bank N.A., Orange County, California 2005- 2006: Assistant Vice President, Business Banking, Wells Fargo Bank, Orange County, California 2003-2005: Senior Business Specialist, SME Wells Fargo Bank, Orange County, California				

Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem / Member – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	8/11/2022	1/11/1984	Jordanian	Bachelor of Finance 2006
Experience				
11/2022 - present CFO and head of the Human Resources at the Invest Bank 2014 - 11/2022, Financial Manager at the Invest Bank 2013 - 2014 Director of Financial Control - Invest Bank 2010 - 2013 Head of the Financial Control Unit - Al Rajhi Bank 2010 Head of Management Accounting Unit - Bank Capital 2009 Senior Accountant - Capital Bank 2006 - 2009 Accountant – Capital Bank				

Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Member – Representative of University of Jordan Investment Fund

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	25/8/2020	10/7/1974	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
Experience				
2019 – present Acting Director of the Financial Funds Unit – University of Jordan 2018 2019 – Deputy Director of the Financial Funds Unit – University of Jordan 2017 2018 – Assistant Director of the Financial Funds Unit – University of Jordan 2014-2017 :Director of Accounts Department – University of Jordan 2011-2014 :Acting Director of Accounts Department – University of Jordan 2006-2011 Head of Division – Financial Funds – University of Jordan 2000-2006 :Accountant – University of Jordan				

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi - Member

Member since	Date of membership of the representative	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/8/2020	25/8/2020	21/10/1966	Jordanian	Bachelor of Electrical Engineering 1989
Experience				
2018-Present Consultant of the Dead Sea Company for Tourism and Real Estate Investments. 2013 – 2018 CEO- Dead Sea Company for Tourism and Real Estate Investments. 2007 - 2013 CEO-Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO-Jordan Projects for Tourism Development 1998 - 2002 CEO-Abu Jaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force				

EXECUTIVE MANAGEMENT

Mr. Zaid Mahmoud R. Haj Qoul / GM

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/11/2019	7/9/1974	Jordanian	Master's degree in finance (investment and securities) 2019.
Experience			
2019 - Present: General Manager at Jordan Trade Facilities Company 2014- 2019: Managing Director at MVA INTERNATIONAL- ALBAHRAIN 2008 - 2014: Vice President, Consumer Banking Head , Arab Bank Bahrain 2006 - 2008: Head of Consumer Banking at Standard Chartered Bank – Qatar 2002-2006 : Portfolio and Product Manager at Standard Chartered Bank –Jordan 1997-2002: Sales Manager at HSBC BANK Jordan			

Mr. Husam Salah Hasan Amawi / Deputy General Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
1/11/2020	10/12/1969	Jordanian	B.A., Accounting 1994
Experience	2020 - Present: Deputy General Manager at the Jordan Trade Facilities Company. 2016 -2020 Personal Facilities Manager at the Invest Bank 2006 - 2016, Director of Retail Risk Operations at Standard Chartered Bank 2000 - 2006 Assistant Deputy General Manager - Debt Insurance at JOFICO 1996 - 2000 Assistant Director of Debt Insurance Department at the Arab Life and Accident Insurance Comp		

Mr. Khaled Mohammad Abualrob / Financial Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/10/2004	22/8/1977	Jordanian	B.A., Accounting 2001
Experience	2004 - Present: Finance manager at Jordan Trade Facilities Company. 2003 - 2004: Accountant at the AL-Mayadeen Contracting Establishment. 2002-2003: Accountant at Arab Electrical Industries PLC.. 2001-2002: Accountant at Alqwoa Establishment for Engineering.		

Mrs. Hanadi Khalil Hamam / Human Resource and Training Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
16/5/2009	28/2/1979	Jordanian	B.A., Business Administration 2001
Experience	2009 – Present: Human Resource and Training Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2004 - 2009: Human Resource Manpower Planning Manager at Arab Bank		

Mr. Amer AbedulQader Beidas / Compliance Control Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
25/6/2014	15/6/1987	Jordanian	Bachelor's Degree in accounting 2013
Experience	2014 – Present: Compliance and Internal Control Unit Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2010 - 2014: Accountant at Jordan Modern Company for Ready Mix Concrete / Manaseer		

Mr. Hazem Ghassan Haddad / Legal Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
1/12/2016	11/6/1982	Jordanian	Bachelor of Laws 2005
Experience	2016 – Present: Legal Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2010 - 2016: Lawyer at Bank Audi 2008-2010: Lawyer at Al-Najdawi Law Firm		

Mr.Gaith Adel Almobaideen / Branch and sales Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
3/5/2021	14/6/1981	Jordanian	Bachelor of Financial and Banking Sciences 2003
Experience	2021 – Present: Branch and sales Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2015 - 2021: Relationship Manager/Operations at Invest Bank 2012-2014: Head of the Recruitment and Training Unit at Al-Nisr Al-Arabi Insurance Company 2010-2012: Key Accounts Manager at Orange 2005-2009 Senior Sales Officer at Standard Chartered Bank		

4. Statement of Major Owners of Issued Shares by the Company, Number of Shares Owned by Each and Ownership Percentage Comparing to the Previous Year (Who Own 5% and Above):

Name	31/12/2022		31/12/2023	
	Number of Stocks	Share %	Number of Stocks	Share %
Tamkeen Leasing Com.	16,135,759	97.79%	16,139,603	97.81%

5. Company's Competitive standing within the Sector of its Business Activities, Main Markets and its Share in the Local and International Markets:

- The company provides its services through the commercial financing .
- The company financed the purchase of vehicles, and the financing of individuals as well as real estate and small and medium enterprises (SMEs).
- The sector of finance companies in Jordan is one of the important sectors as it is complementary to the activity of banks by providing financing solutions to their customers taking into account their privacy and requirements.

6. The Degree of the Company's Reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (locally and internationally).

The Company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of the total booking.

7. Government protection or privileges obtained by the Company or any of its products under laws and regulations or others:

- * Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.
- * The Company has not obtained any patents or franchising rights.

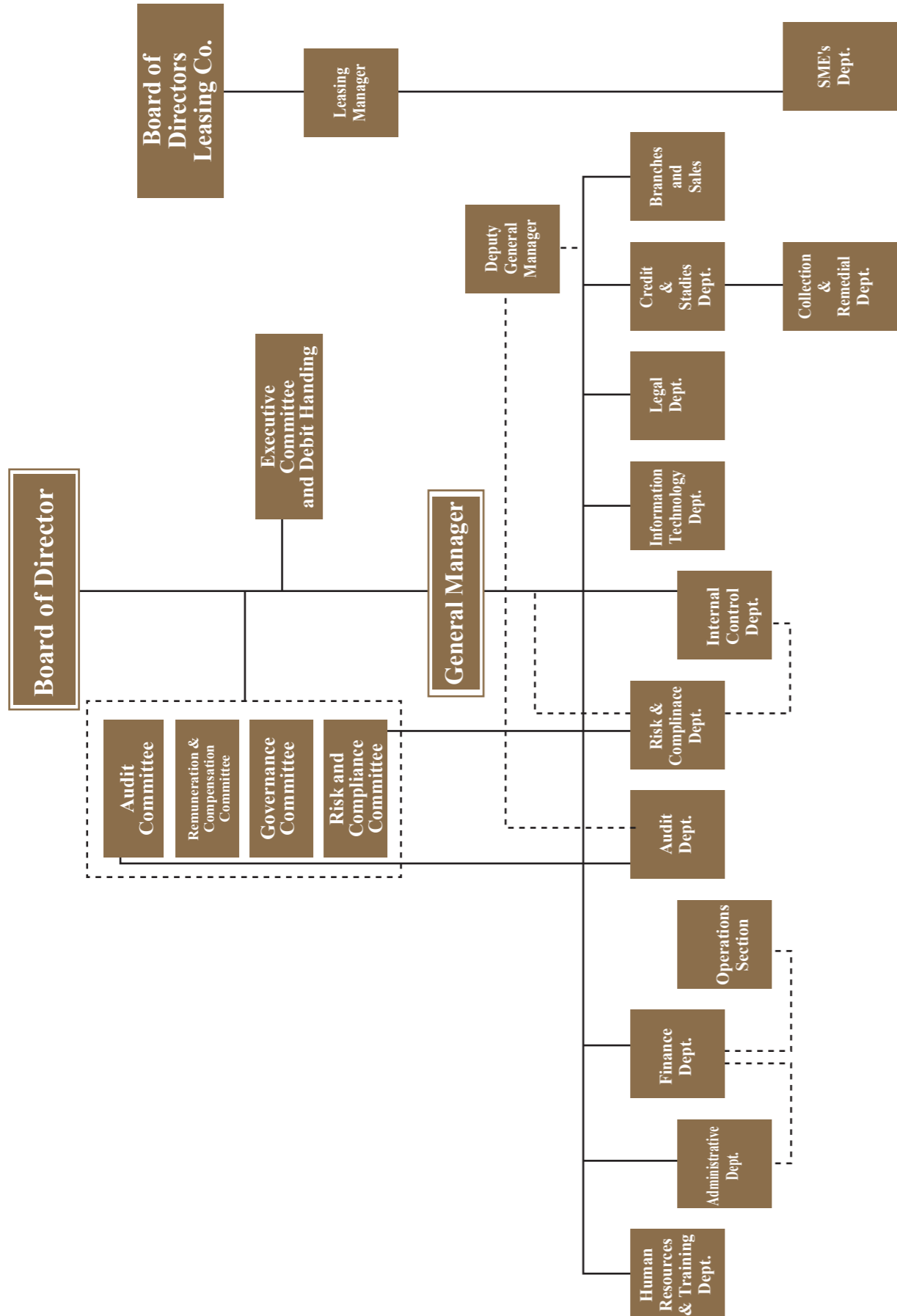
8. Decisions issued by the Government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:

*There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or competitiveness.

* International Quality Standards do not apply to the Company's business.

9. The Company's organizational structure and number of employees As of 31/12/2023, the number of the Company's employees was (85) compared to (84) in 2022.

A. The Company's organizational structure



B. Employees Categories and Qualifications

Educational Qualification	No. of Employees
Master's degree	5
Bachelor's	67
Diploma	6
High School	4
Less than High School	3
Total	85

C. Training Courses

Training Programs during 2023	Number of Employees
English language courses	4
IFRS (International Financial Reporting Standards).	1
Certified anti-money laundering specialist	1
Bank financing and credit risk analysis	1
Credit control and distressed debt management	4
Basic safety/first aid	1
International standards in combating money laundering	1
Information Security	1
Electronic payment systems, channels and tools	1
Public Safety Supervisors Course	1
Occupational safety and health supervisor	1
Introduction to information security and cyber security	1

10. Risks to which the Company is exposed to:

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

11. Company's achievements and major events during the fiscal year:

- a) The Board of Directors held eight meetings in 2023.
- b) Achieving goals.
- c) Governance policies and procedures applied

Total facilities portfolio over the last four years (in thousand Dinars):

Year	Total Facilities
2020	71,560
2021	94,327
2022	118,309
2023	149,654



The following is detailed description about the company's assets for the past four years (in thousands JD)

Year	2020	2021	2022	2023
Facilities portfolio –Net	53,464	70,938	86,872	109,131
Investment portfolio	610	586	565	439
Other assets	7,360	6,637	8,782	9,435
Total assets	61,434	78,162	96,219	119,004

The following is a table of debt volume and debt-to-equity ratio for the past four years:

Year	Debt (in thousands)	Shareholders' Equity (in thousands)	Debt/Equity
2020	25,567	32,888	78%
2021	38,343	36,819	104%
2022	52,282	40,821	128%
2023	67,796	46,999	144%

Owners' Equity and details on profitability for the past four years:

Year	Shareholders' Equity (in thousands)	Profit after tax and fees (in thousands)	Return on Equity	EPS
2020	32,888	2,641	8%	0.16
2021	36,819	3,931	10.7%	0.24
2022	40,821	4,000	9.8%	0.24
2023	46,999	6,172	13.1%	0.37



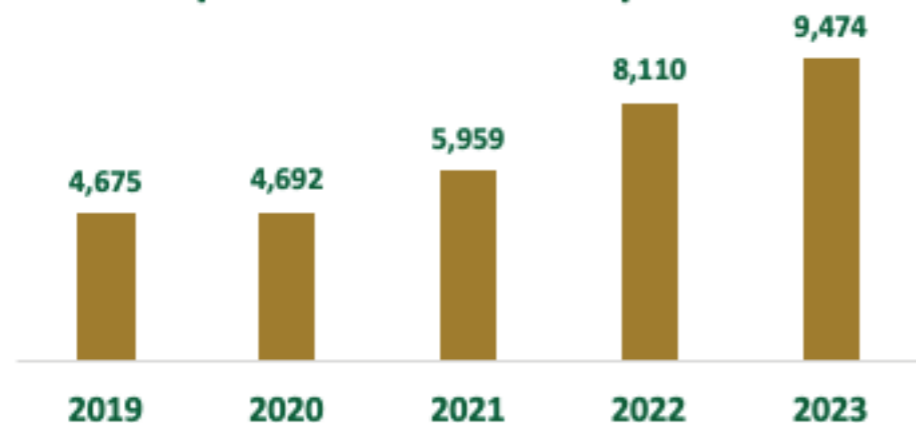
12. Financial impact from extraordinary operations occurred during the fiscal year and not included in the Company's main activities

There is no financial impact from any extraordinary operations occurred during the fiscal year.

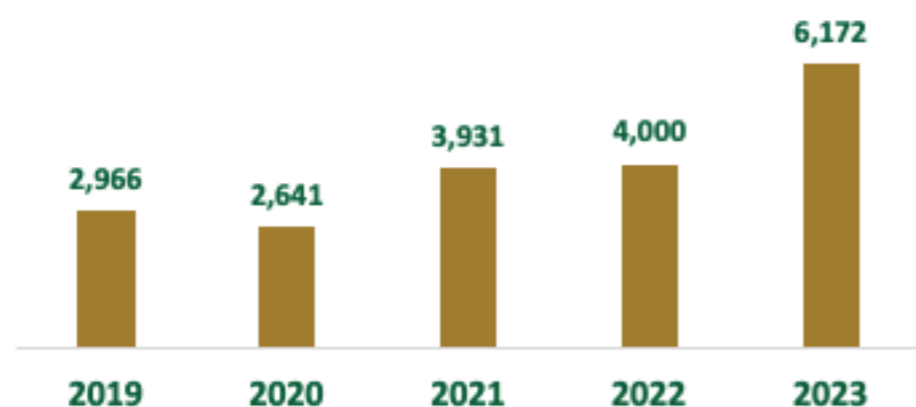
13. Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years

Year	2019	2020	2021	2022	2023
Net profit before tax and provisions (in thousand Dinars)	4,675	4,692	5,959	8,110	9,474
Net profit after tax and provisions (in thousand Dinars)	2,966	2,641	3,931	4,000	6,172
Dividends (in thousand Dinars)	-	-	-	-	-
Net Shareholders' Equity (in thousand Dinars)	30,247	32,888	36,819	40,821	46,999
Price per Share (in Dinar)	0,980	1,150	1,260	1.360	1.430

Net profit before tax and provisions



Net profit after tax and provisions



14. Company's financial standing analysis and business results during the fiscal year

No.	Index	Percentage
1	Stock Turnover	0.034%
2	Return On Investment	5.2%
3	Return On Equity	13.1%
4	Return On Capital	37.4%

15. Company's developments, future plans and Boards' outlook

Management seeks to develop, diversify and increase productivity to achieve the highest possible returns to shareholders by:

*Increasing its share in the domestic market.

*Diversity in products by introducing new products to penetrate and reach the largest segments of the Jordanian society.

* Further development of human capital through specialized training.

16. Audit Remunerations

Remuneration for the Company's auditors, Pricewaterhouse Coopers-Jordan (PWC) was JD 20,480 inclusive of sales tax.

17. Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year

Board Members

Name	Nationality	Title	Number of Shares	
			31/12/2022	31/12/2023
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha Mr. Muhannad Zuhair Boka Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem	Jordanian	Chairman	16,135,759	16,139,603
	Jordanian	Vice Chairman	000	000
	Jordanian	Member	000	000
	Jordanian	Member	000	000
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Jordanian		77,000	77,000
	Jordanian	Member	000	000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Jordanian	Member	10,000	10,000

Senior Executive Management

No.	Name	Nationality	Title	Number of Shares	
				31/12/2022	31/12/2023
1	Mr. Zaid M. Haj Qoul	Jordanian	General Manager	000	000
2	Mr. Husam Salah Hasan Amawi	Jordanian	Deputy General Manager	000	000
3	Mr. Khaled Mohammad Abualrob	Jordanian	Financial Manager	000	000
4	Mrs. Hanadi Khalil Hamam	Jordanian	Human Resource and Training Manager	000	000
5	Mr. Amer Abedulqader Baidas	Jordanian	Compliance and Internal Control Unit Manager	000	000
6	Mr. Hazem Ghassan Haddad	Jordanian	Legal Manager	000	000
7	Mr. Gaith Adel Almobaideen	Jordanian	Branch and sales Manager	000	000

Relatives of the Board Members and Senior Executive Management:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of the senior executive management.
- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management

18. Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2023.

*Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Chairman and Board Members as the following:

Board Member Name	Title	Fees	Travel and Remuneration	Total
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha Mr. Muhannad Zuhair Boka Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem	Chairman Vice Chairman Member	000 000 000	10,000 10,000 5,739.730	10,000 10,000 5,739.730
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Member		10,000	10,000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Member		10,000	10,000

* Salaries and remunerations of the Executive Management:

Name	Date of Appointment	Job	Salary	Bonuses	Total
Mr. Zaid M. Haj Qoul	17/11/2019	General Manager	109,690.43	55,000	164,690.43
Mr. Husam Salah Amawi	1/11/2020	Deputy General Manager	76,682.10	9,815.04	86,497.14
Mr. Khaled Abuolrob	17/10/2004	Financial Manager	31,136.91	0	31,136.91
Mrs. Hanadi Khalil Hamam	16/5/2009	Human Resource and Training Manager	22,691.05	1,463.904	24,154.95
Mr. Amer AbedulQader Beidas	25/6/2014	Compliance and Internal Control Unit Manager	21,094.31	2,700	23,794.31
Mr. Hazem Ghassan Haddad	1/12/2016	Legal Manager	25,642.10	3,282.106	28,924.21
Mr.Gaith Adel Almobaideen	3/5/2021	Branch and sales Manager	32,248.04	11,614.39	43,862.42

19. Donations and grants paid by the Company during the fiscal year

The Company did not pay any donations or grants during the fiscal year.

20. Contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives .

There is a lease contract to store archiving files in the warehouses of the Invest Bank for financing the supply chain at a value of JD 13,920 during the year 2023, which is an affiliate company owned by the Invest Bank.

There is a lease contract for the company's management offices signed with the Invest Bank at a value of JD 28,000 annually, which is the owner of Tamkeen, which owns the company.

There are no contracts, projects or other engagements entered into by the company with subsidiaries, sister or allied companies, or with the chairman or members of the board of directors, the general manager, or any employee of the company or their relatives.

21. The Company's contribution to environment protection and local community service

There is no contribution by the Company to local community service.

22. Corporate Governance Rules

The Company complies with corporate governance codes for the PLC companies for example:

- 1) The board declared all major issues on time.
- 2) The Company declared the number of the board of directors' meetings in the annual report.
- 3) The Company prepared corporate governance codes report.

23. Corporate governance codes report.

Governance Compliance

JOTF seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency.

JOTF will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments. The company has prepared all policies related to corporate governance.

2. The current and resigning members of the Board of Directors during 2023

Board Member Name	Title	Executive / non-executive	Independent / non-independent
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha Representative of Tamkeen Leasing Com.	Chairman	non-executive	non-independent
Mr. Muhannad Zuhair Boka Representative of Tamkeen Leasing Com.	Vice-Chairman	non-executive	non-independent
Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem Representative of Tamkeen Leasing Com.	Member	non-executive	non-independent
Mrs . Rima Abdallah Said Daher Representative of University of Jordan Investment Fund	Member	non-executive	Independent
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Member	non-executive	independent

3- The Executive Management:

Name	Date of appointment	Job
Mr. Zaid M. Haj Qoul	17/11/2019	General Manager
Mr. Husam Salah Amawi	1/11/2020	Deputy General Manager
Mr. Khaled Abualrob	17/10/2004	Financial Manager
Mrs. Hanadi Khalil Hamam	16/5/2009	Human Resource and Training Manager
Mr. Amer Abedulqader Beidas	25/6/2014	Compliance and Internal Control Unit Manager
Mr. Hazem Ghassan Haddad	1/12/2016	Legal Manager
Mr. Gaith Adel Almobaideen	3/5/2021	Branch and sales Manager

4- Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies.

Board Member Name	The company in which he is a member
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Not a member of any other company
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Jordan Duty Free Company
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Zara Investments Jordan Hotels & Tourism Irbid Electricity Distribution
Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem	Not a member of any other company
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Not a member of any other company

5 - Corporate Governance Officer : Mr. Amer beidas

6- . Committees emanating from the Board of Directors

- A) Audit Committee
- B) Nominations and Compensations Committee
- C) Governance Committee
- D) Risk and Compliance Committee

7- Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience.

Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Chairman of the Audit Committee

Educational Qualification	Bachelor Accounting 1996
Experience	2019 – present: Acting Director of the Financial Funds Unit - University of Jordan 2018 - 2019 Deputy Director of the Financial Funds Unit - University of Jordan 2017 - 2018 Assistant Director of the Financial Funds Unit - University of Jordan 2014-2017: Director of Accounts Department - University of Jordan 2011-2014: Acting Director of Accounts Department - University of Jordan 2006-2011 Head of Division - Financial Funds - University of Jordan 2000-2006: Accountant - University of Jordan

Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem / Member of the Audit Committee

Educational Qualification	Bachelor of Finance 2006
Experience	11/2022 - present : CFO and Head of the Human Resources at the Invest Bank 2014 - 11/2022 , Financial Manager at the Invest Bank 2013 - 2014 Director of Financial Control - Invest Bank 2010 - 2013 Head of the Financial Control Unit - Al Rajhi Bank 2010 Head of Management Accounting Unit - Bank Capital 2009 Senior Accountant - Capital Bank 2006 - 2009 Accountant - Capital Bank

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi - Member of the Audit Committee

Educational Qualification	Bachelor of Electrical Engineering 1989
Experience	2018-Present Consultant of the Dead Sea Company for Tourism and Real Estate Investments. 2013 – 2018 CEO- Dead Sea Company for Tourism and Real Estate Investments. 2007 - 2013 CEO-Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO-Jordan Projects for Tourism Development 1998 - 2002 CEO-Abu Jaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force

8- Members of other committees

Member Name	Committee Number of meetings of each committee and attendees	Title
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Nominations and Compensations Committee	Chairman
Mrs. Heba Ahmad Hasan Qasem	Nominations and Compensations Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Nominations and Compensations Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Governance Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Governance Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Governance Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Risk and Compliance Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Risk and Compliance Committee	Member
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Risk and Compliance Committee	Member

9- Number of meetings of each committee and attendees

Committees	Number of meetings	Attendees
Audit Committee	5	All members of the committee attended
Nominations and Compensations Committee	4	All members of the committee attended
Governance Committee	2	All members of the committee attended
Risk and Compliance Committee	2	All members of the committee attended excluded Mr. Muhannad Boka not attend meeting No. 2 and his absence was an excuse

10. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor : One meeting

11 - Number of meetings of the Board of Directors and attendees

Meeting number	Attendees
8 Meeting	All members attended all meeting excluded Mr. Muhannad Boka not attend meeting No.5 And his absence was an excuse

Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha
Chairman of the Board



Acknowledgments

- 1- The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2024.
- 2- The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.
- 3- We, the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Khaled Mohammad Abualrob
Financial Manager



Zaid M. Haj Qoul
General Manager



Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha
Chairman of the Board



**JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2023
TOGETHER WITH THE INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT**

JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2023

	Pages
Independent Auditor's Report	31 - 35
Consolidated Statement of Financial Position	36
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	37
Consolidated Statement of Changes In Shareholders' Equity	38
Consolidated Statement of Cash Flows	39
Notes to the Consolidated Financial Statements	40 – 84

Independent Auditor's Report
To the Shareholders of Jordan Trade Facilities Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan
For The Year Ended December 31, 2022

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Jordan Trade Facilities Company (the "Company") and its subsidiary (together the "Group") as at 31 December 2023, and their consolidated financial performance and their consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

What we have audited

The Group's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in shareholders' equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Overview

Key Audit Matter

Measurement of Expected Credit Losses

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where the directors made subjective judgments; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We have designed the scope of the audit to perform sufficient procedures that enable us to express an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the Groups structure, accounting processes, controls and business segments.

Key audit matter

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
------------------	--

Measurement of Expected Credit Losses

The Group applies the Expected Credit Loss model (ECL) on all its financial instruments measured at amortised cost in accordance with IFRS 9 "Financial Instruments" as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

The Group exercises significant judgement and makes a number of assumptions in developing its ECL models, which includes probability of default computation separately for retail and corporate portfolios, determining loss given default and exposure at default for both funded and unfunded exposures, forward looking adjustments, staging criteria and movement between stages.

We performed the following audit procedures on the computation of the ECL included in the Group's consolidated financial statements for the year ended 31 December 2023:

We assessed and tested the design and operating effectiveness of the controls over the calculation of the expected credit losses model.

We tested the completeness and accuracy of the data used in the calculation of ECL.

For a sample of exposures, we checked the appropriateness of the Group's application of the staging criteria.

For defaulted exposures, the Group exercises judgements to estimate the expected future cash flows related to individual exposures, including the value of collateral.

The Group's impairment policy under IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions is presented in notes (2 and 4) to the consolidated financial statements, and which is related to the differences between IFRS 9 as should be implemented and what was implemented based on the Central Bank of Jordan instructions, and the material accounting policies implemented when calculating the expected credit loss.

Measurement of ECL is considered as a key audit matter as the Group applies significant judgments and makes a number of assumptions in the staging criteria applied to the financial instruments as well as in developing ECL models for calculating its impairment provisions.

We involved our internal specialists to assess the following areas:

Conceptual framework used for developing the Group's impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

ECL modelling methodology and calculations used to compute the probability of default (PD), loss given default (LGD), and exposure at default (EAD) for the Group's classes of financial instruments.

Reasonableness of the assumptions made in developing the modelling framework including assumptions used for estimating forward looking scenarios and significant increase in credit risk.

Recalculation of the expected credit losses for a sample of the impaired financial assets at each stage.

In addition, for the Stage 3 corporate portfolio, the appropriateness of provisioning assumptions were independently assessed for a sample of exposures selected on the basis of risk and the significance of individual exposures. An independent view was formed on the levels of provisions recognised, based on the detailed loan and counterparty information available in the credit file. For the Stage 3 retail portfolio, assumptions were independently assessed for each product category and an independent view was formed on the levels of provisions recognised at each category level.

We recalculated the provision for non-performing loans in accordance with the Central Bank of Jordan Instructions Number (47/2009).

We compared the expected credit loss calculated in accordance with IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions with the provision for expected credit losses calculated in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) and ensured that the Group has recorded whichever is higher.

We assessed the consolidated financial statement disclosures to ensure compliance with IFRS 7 and IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan Instructions. We have also ensured completeness and accuracy of the disclosures by verifying the information to accounting records.

Other information

The directors are responsible for the other information. The other information comprises all the other information included in the Group's annual report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the other information not yet received, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's consolidated financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our

conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

The Group maintains proper accounting records which are consistent, in all material aspects, with the accompanying consolidated financial statements. We recommend the General Assembly to approve them.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"

Omar Jamal Kalanzi
License No. (1015)

Amman, Jordan
8 February 2024



**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2023**

	Note	2023 JD	2022 JD
Assets			
Cash on hand and at banks	5	2,283,955	2,288,464
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	219,590	214,158
Financial assets at amortised cost	7	109,130,502	86,872,357
Other debit balances		366,812	296,241
Right of use of leased assets	8	362,072	277,411
Investment properties	9	218,966	351,000
Assets foreclosed against defaulted loans	10	2,720,158	2,692,228
Property and equipment	11	79,108	86,649
Intangible assets	12	51,844	49,745
Deferred tax assets	18	3,571,511	3,091,718
Total Assets		119,004,518	96,219,971
Liabilities and Shareholders' Equity			
Liabilities			
Bank overdrafts	13	9,210,050	4,905,297
Loans	14	58,585,957	40,916,622
Bonds	15	-	6,460,000
Lease liabilities	8	364,628	274,155
Other liabilities	16	1,083,509	782,057
Other provisions	17	360,514	301,357
Income tax provision	18	2,400,300	1,759,204
Total Liabilities		72,004,958	55,398,692
Shareholders' Equity			
Authorised, subscribed, and paid in capital	19	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	19	4,125,000	4,125,000
Financial assets valuation reserve		24,426	18,994
Retained earnings		26,350,134	20,177,285
Total Shareholders' Equity		46,999,560	40,821,279
Total Liabilities and Shareholders' Equity		119,004,518	96,219,971

**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

	Note	2023 JD	2022 JD
Revenues and commissions from commercial financing, Murabaha and finance lease	20	16,304,737	12,566,092
Other revenues	21	1,111,286	994,001
Deposit income	25	84,247	-
Total Revenues		17,500,270	13,560,093
Salaries, wages, and employees' benefits	22	(1,724,278)	(1,608,327)
Other expenses	23	(971,347)	(738,258)
Other provisions (recovered from)	17	(64,536)	21,246
Depreciation of investment properties	9	(22,753)	(23,400)
Depreciation of right of use leased assets	8	(96,805)	(86,089)
Depreciation of property and equipment	11	(50,397)	(75,979)
Amortization of intangible assets	12	(19,551)	(25,980)
Provision of expected credit losses of financial assets at amortised cost	7	(809,691)	(2,467,105)
Finance expenses	24	(5,076,908)	(2,913,684)
Total Expenses		(8,836,266)	(7,917,576)
Profit for the Year Before Income Tax		8,664,004	5,642,517
Income tax expense	18	(2,491,155)	(1,642,165)
Profit for the year		6,172,849	4,000,352
Other Comprehensive Income that will not be Subsequently Reclassified to Consolidated Statement of Profit or Loss:			
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		5,432	2,221
Total Comprehensive Income for the Year		6,178,281	4,002,573
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company (JD/Share)	26	0.374	0.242

The attached notes from 1 to 28 are an integral part of these consolidated financial statements

The attached notes from 1 to 28 are an integral part of these consolidated financial statements

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

	Authorised, subscribed, and paid in capital		Statutory Reserve		Financial Assets Valuation Reserve		Retained *Earnings		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2023										
Balance as at 1 January	16,500,000	4,125,000	18,994	20,177,285	40,821,279					
Profit for the year	-	-	-	6,172,849	6,172,849					
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	5,432	-	5,432					
Total comprehensive income for the year			5,432		5,432					
Balance as at 31 December	16,500,000	4,125,000	24,426	26,350,134	46,999,560					
2022										
Balance as at 1 January	16,500,000	4,125,000	16,773	16,176,933	36,818,706					
Profit for the year	-	-	-	4,000,352	4,000,352					
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	2,221	-	2,221					
Total comprehensive income for the year			2,221		2,221					
Balance as at 31 December	16,500,000	4,125,000	18,994	20,177,285	40,821,279					

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

** The retained earnings as at 31 December 2023 include deferred tax assets amounted to JD 3,571,511 (JD 3,091,718 as at 31 December 2022) is restricted in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan and Jordan Securities Commission.

The attached notes from 1 to 28 are an integral part of these consolidated financial statements

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

	Note	2023 JD	2022 JD
Operating activities			
Profit for the year before income tax		8,664,004	5,642,517
Adjustments for:			
Depreciation of investment properties	9	22,753	23,400
Depreciation of right of use leased assets	8	96,805	86,089
Depreciation of property and equipment	11	50,397	75,979
Amortization of intangible assets	12	19,551	25,980
Gain on sale of property and equipment	21	(685)	(5,401)
Gain on sale of assets foreclosed against defaulted loans	21	(4,841)	(32,526)
Gain on sale of investment properties	21	(31,719)	
Expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	7	809,691	2,467,105
Other provisions (recovered from)		64,536	(21,246)
Deposit income		(84,247)	-
Finance expenses		5,076,908	2,913,684
Changes in working capital items:			
Financial assets at amortised cost		(23,424,905)	(18,726,208)
Other debit balances		(70,571)	(71,333)
Other liabilities		281,245	(95,154)
Cash flows used in operating activities before income tax and other provisions paid		(8,531,078)	(7,717,114)
Income tax paid	18	(2,329,853)	(1,946,281)
Other provisions paid	17	(5,379)	(68,938)
Net cash flows used in operating activities		(10,866,310)	(9,732,333)
Investing activities			
Purchases of property and equipment	11	(42,917)	(29,581)
Purchases of intangible assets	12	(21,650)	(17,169)
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		333,980	655,880
Proceeds from sale of investment properties		141,000	-
Proceeds from sale of property and equipment		746	13,522
Deposit income received		84,247	-
Net cash flows from investing activities		495,406	622,652
Financing activities			
Bank overdrafts		4,304,753	1,226,588
Net movement on loans		17,669,335	11,532,168
Bonds		(6,460,000)	1,180,000
Dividends paid		(1,396)	(16,182)
Lease liabilities paid	8	(119,509)	(104,545)
Finance expenses paid		(5,026,788)	(2,736,947)
Net cash flows generated from financing activities		10,366,395	11,081,082
Net change in cash and cash equivalents		(4,509)	1,971,401
Cash and cash equivalents as at January 1		2,288,464	317,063
Cash and cash equivalents as at December 31	5	2,283,955	2,288,464
Non-cash transactions:			
Right of use leased assets/lease liabilities	8	181,466	13,382
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans	10	357,069	325,140

The attached notes from 1 to 28 are an integral part of these consolidated financial statements

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

(1) General information

Jordan Trade Facilities Company was incorporated on 13 March 1983 as a public shareholding limited company under No. (179) with a share capital of JD 16,500,000 divided into 16,500,000 shares with a nominal value of one JD for each share.

The main objectives of the Company are:

- Carrying out financial leasing activities
- Real estate financing
- Granting loans and direct financing for consumer goods
- Project financing
- Finance leasing by Murabaha method in accordance with the provisions of Islamic Sharia
- Financing family tourism trips
- Vehicle financing
- Obtaining guarantees and bank credits

The Group's shares are listed on the Amman Stock Exchange.

The Group's head office is located in Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan, and its address is in Shmeisani.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent company) and the ultimate parent company is Invest Bank - Public Shareholding Company whose shares are listed on the Amman Stock Exchange. The Company's financials statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 30 January 2024.

(2) Material accounting policy Information

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2-1 Basis of Preparation

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board and the interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, which are adopted by the International Accounting Standards Board, as amended by the Central Bank of Jordan's instructions.

The main differences between the International Financial Reporting Standards for Accounting as they should be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

1- Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.

2- Custom credit loss provisions are formed in accordance with the Central Bank of Jordan's instructions No (13/2018) Application of International Financial Reporting Standard No (9) dated June 6, 2018 The

essential differences are as follows:

- (A) Debt instruments issued by the Jordanian government or guaranteed by it are excluded from calculating expected credit losses
- (B) When calculating credit losses against credit exposures, the results of calculation according to International Financial Reporting Standard No (9) with the Central Bank of Jordan's instructions No (47/2009) dated December 10, 2009 are compared for each stage separately, and the most severe results are taken

According to the Central Bank of Jordan's instructions for classifying credit facilities and calculating the impairment allowance No (47/2009) issued on December 10, 2009, credit facilities are classified into the following categories:

Low-risk credit facilities are not subject to provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) Granted to the Jordanian government and guaranteed by it, as well as to the governments of countries where Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency as the host country
- 2) Secured by cash collateral of (100%) of the outstanding balance at any time
- 3) Guaranteed by an acceptable bank guarantee of (100%)

Acceptable credit facilities are not subject to provisions:

These are credit facilities that have the following characteristics:

- 1) Strong financial centers and sufficient cash flows
- 2) Documented by contracts and covered by acceptable guarantees according to the assets
- 3) Good sources of repayment
- 4) Active account movement and regular repayment of the principal and interest
- 5) Efficient management of the client

Credit facilities under supervision (require special attention) and are subject to a minimum allocation ranging from (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) The presence of receivables for a period exceeding (60) days and less than (90) days for the principal of credit facilities and/or their interest
- 2) Exceeding the debit current balance to the ceiling set at a rate of (10%) or more for a period exceeding (60) days and less than (90) days
- 3) Credit facilities that have been classified as non-performing credit facilities and have been removed from the non-performing credit facilities framework under an asset schedule.
- 4) Acceptable credit facilities that have been restructured twice within a year
- 5) Credit facilities whose expiry date has elapsed for a period exceeding (60) days and less than (90) days and have not been renewed

This is in addition to other conditions mentioned in detail in the instructions.

Non-performing credit facilities:

They are credit facilities that have any of the following characteristics:

- The following periods have passed since its maturity or the maturity of one of its instalments, the irregular payment of the principal amount and/or interest or the rigidity of the overdraft account:

Classification	Number of override days	Percentage of the allocation for the first year
Substandard credit facilities	From (90) days to (179) days	25%
Doubtful Credit Facilities	From (180) days to (359) days	50%
Doubtful Credit Facilities	From (360) days or more	100%

- The debtor who exceeds the granted ceiling by (10%) or more and for a period of (90) days or more
- Credit facilities that have expired for a period of (90) days or more and have not been renewed
- Credit facilities granted to any client who has declared bankruptcy or to any company that has been declared under liquidation.
- Credit facilities that have been restructured three times within a year
- Current and demand accounts that have been overdrawn for a period of (90) days or more
- The value of guarantees paid on behalf of clients and not restricted to their accounts and have been due for (90) days or more.

The minimum fee for credit facilities is calculated according to instructions No (47/2009) for this category of facilities, according to the above rates and for the amount of facilities not covered by acceptable guarantees during the first year, while the fee for the amount covered by 25% is completed over four years.

- 1- Profits and commissions on non-performing credit facilities granted to customers are suspended in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.
- 2- The assets that have been transferred to the company's ownership appear in the unified financial statements under the category of owned properties against outstanding debts, at either the value at which they were transferred to the company or the fair value, whichever is lower They are re-evaluated individually on the date of the unified financial statements, and any decrease in their value is recorded as a loss in the unified income statement, while any increase is not recorded as revenue Any subsequent increase in value is taken into account in the income statement up to the amount of the previously recorded decrease As at the beginning of 2015, a gradual allowance has been calculated for properties owned against debts and that have been held for more than 4 years, based on the circular of the Central Bank of Jordan 15/1/4076 dated March 27, 2014 and number 10/1/2510 dated February 14, 2017.

According to the Central Bank of Jordan's circular No 10/1/13967 dated October 25, 2019, the implementation of circular No 10/1/16607 dated December 17, 2017 has been extended until the end of 2020 The circular confirmed the postponement of the calculation of the reserve until the end of 2020 In accordance with the Central Bank's circular No 10/1/16239 dated November 21, 2020, the deduction of the required reserves for owned properties has started at a rate of 5% of the total book value of those properties (regardless of the duration of their violation) starting from the beginning of 2021, and the required percentage of 50% of those properties will be reached by the end of 2030.

The Central Bank circular number 10/3/16234 dated October 10, 2022 has suspended the gradual allocation calculation for owned properties, provided that the allocations reserved for properties that violate the provisions of the Banks Law are maintained, and that the allocations reserved for any violating properties that are disposed of are released.

The Jordanian Dinar is the currency used to present these consolidated financial statements and represents the main currency of the Group.

The preparation of financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards requires the use of important and specific accounting estimates, as well as requiring management to express an opinion on the application of the company's accounting policies The areas that involve a high degree of diligence or complexity or areas where assumptions and estimates are fundamental to the consolidated financial statements have been disclosed in clarification number (4).

2-2 Basis of consolidation of consolidated financial statements

Unified financial statements include the financial statements of the company and its controlled entities (subsidiaries), and control is achieved when the company has:

- The ability to control the invested entity
- Exposed to variable returns, or has the right to variable returns, resulting from its links with the invested entity
- The ability to use its power to influence the returns of the invested entity

In case the voting rights of the company decrease below the majority of voting rights in any of the invested facilities, it will have the ability to control when the voting rights are sufficient to grant the company the ability to direct the activities of the related facility from one side The company takes into account all facts and circumstances when assessing whether it has voting rights in the invested facility sufficient to grant it control or not Among those facts and circumstances:

- Voting rights owned by the company in relation to the size and distribution of other voting rights
- Potential voting rights held by the company and any other holders of voting rights or other parties
- Rights arising from other contractual arrangements
- Any additional facts and circumstances indicating that the company is or is not currently responsible for directing related activities and making required decisions, including how to vote in previous general meetings

The subsidiary is consolidated when the company gains control over it and is deconsolidated when the company loses control over it Specifically, the results of the acquired or disposed subsidiaries during the year are included in the consolidated income statement from the date control is achieved until the date control is lost over the subsidiary Profits, losses, and each item of comprehensive income are allocated to the owners of the subsidiary and to the non-controlling interest Comprehensive income of subsidiaries is allocated to the owners of the subsidiary and to the non-controlling interest even if this results in a deficit balance of the non-controlling interest.

The financial statements of subsidiaries are adjusted, when necessary, to align their accounting policies with those of the company Non-controlling interests in subsidiaries are separately identified from the company's ownership rights in these subsidiaries The non-controlling interests currently held by non-controlling shareholders are measured at either fair value or the proportionate share of the identifiable net assets at acquisition The measurement basis is chosen on a transaction-by-transaction basis and other non-controlling interests are initially measured at fair value after acquisition The carrying amount of non-controlling interests is the amount of these interests at initial recognition plus the non-controlling interests' share of subsequent changes in equity, even if this results in a deficit balance for the non-controlling interests.

The changes in the company's shares in subsidiaries, which do not result in loss of control, are accounted for as equity transactions The current value of the company's shares and non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative shares in the subsidiaries Any difference between the amount used to adjust non-controlling interests and the fair value of the consideration paid or received directly in equity is recognized and attributed to the owners of the company.

When a company loses control of a subsidiary facility, the profit or loss resulting from the exclusion is calculated in the income statement by the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining interests and (2) the previous current value of the assets (including goodwill) less any liabilities of the subsidiary facility and any interests held by non-controlling parties.

All previously recognized amounts are accounted for in other comprehensive income in respect of that subsidiary as if the company had directly disposed of assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment held in the former subsidiary at the date control is lost is considered fair value when recognizing subsequent accounting under IFRS 9 Financial Instruments when the provisions of the standard apply, or the cost of recognizing the investment in an associate or joint venture

The Company owns the following subsidiary:

31 December 2023:

	Paid-in capital	Company's ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
Jordanian Facilities for Financial Leasing Co. LLC	2,000,000	100%	Finance lease	Jordan	May 2010 5

31 December 2022:

	Paid-in capital	Company's ownership	Company's activity nature	Registration centre	Date of acquisition
Jordanian Facilities for Financial Leasing Co. LLC	2,000,000	100%	Finance lease	Jordan	May 2010 5

2-3 Changes in accounting policies and disclosures

(A) New and amended standards and interpretations issued and adopted by the Group in the financial year beginning on 1 January 2023:

Key requirements	Effect date
<p>IFRS 17 “Insurance Contracts” - IFRS 17 was issued in May 2017 as replacement for IFRS 4 Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of:</p> <ul style="list-style-type: none"> • discounted probability-weighted cash flows • an explicit risk adjustment, and • a contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period. <p>The standard allows a choice between recognising changes in discount rates either in the statement of profit or loss or directly in other comprehensive income. The choice is likely to reflect how insurers account for their financial assets under IFRS 9.</p> <p>An optional, simplified premium allocation approach is permitted for the liability for the remaining coverage for eligible groups of insurance contracts, which are often written by non-life insurers.</p> <p>Targeted amendments made in July 2020 aimed to ease the implementation of the standard by reducing implementation costs and making it easier for entities to explain the results from applying IFRS 17 to investors and others. The amendments also deferred the application date of IFRS 17 to 1 January 2023.</p> <p>Further amendments made in December 2021 added a transition option that permits an entity to apply an optional classification overlay in the comparative period(s) presented on initial application of IFRS 17.</p>	1 January 2023

<p>Disclosure of Accounting Policies – Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2:</p> <p>The IASB amended IAS 1 Presentation of Financial Statements to require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies.</p> <p>The amendments define what is ‘material accounting policy information’ (being information that, when considered together with other information included in an entity’s financial statements, can reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements) and explain how to identify when accounting policy information is material. They further clarify that immaterial accounting policy information does not need to be disclosed. If it is disclosed, it should not obscure material accounting information. To support this amendment, the IASB also amended IFRS Practice Statement 2 “Making Materiality Judgements to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures”.</p>	1 January 2023
<p>Definition of Accounting Estimates – Amendments to IAS 8:</p> <p>The amendment to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors clarifies how companies should distinguish changes in accounting policies from changes in accounting estimates. The distinction is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, whereas changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.</p>	1 January 2023
<p>Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction – Amendments to IAS 12:</p> <p>The amendments to IAS 12 Income Taxes require companies to recognise deferred tax on transactions that, on initial recognition, give rise to equal amounts of taxable and deductible temporary differences, and will require the recognition of additional deferred tax assets and liabilities.</p> <p>The amendment should be applied to transactions that occur on or after the beginning of the earliest comparative period presented. In addition, entities should recognise deferred tax assets (to the extent that it is probable that they can be utilised) and deferred tax liabilities at the beginning of the earliest comparative period for all deductible and taxable temporary differences associated with:</p> <ul style="list-style-type: none"> • right-of-use assets and lease liabilities, and • decommissioning, restoration and similar liabilities, and the corresponding amounts recognised as part of the cost of the related assets. <p>The cumulative effect of recognising these adjustments is recognised in the opening balance of retained earnings, or another component of equity, as appropriate.</p> <p>IAS 12 did not previously address how to account for the tax effects of on balance sheet leases and similar transactions and various approaches were considered acceptable. Some entities may have already accounted for such transactions consistent with the new requirements. These entities will not be affected by the amendments.</p>	1 January 2023

<p>OECD Pillar Two Rules:</p> <p>In December 2021, the Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) released the Pillar Two model rules (the Global AntiBase Erosion Proposal, or 'GloBE') to reform international corporate taxation. Large multinational enterprises within the scope of the rules are required to calculate their GloBE effective tax rate for each jurisdiction where they operate. They will be liable to pay a top-up tax for the difference between their GloBE effective tax rate per jurisdiction and the 15% minimum rate.</p> <p>In May 2023, the IASB made narrow-scope amendments to IAS 12 which provide a temporary relief from the requirement to recognise and disclose deferred taxes arising from enacted or substantively enacted tax law that implements the Pillar Two model rules, including tax law that implements qualified domestic minimum top-up taxes described in those rules.</p> <p>The amendments also require affected companies to disclose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • the fact that they have applied the exception to recognising and disclosing information about deferred tax assets and liabilities related to Pillar Two income taxes • their current tax expense (if any) related to the Pillar Two income taxes, and • during the period between the legislation being enacted or substantially enacted and the legislation becoming effective, known or reasonably estimable information that would help users of financial statements to understand an entity's exposure to Pillar Two income taxes arising from that legislation. If this information is not known or reasonably estimable, entities are instead required to disclose a statement to that effect and information about their progress in assessing the exposure. <p>** The amendments must be applied immediately, subject to any local endorsement process, and retrospectively in accordance with IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. However, the disclosures about the known or reasonably estimable exposure to Pillar Two income taxes are only required for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and do not need to be made in interim financial reports for interim periods ending on or before 31 December 2023.</p>	<p>1 January 2023</p>
--	-----------------------

The implementation of the above standards did not have a material impact on the consolidated financial statements.

b) The Group has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

Key requirements	Effect date
<p>Classification of Liabilities as Current or Non-current – Amendments to IAS 1 Non-current Liabilities with Covenants – Amendments to IAS 1 - Amendments made to IAS 1 Presentation of Financial Statements in 2020 and 2022 clarified that liabilities are classified as either current or noncurrent, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the entity's expectations or events after the reporting date (e.g. the receipt of a waiver or a breach of covenant). Covenants of loan arrangements will not affect classification of a liability as current or non-current at the reporting date if the entity must only comply with the covenants after the reporting date. However, if the entity must comply with a covenant either before or at the reporting date, this will affect the classification as current or non-current even if the covenant is only tested for compliance after the reporting date. The amendments require disclosures if an entity classifies a liability as noncurrent and that liability is subject to covenants that the entity must comply with within 12 months of the reporting date. The disclosures include:</p> <ul style="list-style-type: none"> • the carrying amount of the liability • information about the covenants, and • facts and circumstances, if any, that indicate that the entity may have difficulty complying with the covenants. <p>The amendments also clarify what IAS 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability. Terms of a liability that could, at the option of the counterparty, result in its settlement by the transfer of the entity's own equity instrument can only be ignored for the purpose of classifying the liability as current or non-current if the entity classifies the option as an equity instrument. However, conversion options that are classified as a liability must be considered when determining the current/non-current classification of a convertible note.</p> <p>The amendments must be applied retrospectively in accordance with the normal requirements in IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. Special transitional rules apply if an entity had early adopted the 2020 amendments regarding the classification of liabilities as current or non-current.</p>	<p>1 January 2024</p>
<p>Lease Liability in a Sale and Leaseback – Amendments to IFRS 16:</p> <p>In September 2022, the IASB finalised narrow-scope amendments to the requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 Leases which explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. The amendments specify that, in measuring the lease liability subsequent to the sale and leaseback, the seller-lessee determines 'lease payments' and 'revised lease payments' in a way that does not result in the seller lessee recognising any amount of the gain or loss that relates to the right of use that it retains. This could particularly impact sale and leaseback transactions where the lease payments include variable payments that do not depend on an index or a rate</p>	<p>1 January 2024</p>

<p>Supplier finance arrangements – Amendments to IAS 7 and IFRS 7:</p> <p>The IASB has issued new disclosure requirements about supplier financing arrangements ('SFAs'), after feedback to an IFRS Interpretations Committee agenda decision highlighted that the information required by IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments:</p> <p>Disclosures falls short of meeting user information needs. The objective of the new disclosures is to provide information about SFAs that enables investors to assess the effects on an entity's liabilities, cash flows and the exposure to liquidity risk. The new disclosures include information about the following:</p> <p>The terms and conditions of SFAs.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The carrying amounts of financial liabilities that are part of SFAs and the line items in which those liabilities are presented. 2. The carrying amount of the financial liabilities in (b) for which suppliers have already received payment from the finance providers. 3. The range of payment due dates for both the financial liabilities that are part of SFAs, and comparable trade payables that are not part of such arrangements. 4. Non-cash changes in the carrying amounts of financial liabilities in (b). 5. Access to SFA facilities and concentration of liquidity risk with finance providers. <p>The IASB has provided transitional relief by not requiring comparative information in the first year, and also not requiring disclosure of specified opening balances. Further, the required disclosures are only applicable for annual periods during the first year of application. Therefore, the earliest that the new disclosures will have to be provided is in annual financial reports for December 2024 year-ends, unless an entity has a financial year of less than 12 months.</p>	<p>1 January 2024</p>
<p>Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 -</p> <p>The IASB has made limited scope amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.</p> <p>The amendments clarify the accounting treatment for sales or contribution of assets between an investor and their associates or joint ventures. They confirm that the accounting treatment depends on whether the nonmonetary assets sold or contributed to an associate or joint venture constitute a 'business' (as defined in IFRS 3 Business Combinations).</p> <p>Where the non-monetary assets constitute a business, the investor will recognise the full gain or loss on the sale or contribution of assets. If the assets do not meet the definition of a business, the gain or loss is recognised by the investor only to the extent of the other investor's interests in the associate or joint venture. The amendments apply prospectively.</p> <p>** In December 2015, the IASB decided to defer the application date of this amendment until such time as the IASB has finalised its research project on the equity method.</p>	<p>n/a</p>

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated financial statements, and it believes that there will be no significant impact on the consolidated financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2023 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-4 Foreign currency translation

(a) Operating currency and presentation currency of financial statements

The items appearing in the consolidated financial statements are evaluated using the main economic environment currency in which the group conducts its activities (operating currency) The currency used to present these consolidated financial statements is the Jordanian Dinar, which is considered the operating currency and the currency used to present the consolidated financial statements of the Group.

(b) Operations and balances

The transactions that are made in foreign currencies are converted to Jordanian dinars at the prevailing conversion rate at the time of the transaction, and assets and financial liabilities in foreign currencies are converted to Jordanian dinars at the prevailing rates at the end of the fiscal year, and the resulting conversion gains and losses are included in the consolidated income statement.

2-5 Property and equipment

The properties and equipment are recorded at their historical cost minus accumulated depreciation The historical cost includes expenses related to the acquisition of these properties and equipment.

Subsequent costs are included in the value of the assets or recognized as separate assets when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably The carrying amount of the replaced item is derecognized All repair and maintenance expenses are recognized when incurred in the unified income statement

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the cost over the useful life of the properties and equipment The main useful lives used for this purpose are as follows:

	Useful lives (Years)
Furniture and fixtures	5
Office devices, tools, and computers	3-5
Decorations	5
Vehicles	7

The remaining value and productive life of assets are reviewed and adjusted, if necessary, at the end of each financial period When the amount that can be recovered from any of the assets and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recorded in the consolidated income statement.

The profits or losses resulting from the disposal of assets and equipment are determined based on the difference between their book value and proceeds, and are recorded in the income statement.

2-6 Intangible assets

Intangible assets acquired through a merger are credited to fair value on the date they were acquired. Intangible assets acquired through a method other than a merger are recorded at cost.

Assets that are intangible are classified based on whether they have a specific or indefinite lifespan. Intangible assets with a specific lifespan are extinguished during that lifespan and are recorded in the consolidated income statement. Intangible assets with an indefinite lifespan are reviewed for impairment at the financial statement date and any impairment is recorded in the consolidated income statement.

Intangible assets resulting from the Group's business are not capitalized and are recorded in the consolidated income statement in the same period.

Any indications of impairment of intangible assets are audited at the date of the consolidated financial statements. The chronological life estimate of those assets is also reviewed and any adjustments are made to subsequent periods.

Computer systems and programs: to be extinguished using the straight-line method within a period not exceeding four years from the date of purchase.

2-7 Assets foreclosed against defaulted loans

The properties that have been transferred to the group due to outstanding debts appear in the unified financial statement under the Properties owned against debts item, at the value that was transferred to the group or the fair value, whichever is lower. They are individually re-evaluated at fair value, and any decrease in their value is recorded as a loss in the income statement, while any increase is not recorded as revenue. Any subsequent increase is recorded in the income statement up to the limit that does not exceed the previously recognized decrease.

2-8 Investment Properties

Real estate investment is a property that is acquired either for rental income or for an increase in its value or both, but not for the purpose of selling it through normal group activities, and it is not used in production, supply of goods or services, or for administrative purposes. Real estate investments are initially displayed at cost plus acquisition expenses. Their fair value is disclosed in the notes to the consolidated financial statements, which are revalued every two years individually by an independent real estate expert based on market prices for those properties in an active real estate market. When the amount recoverable from any of the real estate investments is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the impairment is recorded in the income statement, and no revaluation gains are recognized.

Gains and losses from disposals are determined by comparing receipts with book value and are recorded in the income statement.

2-9 Impairment of non-financial assets

Reviewed consumable and extinguishable assets to determine impairment loss when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. Impairment loss is calculated as the amount by which the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and its value in use. For the purpose of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets, except for goodwill, that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

2-10 Financial assets at fair value through other comprehensive income

This financial assets represent investments in property tools for the purpose of retaining them for the long

term. These assets are proven at fair value, plus acquisition expenses at the time of purchase, and are subsequently re-evaluated at fair value. The change in fair value appears in other comprehensive income and within unified property rights, including the change in fair value resulting from differences in the conversion of non-cash asset items in foreign currencies. In the event of the sale of these assets or part of them, the profits or losses resulting from this are taken in other comprehensive income and within unified property rights, and the balance of the reserve for the evaluation of the financial assets sold is transferred directly to the circulating profits and losses, not through the income statement.

These assets are not subject to impairment testing.

The distributed profits from these assets are recorded in the unified income statement.

2-11 Financial assets at amortized cost

These are the financial assets that the Group's management aims to maintain in accordance with its business model to collect contractual cash flows, which are represented by payments of principal and interest on the balance of outstanding debt.

The financial assets are proven at cost plus acquisition expenses, and the premium/discount is extinguished using the effective interest method, whether on or for interest account, and any allowances resulting from the decrease in their value that lead to the inability to recover the asset or part of it appear later in the unified income statement and later appear at the extinguished cost after reducing it by impairment losses.

The impairment of financial assets at amortized cost represents the difference between the value recognized in the records and the present value of the expected cash flows discounted at the original effective interest rate.

2-12 Financial Instruments

Initial recognition and measurement:

Financial assets and liabilities are recognized in the Group's consolidated statement of financial position when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument and loans and advances are recognized to customers if credited to the clients' account.

Assets and financial liabilities are initially measured at fair value, and transaction costs directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and liabilities are added to or deducted from the fair value of financial assets or liabilities, as appropriate, at initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or liabilities at fair value are recognized in the income statement directly.

If the transaction price differs from the fair value at initial recognition, the group treats this difference as follows:

- If fair value is established at a specified price in an active market for identical assets or liabilities or based on a valuation technique that uses only observable inputs, it recognizes the profit or loss difference upon initial recognition (ie, the first day's profit or loss);
- In all other cases, fair value is adjusted to reflect the transaction price (ie, the first day's profit or loss will be deferred by including it in the initial book value of the asset or liability);
- After initial recognition, deferred profit or loss will be taken to income statement on a rational basis, only to the extent that it arises from a change in a factor (including time) that market participants would consider when pricing the asset or liability or when derecognizing that instrument.

Initial recognition

All financial assets are recognized at the date of trading when buying or selling a financial asset under a contract that requires the delivery of the financial asset within a specified time frame by the relevant market, and is initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified at fair value in the income statement. Transaction costs directly related to the acquisition of financial assets classified at fair value are recognized through profit or loss in the income statement.

Subsequent measurement

Requires measuring all recognized financial assets that fall within the scope of International Financial Reporting Standard (9) subsequently at amortized cost or fair value based on the entity's business model for managing financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial assets. Specifically:

Financing instruments held in the business model aimed at collecting contractual cash flows, which have contractual cash flows that are only principal payments and interest on the principal amount outstanding, and are subsequently measured at amortized cost;

Tools of finance are held within a business model that aims to collect contractual cash flows and sell debt instruments, which have contractual cash flows that are only payments of principal and interest on the outstanding principal amount, and are subsequently measured at fair value through other comprehensive income.

All other financing instruments (such as debt instruments managed on a fair value basis, or held for sale) and investments in equity instruments are subsequently measured at fair value through the consolidated income statement.

However, the Group can select/identify the irrevocable after the initial recognition of the financial asset on an asset-by-asset basis as follows:

The Group may choose to irrevocably include subsequent changes in the fair value of non-controlling interests in tradable or potentially replaceable proprietary instruments recognized by the buyer in a business combination that applies International Financial Reporting Standard (IFRS) 3, in other comprehensive income.

The Group can irrevocably determine the financing tools that meet the cost extinguishing criteria or fair value through other comprehensive income as measured by fair value through income statement if it cancels or significantly reduces accounting mismatch (referred to as fair value option)

For an asset that is classified and measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, its contractual terms should result in cash flows which are only principal payments and interest on the outstanding principal amount.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income are subject to a test of decline.

Expected credit losses

The Group recognizes provisions for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at fair value through the consolidated income statement:

- Balances with banks.
- Financial assets at amortized cost.

No impairment loss is proven.

Except for purchased or emerging financial assets with low credit value (which are considered separately

below), expected credit losses must be measured by a loss provision in an amount equivalent to:

- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from those hypothetical events on financial instruments that can be realized within (12) months after the reporting date, referred to as Stage 1; or
- Expected credit losses for a period of (12) months, which is the time horizon for expected credit losses resulting from all potential hypothetical events over the life of the financial instrument referred to as Stage 2 and Stage 3.

The expected lifetime credit loss must be recorded for the financial instrument if the credit risks on that financial instrument have increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, the expected credit loss is measured at an amount equal to the expected credit loss for a period of (12) months.

Expected credit losses are a probable estimate of the current value of credit losses. This value is measured as the current value of the difference between the cash flows due to the group under the contract and the cash flows received by the group and arising from the preference of several future economic scenarios, deducted according to the effective interest rate of the asset.

2-13 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash in hand and deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.

2-14 Capital

The Group's capital shares are included in the shareholders' equity.

2-15 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If not, they are presented as non-current liabilities.

Trade payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2-16 Investment in Financial Leasing Contracts

Under the lease contract, the lessor transfers the usufruct of an asset for a limited period of time ending with the transfer of ownership to the lessee.

All lease contracts are classified in the unified financial statements as finance leases when all risks and benefits associated with them are transferred to the lessee. Investments in finance lease contracts are shown at the present value of lease payments after deducting expected credit losses for financial assets at amortized cost (if any). All direct costs of finance lease contracts are included in the present value of investments in finance lease contracts.

Financial lease payments are divided between the revenues of lease contracts and the principal amount paid so that the revenue appears as a fixed return on investment in financial leasing contracts.

2-17 Revenue Generation and Recognition of Expenses

Revenues and expenses of interest are calculated for all financial instruments bearing interest by applying the actual interest rate to the total book value of the financial instrument, except for financial assets that have subsequently experienced a credit loss (or stage three), for which interest revenue is continued to be recognized and suspended so that it is not recorded in the income statement and appears as a credit balance.

against the total balance of the liability.

2-18 Borrowings

Loans are initially recognized at fair value, net of transaction costs incurred, and subsequently measured at amortized cost. Any differences between the amounts received (net of transaction costs) and the amounts repaid are recognized in the income statement over the period of the loans using the effective interest method.

Loans are classified as current assets unless the Group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

2-19 Borrowing Costs

The costs of public, private, and directly related borrowing to the production of qualified assets are amortized during the period necessary to prepare these assets for use or sale. Qualified assets are assets that require a long period to prepare them to be ready for use for their intended purposes.

Other borrowing costs are charged to the period in which they are incurred.

2-20 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present (legal or constructive) obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and reliable estimate of the amount can be made.

The value recognised as a provision represents the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount represents the present value of those cash flows.

Where some or all of the economic benefits are required to settle a provision expected to be recovered from other parties, the receivable is recognised as an asset if it is almost certain that the receivable can be recovered and the receivable can be measured reliably.

2-21 Employees' benefits

For defined benefits plans, the Group mandatorily pays contributions to the pension insurance fund managed by a government entity (the Social Security Corporation). The Group has no further payment obligations once the contributions are paid. Such contributions are recognised as social security expense as they fall due.

2-22 Income tax

Tax expenses represent amounts of tax payable and deferred tax

Payable tax expenses are calculated based on taxable profits. Taxable profits are different from profits disclosed in the consolidated financial statements, as disclosed profits include revenue that is not subject to tax, expenses that are not recognisable in the financial year but in subsequent years or accumulated losses that are accepted in terms of tax or items that are not taxable or recognisable for tax purposes.

Taxes are calculated as per the tax rates established by the laws, regulations and instructions.

Deferred tax is the tax expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of assets or liabilities in the financial statements and the value based on which tax profit is calculated. Deferred tax is calculated using the liability method in the statement financial position, and deferred tax is accounted for in accordance with tax rates expected to be applied to settle the tax liability or realise deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities balance is reviewed at the consolidated financial statements date and written down when it is not probable to utilise tax assets partially or fully or upon settlement of the tax obligation.

2-23 Leases

Lease contracts are recognized as assets for the right to use and corresponding obligations on the date the

leased assets are available for use in the group. Each lease payment is allocated between the obligation and finance cost. The finance cost is charged to the comprehensive income statement over the lease period to obtain a constant periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period. Depreciation is calculated on the right-of-use assets over the asset's productive life or lease term, whichever is shorter, using the straight-line method. Contracts may contain rental and non-rental components. The corresponding group in the contract is dedicated to rental and non-rental items based on their independent relative prices. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain a wide range of different terms and conditions. Lease agreements do not impose any commitments beyond the interests in the leased assets retained by the lessor. Leased assets cannot be used as collateral for borrowing purposes.

(3) Financial Risk Management

3-1 Financial risk factors

The Group is exposed to various financial risks as a result of its activities, including the impact of market volatility (currency conversion risk, interest rate risk for cash flows and fair value), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management program focuses on minimizing the potential negative impact on the Group's financial results.

(a) Market risk

- Foreign exchange risk

The Group faces risks arising from its dealings in foreign currencies, the most important of which is the US dollar. The conversion rate between USD and Jordanian Dinar remained unchanged during the year.

These risks arise from the change in the value of financial instruments as a result of currency exchange rate fluctuations and the Group follows a deliberate policy in managing its foreign currency positions.

The following is a summary of the quantitative data related to the Group's exposure to currency fluctuation risks provided to the Group's management based on the risk management policy:

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
As at 31 December 2023			
Cash on hand and at banks	2,283,955	-	2,283,955
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	219,590	219,590
Financial assets at amortised cost	109,130,502	-	109,130,502
Other debit balances	366,812	-	366,812
Right of use of leased assets	362,072	-	362,072
Investment properties	218,966	-	218,966
Assets foreclosed against defaulted loans	2,720,158	-	2,720,158
Property and equipment	79,108	-	79,108
Intangible assets	51,844	-	51,844
Deferred tax assets	3,571,511	-	3,571,511
Total assets	118,784,928	219,590	119,004,518
Bank overdrafts	9,210,050	-	9,210,050
Loans	58,585,957	-	58,585,957
Lease liabilities	364,628	-	364,628
Other liabilities	1,083,509	-	1,083,509
Other provisions	360,514	-	360,514
Income tax provision	2,400,300	-	2,400,300
Total liabilities	72,004,958	-	72,004,958
Net	46,779,970	219,590	46,999,560

	Jordanian Dinar	Kuwaiti Dinar	Total
As at 31 December 2022			
Cash on hand and at banks	2,288,464	-	2,288,464
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	214,158	214,158
Financial assets at amortised cost	86,872,357	-	86,872,357
Other debit balances	296,241	-	296,241
Right of use of leased assets	277,411	-	277,411
Investment properties	351,000	-	351,000
Assets foreclosed against defaulted loans	2,692,228	-	2,692,228
Property and equipment	86,649	-	86,649
Intangible assets	49,745	-	49,745
Deferred tax assets	3,091,718	-	3,091,718
Total assets	<u>96,005,813</u>	<u>214,158</u>	<u>96,219,971</u>
Bank overdrafts	4,905,297	-	4,905,297
Loans	40,916,622	-	40,916,622
Bonds	6,460,000	-	6,460,000
Lease liabilities	274,155	-	274,155
Other liabilities	782,057	-	782,057
Other provisions	301,357	-	301,357
Income tax provision	1,759,204	-	1,759,204
Total liabilities	<u>55,398,692</u>	<u>-</u>	<u>55,398,692</u>
Net	<u>40,607,121</u>	<u>214,158</u>	<u>40,821,279</u>

- Interest rate risk for cash flows and fair value.

The Group's interest rate risks arise from bank loans. Loans granted to the Group at a variable interest rate expose the Group to interest rate risk for cash flows, while fixed interest loans expose the Group to fair value interest rate risk.

As at 31 December 2023, loans granted to the Group at a variable interest rate consist of bank loans and credit banks granted in Jordanian Dinars and US Dollars (Notes 13 and 14).

If the interest rate on loans and facilities changes by 1% assuming other variables are constant, the impact on the statement of comprehensive income will be an increase in interest expense by JD 677,960 as at 31 December 2023 (2022: JD 458,219).

The effect of a lower interest rate of the same value will have the same effect as above with the reversal of the signal.

	Less than a month	from month Up to (3) months	More than (3) months Up to (6) months	More than (6) months To a year	More than a year Up to 3 years	More than (3) years Up to 5 years	Useless items	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the year 2023								
Assets								
Cash on hand and at banks	-	-	-	-	-	-	2,283,955	2,283,955
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	219,590	219,590
Financial assets at amortised cost	5,153,428	4,246,324	5,036,783	7,124,625	49,232,598	38,336,744	-	109,130,502
Other debit balances	-	12,892	-	128,778	225,142	-	-	366,812
Right of use of leased assets	-	24,535	24,535	47,955	145,869	119,178	-	362,072
Investment properties	-	-	-	-	-	-	218,966	218,966
Assets foreclosed against defaulted loans	-	-	-	-	-	-	2,720,158	2,720,158
Property and equipment	-	-	-	-	-	-	79,108	79,108
Intangible assets	-	-	-	-	-	-	51,844	51,844
Deferred tax assets	-	-	-	-	-	-	3,571,511	3,571,511
Total assets	5,153,428	4,283,751	5,061,318	7,301,358	49,603,609	38,455,922	9,145,132	119,004,518
Liabilities								
Bank overdrafts	-	-	2,501,474	6,708,576	-	-	-	9,210,050
Loans	-	4,684,312	8,350,354	14,355,427	31,008,767	187,097	-	58,585,957
Lease liabilities	-	35,750	27,384	33,843	135,149	132,502	-	364,628
Other liabilities	-	917,229	125,844	22,135	18,301	-	-	1,083,509
Other provisions	-	-	-	360,514	-	-	-	360,514
Income tax provision	618,800	-	1,781,500	-	-	-	-	2,400,300
Total liabilities	618,800	5,637,291	12,786,556	21,480,495	31,162,217	319,599	-	72,004,958
Interest repricing gap	4,534,628	(1,353,540)	(7,725,238)	(14,179,137)	18,441,392	38,136,323	9,145,132	46,999,560
For the year 2022								
Total Assets	5,313,498	2,892,620	3,605,269	7,033,817	45,494,725	22,828,669	9,051,373	96,219,971
Total Liabilities	571,741	5,305,216	7,842,738	20,057,455	21,094,910	526,632	-	55,398,692
Interest repricing gap	4,741,757	(2,412,596)	(4,237,469)	13,032,638))	24,399,815	22,302,037	9,051,373	40,821,279

(b) Credit risk

The Group does not have significant credit risk concentrations. Financial assets subject to credit risk are limited to balances with banks, trade receivables, some other receivables and amounts due from related parties. The Group only deals with financial institutions with high credit solvency. The Group also has a clear credit policy for all customers.

The following table shows the balances of banks and their credit rating as at 31 December distributed as follows:

	Rating	2023	2022
		JD	JD
Invest Bank	BB	2,057,276	2,038,927
Jordan Ahli Bank	B+	37,312	11,881
Egyptian Land Bank	NR	23,714	136,859
Arab Bank	Ba2	10,320	1,262
Housing Bank	BB-	385	7,106
Jordan Kuwait Bank	B+	4,815	14,442
		<u>2,133,822</u>	<u>2,210,477</u>

(c) Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk that a group is exposed to difficulties in meeting its obligations.

The Group manages liquidity risk by providing the necessary cash through borrowing and credit facilities. The Group also monitors cash flows for outstanding instalments from customers.

The table below shows the Group's financial liabilities (not discounted) to certain categories as at the date of the statement of financial position based on the maturity date for the remaining periods.

	Less than one year One.	More than one year	Total
	JD	JD	JD
As at 31 December 2023			
Bank overdrafts	9,210,050	-	9,210,050
Loans	27,390,093	31,195,864	58,585,957
Lease liabilities	96,977	267,651	364,628
Other liabilities	1,065,208	18,301	1,083,509
Other provisions	360,514	-	360,514
As at 31 December 2022			
Bank overdrafts	4,905,297	-	4,905,297
Loans	19,518,351	21,398,271	40,916,622
Bonds	6,460,000	-	6,460,000
Lease liabilities	70,581	203,574	274,155
Other liabilities	762,360	19,697	782,057
Other provisions	301,357	-	301,357

3-2 Capital Risk Management

The Group's objective in capital management is to maintain the Group's viability which generates a return for shareholders and maintains an optimal capital structure, thereby reducing capital costs. The Group monitors capital by monitoring the debt ratio. This ratio is calculated by dividing the net debts by the total capital, and the net debts are calculated by counting the total loans, which include loans, credit banks, obligations of operating leases and loan bonds, from which cash and the like are reduced, as shown in the consolidated statement of financial position. Total capital is calculated by adding shareholders' equity with net debt, as shown in the consolidated statement of financial position.

The gearing ratio was as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Total loans	68,160,635	52,556,074
Cash on hand and at banks	(2,283,955)	(2,288,464)
Net debt	65,876,680	50,267,610
Net equity	46,999,560	40,821,279
Total capital	112,876,240	91,088,889
Gearing ratio	%58	%55

3-3 Fair Value

Fair Value Levels

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method, where the different levels are defined as follows:

Level 1: Declared (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets.

Level 2: Prices published in active markets for similar financial assets and liabilities, or other price valuation methods for which material data are based on market information.

Level 3: Pricing methods in which not all material data is based on observable market information, and the Group has used book value, which is the best tool available to measure the fair value of those investments.

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
December 2023 31				
at fair value through other Financial assets comprehensive income	-	-	219,590	219,590
December 2022 31				
at fair value through other Financial assets comprehensive income	-	-	214,158	214,158

(a) Financial assets and liabilities that are not measured at fair value on a recurring basis:

	Book Value	Fair Value		
		Level 1	Level 2	Level 3
	JD	JD	JD	JD
31 December 2023				
Assets				
Cash on hand and at banks	2,283,955	2,283,955	-	-
Financial assets at amortised cost	109,130,502	-	109,130,502	-
Other debit balances	366,812	-	366,812	-
Right of use of leased assets	362,072	-	362,072	-
Property and equipment	79,108	-	79,108	-
Intangible assets	51,844	-	51,844	-
Deferred tax assets	3,571,511	-	3,571,511	-
Liabilities				
Bank overdrafts	9,210,050	-	9,210,050	-
Loans	58,585,957	-	58,585,957	-
Lease liabilities	364,628	-	364,628	-
Other liabilities	1,083,509	-	1,083,509	-
Other provisions	360,514	-	360,514	-
Income tax provision	2,400,300	-	2,400,300	-
31 December 2022				
Assets				
Cash on hand and at banks	2,288,464	2,288,464	-	-
Financial assets at amortised cost	86,872,357	-	86,872,357	-
Other debit balances	296,241	-	296,241	-
Right of use of leased assets	277,411	-	277,411	-
Property and equipment	86,649	-	86,649	-
Intangible assets	49,745	-	49,745	-
Deferred tax assets	3,091,718	-	3,091,718	-
Liabilities				
Bank overdrafts	4,905,297	-	4,905,297	-
Loans	40,916,622	-	40,916,622	-
Bonds	6,460,000	-	6,460,000	-
Lease liabilities	274,155	-	274,155	-
Other liabilities	782,057	-	782,057	-
Other provisions	301,357	-	301,357	-
Income tax provision	1,759,204	-	1,759,204	-

Management believes that the carrying amount of financial assets and liabilities is close to their fair value.

There are no transfers between level 1 and level 3 during the year ended 31 December 2023 and 2022.

(b) Non-financial assets measured at fair value in the consolidated financial statements:

	Book value	December 2023 31		
		Fair Value		
		Level 1	Level 2	Level 3
	JD	JD	JD	JD
Investment properties	218,966	-	218,966	-
Assets foreclosed against defaulted loans	2,720,158	-	2,720,158	-
	Book value	December 2022 31		
	JD	Level 1	Level 2	Level 3
	JD	JD	JD	JD
Investment properties	351,000	-	351,000	-
Assets foreclosed against defaulted loans	2,692,228	-	2,692,228	-

3-4 Financial instruments by category

	2023	2022
	JD	JD
Assets as per the consolidated statement of financial position		
Financial assets at fair value		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	219,590	214,158
Financial assets at amortized cost		
Cash on hand and at banks	2,283,955	2,288,464
Financial assets at amortised cost	109,130,502	86,872,357
(Other debit balances (excluding prepaid expenses	366,812	296,241
	111,781,269	89,457,062
Liabilities as per the consolidated statement of financial position		
Financial liabilities at amortised cost		
Bank overdrafts	9,210,050	4,905,297
Loans	58,585,957	40,916,622
Bonds	-	6,460,000
Lease liabilities	364,628	274,155
Other liabilities	1,083,509	782,057
	69,244,144	53,338,131

Disclosure of movement on total facilities aggregate (installment receivables, finance lease receivables, and credit cards) minus revenues from unearned facilities contracts:

Item	As at 31 December 2023				As at 31 December 2022
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total	Total
	Individual Level	Individual Level			
JD	JD	JD	JD	JD	
Beginning Balance	79,201,963	7,808,102	10,590,802	97,600,867	79,655,994
New Facilities during the year	41,845,771	4,604,199	1,629,697	48,079,667	41,243,644
Paid Facilities	(9,303,136)	(1,674,854)		(12,289,884)	(13,366,752)
			(1,311,894)		
Transfer to stage one	2,230,452	(1,617,957)	(612,495)	-	-
Transfer to stage two	(7,836,195)	8,435,084	(598,889)	-	-
Transfer to stage three	(3,171,154)	(1,672,842)	4,843,996	-	-
Changes from adjustments	(11,097,149)	(603,070)	176	(11,700,043)	(8,588,118)
Written off balances	-	-	(188,236)	(188,236)	(1,343,901)
Gross Balance as at Year End	91,870,552	15,278,662	14,353,157	121,502,371	97,600,867

Disclosure of movement in a collective expected credit loss allowance (installment receivables and finance lease contracts receivables):

Item	As at 31 December 2023				As at 31 December 2022
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total	Total
	Individual Level	Individual Level			
JD	JD	JD	JD	JD	
Beginning Balance	556,505	372,186	7,157,266	8,085,957	6,447,554
Impairment loss on new balances during the year/ additions	1,002,540	488,838	1,270,196	2,761,574	4,051,265
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(58,044)	(114,726)	(1,533,369)	(1,706,139)	(1,092,069)
Transfer to stage one	395,269	(75,141)	(320,128)	-	-
Transfer to stage two	(59,075)	292,834	(233,759)	-	-
Transfer to stage three	(21,406)	(94,182)	115,588	-	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,206,218)	(275,969)	1,482,187	-	-
Changes from adjustments	(153,088)	(92,152)	(504)	(245,744)	(492,091)
Written off balances	-	-	(50,960)	(50,960)	(828,702)
Gross Balance as at Year End	456,483	501,688	7,886,517	8,844,688	8,085,957

Installment receivables

Installment receivables represent the installments incurred by the Company's clients from commercial financing operations and Murabaha for cars and real estate, as these installments include the principal of the funds in addition to the revenue amounts calculated on these financing. The balances of installment receivables are as follows:

	2023 JD	2022 JD
Due within less than one year	36,513,614	36,414,954
Due within more than one year and less than five years	103,120,492	74,376,183
Due within more than five years	8,741,734	5,922,933
	<u>148,375,840</u>	<u>116,714,070</u>
Provision of ECL in facilities contracts	(8,588,322)	(7,819,312)
*Revenue from unearned facilities contracts	(27,974,057)	(20,492,031)
Interest in suspense within instalments payable	(3,374,767)	(2,508,816)
Net Investment in Instalment Receivables	108,438,694	85,893,911

* This item includes deferred income for each of the commercial financing operations, Murabaha for purchase order, international Murabaha and deferred sale murabaha as on 31 December 2023 and 2022.

The sectorial distribution of instalment receivables is as follows:

	2023 JD	2022 JD
Real-estates	9,631,441	10,699,434
Companies	16,967,009	18,771,152
Loans and bills	121,777,390	87,243,484
Total Instalment Receivables	148,375,840	116,714,070
Provision of ECL in facilities contracts	(8,588,322)	(7,819,312)
Revenue from unearned facilities contracts	(27,974,057)	(20,492,031)
Interest in suspense within instalments payable	(3,374,767)	(2,508,816)
Net Investment in Instalment Receivables	108,438,694	85,893,911

- Instalment receivables are distributed net after subtracting revenues from unearned facilities contracts in addition to loans granted to clients - credit cards in an aggregate manner according to credit stages in accordance with the requirements of IFRS (9) amended according to the instructions of Central Bank of Jordan as follows:

	December 2023 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	78,395,579	7,672,327	10,157,735		96,225,641
New Facilities during the year	41,453,809	4,590,225	1,609,423	47,653,457
Paid Facilities	(8,960,983)	(1,618,232)	(1,265,822)	(11,845,037)
Transfer to stage one	2,193,120	(1,580,625)	(612,495)	-
Transfer to stage two	(7,825,865)	8,424,754	(598,889)	-
Transfer to stage three	(3,096,933)	(1,666,110)	4,763,043	-
Changes from adjustments	(10,853,725)	(591,713)	-	(11,445,438)
Written off balances	-	-	(186,840)	(186,840)
Gross Balance as at Year End	91,305,002	15,230,626	13,866,155	120,401,783

	December 2022 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	60,395,268	7,717,275	8,658,462		76,771,005
New Facilities during the year	38,466,149	1,495,410	1,178,250	41,139,809
Paid Facilities	(9,137,615)	(2,129,372)	(696,390)	(11,963,377)
Transfer to stage one	3,062,919	(2,608,633)	(454,286)	-
Transfer to stage two	(4,465,141)	4,757,772	(292,631)	-
Transfer to stage three	(2,036,327)	(1,078,727)	3,115,054	-
Changes from adjustments	(7,889,674)	(481,398)	(9,685)	(8,380,757)
Written off balances	-	-	(1,341,039)	(1,341,039)
Gross Balance as at Year End	78,395,579	7,672,327	10,157,735	96,225,641

Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	December 2023 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	553,550	368,550	6,897,212		7,819,312
Impairment loss on new balances during the year / additions	1,000,816	486,640	1,263,495	2,750,951
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(56,161)	(112,019)	(1,516,846)	(1,685,026)
Transfer to stage one	395,039	(74,911)	(320,128)	-
Transfer to stage two	(58,920)	292,679	(233,759)	-
Transfer to stage three	(21,205)	(93,274)	114,479	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,204,590)	(276,335)	1,480,925	-
Changes from adjustments	(152,611)	(93,600)	-	(246,211)
Written off balances	-	-	(50,704)	(50,704)
Gross Balance as at Year End	455,918	497,730	7,634,674	8,588,322

	December 2022 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	
Beginning Balance	869,438	533,795	4,751,137		6,154,370
Impairment loss on new balances during the year / additions	1,484,554	788,301	1,762,929	4,035,784
Recovered from impairment loss on outstanding balances	(164,658)	(322,139)	(575,760)	(1,062,557)
Transfer to stage one	348,851	(103,064)	(245,787)	-
Transfer to stage two	(74,810)	203,253	(128,443)	-
Transfer to stage three	(30,515)	(76,559)	107,074	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,498,952)	(555,595)	2,054,547	-
Changes from adjustments	(380,358)	(99,442)	-	(479,800)
Written off balances	-	-	(828,485)	(828,485)
Gross Balance as at Year End	553,550	368,550	6,897,212	7,819,312

Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, amounted to JD 2,738,115 as at 31 December 2023 (2022: JD 2,175,161).

Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying installments, extending the life of credit facilities, postponing some installments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JD 4,717,642 as at 31 December 2023 (2022: JD 6,818,037).

The Installments receivable balances include installments cases filed by the company against customers to collect the unpaid amounts is as follow:

	December 2023 31		December 2022 31	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
Customers balances – Legal cases	24,480,523	8,046,949	16,264,262	6,165,208

Interest in suspense within due instalment

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

December 2023 31	Real Estates	Companies	Loans and Bills of Exchange	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance at the beginning of the year	83,652	1,441,956	983,208	2,508,816
Add: interest suspended during the year	35,566	618,023	570,623	1,224,212
Reduces: Transferred benefits to revenue	(3,848)	(72,234)	(146,043)	(222,125)
Decreases: Outstanding revenue that has been * written off	-	(65,406)	(70,730)	(136,136)
Total balance as at the end of the year	115,370	1,922,339	1,337,058	3,374,767

December 2022 31	Real Estates	Companies	Loans and Bills of Exchange	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance at the beginning of the year	81,312	1,267,587	792,752	2,141,651
Add: interest suspended during the year	67,528	521,801	432,060	1,021,389
Reduces: Transferred benefits to revenue	-	-	(141,670)	(141,670)
Decreases: Outstanding revenue that has been * written off	(65,188)	(347,432)	(99,934)	(512,554)
Total balance as at the end of the year	83,652	1,441,956	983,208	2,508,816

* Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JD 50,704 was written off from the provision of expected credit losses during the period ending 31 December 2023 (2022: JD 828,485) and an amount of JD 136,136 was written off during the period ending on 31 December 2023 (2022: JD 512,554) from the interest in suspense.

Finance lease contract receivables

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables before deducting the deferred revenue:

	2023	2022
	JD	JD
Maturity within less than a year	764,618	1,019,029
Maturity within more than a year and less than five years	477,673	524,313
Maturity within more than five years	35,481	47,697
	<u>1,277,772</u>	<u>1,591,039</u>
Expected credit loss provision of finance lease contracts	(256,366)	(266,645)
Deferred revenue	(177,184)	(215,813)
Interest in suspense within due instalments	<u>(152,414)</u>	<u>(133,737)</u>
Net Investment in Finance Lease Contracts	<u>691,808</u>	<u>974,844</u>

The Company grants real estate finance to its customers through closed end leasing contract, with average terms of 5 years, the sectorial distribution of finance lease contracts receivables is as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Real-estates	996,980	968,573
Companies	53,908	236,013
Borrowings	226,884	386,453
	<u>1,277,772</u>	<u>1,591,039</u>
Provision of ECL of finance leases contracts	(256,366)	(266,645)
Deferred revenue	(177,184)	(215,813)
Interest in suspense within due instalments	<u>(152,414)</u>	<u>(133,737)</u>
Net Investment in Finance Lease contracts	<u>691,808</u>	<u>974,844</u>

The finance lease contract receivables are distributed in net after subtracting the revenue in suspense and the deferred revenue in a grouped manner according to the credit stages according to the requirements of IFRS 9 amended according to the instructions of Central Bank of Jordan as follows:

	December 2023 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	806,384	135,775	433,067	1,375,226
New Facilities During the year	391,962	13,974	20,274	426,210
Paid Facilities	(342,153)	(56,622)	(46,072)	(444,847)
Transfer to stage one	37,332	(37,332)	-	-
Transfer to stage two	(10,330)	10,330	-	-
Transfer to stage three	(74,221)	(6,732)	80,953	-
Changes from adjustments	(243,424)	(11,357)	176	(254,605)
Written off balances	-	-	(1,396)	(1,396)
Gross Balance as at Year End	565,550	48,036	487,002	1,100,588

	December 2022 31			
	Stage One	Stage Two	Stage Three	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	2,142,041	234,920	508,028	2,884,989
New Facilities During the year	66,148	17,202	20,485	103,835
Paid Facilities	(1,208,515)	(82,199)	(112,661)	(1,403,375)
Transfer to stage one	45,330	(43,979)	(1,351)	-
Transfer to stage two	(59,081)	59,081	-	-
Transfer to stage three	(14,632)	(16,225)	30,857	-
Changes from adjustments	(164,907)	(33,025)	(9,429)	(207,361)
Written off balances	-	-	(2,862)	(2,862)
Gross Balance as at Year End	806,384	135,775	433,067	1,375,226

- Disclosure of movement in the allowance for expected credit losses:

	December 2023 31			
	One Stage	Stage Two	Three Stage	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	2,955	3,636	260,054	266,645
Impairment loss on new balances during the year	1,725	2,198	6,702	10,625
Recovered from impairment loss on paid balances	(1,872)	(2,707)	(16,523)	(21,102)
Transfer to stage one	230	(230)	-	-
Transfer to stage two	(154)	154	-	-
Transfer to stage three	(202)	(908)	1,110	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(1,627)	366	1,261	-
Changes from adjustments	(490)	1,449	(505)	454
Written off balance	-	-	(256)	(256)
Gross Balance as at Year End	565	3,958	251,843	256,366

	December 2022 31			
	One Stage	Stage Two	Three Stage	Total
	Individual Level	Individual Level	Individual Level	
	JD	JD	JD	JD
Beginning Balance	14,881	12,145	266,158	293,184
Impairment loss on new balances during the year	4,281	3,031	8,169	15,481
Recovered from impairment loss on paid balances	(5,607)	(5,062)	(18,843)	(29,512)
Transfer to stage one	2,319	(2,319)	-	-
Transfer to stage two	(1,643)	1,643	-	-
Transfer to stage three	(272)	(596)	868	-
Total impact on impairment loss due to classification change between stages	(5,137)	55	5,082	-
Changes from adjustments	(5,867)	(5,261)	(1,163)	(12,291)
Written off balance	-	-	(217)	(217)
Gross Balance as at Year End	2,955	3,636	260,054	266,645

Scheduled debts:

They are those debts that were previously classified as non-performing credit facilities and were excluded from the framework of non-performing credit facilities according to a basic schedule and were classified as debts under supervision or transferred to working, and amounted to JD 18,973 as at 31 December 2023 (2022: JD 113,241).

Restructured debt:

Restructuring means re-arranging the status of credit facilities in terms of modifying instalments, extending the life of credit facilities, postponing some instalments or extending the grace period, and they were classified as debts under supervision, amounted to JD 67,088 as at 31 December 2023 (JD 255,953 as at 31 December 2022).

Balances of finance lease contracts include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	December 2023 31		December 2022 31	
	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables
	JD	JD	JD	JD
– Customers balances				
Legal cases	541,736	385,199	527,569	356,370

Interest in suspense within due instalments

The following is the movement in interest in suspense within due instalments:

	Real Estate	Companies	Loans	Total
	JD	JD	JD	JD
December 2023 31				
Balance at the beginning of the year	104,754	-	28,983	133,737
Added: interest outstanding during the year	17,684	-	15,251	32,935
Reduces: Transferred benefits to revenue	(3,107)	-	(10,011)	(13,118)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off	-	-	(1,140)	(1,140)
Total balance as at the end of the year	119,331	-	33,083	152,414
	Real Estate	Companies	Loans	Total
	JD	JD	JD	JD
December 2022 31				
Balance at the beginning of the year	98,419	-	29,978	128,397
Added: interest outstanding during the year	19,386	-	3,766	23,152
Reduces: Transferred benefits to revenue	(13,051)	-	(2,116)	(15,167)
Decreases: Outstanding revenue that has been written off	-	-	(2,645)	(2,645)
Total balance as at the end of the year	104,754	-	28,983	133,737

Based on the decision of the Company's board of directors, an amount of JD 256 was written off from the expected credit loss provision during the year ending 31 December 2023 (31 December 2022: JD 217) and an amount of JD 1,140 was written off from the interest in suspense during the year ended 31 December 2022 (31 December 2022: JD 2,645).

(8) Right To Use Of Leased Assets / Lease liabilities

Right of use leased assets:

	2023 JD	2022 JD
Cost		
Balance as at 1 January	572,836	559,454
Additions	181,466	13,382
Balance as at December 31	754,302	572,836
Accumulated Depreciation		
Balance as at 1 January	295,425	209,336
Depreciation for the year	96,805	86,089
Balance as at December 31	392,230	295,425
Net Book Value as at December 31	362,072	277,411

Lease liabilities:

	Beginning Balance	Interest expense	Additions	Lease payments	Ending Balance	Current	Non-Current
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2023							
Lease liabilities	274,155	28,516	181,466	(119,509)	364,628	96,977	267,651
2022							
Lease liabilities	343,817	21,501	13,382	(104,545)	274,155	70,581	203,574

(9) Investment Properties

	2023 JD	2022 JD
Cost		
Balance as at 1 January	585,000	585,000
Disposals	(193,990)	-
Balance as at 31 December	391,010	585,000
Accumulated depreciation		
Balance as at 1 January	234,000	210,600
Depreciation expense	22,753	23,400
Related to Disposals	(84,709)	-
Balance as at 31 December	172,044	234,000
Net book value as at 31 December	218,966	351,000

Investment properties are presented at cost less depreciation and impairment (if any). This item represents the allocation of 24 residential units of Al Majd residential project for the benefit of the Group, based on the agreement signed with the developer Tameer International Real Estate Company, noting that the Group acquired the apartments and issued ownership deeds in its name. The fair value of the investment properties is amounted to JD 375,300 under the latest real estate valuation available to the Group dated 14 June 2022. Eight apartments were sold in 2023 and a profit of JD 31,719 was made.

(10) Assets Foreclosed Against Defaulted Loans

	2023	2022
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	2,692,228	2,990,442
Additions	357,069	325,140
Disposals	(329,139)	(623,354)
Balance at the year end	2,720,158	2,692,228

The Group assessed these properties during the year 2023 by independent real estate experts, and there is no impairment in the value of the real estate acquired as at 31 December 2023.

(11) Property And Equipment

	Furniture and Fixtures	Office Devices, Tools, and Computer	Decorations	Vehicles	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
2023					
Cost					
Balance as at 1 January	69,489	364,693	206,822	84,500	725,504
Additions	5,789	35,848	1,280	-	42,917
Disposals	(2,670)	(14,222)	-	-	(16,892)
Balance as at 31 December	72,608	386,319	208,102	84,500	751,529
Accumulated depreciation					
Balance as at 1 January	58,282	313,451	182,626	84,496	638,855
Depreciation expense	3,485	36,726	10,186	-	50,397
Disposals	(2,641)	(14,190)	-	-	(16,831)
Balance as at 31 December	59,126	335,987	192,812	84,496	672,421
Net book value as at 31 December 2023	13,482	50,332	15,290	4	79,108
2022					
Cost					
Balance as at 1 January	76,966	382,091	215,940	84,500	759,497
Additions	9,395	18,647	1,539	-	29,581
Disposals	(16,872)	(36,045)	(10,657)	-	(63,574)
Balance as at 31 December	69,489	364,693	206,822	84,500	725,504
Accumulated depreciation					
Balance as at 1 January	70,932	294,807	168,094	84,496	618,329
Depreciation expense	4,214	46,758	25,007	-	75,979
Disposals	(16,864)	(28,114)	(10,475)	-	(55,453)
Balance as at 31 December	58,282	313,451	182,626	84,496	638,855
Net book value as at 31 December	11,207	51,242	24,196	4	86,649

Fully depreciated assets amounted to JD 552,749 as at 31 December 2023 (2022: JD 453,970).

(12) Intangible Assets

	Software and Website	Project under Construction	Total
	JD	JD	JD
2023			
Cost			
Balance as at 1 January	361,224	14,160	375,384
Additions	11,000	10,650	21,650
Disposals	(1,843)	-	(1,843)
Balance as at 31 December	370,381	24,810	395,191
Accumulated Amortization			
Balance as at 1 January 2023	325,639	-	325,639
Amortization for the year	19,551	-	19,551
Related to disposals	(1,843)	-	(1,843)
Balance as at 31 December	343,347	-	343,347
Net Book Value	27,034	24,810	51,844
2022			
Cost			
Balance as at 1 January	358,217	-	358,217
Additions	3,009	14,160	17,169
Disposals	(2)	-	(2)
Balance as at 31 December	361,224	14,160	375,384
Accumulated Amortization			
Balance as at 1 January	299,659	-	299,659
Amortization for the year	25,980	-	25,980
Balance as at 31 December	325,639	-	325,639
Net Book Value	35,585	14,160	49,745

(13) Bank Overdrafts

Credit type	Due date	Credit ceiling	Interest rate	Balance as at December 31	
				2023	2022
		JD		JD	JD
Overdraft	September 2024	2,000,000	%8,25	1,769,592	1,160,671
Overdraft	May 2024	250,000	%8,75	181,618	171,135
Overdraft	November 2024	2,000,000	%8,6	1,754,814	809,456
Overdraft	December 2024	1,000,000	%7,75	551,809	898,919
Overdraft	November 2024	1,000,000	%9,25	558,655	195,169
Overdraft	September 2024	2,150,000	%8,95	1,774,910	600,656
Overdraft	July 2024	1,000,000	%8,75	544,945	462,373
Overdraft	August 2024	1,000,000	%9,25	398,319	-
Overdraft	November 2026	2,000,000	%8,75	1,675,388	606,918
				9,210,050	4,905,297

The facilities granted to the Group in the form of Overdraft are owed to local banks in exchange for insurance books issued by the invest bank. The interest rates ranged from 7.75% - 9.25% as at 31 December 2023 (2022: 7.25% - 9%). The main objective of these facilities is to finance the Group's activity. All these facilities are due during a year.

(14) Loans

	2023	2022
	JD	JD
Loans payable within one year	27,390,093	19,518,351
Loans payable within more than one year	31,195,864	21,398,271
	58,585,957	40,916,622

*The table below shows the loans granted by local banks or financial institutions to finance the Company's activity:

Type of facilities	Maturity date	Facilities limit	Currency	Balance as at 31 December	
				2023	2022
		JD		JD	JD
Renewal loan	November 2026	6.000.000	JD	5,434,482	4,215,914
Renewal loan	October 2025	5.000.000	JD	4,765,625	2,620,344
Revolving loan	September 2027	3.000.000	JD	2,601,318	2,757,339
Renewal loan	September 2026	1.500.000	JD	1,275,572	823,333
Renewal loan	September 2026	4.000.000	JD	3,000,000	-
Renewal loan	January 2026	12.000.000	JD	11,750,000	5,243,591
Renewal loan	November 2025	4.000.000	JD	3,751,773	1,865,513
Renewal loan	January 2026	3.700.000	JD	3,536,195	1,955,989
Renewal loan	November 2026	11.500.000	JD	11,495,991	8,217,149
Renewal loan	January 2026	8.000.000	JD	7,571,801	7,545,450
*Loan	October 2023	3.545.000	USD	-	1,418,000
**Loan	October 2025	4.254.000	USD	3,403,200	4,254,000
				58,585,957	40,916,622

All these loans are in Jordanian Dinars and USD it is granted by local banks and an international financial institution with letters of guarantee issued by Invest Bank. The interest rate on the above loans ranges 6% - 9.25% as at 31 December 2023 (December 30, 2022: 5%-9%).

* The Company obtained a loan of JD 3,545,000 from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on 10 December 2020, at an interest rate of 5%, which is adjustable, and the interest is due every three months, starting from 5 January 2021, and to be paid in semi-annual payments, to which the first instalment is due on 5 October 2021 and the last instalment on 5 October 2023.

** The Company obtained a loan of JD 4,254,000 from (Sanad Fund for Micro, Small and Medium Enterprises) on 20 July 2022 at an interest rate of 6% adjustable, and the interest is due every six months starting 5 October 2023, and to be paid in semi-annual payments, to which the first instalment is due on 5 October 2023 and the last instalment on 6 October 2025.

(15) Bonds

	2023	2022
	JD	JD
Bonds payable within one year	-	6,460,000
	-	6,460,000

During the year 2022, the Group issued bonds with an amount of JD 6,460,000, with a nominal value of JD 10,000, for a single non-transferable bond for a period of 365 days. Moreover, the interest rate on bonds is 7% and due during each six months on 15 Jun 2022 and 14 December 2023. The bonds were settled on 14 December 2023.

(16) Other Liabilities

	2023	2022
	JD	JD
Deposits	445,860	274,398
Accrued interest	389,393	367,790
Accounts payable	156,747	50,939
Accrued expenses	73,208	69,233
Accrued dividends	18,301	19,697
	1,083,509	782,057

(17) Other Provisions

	2023	2022
	JD	JD
Lawsuits provision	285,000	232,357
Vacation provision	25,514	19,000
Other provisions	50,000	50,000
	360,514	301,357

* The movement on other provisions during the year was as follows:

	Beginning Balance	Additions	Used During the Year	Reversed to Revenues during the Year	Ending Balance
	JD	JD	JD	JD	JD
2023					
Lawsuits provision	232,357	52,643	-	-	285,000
Vacation provision	19,000	7,736	(1,222)	-	25,514
Other provisions	50,000	4,157	(4,157)	-	50,000
	301,357	64,536	(5,379)	-	360,514

	Beginning Balance	Additions	Used During the Year	Reversed to Revenues during the Year	Ending Balance
	JD	JD	JD	JD	JD
2022					
Lawsuits provision	279,173	17,119	(63,935)	-	232,357
Vacation provision	28,355	-	(5,003)	(4,352)	19,000
Other provisions	84,013	-	-	(34,013)	50,000
	<u>391,541</u>	<u>17,119</u>	<u>(68,938)</u>	<u>(38,365)</u>	<u>301,357</u>

(18) Income Tax

A. Deferred tax assets

For the year ended 31 December 2023					
	Balance at Beginning of the Year	Additions	Released Amounts	Balance as at 31 December 2023	Deferred Tax Assets as at 31 December 2023
	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at December 2023					
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	8,085,957	2,766,404	(2,007,673)	8,844,688	2,476,513
Outstanding revenues	2,642,553	1,257,147	(372,519)	3,527,181	987,611
Vacation provision	19,000	7,736	(1,222)	25,514	7,144
Accrued expenses provisions	8,937	17,803	(11,743)	14,997	4,199
Lawsuits provision	232,357	52,643	-	285,000	79,800
Other provision	50,000	4,157	(4,157)	50,000	14,000
Interests on lease liabilities	3,044	8,015	(3,044)	8,015	2,244
	<u>11,041,848</u>	<u>4,113,905</u>	<u>(2,400,358)</u>	<u>12,755,395</u>	<u>3,571,511</u>
For the year ended 31 December 2022					
	Balance at Beginning of the Year	Additions	Released Amounts	Balance as at 31 December 2022	Deferred Tax Assets as at 31 December 2022
	JD	JD	JD	JD	JD
Items included as at December 2022					
Provision of ECL of financial assets at amortized cost	6,447,554	4,051,265	(2,412,862)	8,085,957	2,264,069
Outstanding revenues	2,270,048	1,044,541	(672,036)	2,642,553	739,915
Vacation provision	28,355	-	(9,355)	19,000	5,320
Accrued expenses provisions	2,369	6,568	-	8,937	2,502
Lawsuits provision	279,173	17,119	(63,935)	232,357	65,060
Other provision	84,013	-	(34,013)	50,000	14,000
Interests on lease liabilities	14,107	3,044	(14,107)	3,044	852
	<u>9,125,619</u>	<u>5,122,537</u>	<u>(3,206,308)</u>	<u>11,041,848</u>	<u>3,091,718</u>

Movement on deferred tax assets account during the year is as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance at 1 January	3,091,718	2,555,175
Additions during the year	1,151,893	1,434,310
Released during the year	(672,100)	(897,767)
Balance at 31 December	<u>3,571,511</u>	<u>3,091,718</u>

B. Income tax provision

The movement on the income tax provision during the year is as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance at January	1,759,204	1,526,777
Income tax expense	2,970,949	2,178,708
Income tax paid	(2,329,853)	(1,946,281)
Balance at December	<u>2,400,300</u>	<u>1,759,204</u>

Income tax expense presented in the consolidated statement of comprehensive income consists of the following:

	2023	2022
	JD	JD
Tax payable on the year's profit	2,962,670	2,178,708
Prior year's taxes	8,278	(536,543)
Effect of deferred tax assets	(479,793)	-
	<u>2,491,155</u>	<u>1,642,165</u>

* The deferred tax was calculated as at 31 December 2023 at 28% (2022: 28%) according to the new Income Tax Law for the year 2018, which came into effect as at 1 January 2019.

C. Summary of reconciliation between accounting profit and taxable profit:

	2023	2022
	JD	JD
ACCOUNTING PROFIT	8,664,004	5,642,517
AMENDMENTS	1,912,403	2,131,874
TAXABLE PROFIT	<u>10,576,407</u>	<u>7,774,391</u>
TAX DUE ON THE PROFIT FOR THE YEAR EXCEPT FOR DIVIDENDS FROM FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (SHARES OUTSIDE JORDAN)	2,961,394	2,176,829

Tax due on dividends of financial assets at fair value through other comprehensive income (shares outside Jordan) at 14%	1,276	1,879
Tax due from profits for the year	2,962,670	2,178,708
Effective tax rate	34%	39%
Statutory tax rate	28%	28%

D. Tax Status

Jordan Trade Facilities Company (Parent Company)

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2014.

The tax returns were audited and the statement was amended with approval for the years 2015 and 2016.

The Company has submitted tax returns for the years 2019 till 2022 according to the rules and on the legally specified date.

The Company submitted the general sales tax returns on the legally specified date, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted till the end of the year 2016, noting that the returns submitted for the tax periods until the end of the year 2018 were considered acceptable according to the provisions of the law, and the tax returns related to the subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

Jordan Facilities for Leasing Company (Subsidiary)

The Company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department until the end of the year 2022.

The Company submitted the general sales tax returns on the legally specified date, and the Income and Sales Tax Department audited the returns submitted till the end of the year 2022, and the tax returns related to subsequent periods are submitted on time and according to the rules.

In the opinion of the Group's management and the tax consultant, the Group will not have any obligations that exceed the provision taken until 31 December 2023.

(19) Shareholders' Equity

The authorised, subscribed and paid-up capital

The authorised, subscribed and paid-up capital of the company is 16,500,000 JD, with a nominal value of one JD per share.

The Company is 97.8% owned by Tamkeen Leasing Company (the parent Company) and the ultimate parent Company is Invest Bank - Public Shareholding Company.

Statutory reserve

According to the Jordanian Companies Law and the Company's by-laws, the Group should deduct 10% of its annual net profit to transfer to the statutory reserve, and continue do so each year provided that the total deducted amounts for the reserve do not exceed 25% of the Group's capital. For the purposes of this law, net profits represent profits before the income tax provision deduction. This reserve is not available for distribution to shareholders.

(20) Revenues And Commissions From Commercial Financing, Murabahah And Finance Lease

	2023	2022
	JD	JD
Interest income	12,360,442	9,426,723
Commissions	3,944,295	3,139,369
	<u>16,304,737</u>	<u>12,566,092</u>

(21) Other Revenue

	2023	2022
	JD	JD
File opening fees	567,629	517,753
Collection fees, late fines, returned checks, and others	418,239	338,856
Gain on sale of investment properties	31,719	-
Bad debt income	27,976	16,595
Instalment postponement fees	18,434	63,542
Gain on sale of assets foreclosed against defaulted loans	4,841	32,525
Gain on sale of property and equipment	685	5,401
Credit card revenues	446	3,751
Others	41,317	15,578
	<u>1,111,286</u>	<u>994,001</u>

(22) Salaries, Wages And Employees' Benefits

	2023	2022
	JD	JD
Salaries and wages	1,022,179	977,925
Group's share in social security	129,308	121,971
Bonuses and incentives	447,774	382,620
Health insurance	109,745	115,701
Others	15,272	10,110
	<u>1,724,278</u>	<u>1,608,327</u>

(23) Other Expenses

	2023	2022
	JD	JD
Life insurance – clients	414,750	199,847
Maintenance	77,586	77,844
Board of Directors transportation fees and remunerations	50,000	50,000
Sales tax	48,732	31,256
Telecommunication and post expenses	44,771	39,895
Professional fee	21,378	34,382
Audit fees	20,480	17,690
Fees and subscriptions	27,370	31,733
Stationery and printing	24,058	27,620
Traveling and transportation	22,187	19,853
Commercial commissions	19,207	17,353
Hospitality	14,989	13,943
Advertisement	13,610	18,503
Water and electricity	9,580	12,196
Legal cases fees	8,250	7,294
General assembly meetings expenses	1,147	1,136
Board of Director Chairman fees	-	30,000
Rent	-	9,761
Others	153,252	97,952
	<u>971,347</u>	<u>738,258</u>

(24) Finance Expenses

	2023	2022
	JD	JD
Interest on borrowing facilities	5,048,392	2,892,183
Interest on lease liabilities (Note 8)	28,516	21,501
	<u>5,076,908</u>	<u>2,913,684</u>

(25) Related Party Transactions And Balances

Relevant stakeholders include major group contributors, board members and controlled enterprises by them, their families or those with significant administrative influence, as well as key management personnel.

25-1 Consolidated statement of financial position

	Parent Company	Related Party	31 December 2023	31 December 2022
	JD	Employees, relatives, board members and their relatives JD	JD	JD
Financial assets at amortised cost	-	8,439	8,439	13,761
Borrowings	551,809	-	551,809	898,919
Bonds	2,059,643	-	2,059,643	2,051,092
Current accounts				

25-2 Consolidated statement of comprehensive income

	Sister Company	Parent Company	Related Party	2023	2022
	JD	JD	Employees, relatives, board members and their relatives JD	JD	JD
Instalments revenue	-	-	910	910	1,757
Expenses of financing borrowings	-	32,211	-	32,211	121,329
Deposit income	-	84,247	-	84,247	-
An operating-investment lease contract to finance the supply chain	13,920	-	-	13,920	11,721
Commissions for financial investments -Invest Bank	-	-	-	-	10,000
An operating lease contract – Invest Bank	-	31,300	-	31,300	31,300

The balance of guarantees with the parent Company as at 31 December 2023 is Nil (2022: JD 2,500).

25-3 Executive management salaries and remuneration

Salaries and remuneration of the executive management of the Group amounted to for the year ended 31 December 2023 (2022: JD 374,460).

JD 403,060

(26) Basic And Diluted Earnings Per Share From Profit For The Period Attributable To Shareholders

	2023	2022
	JD	JD
Profit for the year (JD)	6,172,849	4,000,352
Weighted average number of outstanding shares (share)	16,500,000	16,500,000
	<u>0.374</u>	<u>0.242</u>

The basic earnings per share from the net profit for the year equals the diluted earnings as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

(27) Contingent Liabilities

At the consolidated financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Bank guarantees	<u>2,000</u>	<u>14,000</u>

Lawsuits against the Group

Jordan Trade Facilities Company (Parent company):

The value of legal cases filed against the Company amounted to JD 153,045 as at 31 December 2023 (31 December 2022: JD 79,090), while the balance of provisions recorded against these cases amounted to JD 220,000 as at 31 December 2023 (31 December 2022: 220,000 JD) and in the opinion of the management and the legal counsel of the Company, the Company will not incur any additional obligations in respect of with these cases.

Jordan Facilities for Leasing Company (Subsidiary)

The value of the cases filed against the Company amounted to JD 10,001 as of 31 December 2023 (31 December 2022: JD 10,601), while the balance of allocations to confront these cases amounted to JD 65,000 as of 31 December 2023 (31 December 2022: JD 12,375), according to the estimation of the management and the company's legal advisor. The Company will not have any additional obligations for these issues.

(28) Subsequent Events

On 8 January 2024, the Group issued 416 bonds with a nominal value of JD 10,000 per bond with a total value of JD 4,160,000 for a period of 365 days. The interest rate on these bonds will be 7.5% and interest is accrued every six months on 8 July 2024 and 6 January 2025, while the bond will be payable in full on 6 January 2025.

